

Приложение № 3  
к приказу Министерства строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области  
от 26.07.2024 № 104-П

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях,  
том 3, шифр – ППТ-ПЗ.03

Российская Федерация  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
 «Запад-Уралдорпроект»

**Заказчик:** Государственное казенное учреждение Свердловской области  
 «Управление автомобильных дорог» 620026, г.Екатеринбург, ул.Луначарского, 203

**Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» (устройство автобусной остановки на км 43) на территории Березовского городского округа»**

**Проект межевания территории**

**Том 3. Основная часть проекта межевания территории**

**Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях**

**Пояснительная записка**

**Шифр – ППТ-ПЗ.03**

**Генеральный директор**

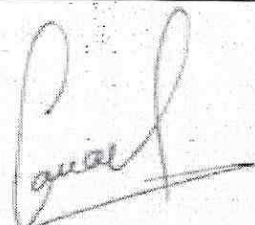
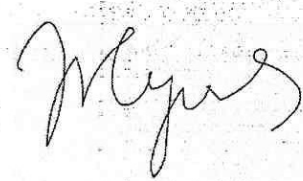
**Главный инженер проекта**

**Сакаев**  
**А.В. Жужгов**



Пермь, 2023

## Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
Генеральный директор	Д.Р. Сакаев	
Главный инженер проекта	А.В. Жужгов	



### Состав документации по планировке территории

№	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
<b>Основная часть проекта планировки территории</b>				
I	<u>Текстовая часть</u>			
1	Пояснительная записка. Том 1 «Проект планировки территории для реконструкции автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» (устройство автобусной остановки на км 43) на территории Березовского городского округа». Положение о размещении линейного объекта. Шифр – ППТ-ПЗ.01	-	19	н/с
II	<u>Графическая часть</u>			
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Чертеж красных линий. Шифр – ППТ-ГЧ.01-01	М 1:1000	1	н/с
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>				
I	<u>Текстовая часть</u>			
1	Пояснительная записка. Том 2 «Проект планировки территории для реконструкции автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» (устройство автобусной остановки на км 43) на территории Березовского городского округа». Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Шифр – ППТ-ПЗ.02	-	51	н/с
II	<u>Графическая часть</u>			
1	Схема расположения элемента планировочной структуры. Шифр – ППТ-ГЧ.02-01	М 1:25000	1	н/с
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Шифр – ППТ-ГЧ.02-02	М 1:1000	1	н/с
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Шифр – ППТ-ГЧ.02-03	М 1:1000	1	н/с
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Шифр – ППТ-ГЧ.02-04	М 1:1000	1	н/с
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Шифр – ППТ-ГЧ.02-05	М 1:1000	1	н/с



1	2	3	4	5
6	Схема конструктивных и планировочных решений. Шифр – ППТ–ГЧ.02-06	М 1:1000	1	н/с
<b>Основная часть проекта межевания территории</b>				
I	<u>Текстовая часть</u>			
1	Пояснительная записка. Том 3 «Проект планировки территории для реконструкции автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» (устройство автобусной остановки на км 43) на территории Березовского городского округа». Основная часть проекта межевания территории. Шифр – ПМТ–ПЗ.03	-	28	н/с
II	<u>Графическая часть</u>			
1	Чертеж межевания территории. Шифр – ПМТ–ГЧ.03-01	М 1:1000	1	н/с
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>				
I	<u>Текстовая часть</u>			
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 4 «Проект планировки территории для реконструкции автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» (устройство автобусной остановки на км 43) на территории Березовского городского округа». Шифр – ПМТ–МО.04	-	14	н/с
II	<u>Графическая часть</u>			
1	Чертеж фактического использования территории. Шифр – ПМТ–ГЧ.04-01	М 1:1000	1	н/с
2	Чертеж границ лесного участка. Шифр – ПМТ–ГЧ.04-02	М 1:1000	1	н/с



## Содержание

Введение .....	32
1. Краткая характеристика территории, на которую выполняется проект межевания	34
2. Перечень образуемых земельных участков	35
2.1. Сведения об образуемых земельных участках	35
2.2. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	36
2.3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	36
3. Предложения по установлению публичных сервитутов	39
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	40
4.1. Целевое назначение лесов	40
4.2. Вид (виды) разрешенного использования лесного участка	40
4.3. Количественные и качественные характеристики лесного участка	40
4.4. Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	45
4.5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка	45
4.6. Сведения об ограничениях использования лесов	45
4.7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке	47
5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков	48
6. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	51
7. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также	

существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

52

Список используемых сокращений

53



## Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» (устройство автобусной остановки на км 43) на территории Березовского городского округа» выполнена на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 22.04.2019 № 262-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» (устройство автобусной остановки на км 43) на территории Березовского городского округа».

