



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

24.03.2026

№ 19/2

г. Екатеринбург

Об изъятии для государственных нужд Свердловской области земельных участков для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап III «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 20+300 – км 22+500»

В соответствии со статьями 239.2 и 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.2–56.4, 56.6 и 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Указа Губернатора Свердловской области от 29.10.2025 № 426-УГ «О назначении на должность А.В. Кузнецова», постановлений Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» и от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области», Положения о Министерстве по управлению государственным имуществом Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 26.07.2012 № 824-ПП «Об утверждении Положения, структуры и предельного лимита штатной численности Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области», приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 21.07.2025 № 334-П «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап III «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 20+300 – км 22+500» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап III «Реконструкция автомобильной дороги на участке

км 20+300 – км 22+500», ходатайства государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» от 26.02.2026 № 12-02334 (вх. от 26.02.2026 № 8528)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Изъять в установленном порядке для государственных нужд Свердловской области для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап III «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 20+300 – км 22+500» земельные участки, указанные в приложении к настоящему приказу.

2. Государственному казенному учреждению Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (ОГРН 1026602332437, ИНН 6658078110):

2.1. Обеспечить проведение кадастровых работ в целях образования земельных участков, указанных в приложении к настоящему приказу.

2.2. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области от имени правообладателей земельных участков, указанных в приложении к настоящему приказу, без доверенности с заявлением о кадастровом учете земельных участков, подлежащих изъятию.

2.3. Обеспечить проведение оценки изымаемого недвижимого имущества, указанного в приложении к настоящему приказу.

2.4. Осуществить необходимые переговоры с правообладателями изымаемого имущества, указанного в приложении к настоящему приказу, относительно условий изъятия.

2.5. Обеспечить направление проектов соглашений об изъятии изымаемого имущества, указанного в приложении к настоящему приказу.

2.6. Осуществить расходы на возмещение за изымаемые земельные участки, указанные в приложении к настоящему приказу, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

2.7. Обеспечить прекращение и переход прав на изымаемое имущество, указанное в приложении к настоящему приказу, в связи с изъятием для государственных нужд Свердловской области.

2.8. Обратиться в орган регистрации прав с заявлением о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о категории земель (при необходимости) и виде разрешенного использования земельных участков, указанных в приложении к настоящему приказу, в соответствии с целью их использования.

3. Государственному казенному учреждению Свердловской области «Управление автомобильных дорог» совместно с Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области

осуществить подготовку соглашений об изъятии земельных участков, указанных в приложении к настоящему приказу.

4. Отделу по контролю и управлению земельными ресурсами департамента земельных отношений Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение 10 дней со дня принятия настоящего приказа:

4.1. Направить его копию правообладателям изымаемого имущества, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, государственному казенному учреждению Свердловской области «Управление автомобильных дорог».


4.2. Обеспечить его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Березовского муниципального округа Свердловской области.

5. Отделу государственного заказа и автоматизации управленческих процессов департамента по корпоративному управлению и экономическому анализу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение 10 дней с даты принятия настоящего приказа разместить его на официальном сайте Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области (www.mugiso.midural.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением пункта 2 настоящего приказа возложить на начальника государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области И.М. Снеткову.

Заместитель Губернатора
Свердловской области – Министр



А.В. Кузнецов

Приложение к приказу
Министерства по управлению
государственным имуществом
Свердловской области
от 11.03.2026 № 19/12

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд Свердловской области для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги кольцевая автомобильная на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап III «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 20+300 – км 22+500»

