

Градостроительная мастерская «ПроГрад» (ИП Гусельников К.А.)

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Проект внесения изменений
в проект планировки территории Западной и Северной промышленных зон
г. Березовский Свердловской области**

Проект внесения изменений в проект планировки территории Западной и Северной промышленных зон г. Березовского Свердловской области, в части границ ул. Магистральная дорога ОГЗ-2.1 (ул.) – Магистральная дорога ОГЗ-3 (ул) – железнодорожный путь – тер. Шахта Центральная

**Положение о размещении объектов капитального строительства
и характеристика планируемого развития территории
Текстовая часть**

Директор



Гусельников Кирилл Александрович

г. Березовский, 2025 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Книга, лист	Наименование, масштаб	Номер листа	Кол-во листов
1	2	3	4
<i>Внесение изменений в проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть</i>			
ПЗ 1	Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристика планируемого развития территории. Текстовая часть	–	48
1	Чертеж планировки территории (фрагмент 1), М 1:2000	1.1	1
2	Разбивочный чертеж красных линий (фрагмент 1), М 1:2000	2.1	1
3	Чертеж планировки территории, М 1:5000	1	1
4	Разбивочный чертеж красных линий, М 1:5000	2	1
<i>Внесение изменений в проект планировки территории. Материалы по обоснованию</i>			
5	Пояснительная записка проекта внесения изменений в проект планировки территории	–	12
ПЗ 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	–	52
6	Схема расположения фрагмента внесения изменений, М 1:5000	3.1	1
7	Схема организации улично-дорожной сети (фрагмент 1), М 1:2000	5.1	1
8	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (фрагмент 1), М 1:2000	6.1	1
9	Схема размещения инженерных сетей и сооружений (фрагмент 1), М 1:2000	7.1	1
10	Схема расположения проектируемого района, М 1:10000	3	1
11	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Схема границ с особыми условиями использования территории, М 1:5000	4	1
12	Схема организации улично-дорожной сети, М 1:5000	5	1
13	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:5000	6	1
14	Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:5000	7	1
15	Поперечные профили улиц и дорог, М 1:200	8	1

Содержание

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	4
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	8
Приложение 1	8
Приложение 2	10
Приложение 3	12
Приложение 4	36
Приложение 5	39

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Положение о размещении объектов капитального строительства в границах проектирования

1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения не предусматривается.

Предусматривается строительство объекта капитального строительства регионального значения (в соответствии с Генеральным планом Березовского городского округа, в действующей редакции (утверждён решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 № 20, с учётом изменений, внесённых решением Думы Березовского городского округа от 25.12.2014 № 203, в редакции от 28.12.2021 № 23):

- электроподстанция ПС «Пирит» 110/10 кВ.

2. Размещение объектов капитального строительства местного значения:

1) общегородского значения:

- городские очистные сооружения МУП БВКХ «Водоканал» (дополнительные участки для расширения при реконструкции);
- общегородские сооружения дождевой канализации закрытого типа ОСДК № 1;
- магистральные улицы и дороги общегородского значения регулируемого движения;

2) объектов, необходимых для развития территории промышленных зон:

- очистные сооружения дождевой канализации закрытого типа;
- прочие объекты транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.

1.2 Положение о характеристиках планируемого развития территории в границах проектирования

1. Границы территории проекта планировки:

- с северо-востока – район жилой застройки «44 квартал»;
- с востока - жилой район «Северный», городские леса, территория хвостохранилища обогатительной фабрики;
- с юга – жилой район Первомайский (ул. Транспортников);
- с запада – Режевской тракт.

2. Освоение территорий промышленных зон предусмотрено на расчетный срок – 2035 год;

3. Территории для размещения объектов капитального строительства:

- 1) общая площадь проектируемой территории – 643,8 га;
- 2) общая площадь производственно-коммунальных предприятий, производственных объектов автомобильного и железнодорожного транспорта, общественно-деловой и инфраструктурно - сервисной зоны при промышленном узле:

- на расчетный срок – 434,99 га, в том числе новое строительство – 45,17 га;

3) общая площадь головных объектов инженерно-технического обеспечения территории городского значения – 16,13 га, в том числе новое строительство – 7,50 га;

4) общая площадь объектов благоустройства - очистные сооружения дождевой канализации – 0,8 га;

5) территории озеленения, выполняющего защитные функции и санитарно-гигиенические требования:

- на расчетный срок – 92,35 га;

4. Из общей площади планируемых территорий – для развития административной, общественно-деловой, инфраструктурно – сервисной зоны при промышленном узле, под размещение объектов выставочно-торгового назначения – 17,5 га.

(по п.п. 3, 4 – Приложение 1. «Баланс использования территории в границах территории промышленных зон «Северная» и «Западная», Приложение 2. «Основные технико-экономические показатели по территории промышленных зон «Северная» и «Западная»).

5. Из общей площади планируемых территорий – для развития объектов ООО «Индустриальный Парк «Березовский» – 21,26 га.

6. Изъятие территорий для обеспечения муниципальных нужд (формирование инженерно-транспортных коридоров) и развития застройки производственно-коммунального назначения:

1) общая площадь изымаемых промышленно-коммунальных территорий:

- на расчетный срок – 12,86 га;

(Приложение 3. «Перечень производственных объектов. Предложения по изменению границ земельных участков, перспективам и ограничениям строительства и развития предприятий»);

2) изъятие территорий жилого назначения:

для развития территорий производственно-коммунального назначения, в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального округа применительно к городу Березовскому:

– тер. п. ЦОФ – 2,455 га – 24 индивидуальных жилых дома с приусадебными участками;

– тер. п. Ленинский – 0,76 га – 3 индивидуальных жилых дома с приусадебными участками;

– жилая застройка по тер п. Ленинский к – 2,76 га – секционная не капитальная застройка 2-х эт. домами – 13 домов; 0,98 га – 10 индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;

для формирования транспортных коридоров:

– жилая застройка по пер. Гоголя, ул. Свободы, ул. Кирова, ул. Фурманова – 2,8 га – 17 жилых домов с приусадебными участками; 8 земельных участков – с частичным изъятием территории участка.

1.3 Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристики системы социального обслуживания:

– сеть общественного питания на каждом предприятии в составе административно-бытовых помещений мощностью, соответствующей количеству работающих;

– оказание первой медицинской помощи трудящимся на санитарных постах на каждом предприятии.

2. Характеристики системы транспортного обслуживания:

1) улично-дорожная сеть:

– магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения – 21,90 км, в том числе новое строительство – 13,91 км;

– магистральные улицы районного значения:

– на расчетный срок – 5,11 км, в том числе новое строительство – 3,98 км;

– улицы и дороги местного значения в промышленно-коммунальной зоне, проезды:

– на расчетный срок – 14,31 км, в том числе новое строительство – 9,31 км;

(Приложение 4. Технические параметры улично-дорожной сети);

2) парковочные места для автотранспорта трудящихся, промышленного (грузового) транспорта и гостевые парковки размещать в границах предприятий, либо на специально оборудованных автостоянках в границах территорий, предусмотренных для строительства (резервные участки);

3) въездные узлы на предприятия и поворотно-разворотные площадки обустраивать вне территории общего пользования (улично-дорожной сети) в границах земельных отводов предприятий;

4) система железнодорожного транспорта:

- обеспечение (повышение) уровня безопасности движения транспортных средств и условий обслуживания путей сообщения:

- ликвидация железнодорожных переездов, устроенных вне муниципальной улично-дорожной сети, в местах пересечения автомобильной дороги нескольких ж/д путей;

- обустройство регулируемых переездов на пересечениях железнодорожных путей с существующими и планируемыми муниципальными автомобильными дорогами и улицами;

- для переездов мало задействованных железнодорожных путей с улицами и дорогами местного значения и проездами обеспечить условия видимости;

- пересечение магистральной улицы (дороги) общегородского значения регулируемого движения преимущественно грузового движения с подъездными путями железнодорожного цеха ООО «Березовского рудоуправления» (в северной части промышленной зоны «Северная») решить путепроводом;

- застройку территорий (существующих и планируемых к развитию) расположенных вдоль железнодорожных путей вести исходя из требований обеспечения безопасного движения ж/д составов и условий технического обслуживания ж/д путей.

3. Инженерно-техническое обеспечение территории:

- электроснабжение – от проектируемых РП, питанием от существующих, реконструируемых и проектируемых электроподстанций – ЗПУ 35/6 кВ (сущ., на промплощадке бывшего УЗПС), Марковская 110/35/6 кВ (реконструкция), СБЗ 35/6 кВ (реконструкция), Пирит 110/10 кВ (проект.);

- водоснабжение – за счет подключения к главному водопроводному кольцу города Д 500 мм, проходящему вдоль Режевского тракта и ЕКАД; система водоснабжения - кольцевая, диаметры основных водоводов – от Д 160 до Д 300 мм;

- водоотведение - путем строительства самотечных коллекторов Д 200 и Д 300 мм со сбросом в основной коллектор по пер. Пушкина; сброс стоков «Западной» промышленной зоны по коллектору Д 300 мм в существующую КНС-1 и далее по напорным коллекторам 2Д 100 мм на городские очистные сооружения; сброс стоков «Северной» промышленной зоны системой существующих и проектируемых самотечно-напорных коллекторов с двумя насосными станциями перекачки (КНС-2, КНС-3) и напорными участками 2Д 100 мм, 2Д 200 мм на новую площадку городских очистных сооружений;

- теплоснабжение – от собственных газовых котельных;

- газоснабжение – от ГРС-1 (г. Екатеринбург) по газопроводу Д 300 мм давлением 1,2 МПа к существующему газорегуляторному пункту ГГРП-2 (г. Березовский) и далее через существующие и проектируемые ШГРП и ГРП к потребителям;

4. Объекты благоустройства территории:

- строительство очистных сооружений дождевой канализации закрытого типа в границах «Северного» промышленной зоны – два объекта – 1) в районе хвостохранилища обогатительной фабрики со сбросом очищенных вод в реку Березовка; 2) в северной части территории зоны со сбросом очищенных вод в реку Пышма;

- строительство локальных очистных сооружений дождевой канализации, промливневой канализации и участков закрытой дождевой канализации;

– канализование отдельных участков русла р. Березовка в закрытый железобетонный коллектор.