Целью разработки документации по планировке территории является определение зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения и установление параметров его планируемого развития.

При разработке документации по планировке территории учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования (утвержден Приказом Ростехрегулирования от 23 октября 2007 года № 270-ст);

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Постановление Правительства Свердловской области от 31 августа 2009 года № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

Постановление Правительства Свердловской области от 15 марта 2010 года № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;



Решение Думы Березовского городского округа от 27 декабря 2012 года № 20 «Об утверждении генерального плана Березовского городского округа» (далее – Генеральный план);

Решение Думы Березовского городского округа от 22 декабря 2016 года № 33 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Березовского городского округа применительно к территории города Березовского» (с учетом изменений от 25.08.2017 № 85, от 28.06.2018 № 149, от 28.03.2019 № 203, от 31.10.2019 № 244, от 27.08.2020 № 300, от 29.06.2021 № 363, от 26.05.2022 № 56 (далее – Правила землепользования и застройки);

Руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 15 марта 2010 года № 380-ПП);

Строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

Свод правил СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (далее – СП 42.13330.2016);

Свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

Свод правил СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.4/2.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Материалы инженерных изысканий, выполненных ООО «Запад-Уралдорпроект» на основании государственного контракта с ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» от 08.06.2017 № 4-ПР/833;

Сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН);

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66 (далее – МСК-66).



## 1. Краткая характеристика территории, на которую выполняется проект межевания

Территория реконструкции линейного объекта расположена на территории Березовского городского округа Свердловской области.

Участок проведения работ (устройство автобусной остановки) на автомобильной дороге регионального значения «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» км 42+994 – км 43+450.

Настоящим проектом установлена граница зоны планируемого размещения линейного объекта (участок реконструкции).

Проект межевания территории разработан в соответствии с предоставленными исходными данными в системе координат ведения единого государственного реестра недвижимости на территории Свердловской области – МСК-66.

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит по землям лесного фонда, в кадастровых кварталах 66:35:0201001 и 66:35:0219002.

Площадь зоны планируемого размещения объекта регионального значения (на период эксплуатации) составляет 28698 кв.м.

В соответствии с положениями пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.

Местоположение участка проектирования показано на рисунке 1.



Рис. 1 Местоположение участка проектирования



На территории проектирования не зарегистрированы скотомогильники (биотермические ямы) и сибиреязвенные захоронения.

Территория проектирования полностью расположена в зоне санитарной охраны III пояса месторождений подземных вод и перспективном участке подземных вод Лосиный-1.

По данным Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области изыскиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

На территории проектирования, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Границы проектирования входят в зоны с особыми условиями использования территорий: воздушная линия электропередачи 6 кВ Акционерного общества «Уральские электрические сети» (ширина 20 м).

## 2. Перечень образуемых земельных участков

### 2.1. Сведения об образуемых земельных участках

Экспликация земельных участков фактического землепользования приведена в таблице 1.

Таблица 1.

п/п	Кадастровый номер ЗУ	Вид права (форма собственности)	Землепользователь ЗУ	Категория земель	Разрешенное использование ЗУ по документу	Площадь ЗУ, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	ЕЗ 66:35:0000000:26	Собственность (№ 66-66-32/031/2012-288 от 26.07.2012); Постоянное (бессрочное) пользование, № 66-66-32/031/2012-289 от 26.07.2012	Свердловская область  Государственное казенное учреждение Свердловской области "Управление автомобильных дорог"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под объект автомобильного транспорта - автомобильную дорогу общего пользования	786983+/-1416
2	ЕЗ 66:35:0000000:41	Собственность (№ 66-01/01-104/2003-267, 24.12.2003)	РФ	Земли лесного фонда	для нужд лесного хозяйства	204992668 ± 250649

2	3	4	5	6	7
	Аренда (часть ЕЗ 66:35:0000000:41 в границах лесного квартала 55)	ООО «Ключлес»			

Сведения об образуемых в результате межевания территории земельных участках для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» (устройство автобусной остановки на км 43) на территории Березовского городского округа» приведены в таблице 2.

**2.2. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)**

Проектом предусмотрено изъятие образуемого земельного участка с условным для номером 66:35:0000000:41:3У2 для государственных и муниципальных нужд.

**2.3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)**

Для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» (устройство автобусной остановки на км 43) на территории Березовского городского округа установление сервитута, публичного сервитута на существующих земельных участках не требуется.

