



## Березовский муниципальный округ

### Администрация

ул. Театральная, д. 9, г. Березовский  
Свердловская обл., 623701  
Тел.: (34369) 4-33-00; факс (34369) 4-33-08  
E-mail: adm@admbgo.ru; http://www.березовский.рф

03.03.2026 № 1093/03-10

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### Заключение

о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северной части жилого района «Шиловский» г.Березовского Свердловской области, в части границ ул.Спортивная – ул.Жилая, 1 (усл.) – ул.Ленина – ул.Шиловская

В соответствии со статьями 5.1, 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Березовском городском округе», утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 08.12.2005 №142, Уставом Березовского муниципального округа, утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 27.06.2005 №115, постановлением администрации Березовского муниципального округа от 29.01.2026 №73 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северной части жилого района «Шиловский» г.Березовского Свердловской области, в части границ ул.Спортивная – ул.Жилая, 1 (усл.) – ул.Ленина – ул.Шиловская», в период с 06.02.2026 по 20.02.2026 года, проведены общественные обсуждения.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северной части жилого района «Шиловский» г.Березовского Свердловской области, в части границ ул.Спортивная – ул.Жилая, 1 (усл.) – ул.Ленина – ул.Шиловская.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 25.02.2026 б/н.

В период общественных обсуждений участников общественных обсуждений не зарегистрировано.

Количество предложений и замечаний юридических и физических лиц, не являющихся участниками общественных обсуждений (постоянно не проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и не являющиеся правообладателями земельных участков, находящихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателями помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства): 3

Таблица 1

№ п/п	Содержание внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1.	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	
1.1	Не поступило	
2.	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (правообладателей земельных участков, находящихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства)	
2.1	Не поступило	
3.	Предложения и замечания юридических и физических лиц, не являющихся участниками общественных обсуждений (постоянно не проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и не являющиеся правообладателями земельных участков, находящихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателями помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства)	
3.1	Заявление №1: Прошу внести изменения в части уточнения границы проектирования относительно земельного участка с кадастровым номером 66:35:0108001:221, а именно – исключить земельный участок из границы проектирования	Предложение не подлежит учету. Земельный участок с кадастровым номером 66:35:0108001:221 расположен за границами территории внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северной части жилого района «Шиловский» г.Березовского Свердловской области, в части границ ул.Спортивная – ул.Жилая, 1 (усл.) – ул.Ленина – ул.Шиловская
3.2	Заявление №2: Прошу внести изменения в части уточнения границы проектирования относительно земельных участков с кадастровыми номерами 66:35:0108001:215, 66:35:0108001:214, а именно – исключить земельные участки из	Предложение не подлежит учету. Земельные участки с кадастровыми номерами 66:35:0108001:215, 66:35:0108001:214 расположены за границами территории внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северной части жилого района «Шиловский»

	границы проектирования	г.Березовского Свердловской области, в части границ ул.Спортивная – ул.Жилая, 1 (усл.) – ул.Ленина – ул.Шиловская
3.3	Заявление №3: Прошу внести изменения в части уточнения границы проектирования относительно земельного участка с кадастровым номером 66:35:0108001:213, а именно – исключить земельный участок из границы проектирования	Предложение не подлежит учету. Земельный участок с кадастровым номером 66:35:0108001:213 расположен за границами территории внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северной части жилого района «Шиловский» г.Березовского Свердловской области, в части границ ул.Спортивная – ул.Жилая, 1 (усл.) – ул.Ленина – ул.Шиловская
4.	Предложения и замечания ресурсоснабжающих организаций, а также профильных и надзорных органов	
4.1	МУП БВКХ «Водоканал»: 1. На схеме инженерных сетей и сооружений, фрагменте внесения изменений (далее – схема) показать существующий водопровод от ул.Шиловская до здания ГКУ СО «Березовское лесничество» (ул.124-й квартал, 4а). Также указать нанесенный Вами на схеме водопровод как проектируемый. 2.Показать на схеме ввод водопровода в жилой дом №8 (Проезд 1 (усл.)). 3.Запроектировать канализационную сеть по ул.124-й квартал с соблюдением нормативных расстояний от сети связи и газопроводов в соответствии с СП 42.13330.2016. 4.На схеме показать существующую канализационную сеть, проложенную от жилых домов (Проезд 1 (усл.)) до канализационной сети по ул.124-й квартал. 5.Запроектировать переход двух напорных сетей водоотведения через проектируемую дорогу по ул.Жилая, 1 (усл.) под углом 45 градусов. Пересечение данных напорных сетей канализации предусмотреть за пределами дороги. 6.Напорная канализация и	Замечания направлены разработчику для внесения корректировок в рассматриваемый проект

<p>водопровод, проложенные по ул.Ленина не пересекаются, т.к. проложены параллельно</p> <p>7.Показать на схеме самотечную канализацию от земельного участка по ул.Шиловская, 32, до канализационной сети, проложенной по ул.Шиловской</p>	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Также проектная документация была направлена на согласование в следующие организации:

АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» – входящее письмо от 12.02.2026 №112/10-21;

ПО «Центральные электрические сети филиала ОАО «МРСК Урала»-«Свердловэнерго» – ответ не получен;

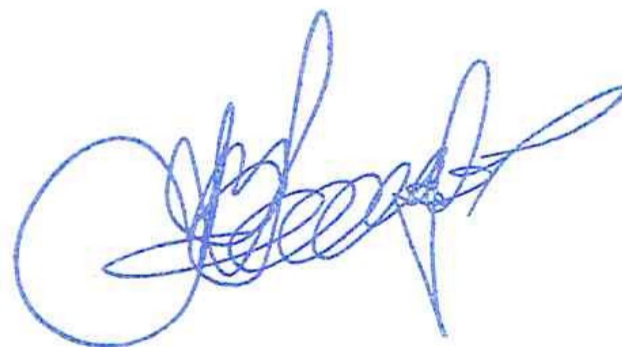
АО «Уральские электрические сети» – ответ не получен;

МКУ «Благоустройство и жилищно-коммунальное хозяйство Березовского городского округа» – ответ не получен.

Вывод: комиссия по организации и проведению общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северной части жилого района «Шиловский» г.Березовского Свердловской области, в части границ ул.Спортивная – ул.Жилая, 1 (усл.) – ул.Ленина – ул.Шиловская, рекомендует одобрить проект, рассмотренный на общественных обсуждениях, с учетом корректировок замечаний согласно рекомендациям Таблицы 1.

В соответствии с ч.23 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и в информационных системах.

Председатель комиссии  
по организации и проведению  
общественных обсуждений  
Березовского муниципального округа,  
первый заместитель главы  
Березовского муниципального округа



А.Г. Коргуль