**АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА о результатах оценки эффективности предоставленных налоговых льгот и ставок налогов, установленных Думой Березовского городского округа за 2013 год, и планируемых к предоставлению в 2015 году.**

Управлением финансов Березовского городского округа в соответствии с «[Положение](file:///Z%3A%5C%D0%A2%D0%90%D0%A2%D0%AC%D0%AF%D0%9D%D0%90%20%D0%98%D0%92%D0%90%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%9D%D0%90%5C%D0%9B%D0%AC%D0%93%D0%9E%D0%A2%D0%AB%20%D0%B2%20%D0%91%D0%93%D0%9E%5C%D0%94%D0%A3%D0%9C%D0%90%20%D0%91%D0%95%D0%A0%D0%95%D0%97%D0%9E%D0%92%D0%A1%D0%9A%D0%9E%D0%93%D0%9E%20%D0%93%D0%9E%D0%A0%D0%9E%D0%94%D0%A1%D0%9A%D0%9E%D0%93%D0%9E%20%D0%9E%D0%9A%D0%A0%D0%A3%D0%93%D0%90.doc#Par41#Par41)м о порядке установления и отмены льгот по налогам и неналоговым платежам в Березовском городском округе, проведения оценки эффективности налоговых и неналоговых льгот и ставок налогов (неналоговых платежей)», утвержденным Решением Думы Березовского городского округа от 30.01.2014 №113 проведена оценка эффективности налоговых (неналоговых) льгот и ставок налогов (неналоговых платежей).

**Оценка эффективности предоставленных налоговых льгот, ставок налогов**

1.Земельный налог.

1.1Сумма предоставленных льгот за 2013 год по земельному налогу составила **15492** тыс. рублей в соответствии с решением Думы Березовского городского округа от 26.11.2009 №93 «Об установлении земельного налога на территории Березовского городского округа» в редакциях от 18.11.2010 №171, от 01.12.2011 №245, от 02.07.2012 №294, от 30.08.2012 №318, от 11.10.2012 №329 (далее решение Думы БГО №93). В том числе, сумма предоставленных льгот по организациям составила **10100** тыс. рублей (с целью исключения встречных денежных потоков), сумма льгот, предоставленных физическим лицам (с целью повышения социальной защищенности граждан) – **5392** тыс. рублей.

 Перечень льгот установленных Решением Думы БГО №93 в приложении 1.

 В таблице 1 приведен расчет бюджетной эффективности предоставленных в 2013 году льгот по земельному налогу.

Таблица 1

Оценка эффективности, предоставленных на территории Березовского городского округа льгот по земельному налогу, установленных Решением Думы Березовского городского округа от 26.11.2009 №93 за 2013 год.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п |  Наименование показателя | предыдущий период |  отчетный период | Темп роста |
| 1 | Поступило налога земельного налога в местный бюджет всего, в тысячах рублей | 169 661,30 | 175 442,00 | 103,4% |
| 2. | Сумма недополученных доходов местного бюджета по земельному налогу по категории налогоплательщиков, в тысячах рублей | 15 889,00 | 15 492,00 | 97,5% |
| 3 | Коэффициент бюджетной эффективности <\*> (гр.5 стр.1/гр.5 стр. 2) |   | 1,06 |   |

1.2 Предельные ставки по земельному налогу установлены ст.394 гл.31 Налогового Кодекса Российской Федерации. По земельным участкам, отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения, занятым жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, приобретенным для жилищного строительства, для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, а также дачного хозяйства ставка земельного налога не может превышать 0,3%.

В соответствии с решением Думы БГО №93 установлена максимальная ставка земельного налога 0,3%, кроме земельных участков, занятых жилищным фондом индивидуальной жилой застройки, земельным участкам, приобретенным (предоставленным) для личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, для которых установлена ставка 0,2%. Сумма недопоступившего налога в отношении указанной категории земельных участков, налогообложение которых произведено по ставке 0,2% составила 7698 тыс.рублей. Применение ставок имеет социальную направленность.

