



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

66-1-1-2-063538-2024

Дата присвоения номера: 29.10.2024 08:48:43

Дата утверждения заключения экспертизы 29.10.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение Свердловской области «Управление государственной экспертизы»

"УТВЕРЖДАЮ"
Начальник отдела экспертизы сметной документации и проектов организации строительства
Тяжельникова Вера Владимировна

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Капитальный ремонт напорного коллектора от КНС перекачки "Февральская" до КГН- 3/1 (п. 69) на участке напорного коллектора от КНС "Февральская" (участок 1), 2D=225 мм, L=260м».

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение Свердловской области «Управление государственной экспертизы»

ОГРН: 1026605240133

ИНН: 6661000635

КПП: 667001001

Адрес электронной почты: geso.minstroy@egov66.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Свердловская область, 620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Муниципальное унитарное предприятие Березовское водо-канализационное хозяйство "Водоканал"

ОГРН: 1069604007923

ИНН: 6604017216

КПП: 667801001

Адрес электронной почты: bervodokanal@bk.ru

Место нахождения и адрес: Свердловская область, 623700, г. Березовский, ул. Ленина, д. 52

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 26.09.2024 № 2024/09/20-00056, МУП БВКХ "Водоканал"

2. Договор по проведению государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 30.09.2024 № 24-0637 Д, между ГАУ СО "Управление государственной экспертизы" (Исполнитель) и МУП БВКХ "Водоканал" (Заказчик)

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Техническое задание на разработку сметной документации и прохождение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства: "Капитальный ремонт напорного коллектора от КНС перекачки "Февральская" до КГН- 3/1 (п. 69) на участке напорного коллектора от КНС "Февральская" (участок 1), 2D=225 мм, L=260м" от 06.09.2024 № без номера, подписанное МУП БВКХ "Водоканал"

2. Дефектная ведомость объемов работ от 03.09.2024 № 02-01-01 изм., утверждённая МУП БВКХ "Водоканал"

3. Акт, содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования от 03.09.2024 № без номера, утверждённый МУП БВКХ "Водоканал"

4. Акт приема-передачи сметной документации от 16.09.2024 № без номера, между ИП Ладейщиков Константин Васильевич (передал) и МУП БВКХ "Водоканал" (принял)

5. Проектная документация (5 документ(ов) - 5 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Капитальный ремонт напорного коллектора от КНС перекачки "Февральская" до КГН- 3/1 (п. 69) на участке напорного коллектора от КНС "Февральская" (участок 1), 2D=225 мм, L=260м».

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Свердловская область, г.Березовский.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 12.01.002.001

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

| Наименование технико-экономического показателя | Единица измерения | Значение |
|--|-------------------|----------|
| Протяженность канализационной сети | метр | 260 |

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

| Источник финансирования | Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владелец средств) | Доля финансирования, % |
|-------------------------|---|------------------------|
| Бюджетные средства | Бюджет субъекта Российской Федерации | 70.0 |
| Бюджетные средства | Местный бюджет | 30.0 |

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Индивидуальный предприниматель: ЛАДЕЙЩИКОВ КОНСТАНТИН ВАСИЛЬЕВИЧ

ОГРНИП: 315665800068538

Адрес электронной почты: ezolotnikova@bervodokanal.ru

Адрес: 623700, Свердловская область, г.Березовский, ул.Ленина, 52

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на разработку сметной документации и прохождение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства: "Капитальный ремонт напорного коллектора от КНС перекачки "Февральская" до КГН- 3/1 (п. 69) на участке напорного коллектора от КНС "Февральская" (участок 1), 2D=225 мм, L=260м" от 06.09.2024 № без номера, подписанное МУП БВКХ "Водоканал"

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Муниципальное унитарное предприятие Березовское водо-канализационное хозяйство "Водоканал"

ОГРН: 1069604007923

ИНН: 6604017216

КПП: 667801001

Адрес электронной почты: bervodokanal@bk.ru

Место нахождения и адрес: Свердловская область, 623700, г. Березовский, ул. Ленина, д. 52

2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена в форме информационной модели.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)**3.1. Описание технической части проектной документации****3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

| № п/п | Имя файла | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание |
|---|--|--------------------|-------------------|---|
| Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства | | | | |
| Пояснительная записка к сметной документации | | | | |
| 1 | !Раздел ПД №12.pdf | pdf | 6ED08F84 | Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства |
| | !Раздел ПД №12.pdf.sig | sig | 9A24861B | |
| 2 | ИУЛ.pdf | pdf | D6B62B2A | Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства |
| | ИУЛ.pdf.sig | sig | 7892FC69 | |
| Сводный сметный расчет | | | | |
| 1 | Сводный сметный расчет 01 изм..gge | gge | A698E4DC | Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта |
| | Сводный сметный расчет 01 изм..gge.sig | sig | 398FF794 | |
| Локальный сметный расчет | | | | |
| 1 | 02-01-01 изм. Кап. ремонт напорного коллектора 2Д= 225 мм, L=260 м...gge | gge | F4D22B08 | Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства |
| | 02-01-01 изм. Кап. ремонт напорного коллектора 2Д= 225 мм, L=260 м...gge.sig | sig | 1A9B804B | |
| Конъюнктурный анализ | | | | |
| 1 | 02-01-01 изм. Конъюнктурный анализ.gge | gge | 4EBA6513 | без номера от 24.10.2024 Заверенные копии прайс-листов (при их наличии), согласованные Застройщиком (Заказчиком) |
| | 02-01-01 изм. Конъюнктурный анализ.gge.sig | sig | A483F6F5 | |

