Филиал ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» «Ордена «Знак Почета»

Уральский научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт

**Филиал ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект**



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик:АдминистрацияБерезовского городского округа |  | Муниципальный контракт№ 385Аот 19 октября 2016 г |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**ВОСТОЧНЕЕ ЖИЛОГО РАЙОНА «СТУЛИКОВСКАЯ БРИГАДА» П.МОНЕТНОГО БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**ШИФР: T-2702 CO-2016**

г. Екатеринбург, 2016 г.

Филиал ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» «Ордена «Знак Почета»

Уральский научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт

**Филиал ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект**



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик:АдминистрацияБерезовского городского округа |  | Муниципальный контракт№ 385Аот 19 октября 2016 г.  |

Экз.№

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**ВОСТОЧНЕЕ ЖИЛОГО РАЙОНА «СТУЛИКОВСКАЯ БРИГАДА» П.МОНЕТНОГО БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**ШИФР: T-2702 CO-2016**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Директор филиала | Безымянный | А.В. Долгов |
| Главный градостроитель  | Г.В. Мазаев |
| Начальник отделаградостроительного проектирования | Г.С. Родионова |

г. Екатеринбург, 2016

**Состав исполнителей**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Должность | Подпись | ФИО |
| Начальник отдела градостроительного проектирования ОГП №1 |  | Г.С. Родионова |
| Главный градостроитель проекта |  | Л.Ю. Титкова |
| Градостроитель проекта |  | Е.Б. Подкорытова |
| Кадастровый инженер  |  | Д.В. Баландин |
| Кадастровый инженер |  | О.В. Кураева |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Состав ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | № тома,чертежа | Наименование | кол-во ед. |
| **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ** |
| **Часть I. Основная (утверждаемая часть) проекта планировки территории** |
|  | *Графические материалы, в том числе:* |  |
| 1. | Т-2702СО-2016-01 | Чертеж планировки территории. М 1: 2000  | 1лист |
| 2. | Т-2702СО-2016-02 | Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1: 2000 | 1 лист |
|  | *Текстовые материалы* |  |
| 3. |  | Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристика планируемого развития территории  | 1 книга |
| **Часть II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории** |
|  | *Графические материалы, в том числе:* |  |
| 4. | Т-2702СО -2016-03 | Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:50 000 | 1 лист |
| 5. | Т-2702СО –2016-04 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 2000 | 1 лист |
| 6. | Т-2702СО –2016- 05 | Разбивочный чертеж красных линий.  М 1: 2000 | 1 лист |
| 7. | Т-2702СО –2016- 06 | Схема организации транспорта и улично-дорожной сети. М 1: 2000 | 1 лист |
| 8. | Т-2702СО –2016-07 | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1: 2000 | 1 лист |
| 9. | Т-2702СО –2016-08 | Поперечные профили улиц и дорог. М 1:200 | 1 лист |
|  | *Текстовые материалы* |  |
| 10. |  | Пояснительная записка  | 1 книга |
|  |  | **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** |  |
| 11. | Т-2702СО –2016-ПМ | Чертеж межевания территории. М 1:5000 | 1 лист |
| 12. |  | Пояснительная записка  | 1 книга |

Оглавление

[1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ 6](#_Toc475089294)

[1.1 Цели и задачи проекта межевания территории 6](#_Toc475089295)

[2. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ 7](#_Toc475089296)

2.1 [Перечень земельных участков в границах проекта межевания 7](#_Toc475089297)

[3.ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТРИИ 9](#_Toc475089298)

[3.1 Формирование границ земельных участков 9](#_Toc475089299)

[Координаты границ образуемых земельных участков: 9](#_Toc475089300)

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Документация по планировке территории включает в себя разработку проекта планировки и проекта межевания территории сельскохозяйственного назначения восточнее жилого района «Стуликовская бригада» п.Монетного Березовского городского округа. В границы проектирования входят земельные участки с кадастровыми номерами 66:35:0218001:42, 66:35:0218001:48 и 66:35:0218001:20. Площадь в границах данной территории составляет 177,5180 га.

Документация выполнена на основании муниципального контракта № 385А от 19.10.2016 г., заключенного с Администрацией Березовского городского округа, договора субподряда № П-322-16 от 19.12.2016 г., заключенного между ФГБУ ЦНИИП Минстроя России УралНИИпроектом и индивидуальным предпринимателем Баландиным Д.В.