 В отношении прочих земельных участков предельная ставка земельного налога не может превышать 1,5%. В соответствии с решением Думы БГО №93 для прочих земельных участков установлена максимальная ставка земельного налога 1,5%, кроме земельных участков, занятых объектами общественного питания, бытового обслуживания, образования, науки, здравоохранения (за исключением аптек), социального обеспечения, культуры и искусства, физической культуры и спорта, религиозного назначения или приобретенные (предоставленные) для строительства вышеуказанных объектов, для которых установлена ставка налога 0,4%. Сумма недопоступившего налога в отношении земельных участков, налогообложение которых произведено по ставке 0,4% составила 16 207 тыс. рублей. Налогоплательщики - собственники земельных участков обеспечивают выполнение задач в интересах населения, развития культуры и спорта, социальной защиты населения.

Кроме того, по земельным участкам, занятым индивидуальными гаражами и гаражами в составе гаражно-строительных кооперативов или приобретенных (предоставленных) для вышеуказанных назначений установлена ставка 0,2%. Сумма недопоступившего налога по данной категории земельных участков – 2247 тыс. рублей.

В соответствии с Решением Думы Березовского городского округа №92 от 24.10.2013 с 01.01.2013 года введена ставка 0,1 по земельным участкам, занятым жилищным фондом малоэтажной, средней этажности, многоэтажной и повышенной этажности застройки объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства. По данному виду разрешенного использования сформировалась сумма недопоступившего налога в размере 3 540 тыс.рублей. Земельный налог по ставке 0,1% уплачивают собственники квартир, проживающие в многоквартирных домах в части доли земельного участка пропорционально площади, занимаемых квартир. Сумма налога зависит от кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, площади квартиры, числа собственников. По г.Березовскому минимальная сумма налога исчислена в размере 6 рублей, максимальная 900 рублей. Увеличение ставки повлечет рост налоговой нагрузки на жителей многоквартирных домов.

 Общая сумма недопоступившего налога, вследствие применения ставок менее предельных, установленных Налоговым кодексом составила: 29 692 тыс.рублей.

 Таблица 2.

Оценка эффективности пониженных налоговых ставок, установленных Решением думы Березовского городского округа от 26.11.2009 №93 по земельному налогу.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п |  Наименование показателя | предыдущий период |  отчетный период |  рост (гр4.-гр.3 |
| 1 | Фонд оплаты труда (ФОТ), в тысячах рублей | 6 073 792 | 6 578 608 | 504 816 |
| 2 | Уплачено НДФЛ в местный бюджет, в тысячах рублей | 401 109 | 228 788 | -172 321 |
| 3 | Инвестиционные вложения, направленные на развитие городского округа, в тысячах рублей | не заполняется | 217 040 | не заполняется |
| 4 |  Рост поступлений по земельному налогу | не заполняется | 5 781 | не заполняется |
| 5 | Сумма недополученных доходов местного бюджета по налогу (неналоговому платежу) по категории налогоплательщиков, в тысячах рублей | не заполняется | 29 692 | не заполняется |
| 6 | Коэффициент бюджетной эффективности <\*> (гр. 5 стр. 2+ гр.4 стр3.+ гр.4.стр4) / гр. 4 стр. 5) |  | 1,7 |  |

Коэффициент бюджетной эффективности превышает 1, учитывая суммы средств, направленных на капитальное строительство из бюджета городского округа.

2. Налог на имущество физических лиц

2.1.Сумма предоставленных льгот за 2012 год по налогу на имущество физических лиц составила **324** тыс. руб. (решение Думы Березовского городского округа от 18.11.2010 №170 «Об установлении на территории Березовского городского округа ставок налога на имущество физических лиц».

 Категории лиц, получающих льготы согласно п.3 Решения Думы БГО от 18.11.10 № 170 «Об установлении на территории Березовского городского округа ставок налога на имущество физических лиц» в Приложении 1.

В таблице 3 приведен расчет бюджетной эффективности предоставленных в 2013 году льгот по налогу на имущество физических лиц.

 Таблица 3.