5. Инженерная подготовка территории

До начала строительства объектов капитального строительства и инженерно-транспортных коммуникаций на территории промышленных зон необходимо проведение мероприятий по инженерной подготовке:

– дополнительные инженерно-геологические изыскания в зонах возможного влияния старых горных работ с использованием средств электростатического зонирования, геологоразведки и архивных данных участков подработки (для выявления зон разрывных тектонических нарушений, участков подземных горных выработок, повышенной водообильности по контактам пород и разломам, присутствия известняков в литологической толще);

– запрещение нового строительства без предварительного проведения исследований и оценки целостности перекрывающей толщи пород;

– проведение рекультивации опасных участков. Способы рекультивации должны быть предложены специализированными организациями и отвечать требованиям СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования», СНиП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах»;

– проведение специальных антиразломных мероприятий - арочных и кольцевых укреплений при прокладке подземных коммуникаций и строительстве дорог на участках пересечения с зонами влияния старых горных работ.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Баланс использования территории в границах территории промышленных зон «Северная» и «Западная»

№	Виды территориальных зон	Площадь, га	
		Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4
1.	Площадь проектируемой территории всего	643,8	643,8
2.	Жилые зоны:	15,55	4,07
2.1.	Секционная застройка средней этажности до 5-х этажей	3,7	1,06
2.2.	Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками (коттеджного и блокированного типа)	10,25	3,01
2.3.	Огороды	1,6	—
3.	Общественно-деловые зоны, в том числе:	6,8	17,5
3.1.	Общественно-делового, коммерческого, коммунально-бытового назначения	3,7	14,4
3.2.	Высшего учебного заведения	3,1	3,1
4.	Производственно-коммунальные зоны, в том числе:	323,68/50,28%	434,99/67,56%
4.1.	Территории действующих производственно-коммунальных предприятий и объектов, из них:	272,96	
	- территории объектов горнодобывающего комплекса	21,15	
	- территории предприятий и сооружений для обслуживания и хранения транспортных средств (за исключением АПП)	2,01	360,85
	- территории объектов специального назначения (городская свалка ТБО)	4,83	
4.2.	Территории строящихся производственно-коммунальных предприятий и объектов	18,32	
4.3.	Территории, отведенные для производственно-коммунального строительства (на период разработки ППТ)	32,40	27,17
4.4	Участки в границах планируемых красных линий на застроенных территориях, предлагаемые для расширения (компенсации) существующих предприятий	—	1,80
4.5	Резервные территории, в том числе:	—	45,17
	- для развития объектов ООО «Индустриальный Парк «Березовский»	66,14	21,26
5.	Зона инженерной инфраструктуры:	8,63	16,93
5.1.	Головные объекты инженерного обеспечения	8,63	16,13
5.2.	Сооружения благоустройства и инженерной подготовки территории	—	0,8
5.	Зона транспортной инфраструктуры:	45,25/7,02%	75,96/11,8%
5.1.	Территории автомобильного транспорта:		
	- магистральные улицы, дороги	15,85	53,89
	- улицы и дороги местного значения, проезды	17,33	10,0
5.2.	Территории железнодорожного транспорта:		

№	Виды территориальных зон	Площадь, га	
		Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4
	-зона полосы отвода ж/д магистральных путей и станций	12,07	12,07
6.	Зоны озеленения:	181,71/28,22%	92,35/14,34%
6.1	- озеленение, выполняющее защитные функции и санитарно-гигиенические требования (вне транспортных коридоров)	181,71	92,35
7.	Иные зоны:	62,18	2,0
7.1.	Водные поверхности и акватории	0,38	0,22
7.2.	Прочие территории: - коридоры инженерных сетей, пустыри, неиспользуемые, изрытые территории, навалы грунта	61,80 61,68/14,68%	7,68 7,56/1,03%
	- рекультивация территории свалки - мемориальное кладбище	0,12	За расчетный срок 0,12
Всего земель в границах проектирования, %		100	100

Приложение 2

Основные технико-экономические показатели по территории промышленных зон «Северная» и «Западная».

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок (2035 г.)
1	2	3	4	5
1	Территории			
1.1	Площадь проектируемой территории всего, в том числе:	га	643,8	643,8
1.2	Из общей площади проектируемого района территории производственно-коммунального назначения, из них:	-»-	323,68	434,81
	- территории инженерных сооружений, объектов благоустройства и инженерной подготовки территории	-»-	8,63	16,93
	- территории объектов специального назначения (городская свалка ТБО)	-»-	4,83	4,83
	- территории для развития общественно-деловой и инфраструктурно-сервисной зоны при промышленном узле	-»-	0,45	6,93
	- территории объектов горнодобывающего комплекса	-»-	21,15	22,55
	- мемориальное кладбище	-»-	0,12	0,12
1.3	Из общей площади производственно-коммунальных зон изъятие территорий (убыль), в том числе:	-»-	—	12,86
	- территории действующих и строящихся производственно-коммунальных предприятий и объектов	-»-	—	12,82
	- территории, отведенные для производственно-коммунального строительства (на период разработки ППГ)	-»-	—	0,04
1.4	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования, из них:	-»-	289,14	170,49
	- улицы, дороги, проезды, площади, ж/д, в том числе:	-»-	45,25	78,26
	- озеленение транспортных коридоров	-»-		
	- зеленые насаждения	-»-	181,71	92,53
	- прочие, в том числе водные поверхности	-»-	62,18	2,0
1.5	Из общей площади проектируемого района территории не производственно-коммунального назначения, из них:	-»-	18,65	8,01
	- жилая зона	-»-	15,55	4,07
	- общественно-деловая зона	-»-	3,1	3,94
2	Транспортная инфраструктура			
2.1	Протяжённость улично-дорожной сети всего, в том числе:	км	15,09	41,32
	2.1.1. Магистральные улицы, из них:	-»-	9,85	27,01
	- общегородского значения регулируемого	-»-	7,93	21,90

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок (2035 г.)
1	2	3	4	5
	движения, из них:			
	- преимущественно пассажирского движения	-»-	2,85	3,98
	- преимущественно грузового движения	-»-	5,08	17,92
	- районного значения, из них:	-»-	1,92	5,11
	- преимущественно пассажирского движения	-»-	0,62	0,79
	- преимущественно грузового движения	-»-	1,3	4,32
	2.1.2. Улицы и дороги местного значения в промышленно-коммунальной зоне, проезды	-»-	5,24	14,31
2.2	Плотность магистральной улично-дорожной сети (в границах освоенной территории)	км/кв. км	2,3	4,31
2.3	Территория в границах полосы отвода ж/д путей и станций	га	12,07	12,07
3	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
3.1	Водопотребление – всего	куб. м/сут	4124,98	4442,48
3.2	Водоотведение	-»-	3662,66	3944,06
3.3	Электропотребление	МВт	36,71	48,72
3.4	Общее (годовое) потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/ч	79,5	94,596
3.5	Газопотребление	куб. м/час	12869,58	15135,46
3.6	Очистные сооружения ливневой канализации	объект	–	–
4	Охрана окружающей среды			
4.1	Территории в границах С33, из них:	га	593,52	338,04
	- жилая застройка	-»-	36,46	
	-садоводческие кооперативы, товарищества	-»-	7,17	

Приложение 3

Перечень производственных объектов. Предложения по изменению границ земельных участков, перспективам и ограничениям строительства и развития предприятий

Н/П	Номер по плану	Наимено-вания организации и объекта (общая площадь, кв.м.)	Характеристика производств (вид деятельности, назначение участки)	Адрес (сведения из земельного кадастра)	Площадь участка ,кв.м. (сведения из земельного кадастра)	Предложения по изменению границ земельных участков, перспективам и ограничениям развития предприятий, особые отметки
1	2	3	4	5	6	7
1	C-2.1	ИП Пестов Н.В. АБЗ (14643,00)	Асфальтобетонный завод	Западная промзона, 48а	14643,00	Деление территории С-2 на 2 участка с С33 500 м (С-2.1), 100 м(С-2.2.). Разработка и согласование проекта санитарно-защитной зоны асфальтобетонного завода. Подъезд к территории предприятия осуществляется по территории участка С-2.2
2	C-2.2	ИП Пестов Н.В. Склады (22990,00)	Производственно-складская база	Западная промзона, 48б	9893	Деление территории С-2 на 2 участка с С33 500 м (С-2.1), 100 м(С-2.2.). Возможное включение земельного участка с КН 66:35:0104003:35 (ВРИ под индивидуальный огород без права какого-либо строительства) и земельного участка с КН 66:35:0104003:58 (ВРИ под жилой дом индивидуальной жилой застройки) под производственную базу
				Западная промзона, 48в	5603	
				пос. Ленинский, 44 уч.2	5139	
			Административно-складская территория	п. Ленинский, 44 б	2355	
3	C-4	ООО «Компания» Урал-Маркет» (18253,00)	Производственная база	п. Ленинский, дом 28	18253,00	изъятие части территории для обеспечения "красных линий" магистральной улицы общегородского значения
4	C- (10.1)	ООО «Прэсто» переуступка прав Куликовым Ю. А.	дополнительный отвод для организации въезда на	пос. Ленинский, дом 29/3	515,00	формирование зоны общего пользования - ЗОП («красные линии») – для организации въездного узла и обеспечения подъезда к

Н/П	Номер по плану	Наимено-вании организации и объекта (общая площадь, кв.м.)	Характеристика производ-ства (вид деятельности, назначени е участки)	Адрес (сведения из земельного кадастра)	Площадь участка ,кв.м. (сведения из земельного кадастра)	Предложения по изменению границ земельных участков, перспективам и ограничениям развития предприятий, особые отметки
1	2	3	4	5	6	7
			производственную площадку			площадкам С-7.2, С-10, С-11
5	C-18.	ООО «База Пром-комплекс» (14010,00)	Производственная база	п. Ленинский, дом 26	14010,00	изъятие части территории для формирования "красных линий" улицы (дороги) местного значения в промышленно-коммунальном районе для обеспечения прокладки инженерных коммуникаций и реконструкции дорожного полотна в соответствии с нормами
6	C-20.	ЗАО ПФ «КТП-Урал» (16173,00)	Производственная база	п. Ленинский, дом 30	16173	изъятие части территории для формирования "красных линий" улицы (дороги) местного значения в промышленно-коммунальном районе для обеспечения прокладки инженерных коммуникаций и реконструкции дорожного полотна в соответствии с нормами
7	C-21.	ОАО «Уралэлектромедь» (40705,00)	Производственная база	п. Ленинский, 30	40705,00	сохранение в существующих границах; при рабочем проектировании автомобильной магистральной улицы (дороги) общегородского значения, возможно потребуется изменение (с изъятием) южной границы участка для формирования "красных линий" при строительстве дороги
8	C-23.2 C-23.2a	ООО «Завод сухих строительных смесей «Брозэкс»»	Производственная база	п. Ленинский, дом 32 а	14399,00	изъятие части территории для формирования "красных линий" магистральной улицы районного

Н/П	Номер по плану	Наимено-ваний организации и объекта (общая площадь, кв.м.)	Характеристика производств (вид деятельности, назначение участки)	Адрес (сведения из земельного кадастра)	Площадь участка ,кв.м. (сведения из земельного кадастра)	Предложения по изменению границ земельных участков, перспективам и ограничениям развития предприятий, особые отметки
1	2	3	4	5	6	7
		(14399,00)				значения; деление территории на два участка с С33 500 м (С-23.2) и 100 м(С-23.2а); разработка и согласования проекта санитарно-защитной зоны для цеха по производству строительного гипса на основе натурных наблюдений и измерений с разработкой мероприятий по предотвращению негативного воздействия на объекты по переработке сельскохозяйственной продукции, пищевой отрасли
9	С-23.3.	ООО «Завод сухих строительных смесей «Броэкс»» (9287,00)	Производственная база	п. Ленинский, дом 23 б	9287,00	изъятие части земельного участка для строительства проектируемой автомобильной дороги - магистральная улица (дорога) общегородского значения и реконструкции улицы местного значения в промышленно-коммунальной зоне с обустройством въездных площадок на предприятия
10	С-24.2	ООО «Метрострой ПТС» (27916,00)	Производственная база	поселок ЦОФ, дом 3	27916,00	(в соответствии с ранее разработанной документацией) изъятие части территории для формирования "красных линий" проектируемой магистральной улицы (дороги) общегородского значения
11	С-25.	ООО «Берег» (8962,00)	Складская база	п. ЦОФ, 20А	8962,00	(в соответствии с ранее разработанной