№ п/п	Адрес объекта недвижимости	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь исходного земельного участка (кв. м)	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка, подлежащего изъятию	Площадь изымаемого земельного участка (кв. м)	Кадастровый номер объекта недвижимости, расположенного в границах изымаемого земельного участка	Номер и дата государственной регистрации права
1.	Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, ул. Березовский тракт, земельный участок 9	земли населенных пунктов	под объект торговли – предприятие автосервиса	3171	66:35:0103007:22	66:35:0103007:22:ЗУ1	492	9 1) 66:35:0103007:315 (собственность от 29.08.2014 № 66-66-32/670/2014-482), местоположение объекта: Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Березовский тракт, 9, строение № 1; 2) 66:35:0103007:328 (собственность от 29.09.2015 № 66-66/032-66/032/661/2015-1871/1), местоположение объекта: Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Березовский тракт, 9, строение №2; 3)*Подземный кабель связи, местоположение объекта: Свердловская обл., г. Березовский	10 собственность № 66-66-32/001/2012-245 от 28.02.2012, (выписка из ЕГРН от 04.03.2026 № КУВИ-001/2026-28796871)
2.	обл. Свердловская, г. Березовский, Березовский тракт, дом 11	земли населенных пунктов	под объект недвижимости – здание автосервиса и здание пристроя	4476	66:35:0103007:32	66:35:0103007:32:ЗУ1	866	1) 66:35:0103007:255 (собственность от 13.10.2016 № 66-66/032-66/032/660/2016-7465/1), местоположение объекта: Свердловская область, г. Березовский, тракт. Березовский, д. 11; 2)*Подземный кабель связи местоположение объекта: Свердловская обл., г. Березовский.	собственность № 66-66-32/660/2013-299 от 11.02.2013, (выписка из ЕГРН от 04.03.2026 № КУВИ-001/2026-28796873)
3.	Свердловская обл., г. Березовский, ул. Березовский тракт, 9 а	земли населенных пунктов	для строительства здания склада товарных автомобилей и	3050	66:35:0103007:476	66:35:0103007:476:ЗУ1	144	Свердловская обл., г. Березовский.	собственность № 66:35:0103007:476-66/199/2021-1 от 26.04.2021, (выписка из ЕГРН от 04.03.2026 №