 Оценка эффективности предоставленных на территории Березовского городского округа налоговых льгот по налогу на имущество физических лиц, установленных Решением Думы Березовского городского округа от

18.11.2010 года №170 за 2013 год.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п |  Наименование показателя | предыдущий период |  отчетный период | Темп роста |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Поступило налога на имущество физических лиц в местный бюджет всего, в тысячах рублей | 14 515,00 | 25 314,00 | 174,40% |
| 2. | Сумма недополученных доходов местного бюджета по налогу (неналоговому платежу) по категории налогоплательщиков, в тысячах рублей | 254,00 | 324,00 | 127,56% |
| 3 | Коэффициент бюджетной эффективности <\*> (гр. 5 стр. 1 / гр. 5 стр. 2 |   | 1,37 |   |

2.2 Предельные ставки налога на имущество физических лиц установлены Федеральным законом от 09.12.1991 №2003-1 «О налоге на имущество физических лиц».

Ставки налога на имущество физических лиц по Березовскому городскому округу, установленные решением Думы БГО от 18.11.2010 №170 приведены в Приложении 2. Ниже предельных 0,3% и 2% установлены ставки в отношении имущества, соответственно, стоимостью свыше 300 тыс. рублей до 500 тыс. рублей и стоимостью свыше 500 тыс.рублей.

 Общая сумма недополученных доходов, вследствие применения ставок менее предельной составила 36 654 тыс.рублей.

 Наибольшая сумма потерь в размере 21 027 тыс.рублей сформировалась вследствие применения ставки 0,4% в отношении стоимости имущества свыше 500 тыс.рублей до 1000 тыс.рублей. В соответствии с установленной ставкой налога минимальный налог составляет 2 000 рублей (500000\*0,4%), максимальная сумма налога – 4 000 рублей (999 999\*0,4%). При расчете налога по предельной ставке (2%) суммы налога могут варьироваться от 10 000 рублей до 20 000 рублей. Основными плательщиками по данной ставке являются собственники квартир, и жилых домов. Согласно статистических данных на крупных и средних предприятиях по г.Березовскому средняя заработная плата составляет 27 тыс.рублей. Увеличение ставок в предельных размерах существенно увеличит налоговую нагрузку на население со средним доходом, и снизит их уровень жизни. Установление ставки по данной категории плательщиков возможно в пределах от 0,4% до 0,8%.

 Таблица 4

Оценка эффективности пониженных налоговых ставок, установленных Решением думы Березовского городского округа от 18.11.2010 №170 по

налогу на имущество физических лиц.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п |  Наименование показателя | предыдущий период |  отчетный период |  рост (гр4.-гр.3) |
| 1 | Фонд оплаты труда (ФОТ), в тысячах рублей | 6 073 792 | 6 578 608 | 504 816 |
| 2 | Уплачено НДФЛ в местный бюджет, в тысячах рублей | 401109 | 228 788 | -172 321 |
| 3 | Инвестиционные вложения, направленные на развитие городского округа, в тысячах рублей | не заполняется | 217 040 | не заполняется |
| 4 |  Рост поступлений по земельному налогу | не заполняется | 10 799,00 | не заполняется |
| 5 | Сумма недополученных доходов местного бюджета по налогу (неналоговому платежу) по категории налогоплательщиков, в тысячах рублей | не заполняется | 36 654 | не заполняется |
| 6 | Коэффициент бюджетной эффективности <\*> (гр.5 стр.2+ гр.4 стр3.+ гр.4.стр4) / гр. 4 стр. 5 |   | 1,51 |   |

 Коэффициент бюджетной эффективности превышает 1, применение пониженных ставок имеет социальную направленность.

 3. ВЫВОД.

3.1.Общая сумма налоговых льгот, установленных нормативно – правовыми актами органа представительной власти местного самоуправления по налогам за 2013 год составила **15 816** тыс.рублей. Потери бюджета от предоставления налоговых льгот по отношению к сумме поступлений налоговых и неналоговых доходов составили 1,9%.Сумма предоставленных льгот по земельному налогу составляет 8,8% от объема поступлений данного налога в бюджет, по налогу на имущество физических лиц, соответственно – 1,2%.

 Дополнительных льгот по налогу на землю и налогу на имущество физических лиц на период 2013 года не принималось. Сумма предоставленных льгот по земельному налогу в 2013 году к 2012 году снизилась на 2,5% или на 397 тыс.руб. (2013г.-15492 тыс.руб., 2012г.-15889 тыс.руб.) в связи с уменьшением кадастровой стоимости земельных участков. Рост суммы предоставленных льгот по налогу на имущество физических лиц составил 127% (2013г. – 324 тыс. руб., 2012г.- 254 тыс. руб.).