Н/П	Номер по плану	Наимено-ваний организации и объекта (общая площадь, кв.м.)	Характер истика производ-ства (вид деятель-ности, назначени е участки)	Адрес (сведения из земель-ного кадастра)	Площадь участка ,кв.м. (сведения из земельного кадастра)	Предложения по изменению границ земельных участков, перспективам и ограничениям развития предприятий, особые отметки
1	2	3	4	5	6	7
						документацией) изъятие части территории для формирования "красных линий" магистральной улицы (дороги) районного значения для обеспечения прокладки инженерных коммуникаций и реконструкции дорожного полотна в соответствии с нормами и изменение границ участка с восточной стороны с учётом изъятия
12	C-25.1.	ЗАО «Бобровский лакокрасочный завод» (20933,00)	Складская база	поселок ЦОФ, дом 12	20933,00	(в соответствии с ранее разработанной документацией) изъятие части территории для формирования "красных линий" магистральной улицы (дороги) районного значения для обеспечения прокладки инженерных коммуникаций и реконструкции дорожного полотна в соответствии с нормами
13	C-26.	ООО «Строительные технологии"» (57950,00)	Производственная база	п. ЦОФ, дом 27	23945,00	изъятие части земельного участка для строительства проектируемой автомобильной дороги - магистральная улица (дорога) общегородского значения
	C-26.1.		Производственная база	п. Цоф, дом 27	16781,00	сохранение в существующих границах
	C-26.2.		Производственная база	п. ЦОФ, дом 27а	17224,00	
14	C-28	Шахта «Северная» и Котельная «Северная»	Промплощадку шахты «Север-	п. Ленинский, дом 24	75447,00	изменение границ земельного участка с изъятием двух частей участков для

Н/П	Номер по плану	Наимено-вании организации и объекта (общая площадь, кв.м.)	Характеристика производств (вид деятельности, назначение участки)	Адрес (сведения из земельного кадастра)	Площадь участка ,кв.м. (сведения из земельного кадастра)	Предложения по изменению границ земельных участков, перспективам и ограничениям развития предприятий, особые отметки
1	2	3	4	5	6	7
		(731192,00)	ная» с котельной "Северная "			обеспечения формирования "красных линий" магистральной улицы общегородского значения
15	C-30	ИП Манукян М.Р. (7997,00)	Производственная база	поселок Ленинский, дом 43		изъятие части территории 384,00 кв.м для формирования "красных линий"
16	C-31.	пос. ЦОФ 5а (10784,00)	Складская база	п.ЦОФ, 5а	10784,00	изъятие части территории для формирования "красных линий" магистральной улицы (дороги) районного значения для обеспечения прокладки инженерных коммуникаций и реконструкции дорожного полотна в соответствии с нормами
17	C-32.	Фабрика и ш. «Центральная» (106605,00)	Промышленная площадка	пос. ЦОФ, дом 33	83602,00	изъятие (с западной стороны участка С-32.1) части территории для формирования "красных линий" магистральной улицы (дороги) районного значения для обеспечения прокладки инженерных коммуникаций и реконструкции дорожного полотна в соответствии с нормами и для формирования "красных линий" и строительства проектируемой магистральной улицы (дороги) общегородского значения
			Промышленная площадка	ЦОФ, дом 33	11365,00	
			Промышленная площадка	ЦОФ, дом 33а	11638,00	
18	C-37.	ООО «Форэстэр» (14932,00)	База по первичной переработке древесины	ул. Коммуны, дом 85	14932,00	изъятие части территории вдоль железнодорожных путей для обеспечения безопасности движения подвижного состава и обслуживания

Н/П	Номер по плану	Наимено-вании организации и объекта (общая площадь, кв.м.)	Характеристика производ-ства (вид деятельности, назначени е участки)	Адрес (сведения из земельного кадастра)	Площадь участка ,кв.м. (сведения из земельного кадастра)	Предложения по изменению границ земельных участков, перспективам и ограничениям развития предприятий, особые отметки
1	2	3	4	5	6	7
						железнодорожных путей (организация снегополосы)
19	C-38.	ООО «Уралстройкомплект» (20538,00)	Производственная база	ул. Коммуны, дом 90	20538,00	изменение границ земельного участка с изъятием части участка для обеспечения строительства и формирования "красных линий" проектируемой магистральной улицы (дороги) общегородского значения
20	C-38.1	ООО «А -Бетон» (5376,00)	Производственная база	ул. Коммуны, дом 90а	5376,00	изменение границ земельного участка с изъятием части участка для обеспечения строительства и формирования "красных линий" проектируемой магистральной улицы (дороги) общегородского значения
21	C-40.	Складская база твердых видов топлива (20000,00)	Складская база твердых видов топлива	ул. Коммуны, дом 88	20000	изъятие части территории для формирования "красных линий" проектируемого местного проезда к резервным территориям для обеспечения прокладки инженерных коммуникаций. Деление территории на два участка (R-C-34) площадью 17825 м2 под территорию объектов инженерной инфраструктуры (объект водоотведения) и участок R-C-34.1 площадью 5911 м2 под промышленное предприятие с IV классом опасности.

Н/П	Номер по плану	Наимено-вании организации и объекта (общая площадь, кв.м.)	Характеристика производств (вид деятельности, назначение участки)	Адрес (сведения из земельного кадастра)	Площадь участка ,кв.м. (сведения из земельного кадастра)	Предложения по изменению границ земельных участков, перспективам и ограничениям развития предприятий, особые отметки
1	2	3	4	5	6	7
22	C-41.	ООО "Лесное" (10199,00)	Предприятие по переработке древесины	шахта Центральная, дом 2	10199,00	изъятие части территории для формирования "красных линий" улицы (дороги) местного значения в промышленно-коммунальной зоне для обеспечения прокладки инженерных коммуникаций и реконструкции дорожного полотна в соответствии с нормами
23	C-42.	ИП Павлинова И.В. (10205,00)	Склад металлопроката	шахта Центральная, дом 6	10205,00	изъятие части территории 467 кв.м для формирования "красных линий", "треугольника видимости" перед железнодорожным переездом, с компенсацией площади с западной и северной стороны 467 кв.м.
24	C-43.	ООО «Березовский рудник» (25454,00)	База по изготовлению мебели	шахта Центральная, дом 3	24896,00	изъятие части территории (основного производства) для формирования "красных линий" улицы (дороги) местного значения в промышленно-коммунальной зоне для обеспечения прокладки инженерных коммуникаций и реконструкции дорожного полотна в соответствии с нормами
			Трансформаторная подстанция ш. №650(1)	шахта Центральная, дом 5	101,00	изъятие части территории (основного производства) для формирования "красных линий" улицы (дороги) местного значения в промышленно-коммунальной зоне для обеспечения прокладки инженерных коммуникаций и реконструкции дорожного полотна в соответствии с нормами
			Вентиляторная установка шахты №650(1)	шахта Центральная, дом 4	457,00	
25	C-46.1.	ООО «Управляющая компания «РОСТ»» (1250,00)	АБК	ул. Коммуны, 86	1250,00	изъятие части территории для формирования "красных линий" улицы (дороги) местного значения в промышленно-коммунальной зоне для обеспечения прокладки инженерных коммуникаций и реконструкции

Н/П	Номер по плану	Наимено-вании организации и объекта (общая площадь, кв.м.)	Характеристика производ-ства (вид деятель-ности, назначени е участки)	Адрес (сведения из земель-ного кадастра)	Площадь участка ,кв.м. (сведения из земельного кадастра)	Предложения по изменению границ земельных участков, перспективам и ограничениям развития предприятий, особые отметки
1	2	3	4	5	6	7
						дорожного полотна в соответствии с нормами "
26	C-48.	ООО «Торговый дом – ВИК» ИП Туканов В.А, (15853,00)	Промышле-нная площа-дка	ул. Коммуны, дом 84	15853,00	упорядочение границ площадки с изъятием части территории для обеспечения формирования "красных линий" магистральной улицы (дороги) общегородского значения для обеспечения прокладки инженерных коммуникаций и реконструкции дорожного полотна в соответствии с нормами
27	C-48.1.	ООО «Марковъ-Мебель»	Промышле-нная площа-дка	ул. Коммуны, дом 84А	5000,00	сохранение в существующих границах
28	C-50.	ООО «Екатеринбургский мясо-комбинат» (2393,00)	Комплекс по переработке мяса	ул. Бажова, дом 3б	2393,00	изъятие части территории для формирования "красных линий" магистральной улицы (дороги) общегородского значения для обеспечения реконструкции дорожного полотна и строительства нового участка дороги в соответствии с нормами
	C-(50.1)	ООО «Екатеринбургский мясо-комбинат» (320,00)	Комплекс по переработке мяса	ул. Бажова, дом 3б	320,00	сохранение в существующих границах; возможна прирезка территории за счет упорядочения использования прилегающих территорий при формировании "красных линий"

Н/П	Номер по плану	Наимено-вании организации и объекта (общая площадь, кв.м.)	Характеристика производ-ства (вид деятель-ности, назначени е участки)	Адрес (сведения из земель-ного кадастра)	Площадь участка ,кв.м. (сведения из земельного кадастра)	Предложения по изменению границ земельных участков, перспективам и ограничениям развития предприятий, особые отметки
1	2	3	4	5	6	7
29	C- (53.1)	ООО «Центр строй сервис» (790,00)	Дополнительный участок	ул. Бажова, дом 3в	790,00	переформирование земельного участка при формировании "красных линий" улицы (дороги) местного значения в промышленно-коммунальной зоне
30	C-59.	ЗАО «Объединение «Уралзолото ПФК»» (6981,00)	под ж/д путь - разгрузочная площадка		6192	сохранение в существующих границах
	C- (59.1)		Дополнительный участок под поворотно-разворотную площадку	в 18 м на север от здания п. ЦОФ, 12	789,00	переформирование границ земельного участка для обеспечения нормативных параметров магистральной улицы (дороги) районного значения для обеспечения прокладки инженерных коммуникаций и реконструкции дорожного полотна в соответствии с нормами
32	C- (62).	ИП Тепляшин С.Ю. (5143,00)	Производственная база		5143,00	сохранение в существующих границах
33	C- (63).	ООО "Завод сухих строительных смесей "Брозэкс", (2143,00)	ТП		129,00	полное изъятие земельного участка для строительства проектируемой магистральной улицы (дороги) общегородского значения и формирования "красных линий"
			подъезд к ТП		377,00	
			Автостоянка	п. Ленинский, дом 23а	1637,00	
34	C- (66).	ООО "Мега-Интер" (5411,00)	производственная база		5411,00	полное изъятие земельного участка для строительства проектируемой магистральной улицы (дороги) общегородского значения и формирования "красных линий"

Н/П	Номер по плану	Наимено-вании организации и объекта (общая площадь, кв.м.)	Характеристика производ-ства (вид деятель-ности, назначени е участки)	Адрес (сведения из земельного кадастра)	Площадь участка ,кв.м. (сведения из земельного кадастра)	Предложения по изменению границ земельных участков, перспективам и ограничениям развития предприятий, особые отметки
1	2	3	4	5	6	7
35	C-(67).	ООО УПК "Вектор" (5669,00)	промышленное предприятие (цех по производству мультим. прод.)		5669,00	полное изъятие земельного участка для строительства проектируемых магистральных улиц (дорог) общегородского и районного значения и формирования "красных линий"; ограничение строительства по условиям охраны инженерных сетей (электро-сетевой коридор)
36	C-(68).	ООО "СтройЭра" (3698,00)	склад для хранения баллонов (ГСМ)	ул. Физкультурников, 55	3698,00	Переформирование земельного участка для обеспечения нормативных параметров автомобильной дороги - для формирования "красных линий" улицы (дороги) местного значения в промышленно-коммунальной зоне - для реконструкции дорожного полотна и прокладки инженерных коммуникаций в соответствии с нормами с изъятием 368 кв.м и возможной компенсацией за счет неиспользуемых прилегающих земель
37	C-72	ООО "Ан Март" (24502,00)	промышленные предприятия и коммунально-складские организации	Западная промзона, 46 а	24502,00	Сохранение в существующих границах