Подготовка Проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов регионального и местного значения.

**Проект межевания разработан с использованием следующих материалов:**

1. Генеральный план Березовского городского округа, утвержден решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 № 20;
2. Правила землепользования и застройки Березовского городского округа применительно к территории г.Березовского, утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 № 21;
3. Генеральный план Березовского городского округа применительно к территории п. Монетный, утвержден решением Думы Березовского городского округа от 26.06.2014 № 147.
4. Материалы Государственного земельного кадастра в системе МСК-66 по состоянию на 01.09.2016, в формате xml.
5. Дело по вычислению площадей контуров земельных угодий по землепользованию совхоза «Монетный», подготовленное Уральским государственным научно-исследовательским и проектно-изыскательским институтом по землеустройству, 1997 г.

1.1 Цели и задачи проекта межевания территории

Задачами проекта межевания территории является установление границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам вовлекаемых в оборот земель сельскохозяйственного назначения, границ участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, выделения территорий общего пользования.

Совокупность правовых требований, определяющих порядок землепользования и охраны земель, предоставляемых для нужд сельского хозяйства, образуют правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.

Таким образом, основной целью данного проекта является организация рационального использования земель, обеспечивающая максимальную экономическую эффективность сельскохозяйственного производства, его социальную и природоохранную направленность.

2. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания разработан на территорию сельскохозяйственного назначения восточнее жилого района «Стуликовская бригада» п.Монетного Березовского городского округа.

С запада территория граничит с жилым районом «Стуликовская бригада» п.Монетного Березовского городского округа. С севера востока и юга - с землями лесного фонда, с юго-запада – с землями сельскохозяйственного назначения. С юга, а также по территории земельного участка 66:35:0218001:42 проходит полевая грунтовая дорога.

Для анализа территории входящей в границы проекта планировки и проекта межевания были использованы следующие материалы:

1. Дело по вычислению площадей контуров земельных угодий по землепользованию совхоза «Монетный», подготовленное Уральским государственным научно-исследовательским и проектно-изыскательским институтом по землеустройству, 1997 г.
2. Сведения государственного кадастра недвижимости.

В результате анализа землеустроительных документов было выявлено следующее:

Согласно материалов по землеустройству испрашиваемая территория расположена в границах (планшет 5731-4) секции 11 общей площадью 94.48 (в том числе Совхоз «Монетный» - площадью 87.34: пашня – 74.87, сенокос суходольный чистый – 0.78, сенокос суходольный заросший кустарником слабо – 1.79, сенокос чистый заболоченный слабо – 0.48, сенокос заболоченный средне заросший кустарником слабо – 0.89, пастбище суходольные чистые 0.42, лесные площади покрытые лесом 2.18, кустарник с мелколесьем древесно-кустарниковой растительностью сельхозугодий – 4.51, кустарник заболоченный с мелколесьем древесно-кустарниковой растительностью сельхозугодий – 3.53, дорога полевая -0.84, постройка -0.05 за исключением территории Администрации р.п. Монетный – 7.14) и секции 13 общей площадью 80.07 (в том числе Совхоз «Монетный»: пашня - 68.40, сенокос заболоченный слабо, заросший кустарником слабо – 9.61, пастбище суходольное чистое 0.19, лесные площади покрытые лесом – 1.04, дорога полевая – 0.37, силосная яма – 0.13, изрытости – 0.30, развалины – 0.03).

Государственный кадастр недвижимости содержит сведения о земельных участка, вошедших в границы планировки и межевания.

