

Ответственный представитель:
 Председатель ТСЖ «Леонтьева, 23А»
 / Устинова А.С./
 ТСЖ, НУ

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	П. Старопышминск, ул. Леонтьева, 23А	
1.2	Муниципальное образование	БМО	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	отсутствует	Собственная газовая котельная
1.5	Год постройки	2004	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводился	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется (подвал)	
1.10	Наличие чердака	отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	27	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1655,2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1523,5	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	6256	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>отсутствует</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>отсутствует</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>независимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>однотрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>есть</u> (есть/нет)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>имеется, 1</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>Общедомовой прибор учета, 1</u> (наличие, количество)	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	<u>имеется, 1</u> (наличие, количество)	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>имеется, 1</u> (наличие, количество)	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>имеется, 1</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<u>отсутствует</u>	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>имеется</u>	
3.17	Лифты, подъемники	<u>отсутствует</u>	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>нецентрализованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>нецентрализованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	24.09.2022	
	2023-2024 г.г.	17.09.2023	
	2024-2025 г.г.	24.09.2024	
	2025-2026 г.г.	03.09.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.05.2022	
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	17.05.2024	
	2024-2025 г.г.	15.05.2025	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	417	определенно расчетным методом
	2022-2023 г.г.	417	
	2023-2024 г.г.	417	
	2024-2025 г.г.	417	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	2021-2022 г.г.	отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	отсутствуют	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	отсутствуют	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	отсутствуют	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	отсутствуют	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	отсутствуют	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	отсутствуют	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	отсутствуют	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение общего осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения)	Срок выполнения: до 01.09.2026	
6.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: До 01.09.2026	
6.3	Проверка наличия заключенных договоров теплоснабжения с ТСО. Составление актов сверки расчетов с ТСО	Срок выполнения: До 01.09.2026	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Промывка системы теплоснабжения. Гидравлическое испытание системы отопления	Срок выполнения: до 01.09.2026	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.2	Проведение обследования вентиляционных каналов. Проверка (осмотр) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	Срок выполнения: до 15.09.2026	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Проведение осмотра объекта по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	Срок выполнения: до 01.09.2026	