Н/П	Номер по плану	Наимено-вании организации и объекта (общая площадь, кв.м.)	Характеристика производств (вид деятельности, назначение участки)	Адрес (сведения из земельного кадастра)	Площадь участка ,кв.м. (сведения из земельного кадастра)	Предложения по изменению границ земельных участков, перспективам и ограничениям развития предприятий, особые отметки
1	2	3	4	5	6	7
38	C-76	ООО "База комплектации наружных инженерных сетей"	производственная база	ул Коммуны, дом 79а	9817,00	изъятие части территории для обеспечения формирования "красных линий" магистральной улицы (дороги) общегородского значения для обеспечения прокладки инженерных коммуникаций и реконструкции дорожного полотна в соответствии с нормами
39	C-80	ООО "ВторЦвет Мет" Урал"	производственная база	п. Ленинский, 31	11800,00	изъятие части территории для обеспечения формирования "красных линий" магистральной улицы (дороги) общегородского значения для обеспечения прокладки инженерных коммуникаций и реконструкции дорожного полотна в соответствии с нормами
40	C-81	"Предприятие "Прилив" (144,00)	Для размещения объектов розничной торговли	Шахта Центральная, За	144,00	Сохранение в существующих границах
40	3-1.	МУП ЖКХ Городская свалка твердых бытовых отходов (48249,00)	Свалка твердых бытовых отходов	квартал 43, дом 3	48249,00	сохранение земельного отвода в существующих границах (на период реализации проекта); ликвидация объекта и рекультивация территории (на перспективу)
41	3-7.1	ООО "БетонСтрой Сервис" (951,00)	Промплощадка вентиляторной установки шурфа	поселок Ленинский, дом 27 А	951,00	сохранение в существующих границах

Н/П	Номер по плану	Наимено-вании организации и объекта (общая площадь, кв.м.)	Характеристика производств (вид деятельности, назначение участки)	Адрес (сведения из земельного кадастра)	Площадь участка ,кв.м. (сведения из земельного кадастра)	Предложения по изменению границ земельных участков, перспективам и ограничениям развития предприятий, особые отметки
1	2	3	4	5	6	7
		"Марковский"				
42	3-7	ООО "Самородок" (10624,00)	Производственная база строительных материалов и ремонт спецтехники	поселок Ленинский, дом 27	10624,00	изъятие части территории для обеспечения "красных линий" магистральной улицы общегородского значения
43	3-7.3.	ООО "Самородок" (1918,00)	Складская база	Ленинский, дом 27А	1918,00	изъятие части территории для обеспечения "красных линий" проектируемой магистральной улицы (дороги) общегородского значения
44	3-7.4	ООО "Эрбет" (10624,00)	Производственная база строительных материалов и ремонту	поселок Ленинский, дом 27	10624,00	изъятие части территории для обеспечения "красных линий" проектируемой магистральной улицы (дороги) общегородского значения
45	3-14.	ИП Тёма Ю. А. (18257,00)	База материально-технического снабжения	Западная промзона, дом 3	18264,00	- ограничение капитального строительства, в том числе по установке ограждения в юго-западной части участка, либо изъятие части территории вдоль железнодорожных путей для обеспечения безопасности движения подвижного состава и обслуживания железнодорожных путей (организация снегополосы) и обеспечения условий возможности прохождения и обслуживания инженерных сетей;

Н/П	Номер по плану	Наимено-вании организации и объекта (общая площадь, кв.м.)	Характеристика производств (вид деятельности, назначение участки)	Адрес (сведения из земельного кадастра)	Площадь участка ,кв.м. (сведения из земельного кадастра)	Предложения по изменению границ земельных участков, перспективам и ограничениям развития предприятий, особые отметки
1	2	3	4	5	6	7
46	3-15.1.	"СМ Береза" (687,00)	Автомойка	Западная промзона, 7б	687,00	переформирование границ земельного участка с изъятием части земельного участка для формирования "красных линий" магистральной улицы (дороги) общегородского значения
47	3-18.	ООО НПО "Урал-Гефест" (11213,00)	Производственная база	Западная промзона, дом 2	11213,00	изъятие части территории основного производственного участка для обеспечения "красных линий" при строительстве проектируемой улицы (дороги) местного значения в промышленно-коммунальной зоне и для обеспечения условий безопасности движения (видимости движения) ж/д транспорта; - полное изъятие участка дополнительного отвода вдоль существующей тер. Западная Промзона - магистральной улицы (дороги) общегородского значения - для обеспечения нормативных параметров "красных линий" для обеспечения прокладки инженерных сетей в соответствии с нормами; обустройство основного въездного узла в северной части производственной площадки
48	3-21.	Магазин №2 (1416,00)	Магазин с обслуживающей территорией	пос. Ленинский, 4а	1416,00	изъятие части земельного участка для обеспечения формирования "красных линий" магистральной улицы общегородского

Н/П	Номер по плану	Наимено-вании организации и объекта (общая площадь, кв.м.)	Характер истика производства (вид деятельности, назначение участки)	Адрес (сведения из земельного кадастра)	Площадь участка ,кв.м. (сведения из земельного кадастра)	Предложения по изменению границ земельных участков, перспективам и ограничениям развития предприятий, особые отметки
1	2	3	4	5	6	7
						значения
49	3-22.	ООО "Статник" (4164,00)	Цех по производства мебели	пос. Ленинский, дом 2а	4164,00	изъятие части земельного участка для обеспечения формирования "красных линий" магистральной улицы общегородского значения
50	3-23.	ИП Предко С.В. (4286,00)	Производственная база	Западная промзона, дом 15	4286,00	изъятие части территории 18 кв. м., с западной стороны - для обеспечения безопасности автомобильного проезда к группе предприятий 3-12; 3-13 и пересада через железнодорожные пути
51	3-24	ООО "Церера Компани" (30000,00)	Производственная база	Западная промзона, 24 б	30000,00	изъятие части территории для обеспечения параметров существующей магистральной улицы (дороги) общегородского значения для формирования "красных линий" и прокладки инженерных сетей в соответствии с нормами
52	3-27	ООО "Екатеринбургский авто-ремонтный завод" (8465,00)	Пункт освидетельствования газовых баллонов	Западная промзона, 21	8465,00	изъятие части территории 68,00 кв.м. для формирования красных линий, с прирезкой территории 68,00 км. м.
53	3-28.	ПАО "Завод керамических изделий" (103685,00)	Предприятие строительного комплекса	Западная промзона, дом 17	103685	Раздел земельного участка для образования земельного участка под железнодорожными путями площадью 3388 кв.м и земельного участка для строительной промышленности площадью 100299 кв.м.; (2) установление сервитута площадью

Н/П	Номер по плану	Наимено-вании организации и объекта (общая площадь, кв.м.)	Характеристика производ-ства (вид деятель-ности, назначени е участки)	Адрес (сведения из земель-ного кадастра)	Площадь участка ,кв.м. (сведения из земельного кадастра)	Предложения по изменению границ земельных участков, перспективам и ограничениям развития предприятий, особые отметки
1	2	3	4	5	6	7
						724,00 кв.м для подъезда к земельному участку 3-80.
54	3-29.	ООО "Березовский городской союз ветеранов" (10628,00)	Авто-стоянка	Западная промзона, 4 Б	6490,00	- изъятие трех частей двух отдельных земельных отводов для формирования "красных линий" проектируемой улицы (дороги) местного значения в промышленно-коммунальной зоне и обеспечения условий обслуживания железнодорожных путей (организация снегополосы);
			Авто-стоянка	Западная промзона, 4 А	4138,00	- изъятие части восточного участка для обеспечения санитарного разрыва до жилой застройки
55	3-30.2	ИП Корнеев (14687,00)	Молочный завод	Западная промзона, дом 4	14687,00	изменение границ земельного отвода с изъятием участка в западной части для формирования "красных линий" магистральной улицы (дороги) общегородского назначения и обеспечения безопасности движения железнодорожного и автомобильного транспорта на переезде
56	3- (30.1)	ЗАО "Свино-комплекс "Уральский" (681,00)	Дополнительный отвод	Западная промзона, дом 4	681,00	полное изъятие земельного участка для обеспечения нормативных параметров и формирования "красных линий" магистральной улицы (дороги) общегородского назначения

Н/П	Номер по плану	Наимено-вании организации и объекта (общая площадь, кв.м.)	Характеристика производ-ства (вид деятель-ности, назначени е участки)	Адрес (сведения из земель-ного кадастра)	Площадь участка ,кв.м. (сведения из земельного кадастра)	Предложения по изменению границ земельных участков, перспективам и ограничениям развития предприятий, особые отметки
1	2	3	4	5	6	7
57	3-30.3	ООО «Березовский логисти-ческий центр (7390,00)	Молочный завод	Западная промзона	7390,00	изменение границ земельного отвода с изъятием участка в западной части для формирования "красных линий" магистральной улицы (дороги) общегородского назначения и обеспечения безопасности движения железнодорожного и автомобильного
58	3-31.	ОАО "Березовский хлебо-комбинат" (20839,00)	Хлебокомбинат	Западная промзона, дом 6	20839,00	изменение границ земельного отвода с изъятием участка в западной части для формирования "красных линий" магистральной улицы (дороги) общегородского назначения
59	3-32.	ООО "ЧелИнд Лизинг-1", (9417,00)	Складская база	Западная промзона, дом 8	5706,00	изъятие участка в восточной части для обеспечения условий эксплуатации и обслуживания железнодорожных путей (организация снегополосы) и видимости движения ж/д транспорта
			Складская база	в 19 м на восток от здания ангара Западная промзона, 8	3711,00	
60	3-33.	Производ-ственная база (6500,00)	Производ-ственная база	ул. Кирова, дом 16	6500,00	изъятие части территории 510 кв.м под инженерными коммуникациями, либо формирование сервитута; требуется разработка проекта С33 (жилая застройка расположена на расстоянии 10-25 м от границы земельного отвода)

Н/П	Номер по плану	Наимено-вании организации и объекта (общая площадь, кв.м.)	Характеристика производ-ства (вид деятельности, назначени е участки)	Адрес (сведения из земельного кадастра)	Площадь участка ,кв.м. (сведения из земельного кадастра)	Предложения по изменению границ земельных участков, перспективам и ограничениям развития предприятий, особые отметки
1	2	3	4	5	6	7
61	3-34.	ООО "Березовские мясопродукты" (13470,00)	Производственная база	Режевской тракт, 15 км, дом 1	13470,00	изъятие части территории для обеспечения "красных линий" проектируемой дороги - бокового проезда вдоль "Режевского тракта" для обслуживания автотранспортных потоков промышленно-коммунального района
62	3-35	ООО "Торговая компания "Девелопмент" (13176,00)	Складская база	Режевской тракт, 15 км, 5	13176,00	сохранение в существующих границах с выделением зоны, свободной от застройки и без установки ограждения с западной стороны, либо изъятие части территории для формирования въезда на участок 3-89
63	3-36.	ООО "Уральский промышленный сервис" (2045,00)	Производственная база	Режевской тракт, 15 км, 7	2045,00	сохранение в существующих границах с выделением зоны, свободной от застройки и без установки ограждения с западной стороны, либо изъятие части территории для формирования въезда на участок 3-89
64	3-38.	ООО "Уралгидрострой" (23854,00)	Производственная база	Западная промзона, дом 22		сохранение в существующих границах с выделением зоны, свободной от застройки и без установки ограждения с западной стороны, либо изъятие части территории для формирования въезда на участок 3-44
65	3-42.	ЗАО "НПО "Спецнефтегаз" (23669,00,00)	Производственная база	Западная промзона, дом 14	23669,00	сохранение в существующих границах с выделением зоны, свободной от застройки и без установки ограждения вдоль железнодорожных путей

