

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Газопровод высокого давления**

**«г. Березовский – п. Сарапулка»**

**Березовский городской округ**

**Книга 3. Пояснительная записка проекта межевания**

**Екатеринбург, 2017**

**Книга 3. Пояснительная записка проекта межевания**

Заказчик: *АО «Регионгаз-инвест»*

Договор: *Договор от «21» июня 2016 №18/16*

Исполнитель: *Градостроительная мастерская «ПроГрад»*

*ИП Гусельников Кирилл Александрович*

**Авторский коллектив**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Должность*** | ***ФИО*** | ***Подпись*** |
| Директор | Гусельников К.А. |  |
| ГАП | Гусельникова Е. В. |  |
| Ведущий инженер | Агаева Т.Д. |  |
| Архитектор-техник | Куперман Н.Ю. |  |

Оглавление

[Введение 5](#_Toc496219419)

[Статья 1. Проект межевания 5](#_Toc496219420)

[2.1 Сведения о сформированных земельных участках (стоящих на кадастровом учете) 6](#_Toc496219421)

[2.2 Сведения о сформированных земельных участках для размещения проектируемого линейного объекта 15](#_Toc496219422)

[2.3. Сведения об уточняемых земельных участках и формируемых сервитутах 21](#_Toc496219423)

[2.4. Сведения о внесении изменений в ранее разработанные проекты межевания 24](#_Toc496219424)

# 

# Введение

Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта -газопровода высокого давления «г. Березовский – п. Сарапулка» Березовского городского округа (далее – Проект планировки) разработан градостроительной мастерской «ПроГрад» ИП Гусельников Кирилл Александрович в рамках выполнения договора от 21июня 2016 г. № 18/16 в соответствии с Постановлением администрации Березовского городского округа от 18.04.2016 №264 «О разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта - газопровода высокого давления «г.Березовский – п.Сарапулка»».

Цель подготовки проекта планировки и проекта межевания:

* + - * реализация положений утвержденных документов территориального планирования;
      * определение зон планируемого размещения линейного объекта и установление параметров их планируемого развития;
* уточнение границ земельных участков, сформированных под газопровод;
* определение трассировки газопровода.

Межпоселковый газопровод высокого давления «г. Березовский – п. Сарапулка» проходит по территории трех населенных пунктов: г. Березовский, п. Становая, п. Сарапулка и межселенной территории Березовского городского округа, Свердловской области. На межселенной территории газопровод преимущественно проходит по землям лесного фонда. Строительство газопровода предусмотрено с целью газификации посёлков Сарапулка и Становая Березовского городского округа.

Площадь подготовки Проекта планировки составляет **119,02 га**, включая территории ранее разработанных проектов планировки (площадь вычислена графическим способом).

Общая протяженность газопровода высокого давления «г. Березовский – п. Сарапулка» составляет **18,58 км** (протяженность вычислена графическим способом).

Выполненных инженерных изысканий достаточно для подготовки документации по планировке территории.

Документация по планировке территории не содержит сведений, имеющих гриф «секретно», соответствующих Приказу № 456-ДСП от 24 июля 2014 г.

В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые территории и объекты, включая объекты культурного наследия.

# Статья 1. Проект межевания

Проект межевания территории разработан совместно с проектом планировки территории. Результатом проекта межевания территории является определение границ формируемых сервитутов и переформируемых земельных участков.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами на «Чертеже межевания территории» отображены:

- красные линии, утвержденные ранее разработанной градостроительной документацией;

- красные линии линейного объекта, утвержденные в составе проекта планировки территории;

- границы участков, стоящих на кадастровом учете;

- границы земельных участков, на которых расположен линейный объекты;

- границы формируемых земельных участков, для строительства линейного объекта;

- границы сервитутов;

- границы частей земельных участков лесного фонда.

Для удобства чтения чертежа межевания границы зон с особыми условиями использования территории отображены на отдельном Чертеже межевания с границами зон с особыми условиями использования территории, М 1:5000.

## 2.1 Сведения о сформированных земельных участках (стоящих на кадастровом учете)

По территории проектирования проходят участки зон с особыми условиями использования территорий, стоящие на кадастровом учете, полное наименование зон и учетные номера приведены в списке:

Данные предоставлены филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Свердловской области в октябре 2016 года.

Общая площадь участка проектирования составляет 119,02 га.

Территория проектирования состоит из земель 13-ти кадастровых кварталов: 66:35:0221001, 66:35:0110002, 66:35:0109012, 66:35:0105021, 66:35:0105020, 66:35:0105019, 66:35:0108003, 66:35:0108002, 66:35:0108001, 66:35:0108004, 66:35:0224001, 66:35:0223001, 66:35:0223002.

