

Согласовано:



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	Березовский МО, п.Кедровка ул.Школьная, 6	
1.2	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.3	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Энергогарант»	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	<i>в наличии, 1</i>	
2.2	Тепловой пункт	<i>отсутствует</i>	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<i>закрытая</i>	
2.4	Схема подключения	<i>зависимая</i>	
2.5	Внутридомовая система отопления	<i>однотрубная</i>	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<i>гвс нет</i>	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<i>отсутствует</i>	
2.8	Материал трубопроводов	<i>сталь</i>	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	<i>централизованное</i>	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1.	Продолжительность отопительного периода, дни		
	2023 – 2024 гг.	234	
	2024 – 2025 гг.	241	
	2025 – 2026 гг.	244	
4.2.	Средняя температура наружного воздуха, °С		
	2023 – 2024 гг.	-3,0	
	2024 – 2025 гг.	-5,2	
	2025 – 2026 гг.	-4,1	
4.3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета)		
	2023 – 2024 гг.	195	
	2024 – 2025 гг.	180	
	2025 – 2026 гг.	196	
4.4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.		
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют	
	2024 – 2025 гг.	отсутствуют	
	2025 – 2026 гг.	отсутствуют	
4.5.	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения		
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют	
	2024 – 2025 гг.	отсутствуют	
	2025 – 2026 гг.	отсутствуют	
4.6.	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения		
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют	
	2024 – 2025 гг.	отсутствуют	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2025 – 2026 гг.	отсутствуют	
4.7.	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии		
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют	
	2024 – 2025 гг.	отсутствуют	
	2025 – 2026 гг.	отсутствуют	
4.8.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют	
	2024 – 2025 гг.	отсутствуют	
	2025 – 2026 гг.	отсутствуют	
4.9.	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги		
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют	
	2024 – 2025 гг.	отсутствуют	
	2025 – 2026 гг.	отсутствуют	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проверить срок действия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: до 01.08.2026	
5.2	Провести сверки расчетов за поставленную тепловую энергию	Срок выполнения: до 01.08.2026	
5.3	Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	Срок выполнения: до 10.08.2026	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки	Срок выполнения: до 01.08.2026	В соответствии с подпунктом 11.5.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к ОП, утв. приказом Минэнерго РФ №2234 от 13.11.2024 (далее – Правила №2234)
6.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 01.08.2026	В соответствии с подпунктом 11.5.2 пункта 11 Правил №2234
6.3	Установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	Срок выполнения: до 01.08.2026	
6.4	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в	Срок выполнения: до 01.08.2026	В соответствии с подпунктом 11.5.3 пункта 11 Правил №2234

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб		
6.5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения	Срок выполнения: до 01.08.2026	В соответствии с подпунктом 11.5.5 пункта 11 Правил №2234
6.6	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: Не требуется	В соответствии с пп. 11.5.10 п.11 Правил №2234
6.7	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	Срок выполнения: до 01.08.2026	В соответствии с пп. 11.5.11 п.11 Правил №2234
6.8	Проведение периодической проверки узла учета	----- Не требуется	
6.9	Проведение плановых технических обслуживаний (ТО) и текущих ремонтов (ТР)	Срок выполнения: до 01.08.2026	
6.10	Иные мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, в том числе:	Срок выполнения: Не требуется	В соответствии с п.4 Правил №2234
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт кровли (тыс.кв.м.)	Не требуется	
7.2	Ремонт фасадов (тыс.кв.м.)	Не требуется	
7.3	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Не требуется	
7.4	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.5	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.6	Ремонт отмостки (тыс.кв.м.)	Не требуется	
7.7	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: до 10.09.2026	
7.8	Проверка состояния теплоизоляции трубопроводов теплового контура	Срок выполнения: до 01.08.2026	
7.10	Иные мероприятия, в том числе:	Срок выполнения: до 01.08.2026	

Ответственный представитель: ФИО  
 тел. 8-9041661870, e-mail: Y.KOST74@MAIL.RU

*Костарева Т.А.*