Н/П	Номер по плану	Наимено-вании организации и объекта (общая площадь, кв.м.)	Характеристика производств (вид деятельности, назначение участки)	Адрес (сведения из земельного кадастра)	Площадь участка ,кв.м. (сведения из земельного кадастра)	Предложения по изменению границ земельных участков, перспективам и ограничениям развития предприятий, особые отметки
1	2	3	4	5	6	7
						с южной стороны, либо изъятие части территории для формирования железнодорожного транспортного коридора для обеспечения безопасного движения ж/д составов и условий обслуживания ж/д путей (организация снегополосы)
66	3-45.	ООО "Энергоресурс" (74060,00)	Завод	Западная промзона, дом 16	74055,00	- сохранение в существующих границах с выделением зоны, свободной от застройки и без установки ограждения вдоль железнодорожных путей с южной стороны - либо изъятие части территории для формирования железнодорожного транспортного коридора для обеспечения безопасного движения ж/д составов и условий обслуживания ж/д путей (организация снегополосы); - либо формирование участков сервисного (сервисных) для железнодорожной работы
67	3-49.1.	ООО "БПСМ" (5899,00)	Складская база	ул. Клары Цеткин, дом 73, корпус в	5408,00	сохранение в существующих границах с выделением зоны, свободной от застройки и установки ограждения вдоль железнодорожных путей - либо изъятие части территории для формирования железнодорожного транспортного коридора для обеспечения

Н/П	Номер по плану	Наимено-вании организации и объекта (общая площадь, кв.м.)	Характеристика производ-ства (вид деятель-ности, назначени е участки)	Адрес (сведения из земель-ного кадастра)	Площадь участка ,кв.м. (сведения из земельного кадастра)	Предложения по изменению границ земельных участков, перспективам и ограничениям развития предприятий, особые отметки
1	2	3	4	5	6	7
		3-49.2.				безопасного движения ж/д составов и условий обслуживания ж/д путей (организация снегополосы); - либо формирование участков сервиса (сервисов) для железнодорожной работы
			Открытые площадки для хранения строительных материалов	в 63 м на юго-запад от производственного здания по ул. Клары Цеткин, 73	491,00	переформирование границ земельного участка для формирования "красных линий" улицы (дороги) местного значения в промышленно-коммунальной зоне
68	3-50.2.	ООО "ЖКХ-Холдинг" (4589,00)	Здание аварийной службы и цех малой механизации	ул. Ленина, дом 1в	4589,00	переформирование границ земельного участка с изъятием 609,60 кв.м для обеспечения организации "красных линий" магистральной улицы (дороги) общегородского значения в со ответствии с нормами; возможна прирезка земельного участка 609,60 кв.м у восточной границы с ограничением размещения производственных объектов не выше V класса опасности (с организацией С33 50 метров)
69	3-51.	ООО "ПромгидроКвант" (4009,00)	Часть здания производственного цеха с АБК	ул. Клары Цеткин, дом 73	4009,00	сохранение в существующих границах с выделением зоны, свободной от застройки и установки ограждения вдоль железнодорожных путей - либо изъятие части территории для формирования

Н/П	Номер по плану	Наимено-ваний организации и объекта (общая площадь, кв.м.)	Характеристика производ-ства (вид деятельности, назначени е участки)	Адрес (сведения из земельного кадастра)	Площадь участка ,кв.м. (сведения из земельного кадастра)	Предложения по изменению границ земельных участков, перспективам и ограничениям развития предприятий, особые отметки
1	2	3	4	5	6	7
						железнодорожного транспортного коридора для обеспечения безопасного движения ж/д составов и условий обслуживания ж/д путей (организация снегополосы); - либо формирование участков сервисного (сервисных) для железнодорожной работы
70	3-54.	ООО "Гарант - Универсал" (13563,00)	Производственые здания	Режевской тракт, 15 км,	13563,00	изменение границ земельного отвода с изъятием участка южной части для формирования "красных линий"; возможна компенсация и прирезка участка 118 кв.м с западной стороны
71	3-55	ООО "КПД-а"	Производственную базу		5911,0	изменение границ земельного отвода с изъятием участка западной части для формирования "красных линий" 63 кв.м
72	3-56.	ЗАО "Завод модульных конструкций "Магнум" (61410,00)	Завод	ул. Транспортников, дом 46а	58090,00	сохранение в существующих границах с ограничением капитального строительства в северной части производственной площадки - резервирование территории для развития автотранспортного коридора на перспективу - для строительства магистральной улицы (дороги) районного значения
			под ж/д пути		3320,00	выделение отдельного земельного участка под железнодорожные пути

Н/П	Номер по плану	Наимено-вании организации и объекта (общая площадь, кв.м.)	Характеристика производ-ства (вид деятельности, назначени е участки)	Адрес (сведения из земельного кадастра)	Площадь участка ,кв.м. (сведения из земельного кадастра)	Предложения по изменению границ земельных участков, перспективам и ограничениям развития предприятий, особые отметки
1	2	3	4	5	6	7
73	3-58.	ООО "Уральский промышленный сервис" (18799,00)	База по лесопереработке	ул. Клары Цеткин, дом 69	18799,00	изъятие частей территорий основного земельного отвода и дополнительного земельного отвода - для обеспечения "красных линий" улицы (дороги) местного значения в промышленно-коммунальной зоне - для реконструкции полотна автодороги в соответствии с нормами
74	3-58.1.	ИП Семириков И.И." (2114,00)	Производственная база для размещения промышленных предприятий и коммунально-складских объектов	ул. Клары Цеткин, дом 69а ул. Клары Цеткин, дом 69а	2114,00	
75	3-59.	ООО "Дотис" (5244,00)	Объект металлургической промышленности	ул. Клары Цеткин, дом 67	5252,00	изъятие части территории земельного участка для обеспечения "красных линий" улицы (дороги) местного значения в промышленно-коммунальной зоне - для реконструкции полотна автодороги в соответствии с нормами и прокладки инженерных коммуникаций и обеспечения проезда к производственным площадкам 3-64, 3-65
76	3-60.	Производственно складская база (7492,00)	Производственno-складская база	ул. Орджоникидзе, 19а	7492,00	изъятие части земельного участка для обеспечения организации "красных линий" магистральной улицы (дороги) общегородского значения в соответствии с нормами
77	3-60.1	ООО «Деймос»	Деловое управление	Орджоникидзе, 19б	7000,00	сохранение в существующих границах, изменение

Н/П	Номер по плану	Наимено-ваний организации и объекта (общая площадь, кв.м.)	Характеристика производ-ства (вид деятельности, назначени е участки)	Адрес (сведения из земельного кадастра)	Площадь участка ,кв.м. (сведения из земельного кадастра)	Предложения по изменению границ земельных участков, перспективам и ограничениям развития предприятий, особые отметки
1	2	3	4	5	6	7
						функционального назначения территории - перевод из производственно-складской зоны в общественно-деловую зону (фактическое размещение спортивного объекта) с последующим внесением в ПЗиЗ с зоной (ОД(К) с ВРИ деловое управление
78	3-62.	ООО "Строительные металлок." (800650,)	под террито-рию завода	ул. Транспортников, дом 46	80034,00	<p>- на расчетный период - изъятие части земельного участка, либо установление сервитута для организации подъезда к производственной площадке 3-56;</p> <p>- ограничение капитального строительства и использования данного участка для резервирования территории под развитие автотранспортного коридора на перспективу</p> <p>- для строительства магистральной улицы (дороги) районного значения;</p>
			под террито-рию завода	ул. Транспортников, дом 46/1	32671,00	
			под террито-рию завода	ул. Транспортников, дом 46	671,00	
			под террито-рию завода	ул. Транспортников, дом 46/1	444,00	
			под террито-рию завода	ул. Транспортников, д. 46/5	1243,00	
			под террито-рию завода	ул. Транспортников, дом 46/7	910,00	
			под террито-рию завода	ул. Транспортников, дом 46/9	9404,00	
			под террито-рию завода	ул. Транспортников, 46/2	1897,00	
			под террито-рию	ул. Транспортников, дом	195,00	

Н/П	Номер по плану	Наимено-вании организации и объекта (общая площадь, кв.м.)	Характеристика производ-ства (вид деятельности, назначени е участки)	Адрес (сведения из земельного кадастра)	Площадь участка ,кв.м. (сведения из земельного кадастра)	Предложения по изменению границ земельных участков, перспективам и ограничениям развития предприятий, особые отметки
1	2	3	4	5	6	7
			завода	46/10		
			под террито-рию завода	ул. Транспортников, дом 46/3	153,00	
			под террито-рию завода	ул. Транспортников, дом 46/4	969,00	
			под террито-рию завода	ул. Транспортников, дом 46/	5041,00	
			под террито-рию завода	ул. Транспортников, дом 46/6	1203,00	
79	3-63.	ОАО "Березовский грузовой терминал" (42840,00)	Производ-ственная база	пос. Первомай-ский, дом 3/2	42140,00	сохранение в существующих границах; - необходимо решение вопроса об организации второго въезда на площадку (через формирование участка сервитута с предприятием 3-62)
80	3-78.	АЗС	АЗС	ул. Ленина, дом 16	2290,00	переформирование границ земельного участка для обеспечения организации "красных линий" транспортной развязки магистральной улицы и магистральной дороги общегородского значения в соответствии с нормами
81	3- (92)	ИП Наливайко (1912,00)			1912,00	- изъятие части земельного участка для формирования "красных линий" магистральной улицы (дороги) общегородского значения; - размещение объектов, не требующих организации СЗЗ

Н/П	Номер по плану	Наимено-вании организации и объекта (общая площадь, кв.м.)	Характеристика производств (вид деятельности, назначение участки)	Адрес (сведения из земельного кадастра)	Площадь участка ,кв.м. (сведения из земельного кадастра)	Предложения по изменению границ земельных участков, перспективам и ограничениям развития предприятий, особые отметки
1	2	3	4	5	6	7
82	3-96	Складская база (1524,00)	Складская база	в 92 м на северо-запад от автозаправочной станции по ул. Ленина, 16	1524,00	изъятие части земельного участка для обеспечения организации "красных линий" магистральной улицы (дороги) общегородского значения в соответствии с нормами
83	3- (128)	Производственная база (1226,00)		г. Березовский, в 13 м на север от строения бани Западная промзона, 22	1226,00	полное изъятие земельного участка для строительства проектируемых магистральных улиц (дорог) общегородского и районного значения и формирования "красных линий"
84	3- (129)	Производственная база (727,00)		г. Березовский , 48м на север от здания склада по Режевскому тракту,15 км 9-10	727,00	полное изъятие земельного участка для строительства проектируемых магистральных улиц (дорог) общегородского и районного значения и формирования "красных линий"
85	3-129	Индивидуальный жилой дом	Индивидуальный жилой дом	66, г Березовский , ул. Варлакова, д 91, обл. Свердловская, г .Березовский, ул. Варлакова, дом 91	1500,00	переформирование границ земельного участка с изъятием 19,00 кв.м для обеспечения организации "красных линий" магистральной улицы (дороги), возможна прирезка земельного участка 19,00 кв.м

