



КОМПЛЕКСНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО

в микрорайоне Новоберёзовский,
по улице Смирнова

Дизайн-проект комплексного благоустройства
территории общего пользования



ОПИСАНИЕ РЕАЛЬНОГО СОСТОЯНИЯ ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

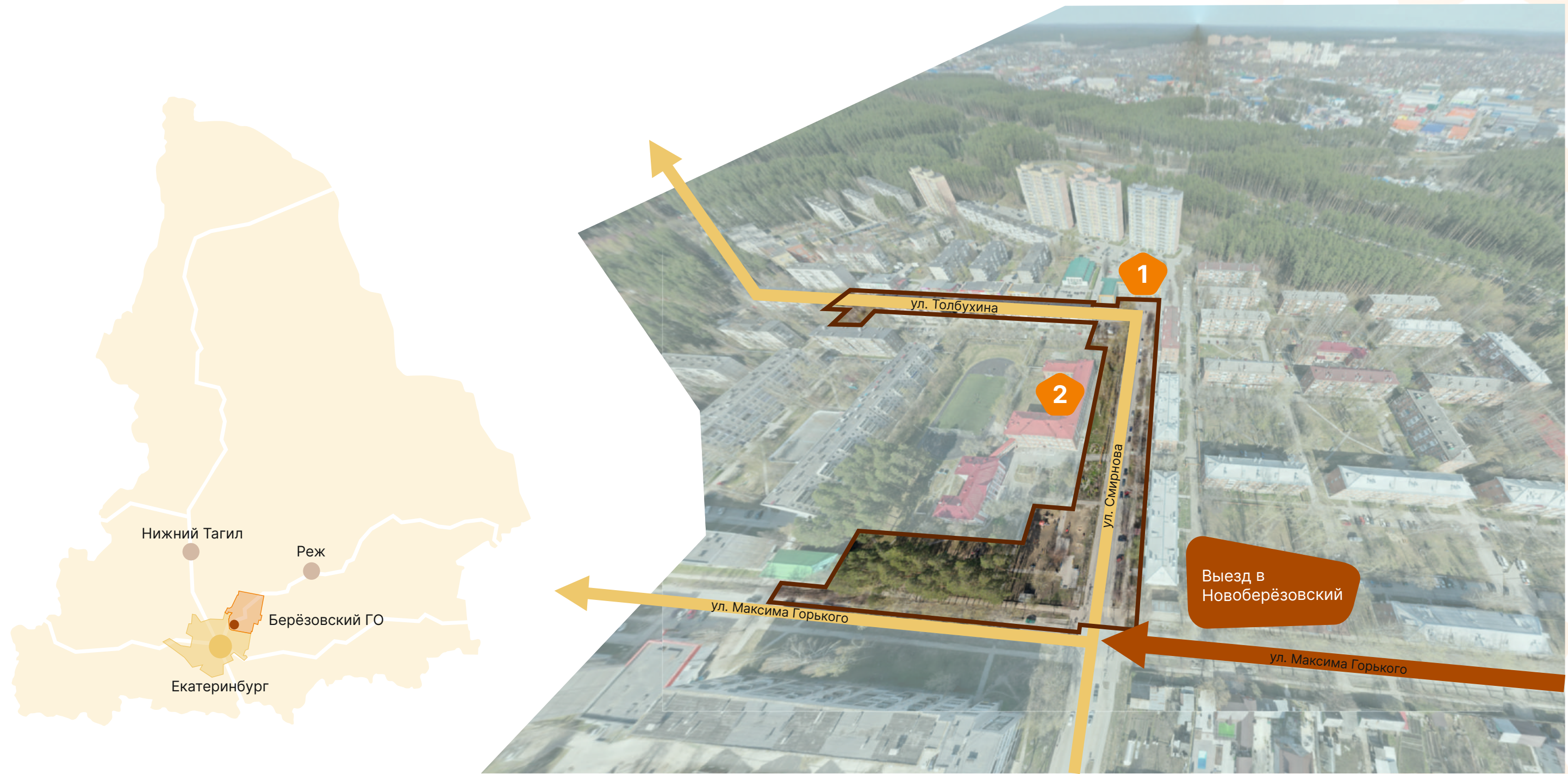
Территория проекта находится в Новоберёзовском – это микрорайон города Березовского, примыкающий к Екатеринбургу с северо-восточной стороны.

Развитие района связано с Законом строительных конструкций, возникшем в 1944 году. Предприятие стало флагманом советского крупнопанельного домостроения.

Территория проекта – первое «встречающее» пространство на пути въезда в микрорайон.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- территория проектирования
- 1 Дом Культуры «Современник»
- 2 МАОУ Лицей №3 Альянс



ОПИСАНИЕ РЕАЛЬНОГО СОСТОЯНИЯ ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

У микрорайона Новоберёзовский нет как такового сформированного центра. Но именно на ул. Смирнова находятся основные точки притяжения для жителей района — Дом Культуры и Лицей, а также множество магазинов.

При этом улица совсем не приспособлена для прогулок. Основные пешеходные пути идут вдоль школьного забора и труб наземного теплопровода. На территории проекта имеются две устаревшие детские площадки.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  территория проектирования
-  1 Дом Культуры «Современник»
-  2 МАОУ Лицей №3 Альянс
-  3 Продуктовые магазины в жилом доме
-  4 Детская площадка



АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ



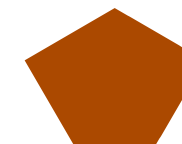
Окружающая природа

Микрорайон Новоберёзовский расположен в непосредственной близости к Екатеринбургу и обособлен от него сосновым лесом. Это создает уникальную атмосферу, где городская жизнь переплетается с природой, позволяя «разбавить» решетчатую структуру микрорайона.



Два в одном

Контраст индустриального бетона и девственной природы становится основой концепции благоустройства. Название района «Ново» и «Берёзовский» — отражает эту двойственность. Мы представили маршрут жителей как путь из леса в цивилизацию и обратно, отображая «побег» от городской суеты к спокойствию природы.



Строительный комбинат

В основе архитектурной концепции лежит идея соединения различных элементов в единое целое, подобно конструктору или мозаике. Мы используем мотив квадрата, который прослеживается в композиционной сетке микрорайона.

АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

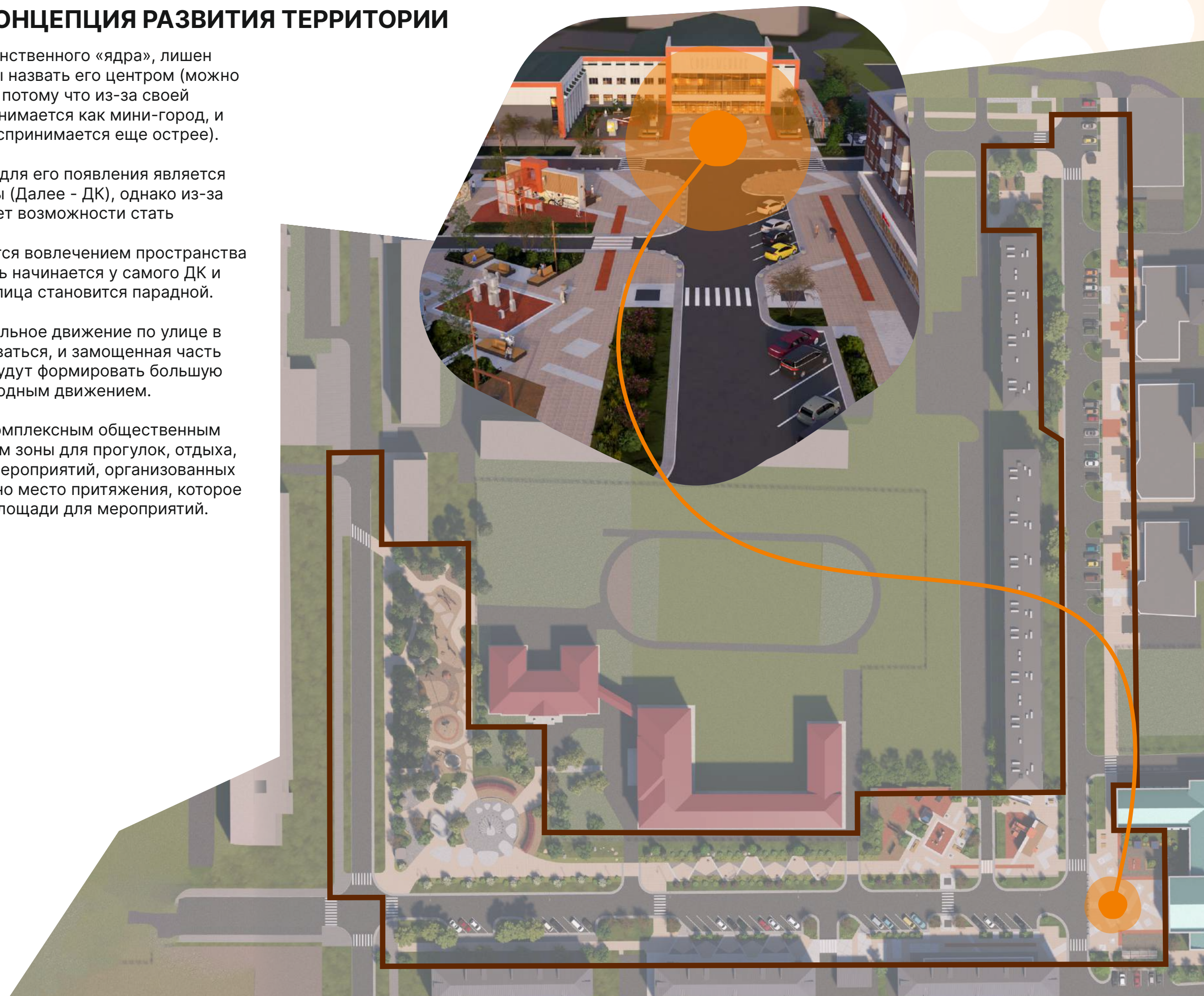
Микрорайон не имеет пространственного «ядра», лишен места, которое можно было бы назвать его центром (можно сказать даже центром города, потому что из-за своей обособленности район воспринимается как мини-город, и поэтому отсутствие центра воспринимается еще острее).

