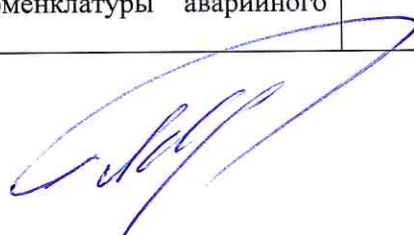


**План мероприятий  
по подготовке к отопительному периоду 2026/2027 гг.**

№	Мероприятия	Сроки	Ответственное лицо
<b>1.</b>	<b>Организационные мероприятия</b>		
1.1	Провести ревизии фактических тепловых нагрузок в соответствии с договорными (п.2 Приложения 6 к ПТЭТЭ; Приказ Минэнерго РФ от 28.12.2009г. №610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок»).	до 25.08.2026	Главный инженер Хомиченко А.Г.
1.2.	Проверить наличие, при необходимости актуализировать перечни потребителей, подлежащих отключению в аварийный период. Актуализировать график ограничения теплоснабжения при недостатке тепловой мощности и пропускной способности тепловых сетей	до 01.09.2026	Главный инженер Хомиченко А.Г.
1.3.	Разработать и утвердить на новый отопительный период температурные графики	до 01.09.2026	Главный инженер Хомиченко А.Г.
1.4.	Проверить наличие, при необходимости разработать или актуализировать гидравлический режим работы системы теплоснабжения	до 01.09.2026	Главный инженер Хомиченко А.Г.
1.5	Принять участие в приемке результатов гидравлических испытаний и гидропневматической промывки систем теплоснабжения абонентов	до 31.08.2026	Главный инженер Хомиченко А.Г.
1.6	Принять участие в приемке результатов подготовки абонентов к отопительному сезону 2025/2026 с составлением ответствующих Актов	до 31.08.2026	Главный инженер Хомиченко А.Г.
1.7	Проверить актуальность протоколов проверки знаний по промышленной безопасности и электробезопасности персонала организации. При необходимости организовать прохождение проверки знаний персонала организации в области электробезопасности и промышленной безопасности	до 31.08.2026	Главный инженер Хомиченко А.Г., Мастер участка Дмитриев С. В.
<b>2.</b>	<b>Технические мероприятия по наружным тепловым сетям:</b>		
2.1	Выполнить ревизию задвижек, вентилях (с заменой пришедших в негодность), обеспечить герметичность сальниковых уплотнений	до 14.08.2026	Главный инженер Хомиченко А.Г.
2.2	Выполнить испытания на плотность и прочность трубопроводов от границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности до входных задвижек в тепловом источнике	до 31.08.2026	Главный инженер Хомиченко А.Г.
2.3	Выполнить промывку трубопроводов тепловых сетей	до 31.08.2026	Главный инженер Хомиченко А.Г.
2.4	Восстановить в случае необходимости теплоизоляционные покрытия в соответствии с проектом	до 31.08.2025	Главный инженер Хомиченко А.Г.
2.5	Проверить наличие пломб на расчетных шайбах тепловой сети ЖК «Уют-Сити»	до 31.08.2026	Главный инженер Хомиченко А.Г.
2.6	Провести ремонтные работы по устранению выявленных в ходе гидравлических испытаний на тепловых сетях и обследования трубопроводов неисправностей и нарушений	до 31.08.2026	Главный инженер Хомиченко А.Г.

2.7	Проверка грунтов в зоне прокладки тепловой сети на наличие блуждающих токов и разности потенциалов	до 31.07.2026	Главный инженер Хомиченко А.Г.
2.8	Текущий ремонт тепловых камер №№ 1, 2, 3. Замена запорной арматуры	до 31.07.2026	Главный инженер Хомиченко А.Г.
2.9.	Диагностика внутриподвальных тепловых сетей в МКД 1-2 этапа строительства (стр. №№ домов 1-22). Проведение ремонтных работ в случае выявления в ходе диагностики неисправностей.	до 31.07.2026	Главный инженер Хомиченко А.Г.
<b>3.</b>	<b>Технические мероприятия по источникам выработки тепловой энергии</b>		
3.1	Провести ревизию приборов КИП (манометры, термометры)	до 31.08.2026	Мастер участка Дмитриев С. В.
3.2	Установить (выполнить ревизию) обратных клапанов в схеме летних циркуляционных насосов	до 31.08.2026	Мастер участка Дмитриев С. В.
3.3	Выполнить ревизию и ремонт (при необходимости) сетевых, подпиточных, циркуляционных насосов	до 31.08.2026	Мастер участка Дмитриев С. В.
3.4	Обеспечить наличие и исправность на трубопроводах запорной и регулирующей арматуры, редуцированных и предохранительных устройств и средств защиты и автоматизации.	до 31.08.2026	Мастер участка Дмитриев С. В.
3.5	Провести наружный и внутренний осмотр тепловых установок (котлов) на предмет выявления неисправностей	до 01.08.2026	Мастер участка Дмитриев С. В.
3.6	Проверить наличие действующего технического освидетельствования здания котельной по адресу Старателей, 10. При необходимости провести техническое освидетельствование.	до 31.08.2026	Главный инженер Хомиченко А.Г., Мастер участка Дмитриев С. В.
<b>4.</b>	<b>Периодическая проверка узлов коммерческого учета ТЭ и потребляемых ресурсов:</b>		
4.1	Провести проверку приборов учета на предмет выявления неисправностей или истечения срока поверки. По истечении срока поверки устройств и средств измерений, входящих в состав узла учета, а также в случае истечения срока поверки в предстоящий отопительный период, провести их поверку до начала отопительного периода	до 31.08.2026	Мастер участка Дмитриев С. В.
<b>5.</b>	<b>Противоаварийные мероприятия</b>		
5.1	Обеспечить проведение противоаварийных тренировок с персоналом и соответствующее документальное оформление	до 31.08.2026	Мастер участка Дмитриев С. В.
5.2	Подготовить расчет допустимого времени устранения аварийных нарушений в системе теплоснабжения ЖК «Уют-Сити»	до 31.08.2026	Мастер участка Дмитриев С. В.
5.3	Проверить наличие, при необходимости актуализировать перечни потребителей, подлежащих отключению в аварийный период. Актуализировать график ограничения теплоснабжения при недостатке тепловой мощности и пропускной способности тепловых сетей	до 31.08.2026	Главный инженер Хомиченко А.Г.
5.4	Проанализировать и при необходимости актуализировать план по ликвидации и локализации аварийных ситуаций	до 31.08.2026	Мастер участка Дмитриев С. В.
5.5	Провести анализ наличия и, при необходимости, пополнения аварийного запаса. При необходимости актуализировать перечень номенклатуры аварийного запаса	до 31.08.2026	Мастер участка Дмитриев С. В.

Директор



А. В. Лазаренко