 Согласно п.2.4.1., п.2.4.2. «Порядка проведения оценки и рассмотрения результатов оценки эффективности предоставляемых (планируемых к предоставлению налоговых (неналоговых) льгот и ставок налогов (неналоговых платежей)..», утвержденного решением Думы Березовского городского от 30.01.2014 №113, (далее Порядок) для оценки бюджетной эффективности налоговых (неналоговых) льгот применяются следующие показатели:

коэффициент бюджетной эффективности налоговых (неналоговых) льгот;

исключение встречных финансовых потоков в бюджете Березовского городского округа (для учреждений, полностью или частично финансируемых из местного бюджета).

Бюджетная эффективность налоговых (неналоговых) льгот по платежам в местный бюджет обеспечивается и признается положительной при выполнении одного из указанных показателей. Коэффициент бюджетной эффективности налоговых (неналоговых) льгот определяется как превышение темпов роста суммы поступившего в бюджет Березовского городского округа налога (иного платежа) над темпами роста объема налоговых (неналоговых) льгот. Если коэффициент бюджетной эффективности налоговых (неналоговых) льгот меньше единицы, то бюджетная эффективность льгот является низкой, и эффект от их предоставления не достигнут.

Согласно расчетам, приведенным в таблицах 1, 3, коэффициент бюджетной эффективности льгот по земельному налогу и по налогу на имущество физических лиц превышает 1. Установленные льготы организациям направлены на исключение встречных денежных потоков, физическим лицам на повышение социальной защищенности граждан.

 Таким образом, налоговые льготы по земельному налогу, предоставленные организациям и отдельным категориям граждан и налогу на имущество физических лиц признаются эффективными. Срок уплаты земельного налога и налога на имущество за 2013 год физическими лицами установлен 01 ноября 2014 года, за период 2014 года – 01 октября 2015 года. Планируемый объем предоставленных льгот по местным налогам на 2015 год составляет 15920 тыс. рублей, в том числе по земельному налогу- 15500 тыс.рублей, 420 тыс.рублей по налогу на имущество.

3.2.Общая сумма недопоступившего земельного налога и налога на имущество в связи с установлением ставок менее предельных, установленных НК РФ составляет 66 346 тыс. рублей или 13,8% от суммы налоговых поступлений за 2013 год.

Согласно п.2.5. Порядка для оценки бюджетной эффективности налоговых (неналоговых) льгот применяются следующие показатели:

- социальная эффективность, включая повышение уровня жизни граждан в связи со снижением их расходов на уплату обязательных платежей, осуществление функциональных задач в интересах развития физической культуры и спорта, искусства, сферы образования, отдыха и культуры в городском округе;

- бюджетная эффективность, отражающая экономическую активность организаций, а именно:

увеличение фонда оплаты труда в организациях, соответственно увеличение суммы уплаченного налога на доходы физических лиц;

участие налогоплательщиков в инвестиционных проектах, направленных на развитие Березовского городского округа;

приобретение в собственность муниципального имущества и земельных участков производителями продукции (товаров, работ, услуг).

Коэффициент бюджетной эффективности определяется как отношение суммы прироста налога на доходы физических лиц по категориям плательщиков, роста суммы земельного налога и суммы инвестиционных вложений, направленных на развитие городского округа, к сумме недополученных доходов бюджета Березовского городского округа от установления ставок по местным налогам (неналоговым платежам) в размере меньше предельного уровня, разрешенного действующим законодательством.

Если коэффициент бюджетной эффективности больше единицы и социальная эффективность положительная, то мера поддержки отдельных категорий налогоплательщиков в виде установления пониженных ставок является эффективной.

 Согласно данным, приведенным в таблицах 2,4 коэффициент бюджетной эффективности в связи с применением ставок менее предельных по налогу земельному и налогу на имущество составляет, соответственно, 1,7 и 1,51, социальная эффективность является положительной.

