

Согласованно
АО «ЭнергосбыТ Плюс»

Медведев



Утверждено
Исполнитель ТСЖ «15»

Гранковский А.А.



План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	г. Березовский, ул. Мира, 3
1.2	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой
1.3	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТ Плюс»
2. Инженерные системы и оборудование объекта		
2.1	Тепловой ввод	в наличии, 1
2.2	Тепловой пункт	отсутствует
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
2.4	Схема подключения	зависимая
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	в наличии, 1
2.8	Материал трубопроводов	полимер
3. Схема подачи ресурса на объект		
3.1	теплоснабжение	централизованное
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
4.1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023 – 2024 гг.	234
	2024 – 2025 гг.	243
	2025 – 2026 гг.	230
4.2.	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2023 – 2024 гг.	-6,0
	2024 – 2025 гг.	-3,2
	2025 – 2026 гг.	-6,1
4.3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2023 – 2024 гг.	719,19
	2024 – 2025 гг.	660,57
	2025 – 2026 гг.	610,85
4.4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
	2024 – 2025 гг.	отсутствуют
	2025 – 2026 гг.	отсутствуют
4.5.	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
	2024 – 2025 гг.	отсутствуют
	2025 – 2026 гг.	отсутствуют
4.6.	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
	2024 – 2025 гг.	отсутствуют
	2025 – 2026 гг.	отсутствуют
4.7.	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	

	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
	2024 – 2025 гг.	отсутствуют
	2025 – 2026 гг.	отсутствуют
4.8.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
	2024 – 2025 гг.	отсутствуют
	2025 – 2026 гг.	отсутствуют
4.9.	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
	2024 – 2025 гг.	отсутствуют
	2025 – 2026 гг.	отсутствуют
5. Мероприятия организационного характера		
5.1	Проверить срок действия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: до 01.08.2026
5.2	Провести сверки расчетов за поставленную тепловую энергию	Срок выполнения: до 01.08.2026
5.3	Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	Срок выполнения: до 10.08.2026
6. Мероприятия технического характера		
6.1	Промывка теплопотребляющей установки	Срок выполнения: до 01.08.2026
6.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 01.08.2026
6.3	Установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	Срок выполнения: до 01.08.2026
6.4	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб	Срок выполнения: до 01.08.2026
6.5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	Срок выполнения: до 01.08.2026
6.6	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: Не требуется
6.7	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	Срок выполнения: до 01.08.2026
6.8	Проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: до 01.08.2026
6.9	Проведение плановых технических обслуживаний (ТО) и текущих ремонтов (ТР)	Срок выполнения: до 01.08.2026

6.10	Иные мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, в том числе:	Срок выполнения: Не требуется
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
7.1	Ремонт кровли (тыс.кв.м.)	Не требуется
7.2	Ремонт фасадов (тыс.кв.м.)	Не требуется
7.3	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Не требуется
7.4	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется
7.5	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется
7.6	Ремонт отмостки (тыс.кв.м.)	Не требуется
7.7	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: 01.09.2026-15.09.2026
7.8	Проверка состояния теплоизоляции трубопроводов теплового контура	Срок выполнения: до 01.08.2026
7.10	Иные мероприятия, в том числе:	Срок выполнения: до 01.08.2026

Объект подлежащий к обеспечению готовности к отопительному сезону:

1. г. Березовский, ул. Мира, д. 3

Ответственный за исполнение
Председатель ТСЖ «15»
тел. 8-923-084-28-84
e-mail: fszh@mail.ru

Транковский А. А.