Сведения о категориях земель в границах проектирования представлены в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Категории земель в границах проектирования** | **Площадь, га** |
| 1 | Земли населенных пунктов | 37.254 |
| 2 | Земли сельскохозяйственного назначения | 12.45 |
| 3 | Земли лесного фонда | 27.084 |
| 4 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности и т.д. | 1.971 |

**Примечание: \*** - Площадь различных категорий земель вычислена графическим способом в границах проектирования, общая площадь категорий земель не соответствует общей площади в границах разработки проекта ввиду отсутствия данных, либо ввиду того, что земли не разграничены.

Перечень кадастровых земельных участков, пересекаемых трассой проектируемого газопровода представлен в таблице 2.

Таблица 2

| **№**  **п/п** | **Адрес** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Категория земель / вид разрешенного использования по кадастровым данным** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | обл. Свердловская, г. Березовский, жилой район Александровский | 66:35:0109012:46 (единое землепользование 66:35:0000000:29) | Земли населенных пунктов / для комплексного освоения в целях жилищного строительства |
| 2 | обл. Свердловская, г. Березовский, жилой район Александровский | 66:35:0110002:1 (единое землепользование 66:35:0000000:29) | Земли населенных пунктов / для комплексного освоения в целях жилищного строительства |
| 3 | обл. Свердловская, г. Березовский, Березовский лесхоз, Березовское лесничество, кварталы: 1-8,10, 12-21, 24-38, части кварталов 40, 42, 43, 44 | 66:35:0221001:440 (единое землепользование 66:35:0000000:8) | Земли лесного фонда/для ведения лесного хозяйства |
| 4 | Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский - п. Сарапулка, участок №1 | 66:35:0000000:3872  (многоконтурный участок – 64 части) | Земли населенных пунктов /коммунальное обслуживание |
| 5 | обл. Свердловская, г. Березовский, Березовский лесхоз, Березовское лесничество, кварталы: 1-8, 10, 12-21, 24-38, части кварталов 40, 42, 43, 44 | 66:35:0221001:435 (единое землепользование 66:35:0000000:8) | Земли лесного фонда/для ведения лесного хозяйства |
| 6 | Свердловская область, г. Березовский, в 400м на юго-восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1, участок №5 | 66:35:0108001:188 | Земли населенных пунктов /для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов |
| 7 | Свердловская обл., г. Березовский, производственный сельскохозяйственный кооператив "Шиловский", уч.2 | 66:35:0108004:47 | Земли сельскохозяйственного назначения/для ведения сельского хозяйства |
| 8 | обл. Свердловская, г. Березовский, ПСК "Шиловское", Шиловское лесничество, кварталы 5-21 | 66:35:0108004:19 (единое землепользование 66:35:0000000:64) | Земли лесного фонда/для ведения сельского хозяйства |
| 9 | обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Проезжая, дом 9 (п.Шиловка) | 66:35:0108004:8 (единое землепользование 66:35:0108004:3) | Земли населенных пунктов /под объект сельскохозяйственного производства - молочная ферма |
| 10 | Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский - п. Сарапулка, участок №2 | 66:35:0000000:3879  (многоконтурный участок – 24 части) | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения / коммунальное обслуживание |
| 11 | обл. Свердловская, г. Березовский, ПСК "Шиловское", Шиловское лесничество, кварталы 5-21 | 66:35:0221001:520  (единое землепользование 66:35:0000000:64) | Земли лесного фонда/для ведения сельского хозяйства |
| 12 | обл. Свердловская, г. Березовский, ПСК "Шиловское", Шиловское лесничество, кварталы 5-21 | 66:35:0221001:518 (единое землепользование 66:35:0000000:64) | Земли лесного фонда/для ведения сельского хозяйства |
| 13 | область Свердловская, Березовский городской округ, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала | 66:35:0221001:1904 | Земли населенных пунктов /для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 14 | область Свердловская, Березовский городской округ, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала | 66:35:0221001:1907 | Земли населенных пунктов /для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 15 | область Свердловская, Березовский городской округ, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала | 66:35:0221001:1905 | Земли населенных пунктов/для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 16 | Свердловская область, г. Березовский, от точки врезки в действующий газопровод "Березовский- Сарапулка" в 119 м на север границы СПО № 115 "Черемшанка" на юго-запад 9 м | 66:35:0221001:2248 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности и т.д./для размещения газопровода высокого давления |
| 17 | обл. Свердловская, г. Березовский, ПСК "Шиловское", Шиловское лесничество, кварталы 5-21 | 66:35:0221001:596 (единое землепользование 66:35:0000000:64) | Земли лесного фонда/для ведения сельского хозяйства |
| 18 | обл. Свердловская, г. Березовский, ПСК "Шиловское", Шиловское лесничество, кварталы 5-21 | 66:35:0221001:562 (единое землепользование 66:35:0000000:64) | Земли лесного фонда/для ведения сельского хозяйства |
| 19 | обл. Свердловская, г. Березовский, ПСК "Шиловское", Шиловское лесничество, кварталы 5-21 | 66:35:0221001:522 (единое землепользование 66:35:0000000:64) | Земли лесного фонда/для ведения сельского хозяйства |
| 20 | обл. Свердловская, г. Березовский, ПСК "Шиловский" | 66:35:0221001:231 (единое землепользование 66:35:0221001:229) | Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельхозиспользования |
| 21 | обл. Свердловская, г. Березовский, ПСК "Шиловское", Шиловское лесничество, кварталы 5-21 | 66:35:0221001:521 (единое землепользование 66:35:0000000:64) | Земли лесного фонда/для ведения сельского хозяйства |
| 22 | обл. Свердловская, г. Березовский, п. Становая, ВЛ 10 кВ от опоры № 155 фидера "Кормоцех" до цеха розлива питьевой воды в п. Становая г.Березовского Свердловской области по ул. Березовской, 7а | 66:35:0223001:115 | Земли населённых пунктов/ для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения |
| 23 | Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский - п. Сарапулка, участок № 1 | 66:35:0000000:3954  (многоконтурный участок – 6 частей) | Земли населённых пунктов / коммунальное обслуживание |
| 24 | Свердловская область, Березовский городской округ, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 66:35:0221001 | 66:35:0221001:2270 | Земли населённых пунктов/для сельхозиспользования |
| 25 | обл. Свердловская, г. Березовский, ПСК "Шиловский" | 66:35:0221001:242 | Земли населённых пунктов/для сельхозиспользования |
| 26 | обл. Свердловская, г. Березовский, ПСК "Шиловский" | 66:35:0221001:243 | Земли населённых пунктов/для сельхозиспользования |