Наиболее логическим местом для его появления является участок перед домом культуры (Далее - ДК), однако из-за зажатых размеров оно не имеет возможности стать полноценной площадью.

Этот недостаток компенсируется вовлечением пространства улицы перед зданием, площадь начинается у самого ДК и продолжается вдоль улицы. Улица становится парадной.

Предполагается, что автомобильное движение по улице в праздничные дни будет закрываться, и замощенная часть вместе с участком перед ДК будут формировать большую площадь со свободным пешеходным движением.

Улица Смирного становится комплексным общественным пространством, объединяющим зоны для прогулок, отдыха, коммуникаций, игр, спорта и мероприятий, организованных ДК. Перед школой тоже создано место притяжения, которое выполняет роль сквера, а не площади для мероприятий.



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Размещение территории в структуре города

Несмотря на непосредственную близость к крупному Екатеринбургу и развивающемуся Берёзовскому, микрорайон Новоберёзовский отстаёт по комфорту городской среды. В центральной части Берёзовского сейчас активно появляются новые благоустроенные площадки. А рассматриваемый микрорайон имеет лишь точечно расположенные устаревшие детские и спортивные площадки, улицы не приспособленные для прогулок.

Микрорайон имеет острую потребность в комплексном открытом общественном пространстве, которое можно было бы назвать «лицом» района. И оно могло бы появиться именно на ул. Смирнова, где уже находятся основные точки притяжения для жителей.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- территория проектирования
- усадебная жилая застройка
- среднеэтажная и повышенной этажности жилая застройка
- малозэтажная жилая застройка
- зона озелененных территорий общего пользования
- жилые дома с магазинами (общественно-деловая зона)
- 1 Дом Культуры «Современник»
- 2 МАОУ Лицей №3 Альянс



- граница города Берёзовский
- центр города Берёзовский
- микрорайон Новоберёзовский
- территория проектирования
- Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога
- граница города Екатеринбург



ПЛАН СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Анализ транспортных и пешеходных потоков.

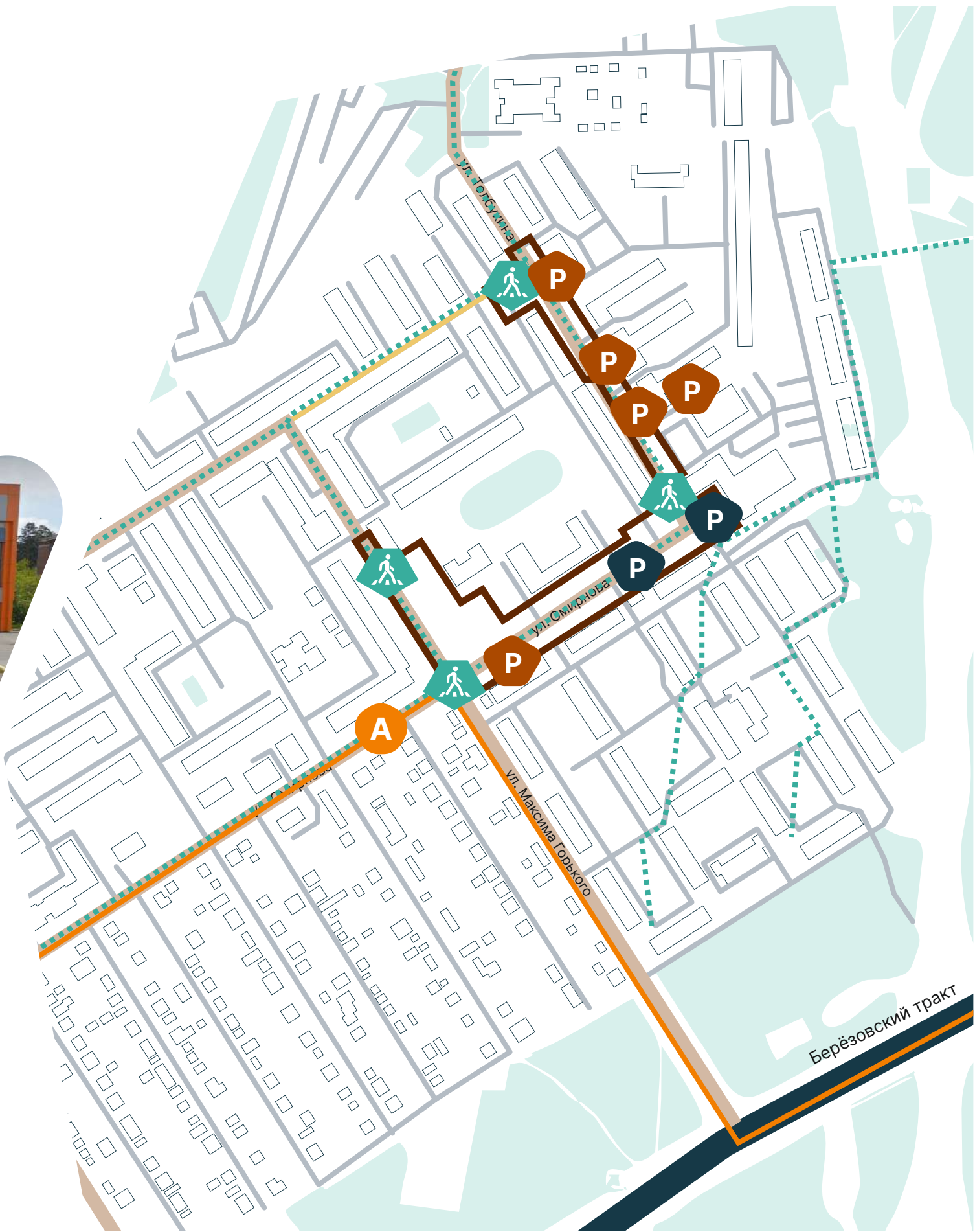
Территория проекта активно используется автомобилистами и пешеходами. Все три улицы в проекте — магистральные улицы районного значения. В непосредственной близости от территории на перекрёстке ул. Смирнова и ул. Максима Горького находится автобусная остановка.

Основной проблемой существующей транспортной организации территории можно назвать стихийную парковку напротив ДК Современник и вдоль ул. Смирнова, где фактически занимает вся крайняя полоса.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | территория проектирования | | маршрут следования общественного транспорта |
| | магистральная улица общегородского значения регулируемого движения | | организованная парковка |
| | магистральная улица районного значения | | стихийная парковка |
| | улица местного значения | | пешеходный переход |
| | проезды и переходы | | пути пешеходов и бегунов |
| | маршрут следования общественного транспорта | | |