Таблица 2.1

Перечень земельных участков в границах проекта межевания

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Кадасторвый номер** | **SSдок. кв.м.** | **Вид разрешенного использования** | **Примечание** |
| 1 | **66:35:0218001:48**обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, "Урочище "Кругляш 1", 600 м на восток от жилого дома по ул.Полевой,1 | 415780[5642] | Для ведения сельского хозяйства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 2 | **66:35:0218001:42**обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, ул. Полевая, дом 1 | 558681[6540] | для строительства и эксплуатации коневодческой фермы | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 3 | **66:35:0218001:20**обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, "Урочище Кругляш 2", 1130 м на восток от жилого дома по ул.Полевой 1 | 800719[7830] | Для ведения сельского хозяйства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 4 | **66:35:0218001:34**обл. Свердловская, г. Березовский, Березовский лесхоз, кварталы 1-280 (Монетное лесничество) | 2605.7 га | для нужд лесного хозяйства | Земли лесного фонда |
|  | **Итого 3 ЗУ:** | **177,5180** | га |  |

Подробный анализ современного состояния территории представлен на чертеже Т-2702СО – 2016-04 «План современного использования территории (опорный план). Схема границ зон с особыми условиями использования территории», М 1:2000**.**

3.ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТРИИ

Характеристика планируемого развития территории представлена в Пояснительной записке (материалы по обоснованию проекта планировки) Т-2702СО-2016-ППТ - ПЗ, чертежах Т-2702СО-2016-01 «Схема функционального зонирования (основной чертеж)», М1:2000 ; Т-2702СО-2016-02 «Схема размещения инженерных сетей и сооружений», М1:2000.

В соответствии со ст.45 Градостроительного кодекса РФ на чертеже Т-2702СО-2016-ПМТ «Схема межевания территории» нанесены:

- границы проекта планировки;

- красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории;

- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

-границы зон с особыми условиями использования территорий;

3.1 Формирование границ земельных участков

Формирование границ земельных участков осуществляется путем раздела существующих земельных участков с сохранением исходных земельных участков в измененных границах. Категория земель исходных и образуемых земельных участков – Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для предоставления юридическим и физическим лицам устанавливается в соответствии с проектом планировки.

Определение границ территорий, предназначенных для организации транспортного и инженерно-технического обслуживания проектируемой сельскохозяйственной зоны планируется посредством установления красных линий:

В соответствии с решением Проекта планировки на территории формируется 20 земельных участков путем выдела из земельных участков 66:35:0218001:42, 66:35:0218001:48 и 66:35:0218001:20.