Приложение 4

Технические параметры улично-дорожной сети***

№ п/п	Название улицы	Протяжен- ность, км	Ширина улицы в "красных линиях", м	Ширина проезжей части, м	Шири- на троту- ара, м	Примечание, особые отметки
1	2	3	4	5	6	7
Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения						
1	тер п. Ленинский	2,6	32,0 (в районе ООО «Компания «Урал-Маркет») 40,0-50,0	15,0	2x3,0	Сущ.- реконстр.
2	тер. Западная Промзона	0,25	35,0	15,0	2x3,0	Сущ.- реконстр
3	Магистральная улица-1 (усл.)	1,13	40,0	14,0	2x3,0	Проект.
Магистральные улицы районного значения						
4	Транспортников (участок 1) (участок 2)	0,62 0,17	25,0 25,0	8,0 8,0	2x3,0 2x3,0	Сущ.- реконстр Проект.
Магистральные улицы (дороги) общегородского значения регулируемого движения (преимущественно грузового движения)						
5	Дорога Режевской тракт 15 км	1,1	40,0-90,0-94,0	15,0	2x3,0	Сущ.- реконстр
6	тер. Западная Промзона	0,77	32,5-35,0-40,0	15,0	2x3,0	Сущ.- реконстр
7	Боковой проезд (усл.)	4,14 *	15,0-40,0 (расстояние от застройки до оси проектируемой дороги)	15,0	1x3,0	Проект.
8	Съезды-выезды на тракт Режевской	0,35*		15,0		Проект.
9	Магистральная дорога ОГЗ-1(усл) (участок 1) (участок 2)	1,7 1,0	30,0 (в районе ООО «Лизинг- Лайн») 50,0-60,0 (расстояние от застройки до границы отвода железнодорожных путей) 40,0-42,0	15,0 15,0	1x3,0 2x3,0	Сущ.- реконстр Проект.
10	Магистральная дорога ОГЗ-2(усл) (участок 1) (участок 2)	0,97 0,35	30,0 40,0	15,0 15,0	2x3,0 2x3,0	Сущ.- реконстр Проект.
11	Магистральная					

№ п/п	Название улицы	Протяжен- ность, км	Ширина улицы в "красных линиях", м	Ширина проезжей части, м	Шири- на троту- ара, м	Примечание, особые отметки
1	2	3	4	5	6	7
	дорога ОГЗ-3(усл) (участок 1) (участок 2)	0,54 2,55	35,0 30,0-35,0-50,0-56,0	15,0 15,0	2x3,0 2x3,0	Сущ.- реконстр Проект.
12	Магистральная дорога ОГЗ-4(усл)	3,0*	30,0-35,0-50,0-60,0	9,0-15,0	2x3,0 1x1,5	Проект. (длина дороги указана до элемента развязки)
13	Магистральная дорога ОГЗ-5(усл)	0,47	30,0	15,0	2x3,0	Проект.
14	Магистральная дорога ОГЗ-6(усл)	0,92*	40,0	15,0	2x3,0	Проект.
	Магистральные улицы (дороги) районного значения (преимущественно грузового движения)					
15	ул. Коммуны	0,86 (в том числе новое строительство – 0,18)	25,0-30,0-40,0	8,0-10,5	2x1,5	Сущ.- реконстр
16	тер. п. ЦОФ	0,56	25,0-30,0	8,0	1x1,5	Сущ.- реконстр
17	Магистральная дорога Р3-1(усл)	0,8	30,0	8,0	2x2,25	Проект.
18	Магистральная дорога Р3-2(усл)	0,71	30,0-40,0	8,0-10,5	2x2,25	Проект.
19	Магистральная дорога Р3-3(усл)	0,73	30,0-50,0	8,0	1x2,25	Проект.
	Улицы и дороги местного значения в промышленно-коммунальной зоне					
20	Магистральная дорога (в районе ООО «КПД-а» и ЗАО «Завод модульных конструкций «Магнум») (участок 1) (участок 2)	0,45 0,77	23,0-26,0 20,0-25,0	8,0 8,0	2x1,5 1x1,5	Проект. на расч. срок – улица местного значения, с доведение параметров на перспективу до магистраль- ной улицы районного значения Проект. на перспективу

№ п/п	Название улицы	Протяжен- ность, км	Ширина улицы в "красных линиях", м	Ширина проезжей части, м	Шири- на троту- ара, м	Примечание, особые отметки
1	2	3	4	5	6	7
21	Октябрьская (участок 1) (участок 2)	0,19 0,78	12,0 (расстояние от производственной застройки до оси проектируемой дороги)	8,0	1x1,5 1x1,5	Сущ.- реконстр Проект.
			15,0 (расстояние от производственной застройки до оси проектируемой дороги)			
22	Дорога-1(усл)	0,54	24,0-30,0-33,0	8,0	2x1,5	Сущ.- реконстр
23	Дорога-2(усл)	0,46	30,0	8,0	2x2,25	Проект.
24	Дорога-3(усл)	0,74	20,0-25,0	8,0	2x1,5 2x2,25	Проект.
25	Дорога-4(усл) (участок 1)	0,52 0,35	20,0	8,0	2x1,5 2x1,5	Сущ.- реконстр Проект.
	(участок 2)		25,0			
26	Дорога-5(усл)	1,06	30,0-35,0	8,0	2x1,5	Проект.
27	(Дороги в районе свалки ТБО)	0,89 0,27 0,39	15,0 (расстояние от застройки до оси проектируемой дороги)	8,0	1x2,0	Проект.
	Дорога -6 (усл.)					
	Дорога -7 (усл.)					
	Дорога -8 (усл.)					
28	Прочие проезды	3,46 5,19**		7,0-8,0		Сущ.- реконстр Проект.
	ИТОГО:	41,32				

Примечания: * – длины указаны в целом по дорогам, с учетом участков данных дорог, не входящих в границы проекта;

** – в том числе, участок дороги – подъезд к городскому кладбищу (0,4 км);

*** – при рабочем проектировании технические параметры могут быть уточнены.

Приложение 5
Ведомость координат

№	X	Y
1	2	3
1	400979,93	1543870,9
2	400723,62	1543425,08
3	400553,61	1543405,73
4	400549,06	1543523
5	400652,98	1543711,42
6	400707,7	1543810,64
7	401009,25	1543877,24
8	402903,45	1544947,71
9	402949,66	1545086,4
10	401348,25	1543950,52
11	401432,5	1543560,77
12	401093,51	1543487,49
13	402594,14	1545180,82
14	401378,84	1543998,07
15	401310,34	1544316,51
16	401307,43	1544374,62
17	401345,19	1544584,81
18	401376,22	1544616,52
19	401395,62	1544616,99
20	401543,03	1544573,61
21	401656,84	1544540,12
22	401576,21	1544369,42
23	401531,69	1544254,06
24	402596,71	1545183,14
25	401572,35	1543998,77
26	401586,49	1543986,94
27	401587,37	1543972,73
28	401660,17	1543849,9
29	401709,6	1543620,7
30	401700,15	1544499,81
31	400857,28	1544629
32	401603,27	1544294,7
33	401582,39	1544250,74
34	401712,41	1544879,2
35	401739,64	1544816,42
36	401737,34	1544690,95
37	401736,39	1544579,4
38	402070,92	1544642,08
39	402025,26	1544584,26
40	402059,46	1544627,4
41	402081,56	1544655,58
42	402119,08	1544703,92
43	402181,62	1545241,06
44	402192,06	1545021,44

№	X	Y
1	2	3
45	402151,1	1545019,78
46	402152,65	1544983,58
47	401051,54	1546019,67
48	400963,73	1546029,75
49	400934,73	1546033,22
50	400922,59	1546034,72
51	400920,04	1546035
52	402026,17	1544544,46
53	402026,95	1544487,26
54	402019,48	1544443,87
55	401991,19	1544283,66
56	401666,29	1544582,92
57	401687,31	1544627,39
58	401690,33	1544792,28
59	401820,88	1545737,93
60	401078,25	1545967,32
61	399037,66	1544412,81
62	398997,66	1544399,61
63	398964,01	1544399,61
64	398932,69	1544416,32
65	398905,15	1544450,48
66	398899,88	1544463,36
67	398899,89	1544478,06
68	398905,69	1544481,57
69	398941,5	1544487,43
70	399022,16	1544504,04
71	399126,6	1544616,11
72	399412,72	1544654,6
73	399468,73	1544630,97
74	399586,09	1544706,12
75	399745,1	1544646,04
76	399741,64	1544620,02
77	399735,35	1544572,7
78	399713,87	1544576,12
79	399706,87	1544507,59
80	399661,63	1544502,09
81	399408,94	1544462,63
82	400911,14	1544781,61
83	401312,97	1544477,25
84	401304,78	1544427,89
85	401659,28	1543853,48
86	400799,07	1545382,77
87	400758,61	1545358,27
88	400737,96	1545348,44

Nº	X	Y
1	2	3
89*	398809,3	1544600,03
89	400726,75	1545345,43
90	400716,19	1545345,51
90*	398839,25	1544632,89
91	400671,63	1545353,49
92	400633,43	1545369,69
93	400671,95	1545460,54
94	400666,79	1545524,82
95	400936,57	1545546,46
96	400960,34	1545481,94
98	400944,57	1545472,9
99	400799,4	1545382,97
100	401559,12	1545051,13
101	401485,43	1545171,25
102	401460,18	1545195,57
103	401387,48	1545195,62
104	401387,57	1545194,79
105	401363,51	1545195,36
106	401362,92	1545209,89
107	401343,47	1545209,8
108	401305,42	1545309,34
109	401264,29	1545291,1
110	401222,76	1545272,73
111	401223,82	1545042,31
112	401204,17	1544932,95
113	401509,29	1544889,49
114	401556,12	1544896,65
115	401559,12	1545051,31
116	401021,05	1544134,13
117	401014,24	1544177,43
118	401011,55	1544181,28
119	400980,63	1544183,24
120	400921,34	1544127,59
121	400922,93	1544121,24
122	400944,82	1544071,16
123	400994,22	1543935,85
124	400997,84	1543919,53
125	401336,89	1543992,57
126	401296,68	1544179,21
127	401295,94	1544182,61
128	401267,46	1544314,85
129	401264,69	1544430,69
130	401266,86	1544443,78
131	401216,01	1544448,08
132	401042,05	1544423,09
133	401041,82	1544425,59
134	401006,23	1544421,97
135	401006,18	1544408,99

Nº	X	Y
1	2	3
136	401041,72	1544369,31
137	401054,19	1544342,53
138	401083,73	1544232,93
139	401070,58	1544229,55
140	401085,29	1544145,99
141	400918,42	1544055,9
142	400907,16	1544082,41
143	400886,28	1544101,04
144	400862,57	1544075,9
145	400665,51	1544044,86
146	400676,82	1543967,39
147	400734,16	1543976,13
148	400741,6	1543925,13
149	400711,82	1543874,76
150	400733,76	1543862,64
151	400968,52	1543913,21
152	400965,89	1543926,51
153	399746,97	1544618,04
154	399888,17	1544565,5
155	399917,92	1544563,89
156	399941,26	1544569,88
157	399968,22	1544579,76
158	400000,43	1544591,55
159	400017,59	1544597,82
160	400041,85	1544642,6
161	400147,8	1544604,32
162	400159,9	1544600,21
163	400178,07	1544604,39
164	400193,18	1544614,57
165	400225,06	1544682,28
166	400284,82	1544655,32
167	400222,65	1544604,1
168	400206,05	1544593,24
169	400189,69	1544584,36
170	400144,85	1544567,37
171	400495,29	1545679,67
172	400133,43	1544565,62
173	400080,33	1544557,5
174	400023,36	1544548,78
175	399990,05	1544543,67
176	399918,09	1544534,61
177	399813,57	1544521,44
178	399734,23	1544511,44
179	399741,25	1544578,76
180	400905,14	1544763,27
181	401183,77	1545705,04
182	401022,38	1545661,16
183	400960,13	1545633,87

