



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

14.05.2025

№ 3424

г. Екатеринбург

Об изъятии для государственных нужд Свердловской области земельных участков для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап II «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 12+708 – км 20+300»

В соответствии со статьями 239.2 и 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.2, 56.3, 56.4, 56.6 и 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Указа Губернатора Свердловской области от 02.11.2022 № 549-УГ «О назначении на должность А.В. Кузнецова», постановлений Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» и от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области», Положения о Министерстве по управлению государственным имуществом Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 26.07.2012 № 824-ПП «Об утверждении Положения, структуры и предельного лимита штатной численности Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области», приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 26.03.2025 № 178-П «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап II «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 12+708 – км 20+300» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап II «Реконструкция

автомобильной дороги на участке км 12+708 – км 20+300», ходатайства государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» от 17.04.2025 № 12-05307 (вх. от 17.04.2025 № 15845)

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Изъять в установленном порядке для государственных нужд Свердловской области для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап II «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 12+708 – км 20+300» земельные участки, указанные в приложении к настоящему приказу.

2. Государственному казенному учреждению Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (ОГРН 1026602332437, ИНН 6658078110):

2.1. Обеспечить проведение кадастровых работ в целях образования земельных участков, указанных в приложении к настоящему приказу.

2.2. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области от имени правообладателей земельных участков, указанных в приложении к настоящему приказу, без доверенности с заявлением о кадастровом учете земельных участков, подлежащих изъятию.

2.3. Обеспечить проведение оценки изымаемого недвижимого имущества, указанного в приложении к настоящему приказу.

2.4. Осуществить необходимые переговоры с правообладателями изымаемого имущества, указанного в приложении к настоящему приказу, относительно условий изъятия.

2.5. Обеспечить направление проектов соглашений об изъятии изымаемого имущества, указанного в приложении к настоящему приказу.

2.6. Осуществить расходы на возмещение за изымаемые земельные участки, указанные в приложении к настоящему приказу, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

2.7. Обеспечить прекращение и переход прав на изымаемое имущество, указанное в приложении к настоящему приказу, в связи с изъятием для государственных нужд Свердловской области.

2.8. Обратиться в орган регистрации прав с заявлением о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о категории земель (при необходимости) и виде разрешенного использования земельных участков, указанных в приложении к настоящему приказу, в соответствии с целью их использования.

3. Государственному казенному учреждению Свердловской области «Управление автомобильных дорог» совместно с Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области

осуществить подготовку соглашений об изъятии земельных участков, указанных в приложении к настоящему приказу.

4. Отделу по контролю и управлению земельными ресурсами департамента земельных отношений Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение 10 дней со дня принятия настоящего приказа:

4.1. Направить его копию правообладателям изымаемого имущества, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, государственному казенному учреждению Свердловской области «Управление автомобильных дорог».

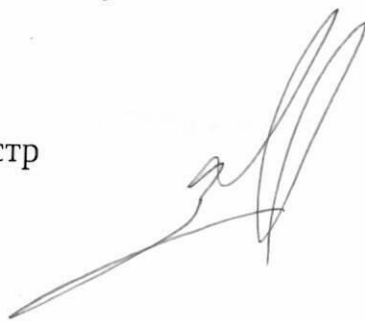
4.2. Обеспечить его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов городского округа муниципального образования «город Екатеринбург», Березовского муниципального округа Свердловской области.

5. Отделу государственного заказа и автоматизации управленческих процессов департамента по корпоративному управлению и экономическому анализу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение 10 дней с даты принятия настоящего приказа разместить его на официальном сайте Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области ([www.mugiso.midural.ru](http://www.mugiso.midural.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением пункта 2 настоящего приказа возложить на начальника государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области Е.П. Николаеву.

Заместитель Губернатора  
Свердловской области – Министр



А.В. Кузнецов

Приложение к приказу  
Министерства по управлению  
государственным имуществом  
Свердловской области  
от 2025-08-25 № 3424

### ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд Свердловской области – для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап II «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 12+708 – км 20+300»