**Таблица 3.1**

Координаты границ образуемых земельных участков:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Кадастровый номер** | **Площадь образуемого земельного участка (кв.м.)** | **Терр. зонаВид разрешенного использования по классификатору** | **Категория** **земель****образуемых земельных участков**  | **Координаты (X;Y)** | **Примечание** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | 66:35:0218001:48:ЗУ1 | 58882 | ЗРЗ (предлагается СХ-1.3)**Животноводство (1.7)** | земли сельскохозяйственного назначения | 61(414828,64;1554239,52) 62(414799,21;1554413,87) 63(414488,21;1554351,51) 64(414557,44;1554147,49) 61(414828,64;1554239,52)  | КРС |
| 2 | 66:35:0218001:48:ЗУ2 | 67034 | ЗРЗ (предлагается СХ-1.3)**Животноводство (1.7)** | земли сельскохозяйственного назначения | 64(414557,44;1554147,49) 63(414488,21;1554351,51) 65(414205,04;1554294,73) 66(414286,23;1554055,46) 64(414557,44;1554147,49)  | КРС |
| 3 | 66:35:0218001:20:ЗУ1 | 84505 | ЗРЗ (предлагается СХ-1.3)**Животноводство (1.7)** | земли сельскохозяйственного назначения | 74(414786,32;1554490,49) 75(414738,97;1554731,61) 76(414405,89;1554693,10) 77(414434,02;1554449,76) 74(414786,32;1554490,49)  | КРС |
| 4 | 66:35:0218001:20:ЗУ2 | 70452 | ЗРЗ (предлагается СХ-1.3)**Животноводство (1.7)** | земли сельскохозяйственного назначения | 75(414738,97;1554731,61) 78(414697,30;1554943,82) 79(414381,14;1554907,27) 76(414405,89;1554693,10) 75(414738,97;1554731,61)  | КРС |
| 5 | 66:35:0218001:20:ЗУ3 | 119735 | ЗРЗ (предлагается СХ-1.3)**Животноводство (1.7)** | земли сельскохозяйственного назначения | 80(414404,22;1554446,31) 81(414351,33;1554903,83) 82(414093,08;1554873,97) 83(414145,97;1554416,46) 80(414404,22;1554446,31)  | Птицеферма |
| 6 | 66:35:0218001:20:ЗУ4 | 138147 | ЗРЗ (предлагается СХ-1.3)**Животноводство (1.7)** | земли сельскохозяйственного назначения | 83(414145,97;1554416,46) 82(414093,08;1554873,97) 84(413795,10;1554839,53) 85(413847,99;1554382,01) 83(414145,97;1554416,46)  | Птицеферма |
| 7 | 66:35:0218001:20:ЗУ5 | 101984 | ЗРЗ (предлагается СХ-1.3)**Животноводство (1.7)** | земли сельскохозяйственного назначения | 85(413847,99;1554382,01) 84(413795,10;1554839,53) 86(413671,60;1554825,25) 87(413571,31;1554698,73) 88(413604,02;1554415,84) 89(413654,10;1554359,60) 85(413847,99;1554382,01)  | Птицеферма |
| 8 | 66:35:0218001:20:ЗУ6 | 121384 | ЗРЗ (предлагается СХ-1.3)**Животноводство (1.7)** | земли сельскохозяйственного назначения | 28(414337,30;1554932,40) 29(414317,10;1555118,70) 30(414177,60;1555124,30) 31(414153,80;1555177,10) 32(413911,30;1555145,30) 33(413850,50;1555193,30) 91(413819,30;1555180,47) 92(413854,43;1554876,58) 28(414337,30;1554932,40)  | Кролики, КРС |
| 9 | 66:35:0218001:20:ЗУ7 | 51774 | ЗРЗ (предлагается СХ-1.3)**Животноводство (1.7)** | земли сельскохозяйственного назначения | 92(413854,43;1554876,58) 91(413819,30;1555180,47) 93(413641,48;1555107,31) 94(413670,61;1554855,33) 92(413854,43;1554876,58)  | Кролики, КРС |
| 10 | 66:35:0218001:48:ЗУ3 | 47664 | ЗРЗ (предлагается СХ-1.3)**Овощеводство (1.3)** | земли сельскохозяйственного назначения | 66(414286,23;1554055,46) 65(414205,04;1554294,73) 67(414026,79;1554258,99) 69(414059,28;1554163,25) 68(414115,51;1553997,53) 66(414286,23;1554055,46)  | Тепличное хозяйство |
| 11 | 66:35:0218001:48:ЗУ4 | 34403 | ЗРЗ (предлагается СХ-1.3)**Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)** | земли сельскохозяйственного назначения | 69(414059,28;1554163,25) 67(414026,79;1554258,99) 25(413925,70;1554238,72) 6(413723,50;1554224,20) 5(413785,67;1554135,73) 73(413803,56;1554101,53) 70(413819,34;1554083,82) 69(414059,28;1554163,25)  | Овощехранилище |