Nº	X	y
1	2	3
184	400924,57	1545667,12
185	400822,61	1545736,09
186	400750,23	1545823,26
187	400749,7	1545860,2
188	400890,1	1545862,2
189	401106,25	1545788,85
190	401213,01	1545797,02
191	401252,07	1545775,13
192	401265,41	1545728,05
193	401299,23	1545737,46
194	401304,19	1545697,96
195	401309,01	1545685,05
196	401318,18	1545672,01
197	401320,82	1545658,43
198	401319,3	1545629,75
199	401334,62	1545603,86
200	401342,43	1545579,91
201	401345,44	1545545,68
202	401326,28	1545536,07
203	401265,68	1545505,67
204	401143,96	1545516,8
205	401074,51	1545517,09
206	401034,26	1545510,3
207	401018,88	1545530,48
208	400987,24	1545615,02
209	401051,81	1545643,25
210	401190,33	1545680,93
211	401112,01	1545999,17
212	401097,89	1546018,46
214	401035,03	1546060,85
215	400995,62	1546077,93
216	400944,97	1546091,05
217	400898,67	1546093,18
218	400867,6	1546086,69
219	400840,13	1546076,61
220	400828,95	1546070,67
221	400511,16	1545871,26
222	400461,57	1545889
223	400428,89	1545901,86
224	400345,77	1545959,63
225	400337,89	1546088,13
226	400407,67	1546089,82
228	400540,78	1545917,46
233	400926,86	1544190,88
234	400969,1	1544214,99
235	400978,84	1544220,56
236	401021,48	1544218,77
237	401046,51	1544244,58

Nº	X	y
1	2	3
238	401056,98	1544250,41
239	401045,55	1544316,65
240	401037,46	1544337,03
241	401029,26	1544352,72
242	401017,87	1544369,92
243	400998,51	1544387,21
244	401030,77	1544225,25
250	402159,62	1544806,54
251	402154,67	1544931,96
252	401957,31	1544925,86
253	401877,02	1544921,21
254	401812,43	1544914,39
255	401738,58	1544756,08
256	401730,08	1544526,94
257	401736,25	1544539,43
258	401266,94	1544592
259	400992,8	1544493,04
260	401008,63	1544437,11
261	401148,32	1544457,18
262	401243,46	1544470,85
263	401270,96	1544468,52
264	401273,87	1544486,03
265	401291,21	1544590,56
266	401271,86	1544593,78
267	401565,14	1544353,69
268	401690,51	1544812,48
269	401661,04	1544882,03
270	401561,08	1544856,94
271	401366,57	1544869,42
272	401375,13	1544667,26
273	401348,07	1544689,32
274	401584,72	1544387,45
275	401492,13	1546183,21
276	401478,61	1546187,1
277	401322,12	1546209,19
278	401313,2	1546169,84
279	401282,82	1546175,27
280	401272,05	1546141,24
281	401233,8	1546124,84
282	401234,39	1546105,16
283	401070,16	1546057,84
284	401090,66	1546046,43
285	401111,28	1546036,33
286	401117,59	1546033,4
287	401139,32	1546023,3
288	401147,61	1546019,25
289	401184,89	1546001,04
290	401220,62	1545983,58

Nº	X	y
1	2	3
291	401242,37	1545974,87
292	401274,08	1545970,74
293	401285,01	1545969,78
294	401304,34	1545970,45
295	401305	1545933,04
296	401357,8	1545902,15
297	401367,83	1545860,86
298	401324,7	1545856,26
299	401297,3	1545839,2
300	401305,14	1545809,94
301	401389,85	1545816,38
302	401483,92	1545796,33
303	401487,71	1545804,23
304	401553,41	1545790,23
305	401666,28	1545784,54
306	401667,15	1545801,72
307	401626,35	1545900,07
308	401672,82	1545936,6
309	401691,31	1545913,75
310	401665,17	1545896,52
311	401664,36	1545872,61
312	401714,11	1545782,13
313	401759,99	1545779,81
314	401973,67	1545950,02
315	401920,67	1545993,71
316	400934,47	1544621,1
317	400940,32	1544699,67
318	400939,11	1544727,68
319	400930,27	1544727,53
320	400893,58	1544682,97
321	400870,89	1544660,23
322	400857,47	1544649,94
323	400899,13	1544744,93
324	400892,77	1544737,43
325	400815,05	1544773,95
326	400830,98	1544810,23
327	400848,02	1544802,22
328	400545,74	1545550,47
329	400457,44	1545643,09
330	400383,44	1545570,32
331	400394,1	1545517,74
332	400409	1545490,3
333	400447,85	1545448,37
334	400466,31	1545440,54
335	400598,61	1545384,45
336	400623,87	1545390,57
337	400642,28	1545434
338	400649,16	1545481,23

Nº	X	y
1	2	3
339	400629,57	1545491,17
340	400616,02	1545514,23
341	401412,93	1545386,76
342	401413,78	1545348,46
343	401424,82	1545270,95
344	401496,6	1545212,24
345	401576,69	1545080,02
346	401628,65	1545079,31
347	401627,32	1545030,44
348	401690,14	1544932,13
349	401713,62	1544934,9
350	401773,89	1544938,88
351	401773,43	1544952,53
352	401788,65	1544960,26
353	401810,99	1545062,72
354	401821,18	1545187,62
355	401814,27	1545281,77
356	401848,43	1545437,61
357	401813,39	1545446,22
358	401819,13	1545469,97
359	401831,72	1545466,92
360	401858,37	1545461,45
361	402170,31	1545531,93
362	402158,5	1545835,5
363	402164,84	1545842,04
364	402126,19	1545922,87
365	402032,68	1545922,69
366	401807,26	1545726,1
367	401769,4	1545709,3
368	401732,21	1545706,48
369	401699,96	1545564,89
370	401617,85	1545465,35
371	401592,67	1545462,36
372	401504,77	1545450,9
373	401474,78	1545444,77
374	401457,67	1545440,06
375	401397,64	1545418,63
376	400979,38	1544993,4
377	400993,34	1544965,25
378	401024,18	1544959,41
379	401054,25	1545158,04
380	400976,77	1545169,47
381	400970,94	1545097,99
382	400987,7	1545095,43
383	400921,56	1545423,36
384	400845,38	1545376,17
385	400726,15	1545322,69
386	400715,51	1545286,07

Nº	X	Y
1	2	3
387	400841,18	1545249,58
388	400940,31	1545240,91
389	400951,35	1545407,58
390	400824,44	1544989,39
391	400859,5	1544974,75
392	400806,82	1544854,76
393	400772,14	1544871,01
394	400651,93	1544743,16
395	400693,78	1544722,12
396	400686,27	1544707,2
397	400638,67	1544695,63
398	400493,88	1544710,9
399	400408,17	1544755,03
400	400431,88	1544789,18
401	400246,78	1544591,47
402	400269,63	1544557,69
403	400320,54	1544564,11
404	400325,4	1544570,3
405	400708,23	1544626,12
406	400703,49	1544658,62
407	400475,88	1544682,63
408	400408,69	1544683,23
409	400340	1544616,12
410	400310,58	1544644,14
411	400283,67	1544620,69
412	400911,15	1544523,69
413	400901,71	1544543,6
414	400843,49	1544595,48
415	400832,34	1544602,16
416	400750,4	1544605,94
417	400720,44	1544601,27
418	400720,85	1544597,74
419	400688,84	1544591,79
420	400570,41	1544546,18
421	400519,03	1544496,09
422	400495,63	1544452,71
423	400495,77	1544436,22
424	400503,32	1544385,64
425	400667,77	1544410,19
426	400762,28	1544431,98
427	400897,28	1544485,42
428	400768,77	1544393,4
429	400675,49	1544370,9
430	400619,86	1544357,48
431	400662,04	1544068,61
432	400835,32	1544095,91
433	400923,74	1544189,72
434	401053,37	1544266,43

Nº	X	Y
1	2	3
435	401046,51	1544296,87
436	401049,64	1544297,56
437	400973,19	1544412,5
438	400947,62	1544406,86
439	400926,24	1544453,68
440	400139,62	1544488,26
441	400135,42	1544510,29
442	400020,31	1544492,42
443	400023,75	1544470,27
444	401373,54	1545487,49
445	401396,72	1545470,81
446	401609,23	1545494,19
447	401647,28	1545540,31
448	401651,91	1545545,93
449	401676,8	1545576,1
450	401694,15	1545656,57
451	401534,49	1545687,1
452	401493,65	1545740,24
453	401425,06	1545777,52
454	401396,43	1545783,62
455	401333,4	1545746,49
456	401338,41	1545706,59
457	401340,44	1545701,25
458	401351,13	1545686,04
459	401356,03	1545660,89
460	401354,59	1545633,67
461	401376,11	1545596,76
462	401380,62	1545545,49
463	401373,56	1545492,18
464	400968,93	1544621,74
465	400964,5	1544622,04
466	400959,06	1544577,06
467	400964,28	1544558,24
468	400994,41	1544529,38
469	401122,67	1544573,57
470	401121,39	1544592,57
471	401176,39	1544896,5
472	401042,82	1544915,52
473	401034,87	1544863,01
474	400991,22	1544806,33
475	401145,34	1544585,32
476	401255,05	1544624,92
477	401307,33	1544679,83
478	401320,87	1544744,54
479	401331,99	1544875,92
480	401197,36	1544895,09
481	401144,46	1544600,83
483	400942,4	1546229,48

Nº	X	y
1	2	3
484	402435,93	1545176,58
485	400986,74	1546392,92
486	401060,38	1546279,21
487	401093	1546219,13
488	401153,94	1546178,92
489	401154,09	1546104,44
490	401091,59	1546085,67
491	401067,07	1546085,87
492	400958,16	1546120,46
493, 975	400889,44	1546122,25
494	402911,08	1544801,09
495	402898,29	1544914,04
496	402621,76	1544882,8
497	402624,56	1544810,85
498	402752,63	1544785,35
499	401785,8	1544420,14
500	401317,72	1544494,63
501	402358,15	1544878,23
502	402554,8	1544875,39
503	402601,84	1544880,52
504	402604,4	1544814,81
505	402359,37	1544862,63
506	402242,67	1544957,98
507	402315,61	1544992,94
508	402318,76	1544911,82
509	402244,11	1544920,9
510	402600,83	1544915,59
511	402328,99	1544910,68
512	402325,66	1544997,61
513	401931,17	1545451,96
514	402982,33	1545129,31
515	403261,31	1545036,25
516	403378,89	1545011,13
517	403410,98	1545161,65
518	403245,71	1545216,39
519	403002,66	1545188,95
520	402321,49	1544841,61
521	402247,31	1544838,72
522	402250,49	1544756,98
523	402324,67	1544759,86
526	401191,79	1545898,58
527	401187,61	1545855,29
528	401058,35	1545933,76
530	398807,26	1544559,96
531	398821,49	1544545,01
532	398856,31	1544548,77
539	402701,07	1545198,05

Nº	X	y
1	2	3
540	402621,37	1545194,95
541	402432,97	1545250,72
542	402543,35	1545420,5
543	402689,86	1545322,13
544	402696,42	1545317,73
545	401180,12	1545246,98
546	401084,24	1545189,09
547	401048,81	1544955,07
548	401183,53	1544935,89
549	401203,79	1545047,89
550	401203,05	1545209
551	400212,57	1543375,72
552	400200,78	1543455,01
553	400142,68	1543448,57
554	400081	1543463,04
555	400051,87	1543474,33
556	400024,53	1543492,61
557	399951,43	1543554,35
558	399875,43	1543635,09
559	399819,83	1543653,71
560	399738,02	1543665,37
561	399719,89	1543667,95
562	399694,61	1543847,74
563	399560,48	1543828,08
564	399522,36	1543831,66
565	399492	1544021,05
566	399495,92	1544025,73
567	399684,05	1544054,21
568	399681,4	1544074,04
569	399492,72	1544045,54
570	399487,57	1544048,66
571	399486,99	1544052,28
572	399440,38	1544342,97
573	399431,29	1544399,65
574	399472,68	1544407,07
575	399721,63	1544443,14
576	399729,23	1544394,18
577	400011,85	1544438,06
578	400024,59	1544404,5
579	400043,17	1544410,36
580	400037,9	1544444,2
581	400043,72	1544453,03
582	400144,39	1544468,66
583	400157,16	1544470,64
584	400163,38	1544434,1
585	400191,37	1544379,13
586	400211,35	1544271,11
587	400200,47	1544221,3