 Исходя из проведенного анализа возможно рассмотрение повышения ставок местных налогов по следующим категориям:

**Земельный налог**

**-** земельные участки, занятые индивидуальными гаражами и гаражами в составе гаражно-строительных кооперативов или приобретенные (предоставленные) для гаражного строительства. Установлена ставка 0,2% (сумма налога составляет от 60руб. до 450 руб.), предельная 1,5%.

- земельные участки, занятые жилищным фондом индивидуальной жилой застройки или приобретенные (предоставленные) для индивидуального жилищного строительства (сумма налога составляет от 92 руб. до 2 000 руб.). Установлена ставка 0,2%, предельная 0,3%.

 **Налог на имущество физических лиц**

- стоимость имущества свыше 300 тыс.руб. до 500 тыс.руб. (включительно). Установлена ставка 0,2%, предельная 0,3%;

-стоимость имущества свыше 500 тыс. руб. до 1000 тыс. руб. (включительно). Установлена ставка 0,4%, предельная 2%. Возможно рассмотрение повышения ставки до уровня следующей категории плательщиков 0,8%.

Приложение 1.

ПЕРЕЧЕНЬ

НАЛОГОВЫХ (НЕНАЛОГОВЫХ) ЛЬГОТ, УСТАНОВЛЕННЫХ

РЕШЕНИЯМИ ДУМЫ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА,

ПО СОСТОЯНИЮ на 01.01.2014

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование налога, неналогового платежа | Номер и дата решения Думы Березовского городского округа | Наименование категории плательщика, которому предоставлена льгота | Цель предоставления льготы | Размер (содержание) льготы | Сумма недополученных доходов бюджета Березовского городского округа, в тысячах рублей |
|  1.Налог на землю |  Решение Думы Березовского городского округа от 26.11.2009 №93 «Об установлении земельного налога на территории Березовского городского округа» в редакциях от 18.11.2010 №171, от 01.12.2011 №245, от 02.07.2012 №294, от 30.08.2012 №318, от 11.10.2012 №329 | Освобождаются от налогообложения:Организации:1. Организации и учреждения, финансируемые за счет средств местного бюджета. 2. Организации - в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса).3. Организации - в отношении земельных участков для строительства объектов недвижимости, источником финансирования которых является местный бюджет и бюджеты специальных фондов, созданных для осуществления программ жилищного строительства.Физические лица:4. Дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей.5. Лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей.6. Солдаты, матросы, сержанты и старшины на период прохождения срочной военной службы, а также члены их семей.7. Неработающие пенсионеры по старости, не имеющие в составе семьи трудоспособных лиц;8. Неработающие пенсионеры по случаю потери кормильца. 9. Лица, достигшие пенсионного возраста, подвергшиеся политическим репрессиям и признанные жертвами политических репрессий в соответствии с Федеральным законом "О реабилитации жертв политических репрессий".10. Пенсионеры, имеющие звание ветерана в соответствии с Федеральным законом "О ветеранах".11. Члены семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, потерявшие кормильца при исполнении им служебных обязанностей.12. Вдовы участников Великой Отечественной войны.13. Лица,, имеющие звание "Почетный гражданин города Березовского (Предоставляется льгота по уплате налога в размере 50% за земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества и иные земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, | исключение встречных денежных потоковПовышениесоциальной защищенности граждан | 10 1005392 | 10 1005392 |
|  | Итого по земельному налогу |  |  | 15 492 | 15 492 |
| 2. Налог на имущество | Решение Думы БГО от 18.11.10 № 170 «Об установлении на территории Березовского городского округа ставок налога на имущество физических лиц»: | дети-сироты;- дети, оставшиеся без попечения родителей;- лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей (в размере 50%);- лица, имеющие звание «Почетный гражданин города Березовский» (в размере 50%). | повышение социальной защищенности граждан | 324 | 324 |
|  |  Итого по налоговым платежам |  |  | 15816 | 15 816 |

Приложение 2

ПЕРЕЧЕНЬ

ДЕЙСТВУЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

СТАВОК НАЛОГОВ (НЕНАЛОГОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ), УСТАНОВЛЕННЫХ