Также проектной документацией по планировке территории предусмотрено установление публичного сервитута на образуемом земельном участке (66:35:0000000:41:3У1 и 66:35:0000000:41:3У2) в связи с пересечением зоны планируемого размещения линейного объекта с воздушной линией электропередачи 6 кВ.









### 3. Предложения по установлению публичных сервитутов

Проектом межевания территории предусмотрено образование части земельного участка на образуемых земельных участках в целях оформления публичного сервитута под существующую инженерную коммуникацию (воздушная линия электропередач 6 кВ Акционерного общества «Уральские электрические сети»), общей площадью 1408 кв. м.

Сведения об образуемых частях на земельных участках в целях оформления публичного сервитута приведены в таблице 3 Сведения об образуемой части земельного участка в целях оформления публичного сервитута.

Сведения об образуемой части земельного участка в целях оформления публичного сервитута, которые содержат площади и координаты поворотных точек, приведены в таблице 12 Перечень координат характерных точек границ образуемой части земельного участка в целях оформления публичного сервитута.

Таблица 3

Таблица 3

Сведения об образуемой части земельного участка в целях оформления публичного сервитута

п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Сведения о правообладателе	Вид кадастровых работ	Обозначение образуемой части земельного участка	Количество контуров	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м.	Характеристика образуемой части земельного участка (цель предполагаемого использования)
1	66:35:000000 0:41:3У1	Акционерное общество «Уральские электрические сети»	Образование части	66:35:000000 00:41:3У1/чзу1	1	111	публичный сервитут под размещение инженерной коммуникации (воздушная линия электропередач 6 кВ)
2	66:35:000000 0:41:3У2	Акционерное общество «Уральские электрические сети»	Образование части	66:35:000000 00:41:3У2/чзу1	1	1265 (1) – 1265 (2) - 32	публичный сервитут под размещение инженерной коммуникации (воздушная линия электропередач 6 кВ)



#### 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особозащитных участков лесов

##### 4.1. Целевое назначение лесов

Проектируемый лесной участок из состава земель лесного фонда расположен в защитных лесах (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов; леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог; установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)).

##### 4.2. Вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Виды разрешенного использования лесов, установленные лесохозяйственным регламентом Березовского лесничества Свердловской области на проектируемом лесном участке в составе земель лесного фонда, приведены в таблице 3.

Использование проектируемого лесного участка предполагается для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов в целях размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального назначения «Реконструкция автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» (устройство автобусной остановки на км 43) на территории Березовского городского округа» в соответствии со статьей 45 Лесного кодекса Российской Федерации.

##### 4.3. Количественные и качественные характеристики лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка в составе земель лесного фонда составлены на основании данных государственного лесного реестра Березовского лесничества Свердловской области и приведены в таблицах 4-7.

Таблица 4

Виды разрешенного использования лесов, установленные на проектируемом лесном участке в составе земель лесного фонда

Наименование Виды разрешенного использования лесов лесничества	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей входящих лесничеств, хозяйств
1	2	3
Заготовка древесины	Лосиновское	
Заготовка живицы		



Заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов			
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений			
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства			
Ведение сельского хозяйства			Лосиновский участок, квартал 55,63
Ведение сельского хозяйства (пчеловодство и сенокошение) см. п.2 «Правил использования лесов для ведения сельского хозяйства»			
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности			
Осуществление рекреационной деятельности			
1	2	3	
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений			
Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)			
Выполнение работ по геологическому изучению недр, осуществление изыскательских работ			
Разработка месторождений полезных ископаемых			Лосиновский участок, квартал 55,63
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов	Лосиновское		
Строительство и эксплуатация гидротехнических сооружений			
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (дороги)			
Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи подземных трубопроводов			
Переработка древесины и иных лесных ресурсов			-
Осуществление религиозной деятельности			Лосиновский участок, квартал 55,63

Таблица 5

## Характеристика проектируемого лесного участка в составе земель лесного фонда

Общая площадь — всего, га	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,0930	0,0243	-	-	-	-	-	-	-	1,0687	1,0930

Таблица 6

## Характеристика насаждений проектируемых лесных участков в составе земель лесного фонда

Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждений	Площадь (га)	В том числе по группам возраста древостоя				
					молодняки	средние возрастные	приспевающие	спелые и перестойные	
Лосиновский участок, Лосиновское участковое лесничество	55	ч.82	Прочие земли	0,3534	-	-	-	-	
		ч.83	Прочие земли	0,6895	-	-	-	-	
	63	ч.33	Дорога автомобильная грунтовая	0,0182	-	-	-	-	
		ч.73	10Б	0,0072	0,0072	-	-	-	
		ч.76	8Б2С	0,0171	-	-	0,0171	-	
		ч.79	Просека квартальная	0,0076	-	-	-	-	
Итого				1,0930	0,0072	-	0,0171	-	