| № п/п | Адрес объекта недвижимости                                                                                                                      | Категория земель    | Вид разрешенного использования | Площадь исходного земельного участка (кв. м) | Кадастровый номер исходного земельного участка                                                                                  | Условный номер образуемого земельного участка, подлежащего изъятию | Площадь изымаемого земельного участка (кв. м) | Кадастровый номер сооружения, расположенного в границах изымаемого земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Номер и дата государственной регистрации права                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                               | 3                   | 4                              | 5                                            | 6                                                                                                                               | 7                                                                  | 8                                             | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.    | Обл. Свердловская, г. Березовский, Березовский лесхоз, Березовское лесничество, кварталы: 1-8, 10, 12-21, 24-38, части кварталов 40, 42, 43, 44 | земли лесного фонда | для ведения лесного хозяйства  | 31 570 188                                   | 66:35:0000000:8 (Единое землепользование) (входящие 66:35:0221001:239, 66:35:0221001:433, 66:35:0221001:439, 66:35:0221001:454) | 66:35:0000000:8: 3У1                                               | 21 558 (1)<br>21 091,21 (2)<br>467,28         | отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | собственность № 66-66-32/013/2006-555 от 12.09.2006, аренда от 05.09.2008 № 66-66-32/042/2008-055 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) от 25.04.2025 № КУВИ-001/2025-96397886)                                                       |
| 2.    |                                                                                                                                                 |                     |                                |                                              |                                                                                                                                 | 66:35:0000000:8: 3У2                                               | 58 341 (1)<br>50 153,30 (2)<br>8188,18        | 1)* 66:00:0000000:60598 (сооружения электроэнергетики ВКЛ-6 кВ «отпайка от фидера НОВ опора 60», КТП «СНТ Рафик» 6/0,4 160 кВа), протяженность 4440 м, собственность № 66:00:0000000:60598-66/199/2024-1 от 11.06.2024, местоположение объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, Березовский городской округ, Березовское лесничество, Березовское участковое лесничество, Березовский участок (кварталы 36-38), урочище ПСХК «Шилловский» (квартал 9)); | собственность № 66-66-32/013/2006-555 от 12.09.2006, аренда от 24.12.2008 № 66-66-32/057/2008-400, аренда от 25.04.2023 № 66:35:0000000:8-66/199/2023-57, аренда от 16.12.2024 № 66:35:0000000:8-66/199/2024-68 (выписка из ЕГРН от 25.04.2025 № КУВИ-001/2025-96397886) |

| 1  | 2                                                                                                                            | 3                        | 4                                       | 5       | 6                                          | 7                      | 8                                          | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10                                                                                                                                                                                            |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------|---------|--------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17 км, 1 | земли населенных пунктов | для сельскохозяйственного пользования   | 168 672 | 66:35:0221001:8781                         | 66:35:0221001:8781:3У1 | 5566<br>(1)<br>2286,36<br>(2)<br>3279,90   | 2)* Линия освещения, местоположение объекта: Свердловская область, г. Березовский).<br>1)* 66:35:0221001:4588 (Кабельная линия КЛ-0,4 кВ, протяженность 524 м, Березовский городской округ собственность № 66:35:0221001:4588-66/032/2017-2 от 18.04.2017; аренда № 66:35:0221001:4588-66/032/2018-3 от 09.06.2018, до 01.03.2035 (договор аренды муниципальных объектов электрических сетей, № 1/к, выдан 15.01.2010, государственная регистрация: № 66-66-32/044/2010-106 от 28.12.2010, дополнительное соглашение от 28.02.2020 к договору аренды объектов электрических сетей, № 1/к, выдан 15.01.2010, государственная регистрация № 66:35:0000000:3727-66/032/2019-9 от 30.03.2020), местоположение объекта: Свердловская область, г. Березовский, ТП-6535 до арт. скважины 60-62);<br>2)* Электрокабель 0,4 кВ,<br>3)* Линия освещения, местоположение объекта: Свердловская область, г. Березовский;<br>4)* Подземный водопровод (3 трубопровода), местоположение объекта: Свердловская область, г. Березовский | собственность № 66:35:0221001:8781-66/199/2023-1 от 13.11.2023 (выписка из ЕГРН от 25.04.2025 № КУВИ-001/2025-96397852)                                                                       |
| 4. | Обл. Свердловская, г. Екатеринбург, земельный участок находится в северо-восточной части кадастрового района                 | земли населенных пунктов | полоса отвода подрезной железной дороги | 81 434  | 66:41:0000000:20 (единое землепользование) | 66:41:0000000:20:3У1   | 781<br>(1)431,51<br>(2)174,80<br>(3)174,81 | 1)* 66:41:0000000:179470 (Сооружения электроэнергетики (КВЛ 6 кВ «Отпайка от ВЛ-6 кВ фидер «НОВ» на ТП № 13 «Шпаньковка», протяженность 3105 м,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | собственность № 66-01/01-234/2003-413 от 29.08.2003, постоянное (бессрочное) пользование (дополнение к инвентаризационной описи от 02.11.2004 № 41-04/03-414) (выписка из ЕГРН от 20.01.2025) |