Nº	X	Y
1	2	3
588	400161,42	1544157,44
589	400153,72	1544131,85
590	400164,96	1544056,93
591	400202,71	1544133,13
592	400228,62	1544229,92
593	400254,05	1544320,43
594	400184,27	1544448,55
595	400172,9	154515,55
596	400435,39	1544556,24
597	400476,77	1544463,78
598	401599,74	1544601,96
599	400399,54	1544343,45
600	400400,05	1544332,68
601	400411,07	1544333,42
602	400424,51	1544334,31
603	400431,32	1544334,77
604	400579,54	1544356,77
605	400638,59	1543952,36
606	400634,52	1543873,14
607	400469,84	1543575,11
608	400456,25	1543513,12
609	400461,79	1543368,43
610	400404,54	1543361,89
611	400998,96	1545235,77
612	401090,1	1545227,81
613	401207,34	1545298,49
614	401290,5	1545333,75
615	401280,75	1545357,96
616	401261,26	1545407,85
617	401166,89	1545417,66
618	401150,51	1545416,74
619	401137,74	1545414,84
620	401116,76	1545409,72
621	401094,14	1545402,18
622	401061,46	1545383,95
623	401049,41	1545375,9
624	401031,34	1545360,25
625	401016,18	1545343,03
626	401006,62	1545329,73
627	401001,11	1545262,15
628	401244,44	1545450,89
629	401253,89	1545426,72
630	401167,32	1545435,71
631	401148,68	1545434,67
632	401370,69	1544610,86
633	401134,27	1545432,52
634	401111,77	1545427,03
635	401086,85	1545418,72

Nº	X	Y
1	2	3
636	401051,23	1545398,86
637	400991,85	1545358,02
638	400987,14	1545358,01
639	400994,53	1545428,28
640	401018,51	1545473,16
641	401141,07	1545480,5
642	400909,99	1545001,54
643	400925,38	1545177,25
644	400940,37	1545174,99
645	400939,74	1545095,24
646	400932,43	1544999,71
647	400756,38	1544845,27
648	400794,76	1544827,24
649	400771,88	1544775,12
650	400719,37	1544732,15
651	400659,61	1544760,22
652	400815,97	1545027,05
653	400870,2	1545004,78
654	400887,71	1545204,79
655	400857,82	1545213,46
656	400926,71	1544946,76
657	400928,02	1544940,15
658	400912,87	1544804,91
659	400843,04	1544837,71
660	400896,53	1544959,58
661	400973,81	1544925,35
662	400967,39	1544846,45
663	400983,82	1544845,99
664	401006,39	1544875,29
665	401013,12	1544919,79
666	402171,71	1545495,88
667	402114,39	1545493,65
668	401920,74	1545449,91
669	401921,39	1545412,28
670	401861,69	1545404,7
671	401843,84	1545151,78
672	402180,43	1545271,69
673	401393,17	1544616,92
674	401999,08	1544960,91
675	401813,46	1544947,22
676	401808,1	1544955,58
677	401756,59	1543639,21
678	401893,34	1543689,77
679	401947,48	1543741,41
680	401919,08	1543873,23
681	401712,45	1543844,06
682	401606,01	1544106,93
683	401966,99	1544145,9

Nº	X	y
1	2	3
684	401982,93	1544236,68
685	399679,53	1543819,21
686	399671,36	1543824,97
687	399510,54	1543801,23
688	399502,85	1543719,39
689	399501,67	1543688,77
690	399685,86	1543671,46
691	399698,76	1543688,05
692	400487,79	1546257,05
693	400418,34	1546100,56
694	400554,74	1545921,85
695	400598,65	1545982,1
696	400635,03	1546024,38
697	400670,39	1546075,23
698	400724,48	1546089,28
699	400756,7	1546143,64
700	400756,16	1546148,58
701	400696,13	1546175,22
702	400500,62	1546261,99
703	400516,58	1545729,66
704	400514,92	1545617,03
705	400561,11	1545583,55
706	400665,51	1545540,17
707	400938,11	1545562,03
708	400937,99	1545617,61
709	400909,11	1545644,64
710	400793,81	1545723,34
711	400747,64	1545754,85
712	400731,38	1545782,27
713	400723,05	1545807,71
714	400711,57	1545859,66
715	400672,65	1545859,1
716	400615,91	1545806,18
717	400545,79	1545805,24
718	400517,36	1545777,46
719	403227	1544951,17
720	403247,8	1544767,15
721	403427,9	1544787,5
722	403401,14	1544945,9
723	403324,75	1544962,21
724	403227,92	1544764,9
725	403207,13	1544948,92
726	402918,18	1544916,26
727	402930,94	1544803,34
728	403015,56	1544812,9
729	403183,13	1544759,84
730	403208,97	1545000,69
731	402966,59	1545081,91

Nº	X	y
1	2	3
732	402922,92	1544952,01
733	403203,49	1544983,69
734	402320,05	1544878,79
735	402320,72	1544861,59
736	402246,53	1544858,71
737	402245,7	1544880,13
738	402731,05	1545199,22
739	402768,66	1545200,68
740	402963,36	1545135,65
741	402983,37	1545195,55
742	402727,9	1545280,61
743	401550,32	1545755,35
744	401664,52	1545749,58
745	401663,74	1545734,2
746	401639,69	1545727,7
747	401565,02	1545721,97
748	400865,17	1544608,09
749	400932,81	1544601,59
750	400947,24	1544546,15
751	400940,36	1544538,98
752	400880,91	1544595,65
753	400865,18	1544604,39
754	402241,95	1545023,55
755	402221,67	1545497,83
756	402416,88	1545505,42
757	402526,74	1545431,65
758	402265,76	1545024,49
805	401064,19	1543481,15
806	400898,66	1543445,01
808	401834,2	1544917,89
809	401471,43	1543569,21
810	400833,73	1546045,68
811	401687,95	1544665,25
813	400198,25	1543368,92
814	400154,79	1543362,81
815	400146,81	1543419,79
816	400190,17	1543425,9
817	401850,25	1545154,03
818	401740,1	1544828,35
819	401737,46	1544697,22
820	402189,1	1545088,4
821	401041,78	1546020,64
822	400944,78	1546032,11
823	402778,32	1545139,44
824	402616,47	1545072,2
825	402070,85	1544963,53
826	401909,65	1544957,7
827	402595,18	1545180,85

Nº	X	y
1	2	3
828	402789,2	1545139,87
829	4026114,07	1545132,93
830	402622,67	1544915,77
831	402448,6	1545279,24
832	402412,78	1545256,38
833	402419,06	1545098,01
834	402438,7	1545107,39
835	402079,29	1545236,4
836	401834,34	1545281,48
837	402071,64	1545212,84
838	401689,5	1544756,68
839	401947,6	1545171,18
840	402072,42	1544970,55
841	402103,83	1544975,66
842	402594,92	1545063,34
843	402530,75	1544907,82
844	402592,31	1545125,58
845	402451,72	1545058,2
846	401359,51	1544784,21
847	401510,8	1544849,26
848	402231,13	1545254,5
851	402616,87	1545062,23
852	402358,63	1544910,34
853	401848,68	1545344,94
854	401837,42	1545294,2
855	401839,38	1545302,31
856	402007,84	1545469,17
857	402185,58	154151,6
858	401491,51	1544588,76
859	400211,95	1543379,89
860	400211,76	1543381,12
861	399384,14	1544756,69
862	399391,28	1544773,67
863	399524,45	1544736,9
864	399492,43	1544726,15
865	399484,69	1544710,99
866	400552,21	1544528,56
867	400512,83	1544484,6
868	400586,93	1543787,38
869	400577,51	1543769,03
870	400576,47	1543767,22
871	400572,98	1543761,1
872	400566,08	1543749,04
873	400564,08	1543745,55
874	400510,51	1543651,93
875	400509,57	1543650,29
876	400448,05	1544527,95
877	400451,76	1544519,67

Nº	X	y
1	2	3
878	400459,16	1544503,14
879	400464,61	1544490,95
880	400476,17	1544341,1
881	400488,02	1544342,78
882	400576,9	1544356,38
883	400597,88	1544235,5
884	401261,77	1543976,33
885	401316,65	1544090,48
887	400994,83	1544493,78
888	401141,44	1544546,76
889	401905,85	1544922,88
890	401846,73	1544919,03
891	401310,37	1545970,66
892	401311,08	1545953,21
893	401304,49	1545952,95
894	400402,64	1544344,58
895	400402,43	1544345,48
896	400408,29	1544348,85
897	400459,8	1544380,14
898	400463,45	1544381,6
901	400947,71	1546350,16
902	400945,12	1546287,09
903	400943,89	1546246,38
904	400942,27	1546240,76
905	400523,31	1545561,63
906	400470,47	1544387,17
907	400472,52	1544428,82
908	401528,51	1544276,24
909	401847,13	1545134,61
910	401512,85	1545185,41
911	401511,16	1545185,55
912	401497,27	1545209,29
913	401129,8	1544639,12
914	401141,86	1544704,48
915	400092,97	1544622,95
916	401150,83	1544754,51
917	401163,7	1544826,36
918	401168,72	1544853,49
919	401151	1544637,2
920	401159,72	1544685,97
921	401171,24	1544749,43
922	401184,4	1544823,01
923	400960,07	1545547,25
924	400977,26	1543982,63
925	400951,29	1544053,91
926	399819,79	1544590,95
933	400346,2	1544542,2
934	401927,67	1545182

№	X	Y
1	2	3
936	402043,33	1545223,51
938	401828,59	1545049,57
939	401773,56	1544948,85
940	402060,18	1544628,32
941	402141,8	1544761,44
942	401859,8	1544920,22
943	400442,79	1544727,57
944	400427,56	1544705,71
945	400417,58	1544705,88
946	400386,08	1544722,08
947	401093,48	1546021,57
948	401072,22	1546034,22
949	401057,04	1546042,19
950	401051,45	1546044,65
951	401046,48	1546046,74
952	401034,65	1546051,28
953	400497,82	1545665,16
954	400501,85	1545648,99
955	400500,5	1545589,89
956	400601,19	1545527,44

№	X	Y
1	2	3
957	400613,07	1545519,26
958	401824,46	1544860,54
959	401807,94	1544855,6
960	401799,26	1544900,1
961	400998,75	1545619,34
962	401015,14	1545625,49
963	401018,36	1545626,89
964	401113,8	1545660,12
965	401138,1	1545665,4
966	401141,63	1545666,25
967	401158,38	1545671,32
968	401188,62	1545680,47
969	400842.27	1546150.98
970	400845.60	1546144.16
971	400820.14	1546131.88
972	400774.41	1546114.96
973	400772.11	1546111.25
974	400781.60	1546086.67
975	400807.69	1546094.05
976	400857.30	1546111.99

Примечание: * – Указано на основании проекта изменений в проект планировки территории северо-восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны г. Березовского Свердловской области.