

Утверждаю: Директор ООО «Энергоресурс»

С.Т. Крицкий



## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	П.Лосиный, ул. Центральная, 8А
2	Модульная водогрейная котельная	1
3	год постройки / ввода в эксплуатацию.	2006
4	Котел REX 350 газотурбинный	1
5	Тепло производительность МВт	3,5 (3,01)
6	Котел SUPER RAC 3490	1
7	Тепло производительность МВт (Гкал/ч)	3.5 (3,1)
8	Теплообменник S – 411.5	2
9	теплоснабжающая организация	ООО «Энергоресурс»

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

продолжительность отопительного периода	дни
2024-2025	240
2025-2026	255
2026-2027	240
средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
2024-2025	-5,4
2025-2026	-8,1
2026-2027	-5,4
объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
2024-2025	12315
2025-2026	12315
2026-2027	13684
Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2024-2025	0
2025-2026	0
2026-2027	0
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2024-2025	0
2025-2026	0
2026-2027	0
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2024-2025	0
2025-2026	0
2026-2025	0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2024-2025	0
2025-2026	0
2026-2027	0
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2024-2025	0
2025-2026	0

	2026-2027	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	2026-2027	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	21 мая 2026
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания; - тепловой изоляции фасада здания; - гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2026
4	Проверка узлов учета газа	Август- сентябрь
5	Подготовка котлов и теплообменников к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность.	Май-август
6	Ревизия, ремонт и замена запорно – регулирующей арматуры	Май - август
7	Восстановление изоляции трубопровода котельной	Май - август
8	Организовать проверку знаний ЭБ и ПТЭТЭ в комиссии РТН	Май - август

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых труб котельной утановки	до 01.09.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды.	до 20.08.2026
4	Акт гидравлических испытаний котлов и теплообменников.	до 20.08.2026
5	Акт установки пломб проверке сети газо-потребления (узла измерений)	до 15.09.2026

### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Акт очередного общего (осеннего) осмотра здания (о готовност к зиме)	до 01.09.2026