| 12 | 66:35:0218001:48:ЗУ5 | 10926 | ЗРЗ (предлагается СХ-1.3)**Растениеводство (1.1)** | земли сельскохозяйственного назначения | 49(414846,35;1554134,64) 50(414833,70;1554209,55) 51(414690,02;1554160,79) 52(414714,12;1554089,77) 49(414846,35;1554134,64)  | Поля для выращивания сельскохозяйственных культур |
| 13 | 66:35:0218001:48:ЗУ6 | 15000 | ЗРЗ (предлагается СХ-1.3)**Растениеводство (1.1)** | земли сельскохозяйственного назначения | 52(414714,12;1554089,77) 51(414690,02;1554160,79) 53(414500,62;1554096,53) 54(414524,72;1554025,50) 52(414714,12;1554089,77)  | Поля для выращивания сельскохозяйственных культур |
| 14 | 66:35:0218001:48:ЗУ7 | 15000 | ЗРЗ (предлагается СХ-1.3)**Растениеводство (1.1)** | земли сельскохозяйственного назначения | 54(414524,72;1554025,50) 53(414500,62;1554096,53) 55(414311,23;1554032,26) 56(414335,33;1553961,24) 54(414524,72;1554025,50)  | Поля для выращивания сельскохозяйственных культур |
| 15 | 66:35:0218001:48:ЗУ8 | 15000 | ЗРЗ (предлагается СХ-1.3)**Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)** | земли сельскохозяйственного назначения | 56(414335,33;1553961,24) 55(414311,23;1554032,26) 57(414121,84;1553967,99) 58(414145,94;1553896,97) 56(414335,33;1553961,24)  | Овощехранилище |
| 16 | 66:35:0218001:48:ЗУ9 | 16331 | ЗРЗ (предлагается СХ-1.3)**Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)** | земли сельскохозяйственного назначения | 58(414145,94;1553896,97) 57(414121,84;1553967,99) 59(413915,19;1553897,88) 60(413939,16;1553827,16) 58(414145,94;1553896,97)  | Овощехранилище |
| 17 | 66:35:0218001:48:ЗУ10 | 40115 | ЗРЗ (предлагается СХ-1.3)**Коммунальное обслуживание (3.1)** | земли сельскохозяйственного назначения | 68(414115,51;1553997,53) 69(414059,28;1554163,25) 70(413819,34;1554083,82) 71(413872,34;1554024,29) 72(413905,56;1553926,29) 68(414115,51;1553997,53)  | арт.скважина, РП, ШГРП |
| 18 | 66:35:0218001:20:ЗУ8 | 3602 | ЗРЗ (предлагается СХ-1.3)**Коммунальное обслуживание (3.1)** | земли сельскохозяйственного назначения | 90(413542,67;1554743,09) 36(413618;1554837,90) 37(413531,20;1554824,30) 90(413542,67;1554743,09)  | очистные сооружения, ТП |
| 19.1 | 66:35:0218001:42:ЗУ1 | 350759 | СХ-1.5 (существующая тер. зона)**Животноводство (1.7)** | земли сельскохозяйственного назначения | 1(414951,60;1553710,20) 2(414918,60;1553891,70) 3(414875,40;1554091,70) 40(413955,32;1553779,49) 41(414007,22;1553626,34) 42(414023,80;1553426,74) 19(414034,30;1553435,60) 20(414254,80;1553506,90) 21(414517,30;1553620,60) 22(414551,10;1553584,60) 23(414660,60;1553609,20) 1(414951,60;1553710,20)  | Существующий конно-спортивный комплекс "Темная лошадка" |
| 19.2 | 66:35:0218001:42:ЗУ2 | 186387 | СХ-1.5 (существующая тер. зона)**Животноводство (1.7)** | земли сельскохозяйственного назначения | 43(414028,40;1553287,00) 44(413995,07;1553410,13) 45(413977,63;1553620,20) 46(413932,63;1553753,45) 4(413926,92;1553769,85) 47(413846,49;1553978,20) 48(413826,03;1554031,19) 8(413747,10;1554117) 9(413802,70;1553961,30) 10(413704,10;1553925,60) 11(413762,90;1553740,30) 12(413595,80;1553679,40) 13(413553,40;1553669,40) 14(413778,77;1553284,52) 15(414022,82;1553284,99) 43(414028,40;1553287,00)  | Существующий конно-спортивный комплекс "Темная лошадка" |
| Р1 | 66:35:0218001:42:ЗУ3 | 21536 | СХ-1.5 (существующая тер. зона)**Коммунальное обслуживание (3.1)** | земли сельскохозяйственного назначения | 48(413826,03;1554031,19) 5(413785,67;1554135,73) 6(413723,50;1554224,20) 7(413675,10;1554187,20) 8(413747,10;1554117) 48(413826,03;1554031,19) 16(414048,89;1553294,37) 17(414036,20;1553345,70) 18(414014,50;1553418,90) 42(414023,80;1553426,74) 41(414007,22;1553626,34) 40(413955,32;1553779,49) 4(413926,92;1553769,85) 46(413932,63;1553753,45) 45(413977,63;1553620,20) 44(413995,07;1553410,13) 43(414028,40;1553287,00) 16(414048,89;1553294,37)  | Под автомобильную дорогу |