| 27 | Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 66:35:0221001 | 66:35:0221001:4513 | Земли населённых пунктов/для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 28 | Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 66:35:0221001 | 66:35:0221001:4517 | Земли населённых пунктов/для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 29 | Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 66:35:0221001 | 66:35:0221001:4514 | Земли населённых пунктов/для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 30 | Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 66:35:0221001 | 66:35:0221001:4515 | Земли населённых пунктов/для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 31 | Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 66:35:0221001 | 66:35:0221001:4517 | Земли населённых пунктов/для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 32 | Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 66:35:0221001 | 66:35:0221001:4522 | Земли населённых пунктов/для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 33 | Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 66:35:0221001 | 66:35:0221001:4518 | Земли населённых пунктов/для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 34 | Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 66:35:0221001 | 66:35:0221001:4519 | Земли населённых пунктов/для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 35 | Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 66:35:0221001 | 66:35:0221001:4520 | Земли населённых пунктов/для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 36 | Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 66:35:0221001 | 66:35:0221001:4521 | Земли населённых пунктов/для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 37 | Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 66:35:0221001 | 66:35:0221001:4517 | Земли населённых пунктов/для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 38 | Свердловская область, городской округ Березовский,поселок Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала | 66:35:0221001:2842 | Земли населённых пунктов/для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 39 | Свердловская область, г.Березовский, ПСК "Шиловский" | 66:35:0221001:4611 | Земли сельскохозяйственного назначения /для сельхозиспользования |
| 40 | Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала, участок № 84 | 66:35:0221001:4490 | Земли населённых пунктов/для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 41 | Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала, участок № 38 | 66:35:0221001:4424 | Земли населённых пунктов/для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 42 | Свердловская область, городской округ Березовский, поселок Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала | 66:35:0221001:2818 | Земли населённых пунктов/для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 43 | Свердловская область, г. Березовский, поселок Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала, участок № 5 | 66:35:0221001:3999 | Земли населённых пунктов/для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 44 | Свердловская область, г. Березовский,поселок Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала, участок № 6 | 66:35:0221001:4000 | Земли населённых пунктов/для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 45 | Свердловская область, г. Березовский, поселок Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала, участок № 3 | 66:35:0221001:4013 | Земли населённых пунктов/для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 46 | Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала, участок № 33 | 66:35:0221001:4419 | Земли населённых пунктов/для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 47 | Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала, участок № 41 | 66:35:0221001:4426 | Земли населённых пунктов/для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 48 | Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала, участок № 42 | 66:35:0221001:4427 | Земли населённых пунктов/для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 49 | Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала, участок № 43 | 66:35:0221001:4428 | Земли населённых пунктов/для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 50 | Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала, участок № 44 | 66:35:0221001:4429 | Земли населённых пунктов/для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 51 | Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала, участок № 45 | 66:35:0221001:4430 | Земли населённых пунктов/для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 52 | Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала, участок № 47 | 66:35:0221001:4432 | Земли населённых пунктов/для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 53 | Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала, участок № 48 | 66:35:0221001:4433 | Земли населённых пунктов/для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 54 | Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала, участок № 49 | 66:35:0221001:4434 | Земли населённых пунктов/для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 55 | Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, ул. Горная, 7 | 66:35:0221001:2805 | Земли населённых пунктов/для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 56 | Свердловская область, городской округ Березовский, поселок Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала | 66:35:0221001:2819 | Земли населённых пунктов/для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 57 | Свердловская область, городской округ Березовский, поселок Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала | 66:35:0221001:2820 | Земли населённых пунктов/для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 58 | Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, ул. Берилловая, 22 | 66:35:0221001:2821 | Земли населённых пунктов/для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 59 | Свердловская область, городской округ Березовский, поселок Становая, ул. Берилловая, 24 | 66:35:0221001:2822 | Земли населённых пунктов/для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 60 | Свердловская область, городской округ Березовский, поселок Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала | 66:35:0221001:2823 | Земли населённых пунктов/для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 61 | Свердловская область, городской округ Березовский, поселок Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала | 66:35:0221001:2825 | Земли населённых пунктов/для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 62 | Свердловская область, городской округ Березовский, поселок Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала | 66:35:0221001:2826 | Земли населённых пунктов/для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 63 | Свердловская область, городской округ Березовский, поселок Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала | 66:35:0221001:2827 | Земли населённых пунктов/для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 64 | Свердловская область, городской округ Березовский, поселок Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового | 66:35:0221001:2828 | Земли населённых пунктов/для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 65 | Свердловская область, городской округ Березовский, поселок Становая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала | 66:35:0221001:2829 | Земли населённых пунктов/для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 66 | Свердловская область, г. Березовский, п. Становая, ул. Горная, 6 | 66:35:0221001:2840 | Земли населённых пунктов/для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 67 | обл. Свердловская, г. Березовский, ПСК "Шиловское", Шиловское лесничество, кварталы 5-21 | 66:35:0221001:593 (единое землепользование 66:35:0000000:64) | Земли лесного фонда/для ведения сельского хозяйства |
| 68 | обл. Свердловская, г. Березовский, Сарапульское лесничество Березовского лесхоза | 66:35:0221001:796 (единое землепользование 66:35:0000000:64) | Земли лесного фонда/для ведения лесного хозяйства |
| 69 | Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский - п. Сарапулка, участок № 1 | 66:35:0224001:685 | Земли населенных пунктов/ коммунальное обслуживание |
| 70 | Свердловская область, г.Березовский, п.Сарапулка, по улицам Наумова, Меньшикова,Сосновой,Калинина,Аброщикова,Ленина, и переулкам Заречному,Лесному и Антропова, участок 1 | 66:35:0224001:574 | Земли населенных пунктов/ для размещения газопровода низкого давления |

