



Куминову А.А.

Березовский муниципальный округ

Администрация

ул. Театральная, д. 9, г. Березовский
Свердловская обл., 623701

Тел.: (34369) 4-33-00; факс (34369) 4-33-08

E-mail: adm@admbgo.ru; <http://www.березовский.рф>

18.11.2025 № 3826/02-14

На № _____ от _____

Решение

об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0109008:1256, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Березовский, ул.Чехова

Рассмотрев обращение Куминова Алексея Андреевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0109008:1256, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Березовский, ул.Чехова в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) для строительства магазина смешанных товаров (далее – Проект), в соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Березовского муниципального округа, утвержденными решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 №33 (в последней редакции), рассмотрев протокол общественных обсуждений по Проекту от 04.08.2025 № б/н, заключение от 06.10.2025 о результатах общественных обсуждений по Проекту, состоявшихся в период с 14.07.2025 по 27.07.2025, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Березовского муниципального округа об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (протокол от 06.10.2025), руководствуясь Уставом Березовского муниципального округа, принято решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0109008:1256, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Березовский, ул.Чехова для строительства магазина смешанных товаров по следующим основаниям:

1.Рекомендации комиссии об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

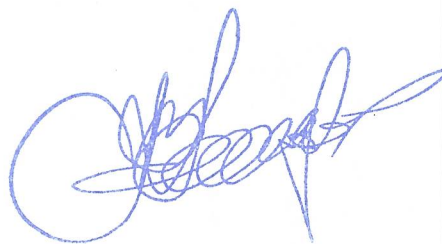
2.Запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований технических регламентов, а именно противопожарных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации (СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-

планировочным и конструктивным решениям») при размещении объекта капитального строительства;

3.Наличие противоречий или несоответствий в документах и информации, необходимых для предоставления услуги, представленных заявителем, что повлечет нарушение прав собственников смежных земельных участков, не связанным с лишением владения: предполагаемое место размещения объекта приведет к невозможности обеспечить эксплуатацию здания магазина в пределах земельного участка 66:35:0109008:1256 (расстояние от предполагаемого объекта до границы участка менее 3 м.)

В соответствии с ч.9 ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение об отказе в представлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель главы
Березовского муниципального округа



А.Г. Коргуль