РЕШЕНИЯМИ ДУМЫ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В РАЗМЕРЕ

МЕНЬШЕ ПРЕДЕЛЬНОГО УРОВНЯ, РАЗРЕШЕННОГО ДЕЙСТВУЮЩИМ

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ, ПО СОСТОЯНИЮ НА 1 ЯНВАРЯ 2014 ГОДА

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование налога, неналогового платежа | Наименование категории плательщиков, которым установлена пониженная ставка | Предельная ставка налога (неналогового платежа), разрешенная действующим законодательством, % | Установленная ставка налога (неналогового платежа) на территории Березовского городского округа, в % | Номер и дата решения Думы Березовского городского округа | Цель установления пониженной ставки | Сумма недополучен-ных доходов бюджета Березовского городского округа, в тысячах рублей |
| 1. Земельный налог | 1.Земельные участки, занятые жилищным фондом индивидуальной жилой застройки или приобретенные (предоставленные) для индивидуального жилищного строительства | 0,3 | 0,2 | Решение Думы Березовского городского округа от 26.11.2009 №93 «Об установлении земельного налога на территории Березовского городского округа» в редакциях от 18.11.2010 №171, от 01.12.2011 №245, от 02.07.2012 №294, от 30.08.2012 №318, от 11.10.2012 №329 | Повышение социальной защищенности граждан БГО | 5 453 |
|  | 2 Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства | 0,3 | 0,2 |  |  | 2 245 |
|  | 3. Земельные участки, занятые индивидуальными гаражами и гаражами в составе гаражно-строительных кооперативов или приобретенные (предоставленные) для гаражного строительства | 1,5 | 0,2 |  |  | 2 247 |
|  |  ИТОГО по ставке 0,2: |  |  |  |  | 9945 |
|  | 4.Земельные участки, занятые объектами общественного питания, бытового обслуживания или приобретенные (предоставленные) для строительства указанных объектов | 1,5 | 0,4 |  |  | 825 |
|  | 5. Земельные участки под объектами образования, науки, здравоохранения (за исключением аптек), социального обеспечения, культуры и искусства, физической культуры и спорта или приобретенные (предоставленные) для строительства указанных объектов. | 1,5 | 0,4 |  |  | 15 382 |
|  | 6. Земельные участки, занятые объектами религиозного назначения или приобретенные (предоставленные) для строительства указанных объектов. | 1,5 | 0,4 |  |  | 0 |
|  | Итого по ставке 0,4 |  |  |  |  | 16 207 |
|  | 7. Земельные участки, занятые жилищным фондом малоэтажной, средней этажности, многоэтажной и повышенной этажности застройки и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства | 0,3 | 0,1 | Решение Думы Березовского городского округа от 24.10.2013 N92"Об установлении земельного налога на территории Березовского городского округа" |  | 3 540 |
|  |  Итого по земельному налогу |  |  |  |  | 29 692 |
|  Налог на имущество физических лиц. | 2.1.Жилые дома, квартиры, комнаты, дачи, гаражи и хозяйственные строения, помещения и сооружения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ИЖС, ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, доля в праве общей собственности на имущество, указанное выше: |  |  |  |  |  |
|  | -стоимость имущества до 300 тыс. руб. (включительно) | 0,1 |  0,1  |  |  | 0 |
|  | -стоимость имущества свыше 300 тыс. руб. до 500 тыс. руб. (включительно) | 0,3 |  0,2  |  |  | 1 565 |
|  | -стоимость имущества свыше 500 тыс. руб. до 1000 тыс. руб. (включительно) | 2 | 0,4 |  |  | 21 027 |
|  | - свыше 1000 тыс. руб. до 2000 тыс. руб. (включительно) | 2 | 0,8 |  |  | 7 644 |
|  | - свыше 2000 тыс.руб. | 2 | 1 |  |  | 5 131 |
|  | 2.2.Иные строения, помещения и сооружения, не указанные в п. 2.1, доля в праве общей собственности на имущество, указанное выше |  |  |  |  |  |
|  | Свыше 500 тыс.рублей | 2 | 1,5 |  |  | 1 286 |
|  | Итого по налогу на имущество |  |  |  |  | 36 654 |
|  |  Всего по налогам |  |  |  |  | 66 346 |