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы**

| Структура затрат | Сметная стоимость, тыс. рублей | | |
|---|--|---|----------------|
| | на дату представления сметной документации | на дату утверждения заключения экспертизы | изменение(+/-) |
| В базисном уровне цен, тыс. рублей | | | |
| Всего | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| в том числе: | | | |
| - строительные-монтажные работы | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | |
|--|-----------|------------|-------|
| - оборудование | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| - прочие затраты, | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| в том числе проектно-изыскательские работы | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Возвратные суммы | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС) | | | |
| Всего | 9210.02 * | 9304.75 ** | 94.73 |
| в том числе: | | | |
| - строительно-монтажные работы (без НДС) | 7675.02 | 7753.96 | 78.94 |
| - оборудование (без НДС) | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| - прочие затраты (без НДС), | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| в том числе проектно-изыскательские работы | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| - налог на добавленную стоимость | 1535.00 | 1550.79 | 15.79 |
| Возвратные суммы | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

* В текущем уровне цен на III квартал 2024 года, с НДС 20 %

** В текущем уровне цен на III квартал 2024 года, с НДС 20 %

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация представлена в составе:

- пояснительная записка к сметной документации;
- сводный сметный расчет стоимости строительства:
 - в текущих ценах по состоянию на III квартал 2024 года.
 - локальный сметный расчет:
 - ЛСР №02-01-01 изм. Капитальный ремонт напорного коллектора от КНС перекачки "Февральская" до КГН- 3/1 (п. 69) на участке напорного коллектора от КНС "Февральская" (участок 1), 2D=225 мм, L=260 м;
- ведомости объемов работ, утверждённые ГИП;
- конъюнктурный анализ, прайс-листы, согласованные директором МУП БВКХ "Водоканал".

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства определена на основании сметной документации, разработанной ресурсно-индексным методом в соответствии Федеральной сметно- нормативной базой ФСНБ-2022 с доп. и изм. 1-11, включённой в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр (в ред. приказов от 18.05.2022 № 378/пр, от 26.08.2022 № 703/пр, от 26.10.2022 № 905/пр, от 27.12.2022 № 1133/пр, от 10.02.2023 № 84/пр, от 11.05.2023 № 335/пр, от 02.08.2023 № 551/пр, от 14.11.2023 № 817/пр), от 16.02.2024 № 102/пр, от 13.05.2024 № 323/пр. от 09.08.2024 № 524/пр).

При формировании сметной стоимости применены положения Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр в ред.приказа от 30.01.2024 № 55/пр (далее- Методика, утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) и Методики применения сметных норм, утвержденной приказом Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр.

Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих во ФГИС ЦС принята по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (конъюнктурный анализ).

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определены в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр (в ред. приказов от 02.09.2021 № 636/пр и от 26.07.2022 № 611/пр).

Сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена в процентах от фонда оплаты труда рабочих - строителей, машинистов и пуконаладочного персонала по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов каптального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр (в ред.приказа от 22.04.2022 № 317/пр).

Норматив затрат на строительство временных зданий и сооружений определен по приложению 1 к Методике определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр. К нормативу затрат на строительство временных зданий и сооружений применен коэффициент 0,8 на основании п. 25 указанной Методики.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят в размере 2% от итогов по главам 1-12 сводного сметного расчета в соответствии с п.179 Методики, утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) включена в сметную стоимость в размере 20% в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 303-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах" от итогов глав 1 - 12 сводного сметного расчета с учетом резерва средств на непредвиденные работы и затраты, согласно пп.180,181 Методики, утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

Сметная стоимость капитального ремонта определена в текущем уровне цен по состоянию на III квартал 2024 года с применением информации о сметных ценах, размещенной в ФГИС ЦС, а также индексов изменения сметной стоимости к группам однородных строительных ресурсов для Свердловской области по состоянию на 1 января 2022 года (ФСНБ-2022), опубликованных письмом Минстроя России: от 23.08.2024 № 48886-ИФ/09.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сметным ценам строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г., индексам изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, размещенным в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ и акт, утвержденный застройщиком (техническим заказчиком), и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства "Капитальный ремонт напорного коллектора от КНС перекачки "Февральская" до КГН- 3/1 (п. 69) на участке напорного коллектора от КНС "Февральская" (участок 1), 2D=225 мм, L=260м" определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Селезенева Светлана Борисовна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-35-12792

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2029

2) Звездина Наталья Владимировна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-35-12306

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.08.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.08.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат FA43F2F0040989358842F70850
1BC9A7

Владелец Тяжельникова Вера
Владимировна

Действителен с 28.02.2024 по 23.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 284D79520B6D0FF873C810B43
C6BD917

Владелец Селезенева Светлана
Борисовна

Действителен с 29.02.2024 по 24.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат F78CF1888A2210DF5872BC59E1
45CAD0

Владелец Звездина Наталья
Владимировна

Действителен с 27.02.2024 по 22.05.2025