



Березовский муниципальный округ

Администрация

ул. Театральная, д. 9, г. Березовский
Свердловская обл., 623701

Тел.: (34369) 4-33-00; факс (34369) 4-33-08

E-mail: adm@admbgo.ru; <http://www.березовский.рф>

18.03.2025 № 1317/03-14

На № _____ от _____

Заключение

о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны г.Березовского Свердловской области, в части территории в границах ул.№1 – ул.№3 — ул.Уральская – южная граница проекта планировки территории

В соответствии со статьями 5.1, 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Березовском городском округе», утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 08.12.2005 №142, Уставом Березовского муниципального округа, утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 27.06.2005 №115, постановлением администрации Березовского муниципального округа от 11.02.2025 №153 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны г.Березовского Свердловской области, в части территории в границах ул.№1 – ул.№3 — ул.Уральская – южная граница проекта планировки территории», в период с 20.02.2025 по 06.03.2025 года, проведены общественные обсуждения.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:

Проект внесения изменений в проект планировки территории восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны г.Березовского Свердловской области, в части территории в границах ул.№1 – ул.№3 – ул.Уральская – южная граница проекта планировки территории.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 07.03.2025 б/н.

В период общественных обсуждений участников общественных обсуждений не зарегистрировано.

Количество предложений и замечаний юридических и физических лиц, не являющихся участниками общественных обсуждений (постоянно не проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и не являющиеся правообладателями земельных участков, находящихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и (или) расположенных на

них объектов капитального строительства, а также правообладателями помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства):

Таблица 1

№ п/п	Содержание внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1.	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	
1.1.	Не поступило	
2.	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (правообладателей земельных участков, находящихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства)	
2.1.	Не поступило	
3.	Предложения и замечания юридических и физических лиц, не являющихся участниками общественных обсуждений (постоянно не проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и не являющиеся правообладателями земельных участков, находящихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателями помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства)	
3.1.	Заявление №1: Прошу рассмотреть возможность исправления технической ошибки прохождения «красной линии» по границам участка с кадастровым номером 66:35:0109005:127 в целях исключения нахождения земельного участка в двух функциональных зонах, исключения пересечений с границами земельного участка сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости	Предложение не подлежит учету. Земельный участок с кадастровым номером 66:35:0109005:127, расположен за границами территории внесения изменений в проект планировки территории восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны г.Березовского Свердловской области, в части территории в границах ул.№1 – ул.№3 — ул.Уральская – южная граница проекта планировки территории
4.	Предложения и замечания ресурсоснабжающих организаций, а также профильных и надзорных органов.	
4.1.	МУП БВКХ «Водоканал»: 1. На схеме развития инженерной структуры, фрагменте внесения изменений (далее – Схема) показать существующие водопроводные и канализационные сети, проложенные по территории предприятий по ул.Уральская, 140, 142, 146, 150.	Замечания направлены разработчику для внесения корректировок

2. На схеме не верно показаны следующие сети водоснабжения и водоотведения:

- водопроводная сеть от ул. Кольцевая вдоль территории ООО «Планета Авто» (ул. Уральская, 140);

- канализационная сеть d200, п/э, проложенная от ул. Кольцевая, 4д. до канализационного колодца, установленного перед КНС АО «ПромСорт-Урал»;

- канализационная сеть от ООО «Фиера» (ул. Кольцевая, 4/4). Данная канализационная сеть является существующей:

- канализационный коллектор, проложенный от Овощного отделения до КНС АО «ПромСорт-Урал». Данный существующий канализационный коллектор указать как напорный до камеры гашения напора (КГН), расположенной перед КНС АО «ПромСорт-Урал», и далее самотечный коллектор после КГН соединяется с самотечным канализационным коллектором d300 мм (до КНС АО «ПромСорт-Урал»).

3. На схеме показать существующие ввода водопровода на территории предприятий по следующим адресам:

- Овощное отделение, 21Б (ООО «Протон»);

- ул. Кольцевая, 4в (ИП Фоминых Д.В.);

- ул. Уральская, 140Б (ООО «УралВторРесурс»);

- ул. Уральская, 142Б (ООО «Союзпромстрой»).

4. Показать на схеме существующую канализационную сеть, проложенную от ул. Уральская, 148/1, до канализационного коллектора d200 мм, проложенного по ул. Кольцевая.

5. Заменить диаметр самотечного канализационного коллектора 2d250 мм, проложенного вдоль территории предприятия по

ул.Уральская, 142. Б на диаметр d250 мм (канализационная сеть проложена в одну линию). 6. Не верно обозначен на схеме водопровод шахтной воды (ПВ). Данный водопровод 2d200 мм является магистральной водопроводной сетью. Соответственно, не верно показаны ответвления водопровода от вышеуказанной сети. 7. На схеме показано две линии существующего водопровода d110 мм от ул.Шахта 712 до ул.Кольцевая. На данном участке проложена одна линия водопроводной сети	
--	--

Также проектная документация была направлена на согласование в следующие организации:

филиал ПАО «Россети Урал» – «Свердловэнерго» – ответ не получен;

АО «Уральские электрические сети» – ответ не получен;

ООО «Березовские тепловые сети» – ответ не получен;

АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» – ответ не получен;

МКУ «Благоустройство и жилищно-коммунальное хозяйство Березовского городского округа» – ответ не получен.

Вывод: комиссия по организации и проведению общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны г.Березовского Свердловской области, в части территории в границах ул.№1 – ул.№3 – ул.Уральская – южная граница проекта планировки территории, рекомендует одобрить проект, рассмотренный на общественных обсуждениях, с учетом корректировок замечаний согласно рекомендациям Таблицы 1.

В соответствии с частью 23 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и в информационных системах.

Председатель комиссии
по организации и проведению
общественных обсуждений
Березовского муниципального округа,
первый заместитель главы администрации
Березовского муниципального округа



А.Г. Коргуль