

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "Лосиное ЖКХ"
Крицкий С.Т.



ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026-2027

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- * приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234;
- * приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115;
- * Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	Адрес объекта	п. Солнечный, ул. Хохрякова, 8А
2	Котельная п. Солнечный	1
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1978
4	Котел стальной водогрейный КВСр/КВСа-0,8К/0,1Гс	2
5	Теплопроизводительность МВт(ккал/час)	1860МВт
6	Теплоснабжающая организация	ООО "Лосиное ЖКХ"

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

Продолжительность отопительного периода	дни
2023-2024	245
2024-2025	229
2025-2026	227
Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
2023-2024	-3,1
2024-2025	-3,1
2025-2026	-3,1
Объем отпущенной тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учета)	Гкал
2023-2024	12296
2024-2025	9673
2025-2026	1019
Случаи разморозения системы отопления	кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
Случаи аварии	кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0

	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/ параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№№	Наименование мероприятий и работ	срок выполнения
1	Закрытие системы отопления	
2.	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	
3	Проведение проверки технического состояния котельной и устранение неисправности основных конструкций здания; кровельного покрытия здания; тепловой изоляции фасада здания; гидроизоляции цоколя	июнь-август 2026
4	Подготовка котлов к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность	май-август
5	Ревизия, ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры	май-август
6	Восстановление изоляции трубопровода котельной	май-август
7	Организовать проверку знаний ЭБ и ПТЭТЭ в комиссии ТН	май-август
8	Проведение противоаварийных тренировок с персоналом согласно ликвидации аварий	май-август

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№№	Перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых труб котельной установки	до 01.09.2026
2	Акт проверки(осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и в низших точках трубопровода(спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности(герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 29.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды	до 20.08.2026
4	Акт гидравлических испытаний котлов	до 20.08.2026
5	Получение паспорта готовности к отопительному сезону	до 31.08.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Акт очередного общего(осеннего) осмотра здания(готовности к зиме)	до 01.09.2026