

**Администрация Березовского муниципального округа
Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
Березовского муниципального округа**

г.Березовский

06 октября 2025 г.

Заключение о результатах общественных обсуждений

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:35:0109008:1256, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Березовский, ул.Чехова

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 13.12.2024), руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Березовском муниципальном округе, утвержденным Решением Думы Березовского городского округа от 08.12.2005 №142 (в редакции от 28.06.2018), Уставом Березовского муниципального округа, постановлением администрации Березовского муниципального округа от 07.07.2025 №814 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:35:0109008:1256, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Березовский, ул.Чехова», комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Березовского муниципального округа (далее – Комиссия) в период с 14.07.2025 по 27.07.2025 проведены общественные обсуждения.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях – предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0109008:1256, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Березовский, ул.Чехова в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) для строительства магазина смешанных товаров (далее – Проект).

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 04.08.2025 № б/н.

Количество зарегистрированных участников общественных обсуждений: **17 человек**, кроме того:

- 2 человека подали возражение по Проекту, поступившее вне рамок общественных обсуждений;

- 14 человек выразили согласие по Проекту (коллективное обращение), поступившее вне рамок общественных обсуждений.

Предложения и замечания по Проекту, поступившие от участников общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1.	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	
1.1.	2 (два) участника общественных обсуждений, являющихся смежными землепользователями, подали возражения по Проекту, аргументировав это несоблюдением градостроительных, противопожарных и санитарно-эпидемиологических норм и правил при разработке проекта строительства магазина, в связи с чем, в случае реализации Проекта, будут нарушены их конституционные права на благоприятные условия проживания.	Целесообразно учесть замечания, касающиеся негативного воздействия на благоприятные условия проживания людей и окружающую среду в случае реализации Проекта
1.2.	12 (двенадцать) участников общественных обсуждений поддерживают Проект, аргументировав это развитием и улучшением инфраструктуры данного района г.Березовского.	Целесообразно учесть
2.	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (правообладателей земельных участков, находящихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства)	
2.1.	5 (пять) участников общественных обсуждений поддерживают Проект, аргументировав это развитием и улучшением инфраструктуры данного района г.Березовского.	Целесообразно учесть
3.	Предложения и замечания ресурсоснабжающих организаций, а	

	также профильных и надзорных органов	
3.1.	Не поступило	

Вывод: большинство участников общественных обсуждений поддерживают проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0109008:1256, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Березовский, ул.Чехова в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) для строительства магазина смешанных товаров.

В соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии по подготовке
проекта Правил землепользования и застройки
Березовского муниципального округа,
первый заместитель главы
Березовского муниципального округа



А.Г. Коргуль