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			размещения площадки для хранения						КУВИ-001/2026-28796879)
4.	Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, ул. Березовский тракт, земельный участок 9б	земли населенных пунктов	для строительства здания склада товарных автомобилей и размещения площадки для хранения автомобилей	4091	66:35:0103007:477	66:35:0103007:477:ЗУ1	12	отсутствуют	собственность № 66:35:0103007:477-66/199/2021-7, от 06.09.2021, (выписка из ЕГРН от 05.03.2026 № КУВИ-001/2026-29778496)
5.	Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, ул. Кольцевая, земельный участок 2	земли населенных пунктов	под объект автотранспортного комплекса объектов автомобильного сервиса	4982	66:35:0103008:622	66:35:0103008:622:ЗУ1	199	1) *кабель связи, местоположение объекта: Свердловская обл., г. Березовский; 2) *подземный водопровод местоположение объекта: Свердловская обл., г. Березовский	собственность № 66-66-32/015/2005-029, от 22.04.2005, (выписка из ЕГРН от 04.03.2026 № КУВИ-001/2026-28796875)
6.	Свердловская область, г. Березовский, ул. Кольцевая, 2 б	земли населенных пунктов	под объекты складского назначения	5347	66:35:0103008:1085	66:35:0103008:1085:ЗУ1	52	*линия связи, местоположение объекта: Свердловская обл., г. Березовский.	собственность № 66-66-32/683/2013-417, от 26.12.2013, (выписка из ЕГРН от 04.03.2026 № КУВИ-001/2026-28796874)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7.	Свердловская область, г. Березовский, ул. Кольцевая, 2 г	земли населенных пунктов	для размещения магазина	699	66:35:0103008:1086	66:35:0103008:1086:3У1	85	*газопровод высокого давления, местоположение объекта: Свердловская обл., г. Березовский	аренда № 66-66-32/683/2013-419, от 26.12.2013, (выписка из ЕГРН от 04.03.2026 № КУВИ-001/2026-28796885)
8.	Свердловская область, г. Березовский, ул. Кольцевая, 2 в	земли населенных пунктов	под объект складского назначения	18344	66:35:0103008:1087	66:35:0103008:1087:3У1	485	*подземный кабель связи, местоположение объекта: Свердловская обл., г. Березовский	собственность № 66:35:0103008:1087-66/199/2025-3 от 28.03.2025, (выписка из ЕГРН от 04.03.2026 № КУВИ-001/2026-28796890)
9.	обл. Свердловская, г. Березовский, Березовский тракт, дом 2 б	земли населенных пунктов	под автозаправочную станцию	7175	66:35:0109006:1	66:35:0109006:1:3У1	1053	1) *подземный водопровод местоположение объекта: Свердловская обл., г. Березовский; 2) *подземный кабель связи, местоположение объекта: Свердловская обл., г. Березовский; 3) ВЛ-0,4кВ, местоположение объекта: Свердловская обл., г. Березовский	собственность № 66:35:0109006:1-66/032/2017-2, от 13.06.2017, (выписка из ЕГРН от 04.03.2026 № КУВИ-001/2026-28796883)
10.	обл. Свердловская, г. Березовский, Березовский тракт, 2	земли населенных пунктов	под станцию обслуживания автомобилей, магазин	700	66:35:0109006:197	66:35:0109006:197:3У1	29	отсутствуют	собственность № 66-66-32/676/2014-491, от 11.08.2014, (выписка из ЕГРН от 04.03.2026 № КУВИ-001/2026-28796888)
11.	Свердловская область,	земли населенных	станция обслуживания	4969	66:35:0109006:219	66:35:0109006:219:3У1	468	отсутствуют	собственность № 66:35:0109006:219-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	г. Березовский, Березовский тракт, 2	пунктов	легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ); магазины общей площадью не более 500 кв. м						66/199/2023-10, от 11.09.2023, (выписка из ЕГРН от 04.03.2026 № КУВИ-001/2026-28796878)
12.	Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, ул. Березовский тракт, земельный участок, 2а	земли населенных пунктов	объекты дорожного сервиса	3756	66:35:0109006:506	66:35:0109006:506:ЗУ1	242	1)*ВОЛС, местоположение объекта: Свердловская обл., г. Березовский; 2)*ВОЛС, местоположение объекта: Свердловская обл., г. Березовский; 3)*ВОЛС, местоположение объекта: Свердловская обл., г. Березовский; 4)*ВОЛС, местоположение объекта: Свердловская обл., г. Березовский; 5)*ВОЛС, местоположение объекта: Свердловская обл., г. Березовский; 6)*ВОЛС, местоположение объекта: Свердловская обл., г. Березовский; 7)*ВЛ 0,4кВ, линия освещения, местоположение объекта: 8)*Подземный кабель связи, местоположение объекта: Свердловская обл., г. Березовский.	собственность № 66:35:0109006:506-66/199/2021-1, от 02.12.2021, (выписка из ЕГРН от 04.03.2026 № КУВИ-001/2026-28796887)
13.	Свердловская область, г. Березовский, от точки в 67 м на юго-восток от здания по ул. Кольцевой, 2 на юго-запад 511 м, до точки в 95 м на север от границы земельного участка по ул. Кольцевой, 11	земли населенных пунктов	Для размещения газопровода высокого давления	3993	66:35:0109007:35	66:35:0109007:35:ЗУ1	3308	*газопровод высокого давления от п. Калиновка (БЗСК) до ГГРП-1 местоположение объекта: Свердловская обл., г. Березовский.	аренда № 66:35:0109007:35-66/032/2019-2, от 02.07.2019, (выписка из ЕГРН от 04.03.2026 № КУВИ-001/2026-28796881)

Примечание:

* Сооружение, размещение которого на изымаемом для государственных нужд земельном участке не противоречит цели изъятия данного сооружения в соответствии с гражданским законодательством не осуществляется).