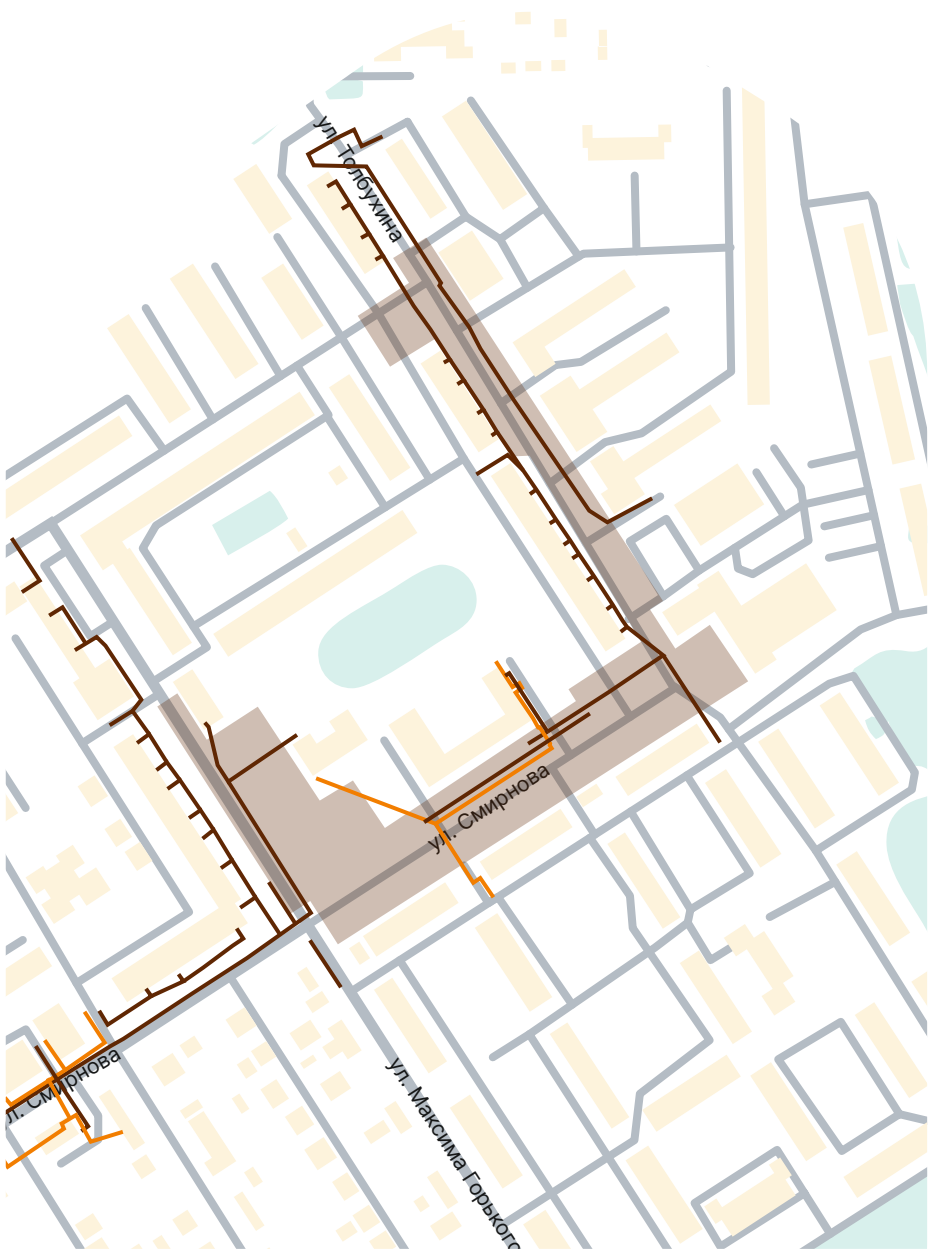


ПЛАН СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

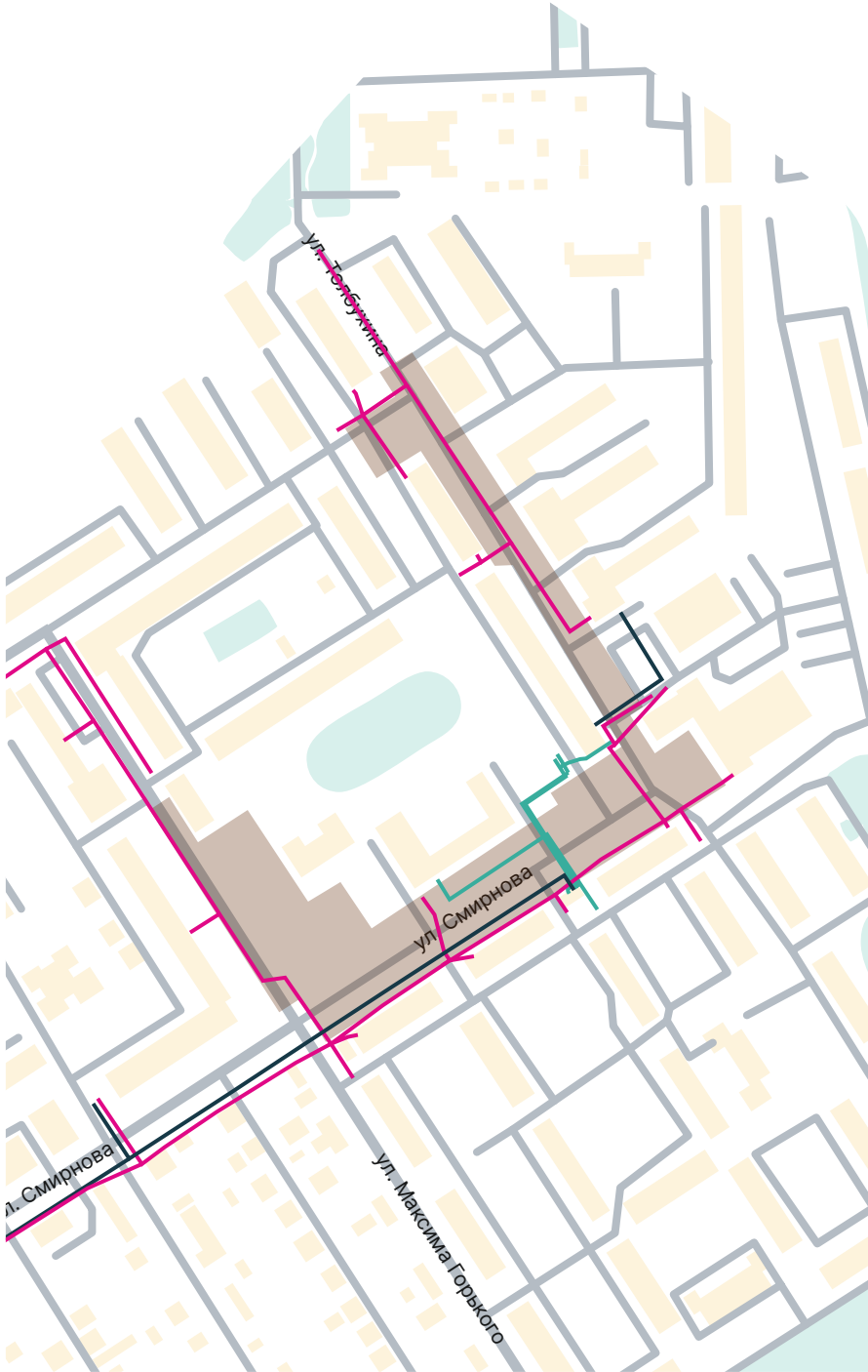
Анализ инженерной инфраструктры

Как проблему при благоустройстве территории можно обозначить наземный теплотрасс, который мешает организации комфортного пешеходного пути и визуально не привлекателен.

В целом все здания, прилегающие к территории обеспечены необходимой инфраструктурой. Подведение дополнительных коммуникаций не требуется.



- территория проектирования
- теплоснабжение наземное
- канализация



- территория проектирования
- линия электропередачи высокого напряжения
- линия электропередачи низкого напряжения
- линия связи подземная



- территория проектирования
- водопровод
- газоснабжение

ПЛАН СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Описание реального состояния общественной территории.

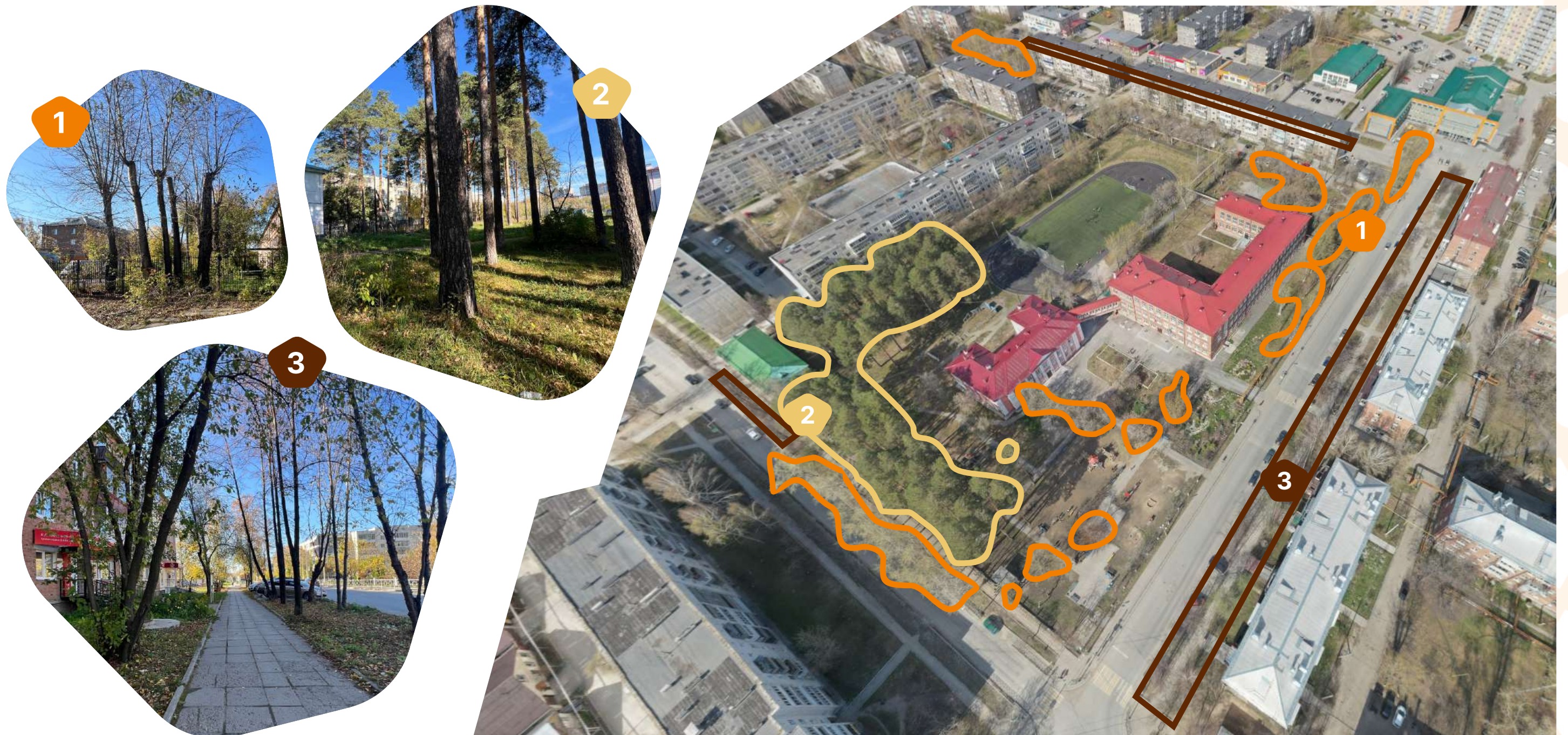
Основной ценностью существующего озеленения территории является участок соснового леса, сохранившийся на территории школы и рядом с ней.

Возможна постепенная замена больных и пострадавших от обрезки тополей, высаженных вдоль ул.Максима Горького и по правой стороне ул. Смирнова.

В остальном озеленение территории представлено рядовыми посадками клёнов, лип, берез и яблонь, которые находятся в хорошем состоянии.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  сосна
-  тополь
-  рядовые посадки
(клён, липа, береза и яблоня)



ПЛАН СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Анализ существующих малых архитектурных форм.

На территории проекта находятся 2 детские площадки с устаревшим оборудованием (у Лицея и у ДК «Современник»). В сквере у Лицея также есть несколько старых скамеек. А у ДК информационные стенды.

На перекрёстке напротив ДК и на ул. Академика Королёва расположено несколько непривлекательных киосков.