По территории проектирования проходят зоны с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете. Перечень зон, их характеристики и учетные номера приведены ниже.

* Охранная зона ВЛ-6 кВ Ф.Шиловка от ПС ЮБЗ, литер: 15, 16, учетный номер 66.35.2.40;
* Охранная зона ВЛ-10 кВ Ф. Кормцех от ПС Новая, литер:14, учетный номер 66.35.2.38;
* Охранная зона ВЛ-10 кВ Ф.Кормцех от ПС Новая, литер: 11, учетный номер 66.35.2.36
* Охранная зона ВЛ-10 кВ Кормцех от ПС Новая, литер: 12, учетный номер 66.35.2.28
* Охранная зона объекта электроснабжения магистрального газопровода Свердловск-Сысерть, учетный номер 66.00.2.69
* Охранная зона магистрального газопровода Свердловск – Сысерть, учетный номер 66.00.2.65;
* Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ отпайка ВЛ-110 кВ Н-Свердловская ТЭЦ-ПС Дачная до ПС Драга, литер 3 в границах ГО Березовский Свердловск, учетный номер 66.00.2.345;
* Зона минимальных расстояний магистрального газопровода Свердловск – Сысерть, учетный номер 66.00.2.278

## 2.2 Сведения о сформированных земельных участках для размещения проектируемого линейного объекта

На момент разработки проекта межевания полоса отвода проектируемого газопровода сформирована и поставлена на кадастровый учет, заключены договоры аренды лесных участков и сформированы частные сервитуты. В проекте межевания предусмотрено уточнение границ 1-го земельного участка и образование 2-х сервитутов.

