Постановление администрации Березовского муниципального округа

07.07.2025  818

***Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:35:0105004:1575, в целях*** ***размещения наружных сетей водопровода в соответствии с проектом «Техническое перевооружение опасного производственного объекта: Участок трубопроводов теплосети г.Березовский. Модернизация центрального теплового пункта №2 по ул.Загвозкина, 12а»***

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута в целях размещения сети наружного водопровода в рамках реализации объекта «Техническое перевооружение опасного производственного объекта: Участок трубопроводов теплосети г.Березовский. Модернизация центрального теплового пункта №2 по ул.Загвозкина, 12а. Наружный водопровод», направленное Жуковым А.В., действующим на основании доверенности от 26.08.2022, удостоверенной нотариусом Пискуновой В.А. и зарегистрированной в реестре №66/38-н/66-2022-2-1364, в интересах акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания», юридический адрес: Свердловская область, г.Екатеринбург, пр-кт.Ленина, стр.38, ОГРН 1156658056940, ИНН 6671019770, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:35:0105004:1575, местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский, ул.Загвозкина, земельный участок 12а, вид разрешенного использования – для размещения здания теплопункта, категория земель – земли населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности, сроком на 30 (тридцать) лет, руководствуясь ст.ст.23, 39.37-39.43, 39.45, 39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», администрация Березовского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Установить публичный сервитут в интересах акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» в целях размещения наружных сетей водопровода в соответствии с проектом «Техническое перевооружение опасного производственного объекта: Участок трубопроводов теплосети г.Березовский. Модернизация центрального теплового пункта №2 по ул.Загвозкина, 12а», сроком на 30 (тридцать) лет, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:35:0105004:1575, местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский, ул.Загвозкина, земельный участок 12а, вид разрешенного использования – для размещения здания теплопункта, категория земель – земли населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности.

2.Утвердить границы публичного сервитута, площадью 3 кв. м, согласно ходатайству, описанию местоположения границ (прилагается) в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:35:0105004:1575 (3 кв.м).

3.Земельный участок, находящийся в границах публичного сервитута, должен быть использован в соответствии с:

3.1.Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 №197, а также с учетом соблюдения иных нормативных требований;

3.2.СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

4.Обладателю публичного сервитута (акционерное общество «Екатеринбургская теплосетевая компания»):

4.1.До начала использования земель внести плату за публичный сервитут в установленном действующим законодательством и настоящим постановлением порядке;

4.2.Привести земельный участок в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения;

4.3.Использовать часть земельного участка в соответствии с ограничениями, установленными в зонах с особыми условиями использования территории, под реестровыми номерами: 66:00-6.1606 «Охранная зона объекта теплоснабжения «Сеть тепловая с кадастровым номером 66:00:0000000:1607, по адресу: Свердловская область, г.Березовский, от здания котельной «Центральная» по 1 теплорайону», 66:35-6.466 «Публичный сервитут в целях эксплуатации существующего инженерного с кад. №66:35:0105004:1575, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский, ул.Загвозкина, земельный участок 12а», согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

5.График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, установлен в соответствии с Приложением (График «Техническое перевооружение опасного производственного объекта: Участок трубопроводов теплосети г.Березовский. Модернизация центрального теплового пункта №2 по ул.Загвозкина, 12а. Наружный водопровод»).

6.Плата за публичный сервитут рассчитывается обладателем публичного сервитута самостоятельно, исходя из критериев и размеров, установленных пп.3-5 ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом в соответствующие бюджеты бюджетной системы Российской Федерации согласно установленным кодам бюджетной классификации не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Комитету по управлению имуществом Березовского муниципального округа обеспечить администрирование платы за публичный сервитут, подлежащей зачислению в местный бюджет Березовского муниципального округа, в том числе контроль за полнотой и своевременностью внесения обладателем публичного сервитута указанной платы.

7.В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления отделу документационного обеспечения муниципального управления администрации Березовского муниципального округа:

7.1.Разместить настоящее постановление об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Березовского муниципального округа в сети Интернет (березовский.рф);

7.2.Направить акционерному обществу «Екатеринбургская теплосетевая компания» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута;

7.3.Направить настоящее постановление об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

8.Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

 9.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Березовского муниципального округа Коргуля А.Г.

Глава Березовского муниципального округа,

глава администрации Е.Р. Писцов