Забор Лицея сейчас проходит вплотную к тротуару по ул. Смирнова.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 Детская площадка
- 2 Забор
- 3 Старые скамейки
- 4 Бетонная плита
- 5 Киоск
- 6 Информационные стенды



ПЛАН ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- территория проектирования
- детская игровая зона
- транзитная зона
- зона тихого отдыха
- молодежная зона отдыха
- культурно-развлекательная зона
- парадно-культурная зона



РАЗМЕЩЕНИЕ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 Солнечные часы
- 2 Пергола с качелями
- 3 Скамья радиусная длинная
- 4 Скамья радиусная
- 5 Ротонда
- 6 Скамья галка
- 7 Шахматный стол с навесом
- 8 Торговый павильон
- 9 Песочница с канатной сеткой и лазалкой
- 10 Холм из геопластики большой
- 11 Тарзанка
- 12 Холм с брёвнами балансировочными
- 13 Холм с горкой
- 14 Скамья-подиум из досок
- 15 Полоса препятствий
- 16 Столик
- 17 Качели для компаний, четырехместные
- 18 Карусель
- 19 Качели-балансиры четырехместные
- 20 Скамья прямая
- 21 Скамья угловая
- 22 Скамья кубик, одноместная
- 23 Велопарковка
- 24 Спортивный комплекс «Рокки»
- 25 Навес от дождя / арт-объект / фотозона Куб
- 26 Пергола с качелями
- 27 Столы для пинг-понга
- 28 Качели на два места
- 29 Качели Гнездо
- 30 Сборная скамья
- 31 МАФ 2 в 1. Амфитеатр + детский лабиринт
- 32 Ограничитель движения «С О В Р Е М Е Н Н И К»
- 33 Пергола со светящимися скамьями-кольцами
- 34 Скамья-клумба
- 35 Электронная афиша
- 36 Музыкальная зона с ксилофоном
- 37 Музыкальная зона с литофоном
- 38 Интерактивная площадка «Цветное пианино»
- 39 Светящиеся качели-балансиры
- 40 Сборная скамья «Тетрисы»
- 41 Скамья двухместная «Тет-а-тет»
- 42 Светильники-арт-объекты
- 43 Киоск



ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ



ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ



ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ



ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ



ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ



ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ



ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ



ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ



ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ



ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ



ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ



ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ



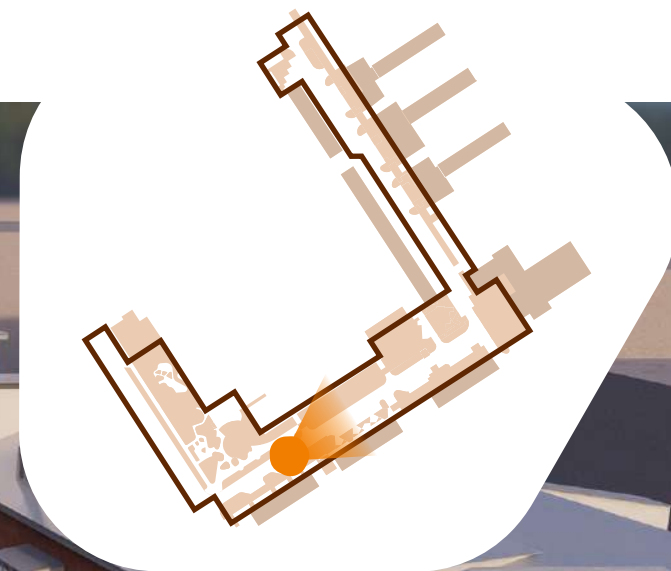
ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ



ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ



ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ



ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ



ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ



ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ



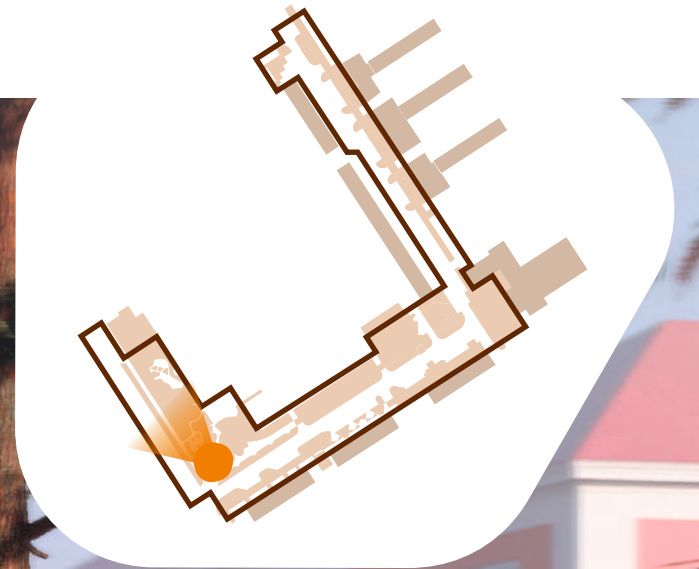
ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ



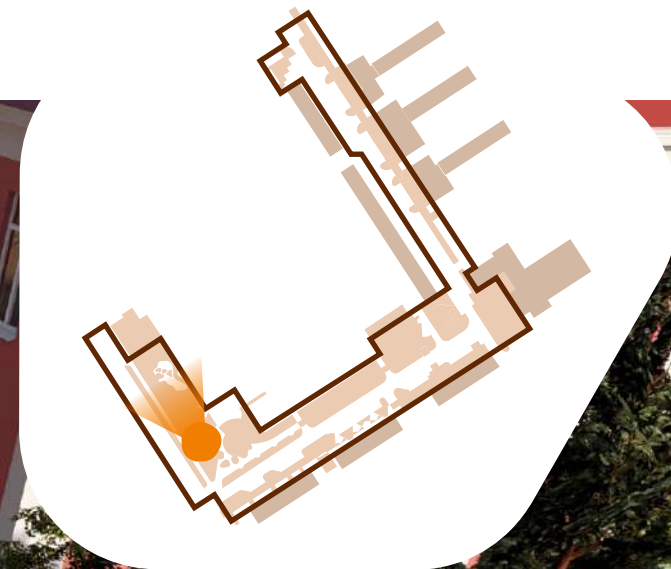
ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ



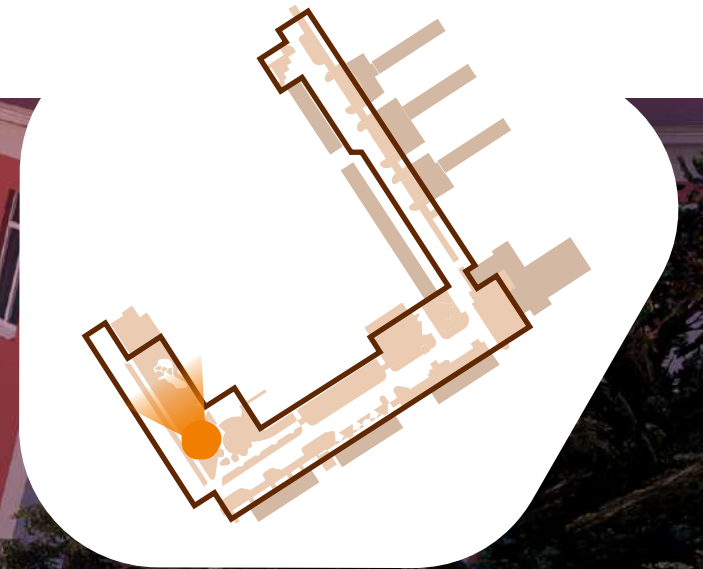
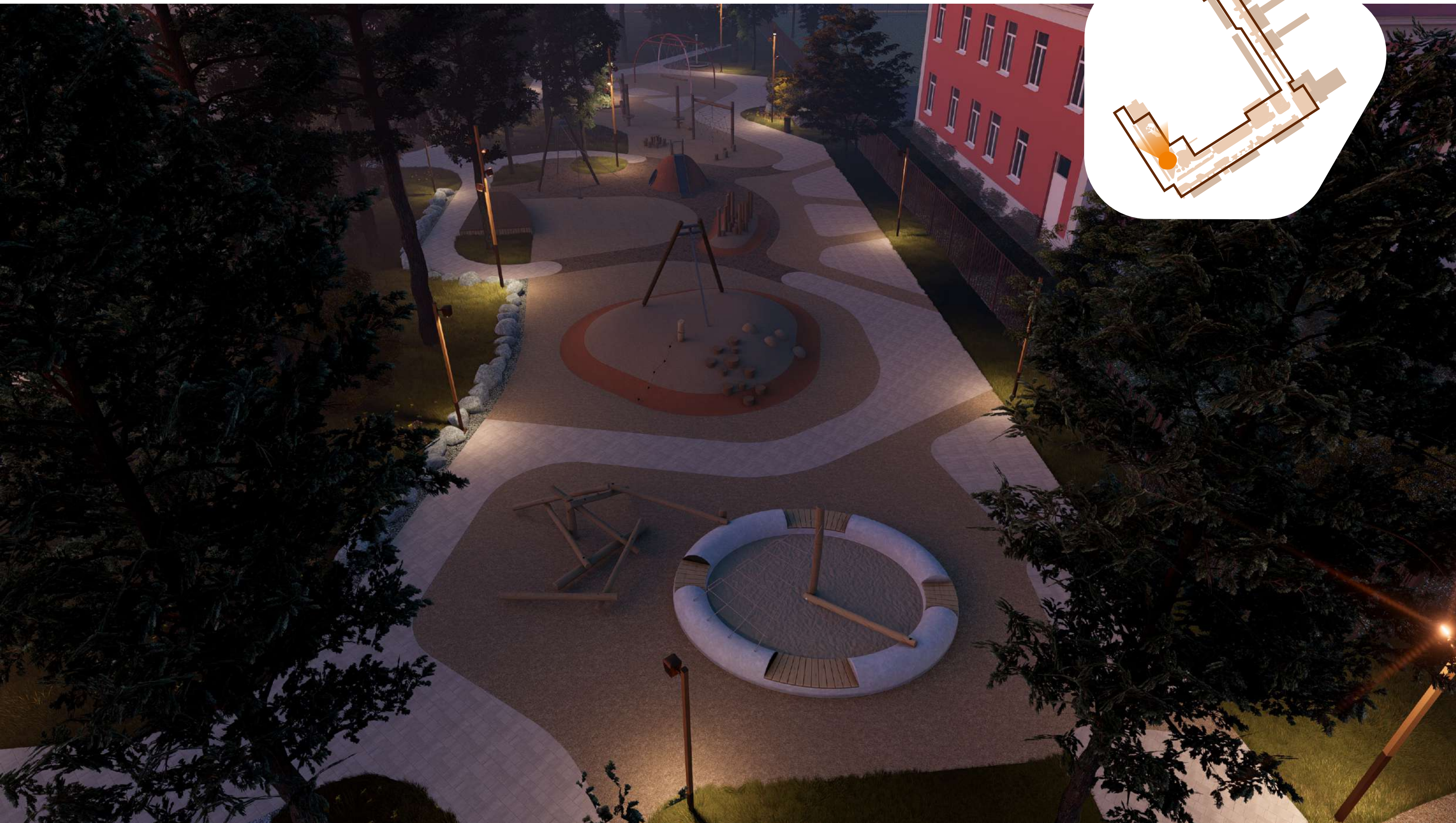
ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ



ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ



ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ



ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ



ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ



ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ



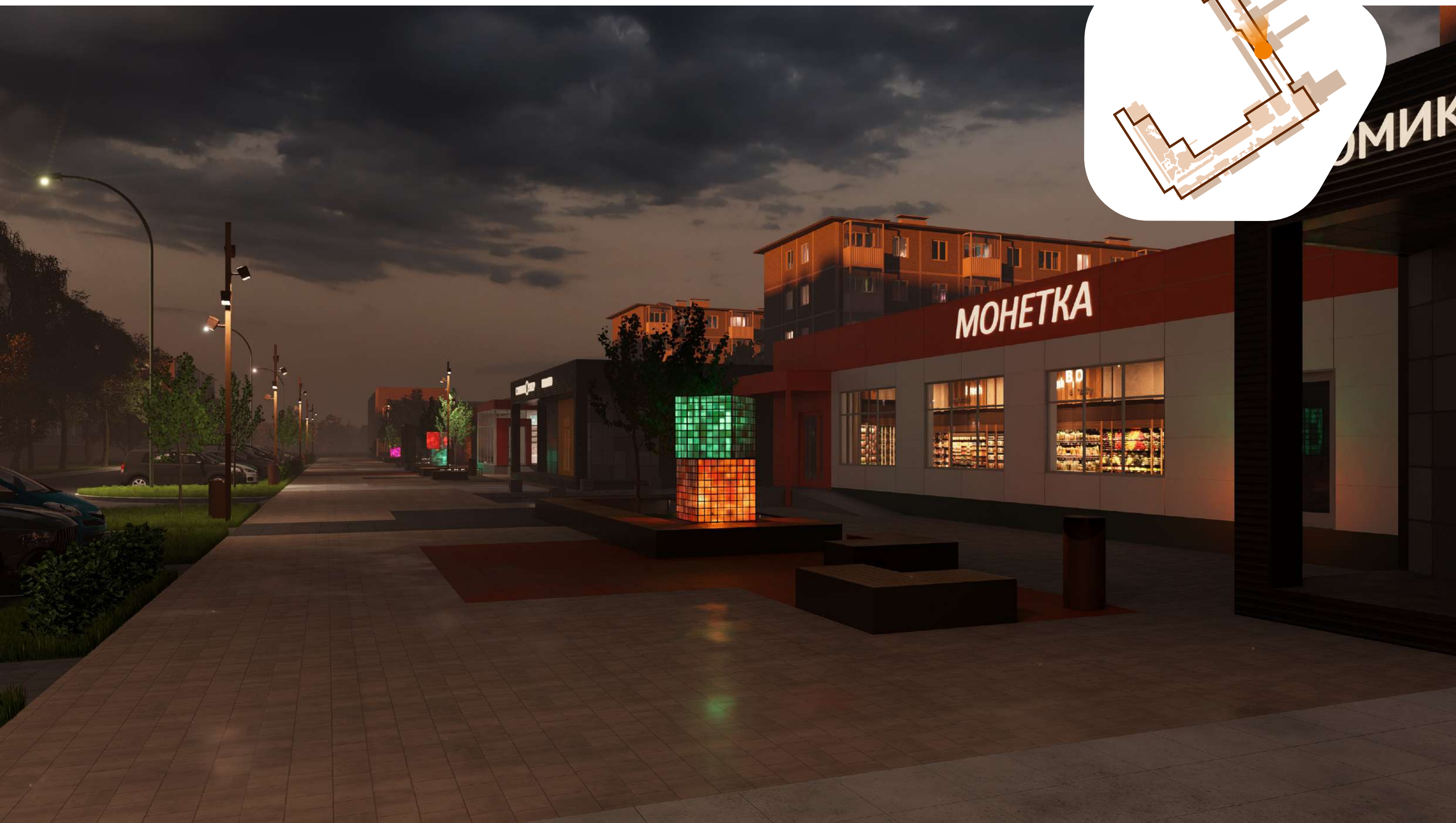
ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ



ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ



ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ



ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ



ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ



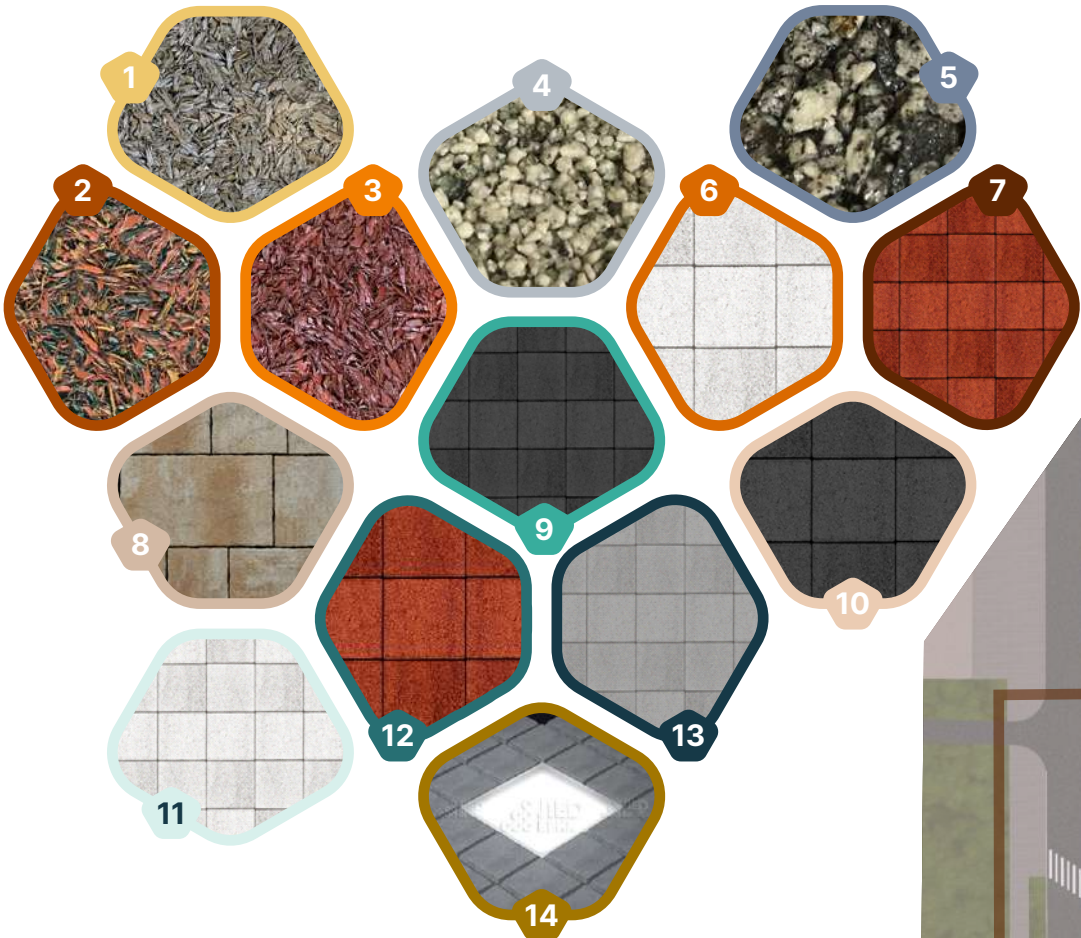
ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ



ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ



ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА С УКАЗАНИЕМ ВИДА ПОКРЫТИЙ



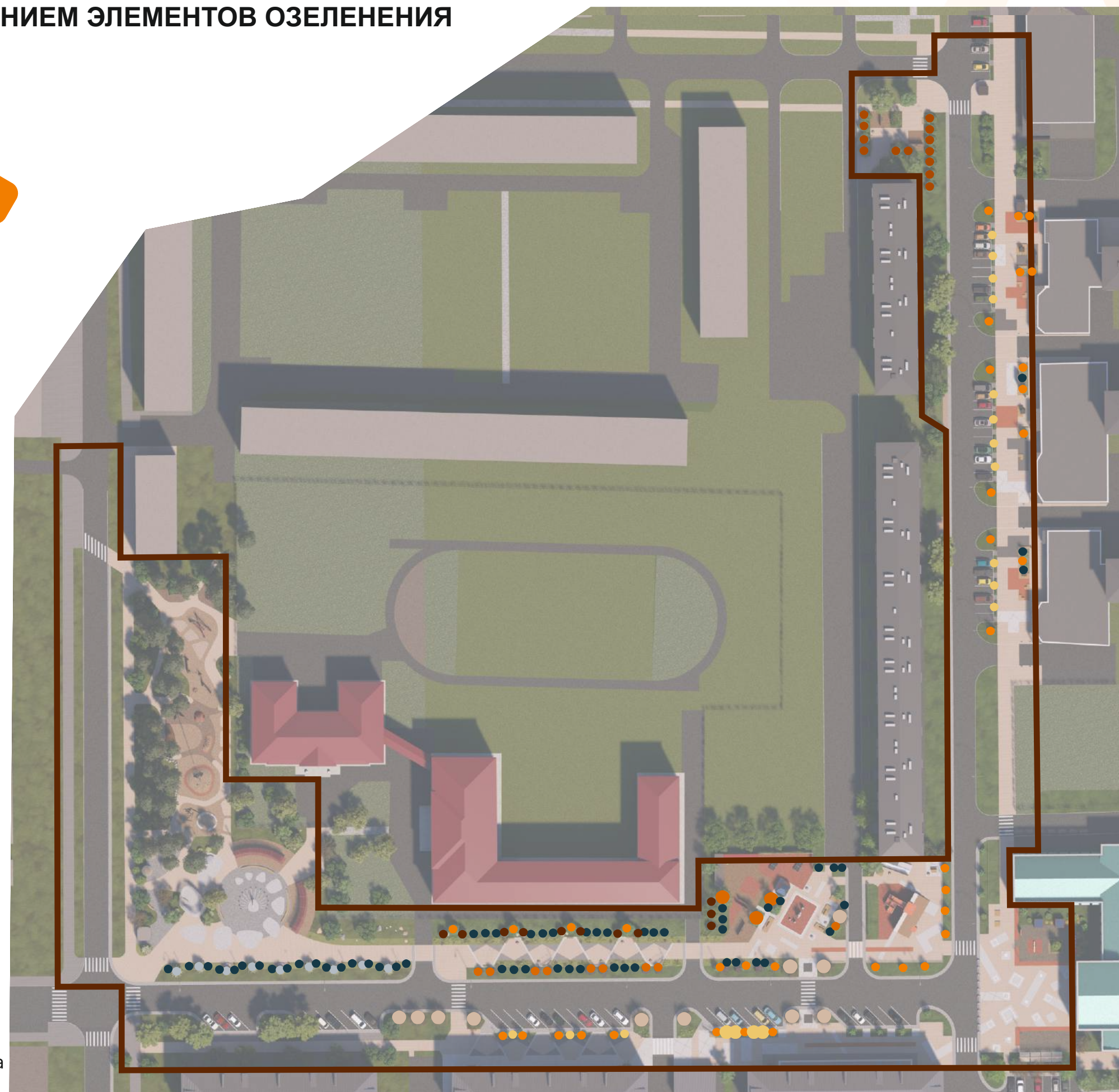
- 1 Резиновая мульча, песочный
- 2 Резиновая мульча, микс
- 3 Резиновая мульча, красный
- 4 Каменный ковер, бело-серый
- 5 Каменный ковер, далматинец
- 6 Плитка, квадрат 500х500, белый
- 7 Плитка, квадрат 200х200, барселона
- 8 Плитка, форма - Антара, цвет - Степняк
- 9 Плитка, квадрат 200х200, черный
- 10 Плитка, квадрат 500х500, черный
- 11 Плитка, квадрат 200х200, белый
- 12 Плитка, квадрат 500х500, красный
- 13 Плитка, квадрат 200х200, серый
- 14 Светодиодная брусчатка, квадрат 200х200



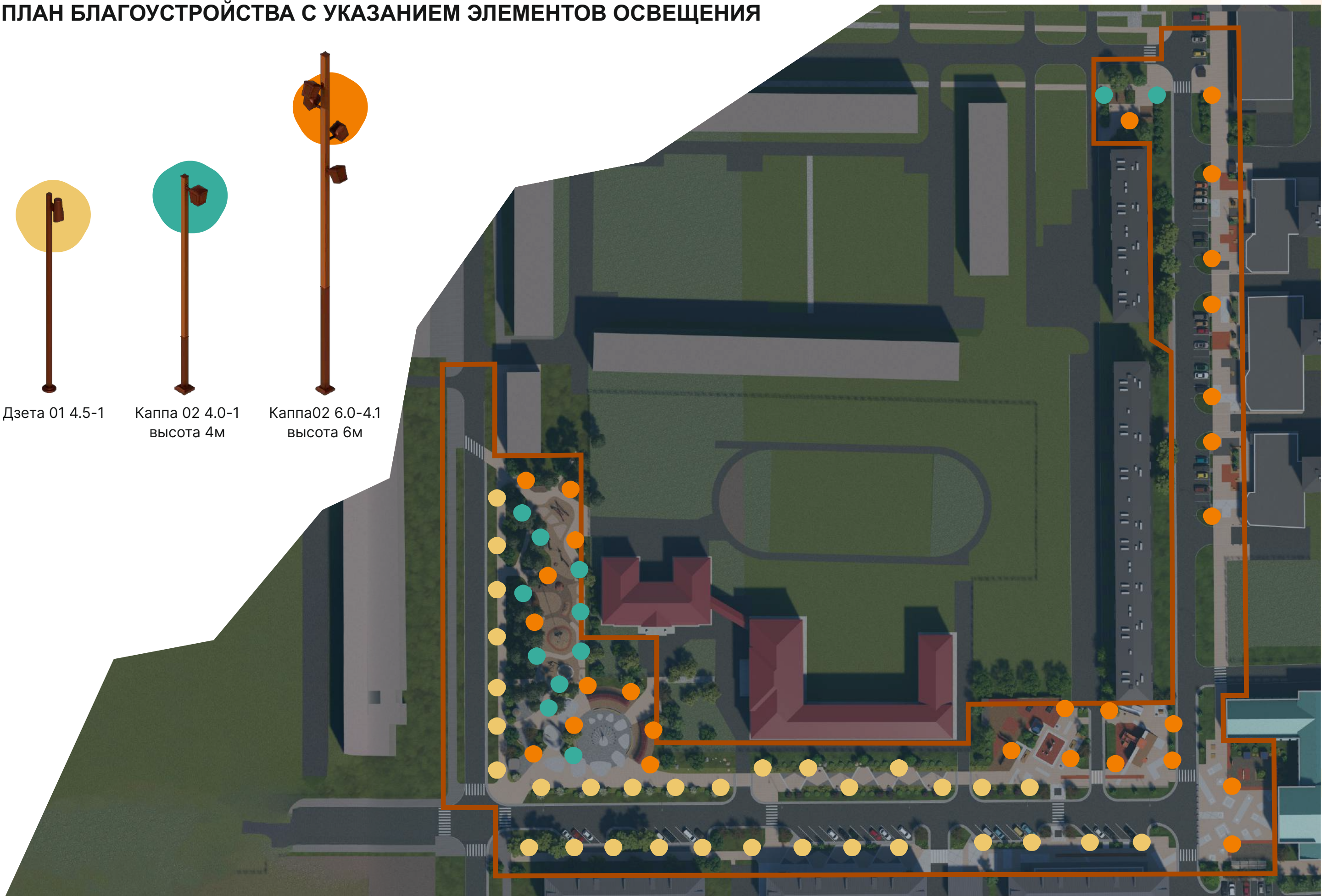
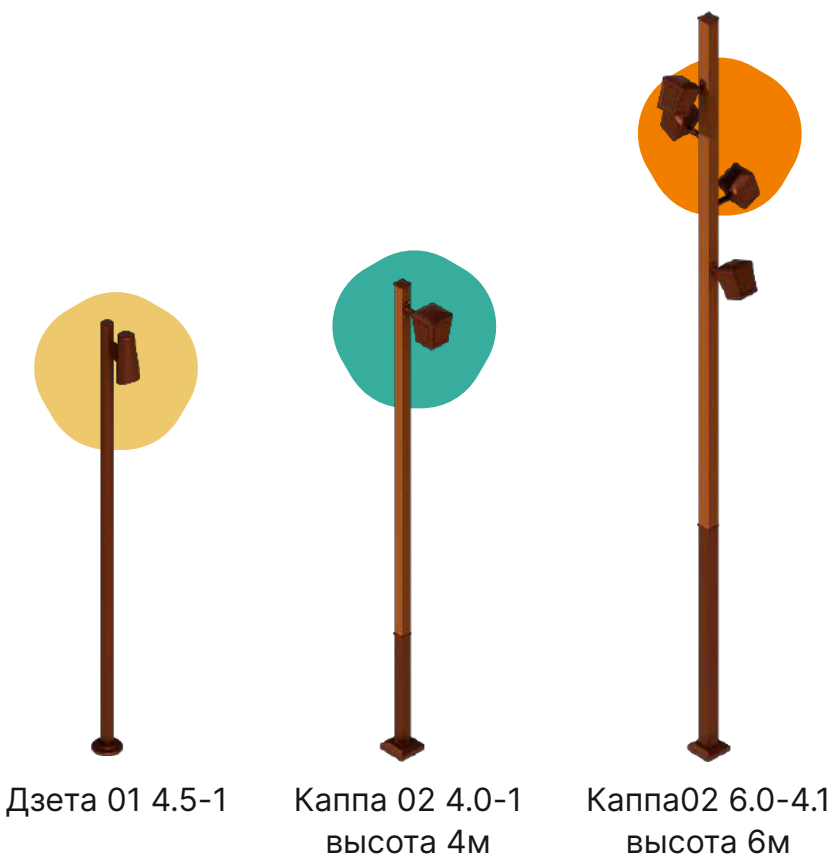
ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА С УКАЗАНИЕМ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ



- | | |
|-----------------------|--------------------------|
| 1 яблоня сибирская | 6 сирень венгерская |
| 2 сирень обыкновенная | 7 сосна горная Мугус |
| 3 рябина обыкновенная | 8 куст в ассортименте |
| 4 клен остролистный | 9 куст барбарис Тунберга |
| 5 липа европейская | |

