



## Березовский муниципальный округ

### Администрация

ул. Театральная, д. 9, г. Березовский  
Свердловская обл., 623701

Тел.: (34369) 4-33-00; факс (34369) 4-33-08

E-mail: adm@admbgo.ru; <http://www.березовский.рф>

20.03.2025 № 1391/03-10

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### Заключение

о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории жилого района «Советский» г.Березовского Свердловской области, в части границ ул.Театральная – ул.Анучина – ул.Шиловская – ул.Строителей

В соответствии со статьями 5.1, 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Березовском городском округе, утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 08.12.2005 №142, Уставом Березовского муниципального округа, утвержденным решением Думы Березовского муниципального округа от 27.06.2005 №115, постановлением администрации Березовского муниципального округа от 20.02.2025 №195 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории жилого района «Советский» г.Березовского Свердловской области, в части границ ул.Театральная – ул.Анучина – ул.Шиловская – ул.Строителей», в период с 27.02.2025 по 13.03.2025 года, проведены общественные обсуждения.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:

Проект внесения изменений в проект планировки территории жилого района «Советский» г.Березовского Свердловской области, в части границ ул.Театральная – ул.Анучина – ул.Шиловская – ул.Строителей.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 18.03.2025 б/н.

В период общественных обсуждений участников не зарегистрировано.

Таблица 1

| № п/п | Содержание внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | и замечаний                                                  |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1.   | Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                              |
| 1.1  | Не поступило                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                              |
| 2.   | Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (правообладателей земельных участков, находящихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                              |
| 2.1. | Не поступило                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                              |
| 3.   | Предложения и замечания ресурсоснабжающих организаций, а также профильных и надзорных органов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                              |
| 3.1. | Управление образования Березовского муниципального округа:<br>Согласовывает проекта внесения изменений в проект планировки территории жилого района «Советский» г.Березовского Свердловской области, в части границ ул.Театральная – ул. Анучина – ул.Шиловская – ул. Строителей, в части объектов образования, при условии внесения изменения в проектную мощность БМАДОУ «Детский сад №22» на 280 мест.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Замечания направлены разработчику для внесения корректировок |
| 3.2. | МУП БВКХ «Водоканал»:<br>Рассмотрев материалы проекта внесения изменений в проект планировки территории жилого района «Советский» г.Березовского Свердловской области, в части границ ул.Театральная – ул. Анучина – ул.Шиловская – ул.Строителей. МУП БВКХ «Водоканал», не согласовывает представленную Вами документацию по планировке территории до устранения указанных ниже замечаний:<br>1. На схеме развития инженерной инфраструктуры, фрагменте внесения изменений (далее – схема) показать следующие существующие сети водоснабжения и водоотведения:<br>-ввод водопровода в здание по ул.Театральная, 24а;<br>-ввод водопровода в здание по ул.Строителей, 5, 5а;<br>-ввод водопровода в здание по ул.Строителей, 4;<br>-ввод водопровода в здание по ул.Циолковского, 12а;<br>-ввод водопровода в жилые дома по ул.Шиловская, 1, 9, 13; | Замечания направлены разработчику для внесения корректировок |



-ввод водопровода в здание кафе (28 м на запад от жилого дома по ул.Театральная, 22);

-канализационную сеть от здания по ул.Театральная, 24а;

-канализационную сеть по ул.Шиловская, проложенную по нечетной стороне жилых домов (от жилого дома №13 до жилого дома №5);

-канализационную сеть от здания по ул.Циолковского, 12а;

-канализационную сеть от здания кафе (28 м на запад от жилого дома по ул.Театральная, 22).

2.На схеме показать водопровод, проложенный по ул.Строителей от ул.Циолковского до ввода в жилой дом по ул.Строителей, 2а. А также показать водопровод по ул.Строителей, как реконструируемый в соответствии с утвержденным Генеральным планом Березовского муниципального округа. Участок водопроводной сети от ввода в жилой дом по ул.Строителей, 2а дом ул.Театральная, показать как проектируемый.

3.На схеме не верно показаны:

-существующая канализационная сеть от жилого дома по ул.Строителей, 4а до канализационного коллектора по ул.Театральная. Также показать переключение канализационной сети от жилого дома по ул.Строителей, 2а в данный коллектор;

-существующий вводы водопровода в здание по ул.Анучина, 1а;

-существующие вводы водопровода в жилые дома по ул.Театральная, 16, ул.Шиловская, 11, ул.Циолковского, 13;

-существующие вводы водопровода в здания БМАДОУ «Детский сад №12» по ул.Циолковского, 5 и ул.Театральная, 24;

-существующая канализационная сеть по ул.Циолковского от ул.Шиловская до канализационной сети, проложенной от жилого дома по ул.Циолковского, 16;

-канализационная сеть от зданий по ул.Строителей, 5, 4;

-канализационная сеть от жилых домов по ул.Анучина, 3, 5, 7 и ул.Театральная,

|  |                                                                                                                                                                                           |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | 26 до канализационной сети, проложенной от жилого дома по ул.Театральная. 16<br>4.Книга 2 Материалы по обоснованию. п.2.2.6.1 Водоснабжение. Уточнить норму водопотребления (л/сут*чел.). |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

Также проектная документация была направлена на согласование в следующие организации:

филиал ПАО «Россети Урал» – «Свердловэнерго» – входящее письмо от 10.03.2025 №187/10-21;

АО «Уральские электрические сети» – ответ не получен;

АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» – ответ не получен;

БМУП «Березовские тепловые сети» – ответ не получен;

ПАО «Ростелеком» – ответ не получен;

МКУ «Благоустройство и жилищно-коммунальное хозяйство Березовского муниципального округа» – ответ не получен.

Вывод: комиссия по организации и проведению общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории жилого района «Советский» г.Березовского Свердловской области, в части границ ул.Театральная – ул. Анучина – ул. Шиловская – ул. Строителей, рекомендует одобрить проект, рассмотренный на общественных обсуждениях, с учетом корректировок замечаний, согласно рекомендациям Таблицы 1.

В соответствии с ч.23 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и в информационных системах.

Председатель комиссии  
по организации и проведению  
общественных обсуждений  
Березовского муниципального округа,  
первый заместитель главы  
Березовского муниципального округа

А.Г. Коргуль