| 1  | 2                                                                                                                                                              | 3                        | 4                                                               | 5                                                                                                                  | 6                                                 | 7                        | 8                                                                                  | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10                                                                                                                                                                                                                |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | «Екатеринбургский»                                                                                                                                             |                          |                                                                 |                                                                                                                    |                                                   |                          |                                                                                    | Собственность № 66:41:0000000:179470-66/199/2020-1 от 30.07.2020, местоположение объекта; Свердловская обл, г. Екатеринбург, ур. Шпильковка); 2)* Наружный водопровод местоположение объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург                                                                                                                                         | № КУВИ-001/2025-96397898)                                                                                                                                                                                         |
| 5. | Свердловская область, город Екатеринбург, в 2-х км на восток от пересечения Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги (ЕКАД) и улицы Владимира Высоцкого | земли населенных пунктов | под часть золотопрода напорного НСТЭЦ – золототвала (литера 13) | 10 573                                                                                                             | 66:41:0000000:1244                                | 66:41:0000000:1244:ЗУ1   | 347                                                                                | * 66:41:0000000:5508 (Золотопровод напорный НСТЭЦ – золототвал, назначение: протяженность: 5500 м, собственность от 23.11.2016 № 66-66/001.-66/001/479/2016-1408/1, местоположение объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, в 2 км на восток от пересечения Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги и ул. Высоцкого)                                         | собственность № 66:41:0000000:1244-66/001/2017-1 от 14.12.2017, аренда от 20.10.2021 № 66:41:0000000:1244-66/199/2021-2 (выписка из ЕГРН от 25.04.2025 № КУВИ-001/2025-96397874)                                  |
| 6. | Свердловская область, г. Екатеринбург                                                                                                                          | земли населенных пунктов | Земли предприятий лесного хозяйства                             | 14421079 (11)<br>336531,93                                                                                         | 66:41:0000000:115302 (контур 11)                  | 66:41:0000000:115302:ЗУ1 | 25816                                                                              | отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | собственность № 66:41:0000000:115302-66/001/2020-1 от 13.04.2020 постоянное (бессрочное) пользование от 03.03.2021 № 66:41:0000000:115302-66/199/2021-2 (выписка из ЕГРН от 25.04.2025 № КУВИ-001/2025-96397862)  |
| 7. | Свердловская область, г. Екатеринбург                                                                                                                          | земли населенных пунктов | Земли предприятий лесного хозяйства                             | 19774190 (1)<br>1333818,21 (2)<br>282540,71 (5)<br>25432,28 (13)<br>199113,30 (14)<br>3464880,60 (19)<br>138148,78 | 66:41:0000000:115303 (контур 1, 2, 5, 13, 14, 19) | 66:41:0000000:115303:ЗУ1 | 55272 (1)<br>7328,27 (2)<br>13178,65 (3)<br>13561,63 (4)<br>20695,39 (5)<br>508,34 | 1) 0:0:0:581 - Линейное сооружение (подлежит демонтажу): а) магистральный газопровод «Бухара-Урал 1 нитка», протяженность 353501 м, б) кабельная линия связи собственности № 01/004/2006-170 от 16.06.2006, местоположение объекта: Российская Федерация, Челябинская область (Каслинский, Кунашакский, Сосновский, Еткульский, Увельский, Троицкий районы, г.Южноуральск), | собственность № 66:41:0000000:115303-66/001/2020-1 от 13.04.2020, постоянное (бессрочное) пользование от 29.09.2022 № 66:41:0000000:115303-66/199/2022-2 (выписка из ЕГРН от 25.04.2025 № КУВИ-001/2025-96397882) |

| 1  | 2                                     | 3                        | 4                                   | 5                                      | 6                                | 7                 | 8                                      | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 10                                                                                                                                                                                                          |
|----|---------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|-------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                       |                          |                                     |                                        |                                  |                   |                                        | Свердловская область (МО «Сысертьский район», МО «Город Арамиль», МО «Город Екатеринбург», МО «Город Березовский»); 2)*ВЛ-110 кВ Ново-Свердловская ТЭЦ-ПС Кобальт, местоположение объекта: Свердловская область, муниципальное образование «Город Екатеринбург»); 3)*66:41:0000000:179470-сооружения электроэнергетики (КВЛ 6 кВ «Отпайка от ВЛ-6 кВ фидер «НОВ» на ТП № 13 «Шпаньковка», протяженность 3105 м собственность № 66:41:0000000:179470-66/199/2020-1 от 30.07.2020, местоположение объекта: Свердловская обл, г. Екатеринбург, ур. Шпаньковка отсутствуют |                                                                                                                                                                                                             |
| 8. | Свердловская область, г. Екатеринбург | земли населенных пунктов | земли предприятий лесного хозяйства | 16 880 (1)<br>12 941,24 (2)<br>3938,32 | 66:41:0712012:124 (контуры 1, 2) | 66:41:0712012:124 | 16 880 (1)<br>12 941,24 (2)<br>3938,32 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | собственность № 66:41:0712012:124-66/199/2024-1 от 31.10.2024, постоянное (бессрочное) пользование от 01.11.2024 № 66:41:0712012:124-66/199/2024-2 (выписка из ЕГРН от 25.04.2025 № КУВИ-001/2025-96397858) |

Примечание:

– в столбцах 5 и 8 в скобках указан номер контура земельного участка, а затем его площадь, например: (1) 1915,65;

– в столбце 5 в скобках кадастровый номер условного земельного участка, входящего в состав единого землепользования, например: 66:35:0000000:8 (вх. 66:35:0221001:239);

– \* сооружение, размещение которого на изымаемом для государственных нужд земельном участке не противоречит цели изъятия (изъятие данного сооружения в соответствии с гражданским законодательством не осуществляется).