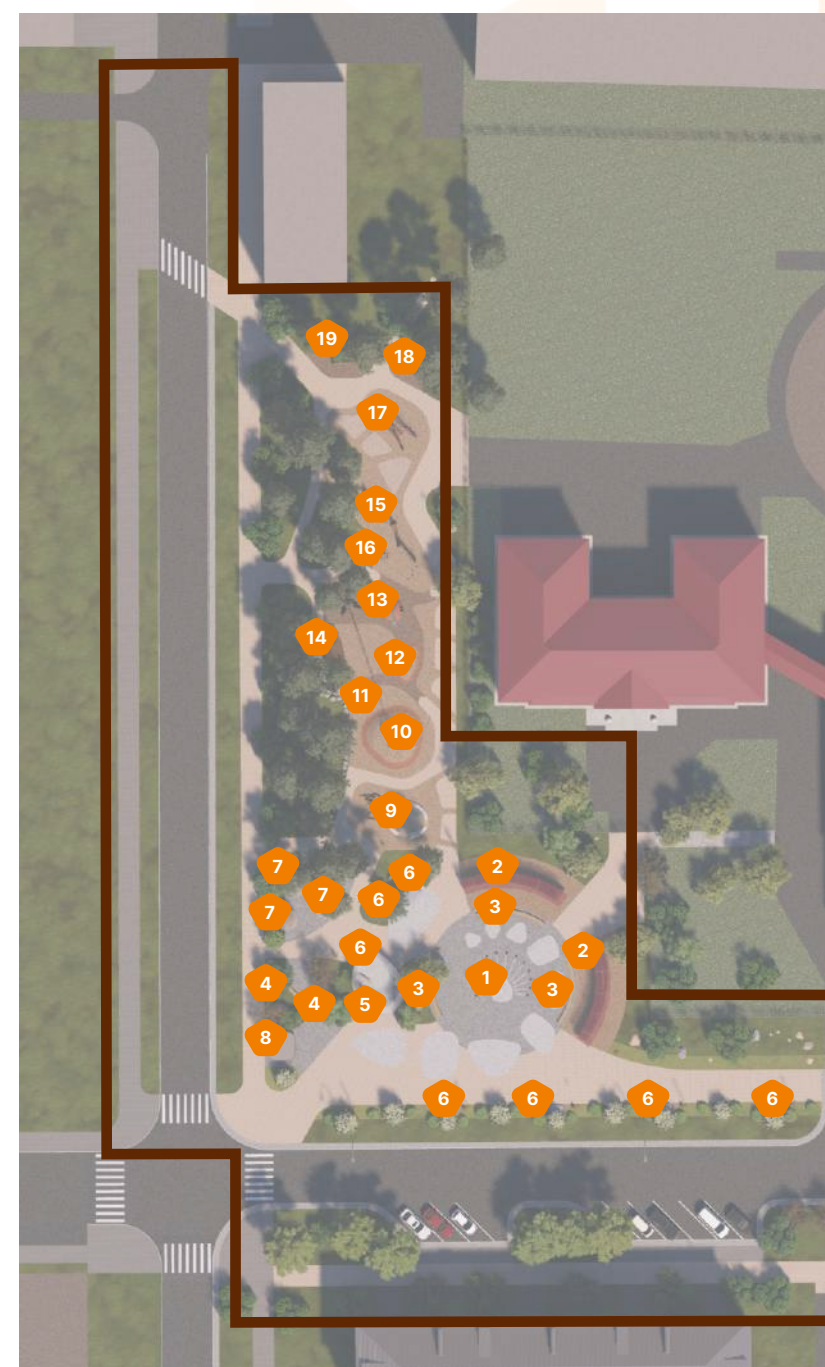


ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА С УКАЗАНИЕМ ЭЛЕМЕНТОВ ОСВЕЩЕНИЯ



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

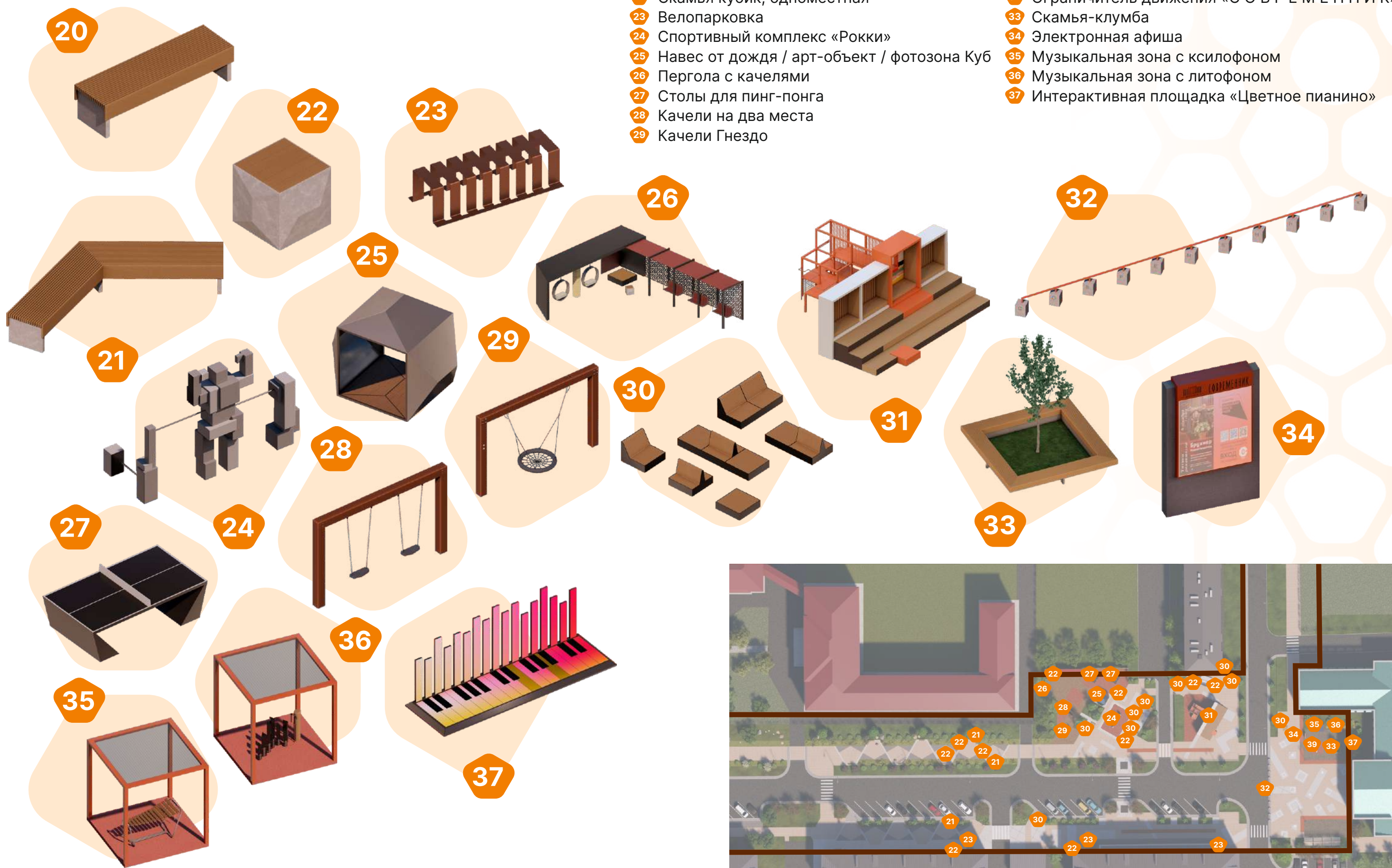
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

- 20 Скамья прямая
- 21 Скамья угловая
- 22 Скамья кубик, одностенная
- 23 Велопарковка
- 24 Спортивный комплекс «Рокки»
- 25 Навес от дождя / арт-объект / фотозона Куб
- 26 Пергола с качелями
- 27 Столы для пинг-понга
- 28 Качели на два места
- 29 Качели Гнездо