Таблица 6

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого  
лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Состав насажден- ий	Возраст	Бонитет	Полнот а	Средний запас древесины(м <sup>3</sup> /га)		
						средне- возраст ные	приспев- ающие	спелые и перес- то йные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса (леса выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)								

Таблица 7

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство, (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)	
3	1	2	3	4	5
Вид использования лесов – Строительство, реконструкция, эксплуатация линейного объекта					
Цель предоставления лесного участка – «Реконструкция автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» (устройство автобусной остановки на км 43) на территории Березовского городского округа»					
Защитные леса (леса выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)	Хвойное	-	м <sup>3</sup>	-	
	Твердолиственное	-	м <sup>3</sup>	-	
	Мягколиственное	-	м <sup>3</sup>	-	



#### 4.4. Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Сведения о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов приведены в таблице 8.

Таблица 8

Сведения о нахождении лесных участков в составе земель лесного фонда в границах особо защитных участков лесов

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, видозон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
1	Лосиновский участок, Лосиновское участковое лесничество	55	82	Опушки леса вдоль дорог
2			83	
3		63	73	
4			76	

#### 4.5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал 55 Лосиновского участка, Лосиновского участкового лесничества, Березовского лесничества, Свердловской области предоставлен в пользование ООО «Ключлес» по договору аренды лесного участка от 20 декабря 2007 года № 13 в целях заготовки древесины на 25 лет.

#### 4.6. Сведения об ограничениях использования лесов

Ограничения по использованию лесных участков установлены в соответствии со ст. 111, 114 Лесного кодекса Российской Федерации.

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Березовского лесничества Свердловской области предусмотрены следующие ограничения в использовании лесного участка в составе земель лесного фонда, приведенные в таблицах 9 и 10.

## Ограничения по видам целевого назначения лесов

N п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения по использованию лесов
1	2	3
1	<p>Защитные леса (леса выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)</p>	<p>1. Запрещается:</p> <p>1) проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации, и случаев проведения сплошных рубок в зонах с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, если режим указанных зон предусматривает вырубку деревьев, кустарников, лиан (ч. 1 ст. 105 Лесного кодекса Российской Федерации);</p> <p>2) создание лесоперерабатывающей инфраструктуры;</p> <p>3) создание лесных плантаций;</p> <p>4) рубка лесных растений, деревьев, занесенных в Красную книгу РФ и (или) в Красные книги субъектов Российской Федерации, а также включенных в перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается, утвержденный Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 05.12.2011 № 513, за исключением рубки погибших экземпляров.</p> <p>2. Выборочные рубки лесных насаждений в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.</p> <p>3. Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.</p>



Таблица 10

Таблица 10

## Ограничения по видам использования лесов

п/п	Виды разрешенного использования лесов	Ограничения использования лесов
1	2	3
1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Запрещается повреждение лесных насаждений, растительного покрова, почвы за пределами предоставленного участка; захламление прилегающих территорий; загрязнение площади химическими и радиоактивными веществами; проезд транспорта за пределами предоставленного участка.

**4.7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке**

Таблица 11

Таблица 11

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

## 5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков приведен в таблице 12.

Таблица 12

Таблица 12

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка площадью 472 кв.м. (обозначение на чертеже межевания территории 66:35:0000000:41:3У1 )			
У	№ п/п	X	У
3	1	2	3
<b>66:35:0000000:41:3У1(1) - 233 кв.м.</b>			
422854,90	1	422854,90	1558496,88
422891,91	2	422891,91	1558553,84
422883,05	3	422883,05	1558552,77
422854,90	1	422854,90	1558496,88
<b>66:35:0000000:41:3У1(2) - 239 кв.м.</b>			
422837,85	4	422837,85	1558521,71
422851,22	5	422851,22	1558548,50
422842,69	6	422842,69	1558547,00
422834,61	7	422834,61	1558530,47
422824,21	8	422824,21	1558520,43
422834,10	9	422834,10	1558519,80
422837,85	4	422837,85	1558521,71
Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка площадью 10458 кв.м. (обозначение на чертеже межевания территории 66:35:0000000:41:3У2 )			
У	№ п/п	X	У
3	1	2	3
<b>66:35:0000000:41:3У2(1) - 3415 кв.м.</b>			
422891,91	1	422891,91	1558553,84
422900,37	2	422900,37	1558566,86
422905,49	3	422905,49	1558583,85
422908,19	4	422908,19	1558582,80
422913,55	5	422913,55	1558592,76
422911,09	6	422911,09	1558594,07
422921,84	7	422921,84	1558608,04
422994,60	8	422994,60	1558757,59
422999,85	9	422999,85	1558764,12
423011,88	10	423011,88	1558787,61
423018,95	11	423018,95	1558806,34
423064,35	12	423064,35	1558893,99
423090,06	13	423090,06	1558950,88
423103,41	14	423103,41	1558988,05
423037,19	15	423037,19	1558855,23
422930,87	16	422930,87	1558647,70