| Р2 | 66:35:0218001:48:ЗУ11 | 84049 | ЗРЗ (предлагается СХ-1.3)**Коммунальное обслуживание (3.1)** | земли сельскохозяйственного назначения | 3(414875,40;1554091,70) 24(414820,30;1554418,10) 62(414799,21;1554413,87) 61(414828,64;1554239,52) 64(414557,44;1554147,49) 66(414286,23;1554055,46) 68(414115,51;1553997,53) 68(414115,51;1553997,53) 72(413905,56;1553926,29) 59(413915,19;1553897,88) 57(414121,84;1553967,99) 55(414311,23;1554032,26) 53(414500,62;1554096,53) 51(414690,02;1554160,79) 50(414833,70;1554209,55) 49(414846,35;1554134,64) 52(414714,12;1554089,77) 54(414524,72;1554025,50) 56(414335,33;1553961,24) 58(414145,94;1553896,97) 60(413939,16;1553827,16) 40(413955,32;1553779,49) 3(414875,40;1554091,70)  | Для организации транспортного и инжерено-технического обслуживания сельхозпроизводства |
| Р3 | 66:35:0218001:34  | 5423 | ЗЛФ (часть земельного участка) | земли лесного фонда | 95(413706,54;1554211,24) 96(413618,05;1554310,61) 97(413599,34;1554331,62) 39(413574,90;1554328,80) 98(413575,73;1554309,26) 99(413680,65;1554191,44) 95(413706,54;1554211,24) | Для организации транспортного и инженерно-технического обслуживания сельхозпроизводства |
| Р4 | 66:35:0218001:20:ЗУ10 | 390 | ЗРЗ (предлагается СХ-1.3)**Коммунальное обслуживание (3.1)** | земли сельскохозяйственного назначения  | 97(413599,34;1554331,62) 102(413573,54;1554360,59) 39(413574,90;1554328,80) 97(413599,34;1554331,62)  | Для организации транспортного и инженерно-технического обслуживания сельхозпроизводства |
| М1 | 66:35:0218001:48:ЗУ12 | 11376 | ЗРЗ (предлагается СХ-1.3)**Коммунальное обслуживание (3.1)** | земли сельскохозяйственного назначения | 40(413955,32;1553779,49) 60(413939,16;1553827,16) 59(413915,19;1553897,88) 72(413905,56;1553926,29) 71(413872,34;1554024,29) 70(413819,34;1554083,82) 73(413803,56;1554101,53) 5(413785,67;1554135,73) 48(413826,03;1554031,19) 4(413926,92;1553769,85) 40(413955,32;1553779,49)  | Для организации транспортного и инженерно-технического обслуживания сельхозпроизводства |
| М2 | 66:35:0218001:20:ЗУ9 | 109136 | ЗРЗ (предлагается СХ-1.3)**Коммунальное обслуживание (3.1)** | земли сельскохозяйственного назначения | 26(414811,90;1554471,80) 27(414711,30;1554984,10) 28(414337,30;1554932,40) #4(414332,98;1554931,90) 92(413854,43;1554876,58) 94(413670,61;1554855,33) 93(413641,48;1555107,31) 34(413615,20;1555096,50) 35(413645,20;1554887,90) 36(413618;1554837,90) 90(413542,67;1554743,09) 38(413563,50;1554595,70) 39(413574,90;1554328,80) 26(414811,90;1554471,80) 80(414404,22;1554446,31) 81(414351,33;1554903,83) 82(414093,08;1554873,97) 84(413795,10;1554839,53) 86(413671,60;1554825,25) 87(413571,31;1554698,73) 88(413604,02;1554415,84) 89(413654,10;1554359,60) 85(413847,99;1554382,01) 83(414145,97;1554416,46) 80(414404,22;1554446,31) 74(414786,32;1554490,49) 75(414738,97;1554731,61) 78(414697,30;1554943,82) 79(414381,14;1554907,27) 76(414405,89;1554693,10) 77(414434,02;1554449,76) 74(414786,32;1554490,49)  | Для организации транспортного и инженерно-технического обслуживания сельхозпроизводства |
| М3 | 66:35:0218001:34  | 571 | ЗЛФ (часть земельного участка) | земли лесного фонда | 100(413648,27;1554337,28) 97(413599,34;1554331,62) 101(413618,17;1554310,47) 100(413648,27;1554337,28) |  Для организации транспортного и инженерно-технического обслуживания сельхозпроизводства |
| М4 | 66:35:0218001:34  | 799 | ЗЛФ (часть земельного участка) | земли лесного фонда | 103(414818,83;1554417,80) 104(414809,76;1554471,55) 105(414795,33;1554469,88) 106(414804,60;1554414,95) 103(414818,83;1554417,80) |  Для организации транспортного и инженерно-технического обслуживания сельхозпроизводства |