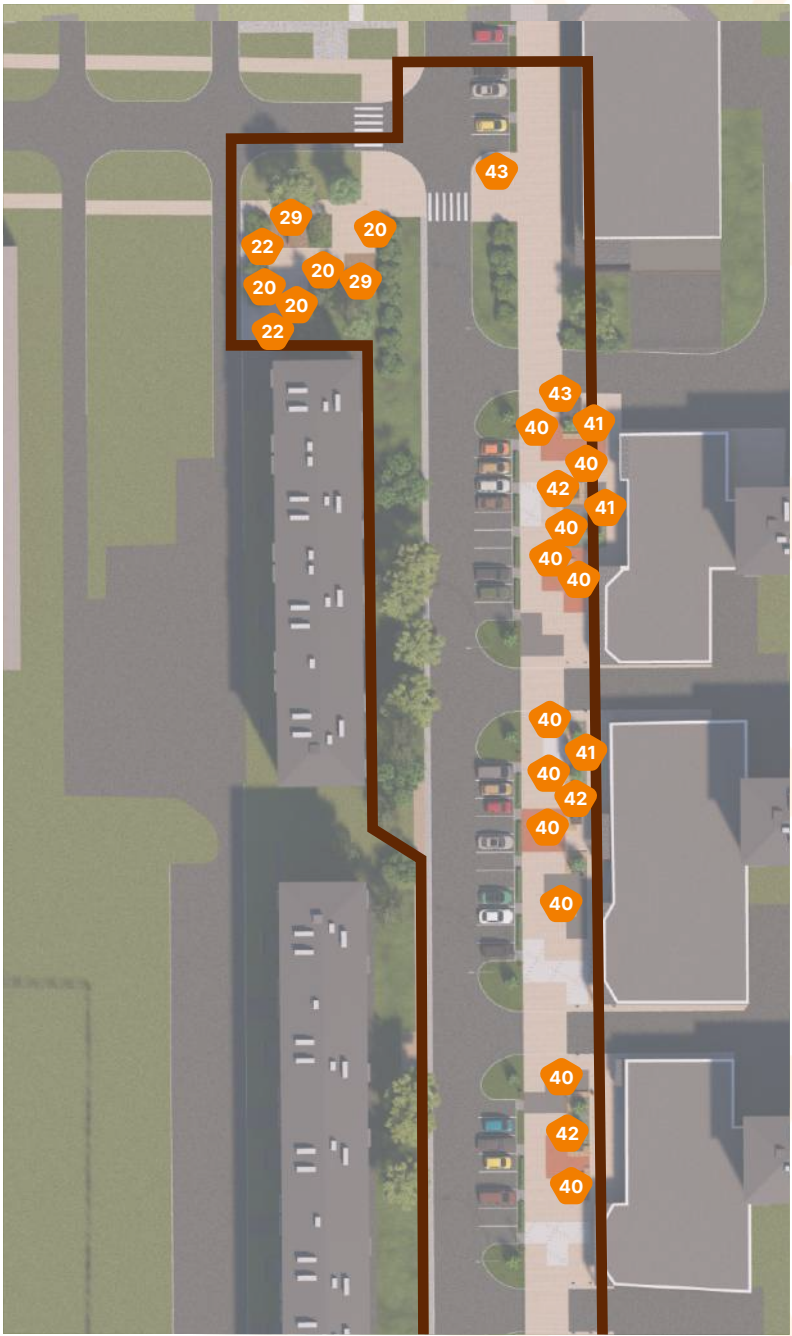
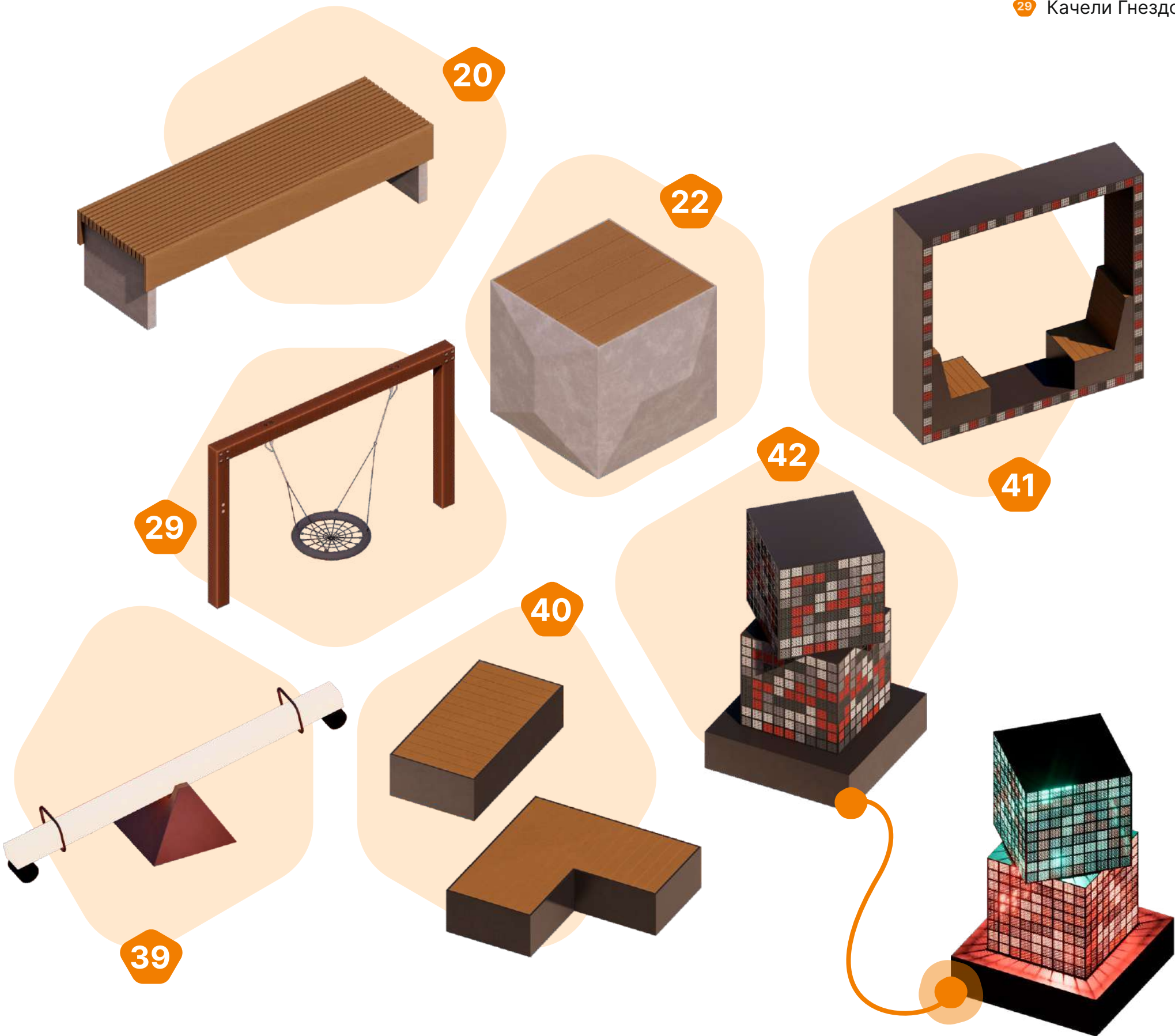
- 30 Сборная скамья
- 31 МАФ 2 в 1. Амфитеатр + детский лабиринт
- 32 Ограничитель движения «С О В Р Е М Е Н Н И К»
- 33 Скамья-клумба
- 34 Электронная афиша
- 35 Музыкальная зона с ксилофоном
- 36 Музыкальная зона с литофоном
- 37 Интерактивная площадка «Цветное пианино»



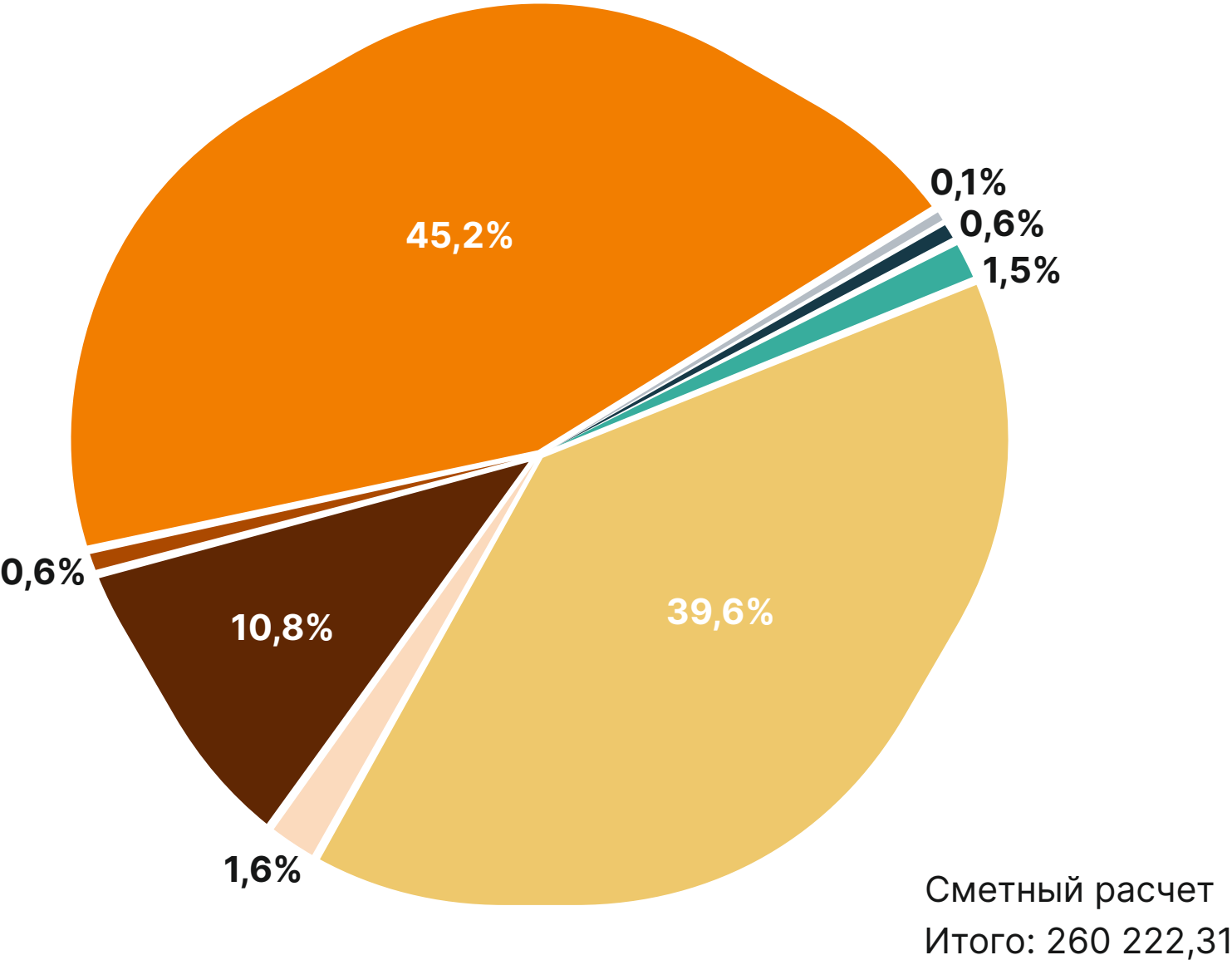
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

- 20 Скамья прямая
- 22 Скамья кубик, одноместная
- 29 Качели Гнездо

- 39 Светящиеся качели-балансиры
- 40 Сборная скамья «Тетрисы»
- 41 Скамья двуместная «Тет-а-тет»
- 42 Светильники-арт-объекты



УКРУПНЕННЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА



- Подготовительные работы
- Вертикальная планировка
- Устройство покрытий
- Озеленение
- Наружное электроосвещение
- Сети связи
- МАФ
- ПНР. Система электроснабжения и сети связи

Сметная документация разработана в нормативной базе 2000г. и в текущем уровне цен базисно-индексным методом на 4 квартал 2024 года по программе ГРАНД-смета в соответствии с Инструкцией о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений (СНиП 11.01-95), Методическими указаниями по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004 на основании следующих данных:

- задания;
- ведомости объемов работ, спецификаций;
- сборников СНБ ФЕР-2020 с изменениями 1-9 с КСР по приказу №969/пр от 17.11.2022

Строительно-монтажные работы с НДС
Глава 1. Подготовка территории строительства

Подготовительные работы 1520,00
Сметный отчёт 01-01-01

Глава 2. Основные объекты строительства

Вертикальная планировка 3 837,13
Сметный отчёт 02-01-01

Устройство покрытий 103 187,82
Сметный отчёт 02-01-02

Озеленение 4 199,35
Сметный отчёт 02-01-03

Наружное электроосвещение 28 086,90
Сметный отчёт 02-01-04

Сети видеонаблюдения 1 463,15
Сметный отчёт 02-01-05

МАФ 117 651,35
Сметный отчёт 02-01-06

ПНР. Система электроснабжения и сети связи 276,62
ЛСР 09-01-01, ЛСР 09-01-02

Всего по сводному расчету

260 222,31

23 500 м²

территория благоустройства без объектов капитального строительства