	1	2	3
422883,05	17	422883,05	1558552,77
422891,91	1	422891,91	1558553,84
<b>66:35:0000000:41:3Y2(1) - 7043 KB.M.</b>			
422851,22	18	422851,22	1558548,50
422906,77	19	422906,77	1558659,80
423013,12	20	423013,12	1558867,50
423092,23	21	423092,23	1559026,04
423125,62	22	423125,62	1559092,89
423125,00	23	423125,00	1559093,20
423095,16	24	423095,16	1559058,80
422996,65	25	422996,65	1558862,78
422976,01	26	422976,01	1558826,50
422896,32	27	422896,32	1558666,88
422874,44	28	422874,44	1558612,63
422869,58	29	422869,58	1558604,92
422870,37	30	422870,37	1558599,74
422864,28	31	422864,28	1558591,17
422842,69	32	422842,69	1558547,00
422851,22	18	422851,22	1558548,50

Перечень координат характерных точек границ образуемой части земельного участка в целях оформления публичного сервитута приведен в таблице 13.

Таблица 13

Таблица 13

Перечень координат характерных точек границ образуемой части земельного участка в целях оформления публичного сервитута

Перечень координат характерных точек границ образуемой части земельного участка площадью 1408 кв.м.			
66:35:0000000:41:3У1/чзУ1 - 111 кв.м.			
№ п/п	X	У	
1	2	3	
н1	422824,21	1558520,43	
н2	422832,73	1558519,89	
н3	422845,73	1558547,53	
н4	422842,69	1558547,00	
н5	422834,61	1558530,47	
н1	422824,21	1558520,43	
66:35:0000000:41:3У2/чзУ1(1) - 1264 кв.м.			
н1	422842,69	1558547,00	
н2	422845,73	1558547,53	
н3	422854,74	1558566,70	
н4	422897,27	1558654,55	
н5	422916,72	1558694,62	
н6	422942,37	1558748,97	
н7	422971,79	1558811,61	
н8	422994,07	1558858,24	
н9	422976,01	1558826,50	
н10	422896,32	1558666,88	
н11	422874,44	1558612,63	
н12	422869,58	1558604,92	
н13	422870,37	1558599,74	
н14	422864,28	1558591,17	
н15	422842,69	1558547,00	
66:35:0000000:41:3У2/чзУ1(2) - 32 кв.м.			
н1	423096,87	1559060,77	
н2	423095,16	1559058,80	
н3	423049,47	1558967,88	
н4	423093,46	1559054,11	
н1	423096,87	1559060,77	



6. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, приведен в таблице 14.

Таблица 14

Таблица 14

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

		Обозначение характерных точек	Координаты границы территории проекта межевания	
			X	Y
			2	3
422889,06	1558476,37	н1	422889,06	1558476,37
423187,33	1559066,18	н2	423187,33	1559066,18
423097,20	1559110,81	н3	423097,20	1559110,81
422795,69	1558528,45	н4	422795,69	1558528,45
422810,01	1558520,10	н5	422810,01	1558520,10
422843,04	1558503,02	н6	422843,04	1558503,02
422889,06	1558476,37	н1	422889,06	1558476,37

7. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта регионального значения «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» (устройство автобусной остановки на км 43) на территории Березовского городского округа принят в соответствии с пунктом 13 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04 декабря 2006 года N 200-ФЗ, и приведен в таблице 1.

Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения в соответствии с проектом планировки территории, приведен на основании сведений единого государственного реестра недвижимости в таблице 15.

Таблица 15

Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами, в соответствии с проектом планировки территории

Кадастровый номер		Вид разрешенного использования
2	1	2
66:35:0000000:26	транспорт - автомобильный	под объект автомобильного транспорта - автомобильную дорогу общего пользования



**Список используемых сокращений**

га – гектар;  
кв.м. –квadraticный метр;  
км – километр;  
мз – кубический метр;  
м – метр;  
шт. – штук;  
кВ – киловольт;  
г. – город;  
н/с – несекретно.