Перечень участков, стоящих на кадастровом учете для строительства межпоселкового газопровода высокого давления г. Березовский – п. Сарапулка, приведен в таблице 3.

Таблица 3

| **№**  **п/п** | **Номер договора** | **Адрес** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Условный номер** | **Вид разрешенного использования по кадастровым данным** | **Площадь, м2** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 576/2 | Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский - п. Сарапулка, участок №2 | 66:35:0000000:3879  многоконтурный | :3879(1)  :3879(3)  :3879(4)  :3879(5)  :3879(6)  :3879(9) | коммунальное обслуживание | 21259 |
| 2 | 573/2 | Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский - п. Сарапулка, участок № 1 | 66:35:0000000:3954  многоконтурный | :3954(1)  :3954(3)  :3954(5) | коммунальное обслуживание | 4259 |
| 3 | 574/2 | Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский - п. Сарапулка, участок № 1 | 66:35:0224001:685 | :685 | коммунальное обслуживание | 1575 |
| 4 | 575/2 | Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский - п. Сарапулка, участок №1 | 66:35:0000000:3872  многоконтурный | :3872(1)  :3872 (2)  :3872(3)  :3872(4)  :3872 (5)  :3872(6)  :3872(7)  :3872(8)  :3872(9) | коммунальное обслуживание | 9845 |

Перечень оформленных сервитутов и сформированных чзу земель лесного фонда (часть земельного участка) приведен в таблице 4. Копии правоустанавливающих документов представлены в Приложении 4.

Таблица 4

| **№ п/п** | **Номер соответствующего приложения (правоустанавливающий документ)** | **Номер договора** | **Номер кадастрового участка** | **Условный номер сервитута/чзу** | **Площадь сервитута, м2** | **Вид разрешенного использования** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 4.1. | Соглашение № 14 | 66:35:0000000:29  Обособленные земельные участки  66:35:0109012:46  66:35:0110002:1 | 1 (сервитут)  2 (сервитут) | 349  960 | для комплексного освоения в целях жилищного строительства |
| 2 | 4.2. | Соглашение №4 | 66:35:0108001:188 | 4(сервитут) | 712 | для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов |
| 3 | 4.3. | Соглашение №5 | 66:35:0108004:47 | 5 (сервитут) | 159 | Для ведения сельского хозяйства |
| 4 | 4.4. | Соглашение №3 | 66:35:0108004:3  Обособленный земельный участок  66:35:0108004:8  66:35:0108004:9 | 6 (сервитут)  8 (сервитут)  7 (сервитут) | 2895  46 | под объект сельскохозяйственного производства - молочная ферма |
| 5 | 4.5. | Соглашение 719/16 | 66:35:0221001:1904 | 9 (сервитут) | 346 | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 66:35:0221001:3959 | 20 (сервитут)  21 (сервитут) | 2804 | для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 6 | 4.6. | Соглашение №6 | 66:35:0221001:1907 | 10 (сервитут)  12 (сервитут) | 1155 | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 7 | 4.7. | Соглашение 717/16 | 66:35:0221001:1905 | 11 (сервитут) | 1439 | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 8 | 4.8. | Соглашение №2016-0925/8 | 66:35:0221001:229 Обособленный земельный участок 66:35:0221001:231 | 13 (сервитут) | 4796 | Для сельскохозяйственного использования |
| 9 | 4.9. | Соглашение № 7 | 66:35:0223001:115 | 14 (сервитут)  15 (сервитут)  16 (сервитут) | 504 | Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения |
| 10 | 4.10. | Соглашение № 676/16 | 66:35:0221001:838  66:35:0221001:2270 | 17 (сервитут) | 128 | для сельхозиспользования |
| 11 | 4.11. | Соглашение №139/15 | 66:35:0221001:242 | 18 (сервитут) | 2251 | для сельхозиспользования |
| 12 | 4.12. | Соглашение № 138/15 | 66:35:0221001:243 | 19 (сервитут) | 2846 | для сельхозиспользования |
| 13 | 4.13. | Соглашение№ 720/16 | 66:35:0221001:2842 | 22, 31,43,45 (сервитуты) | 1424 | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 66:35:0221001:4424 | 24 (сервитут) | 25 | для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 66:35:0221001:4490 | 25 (сервитут) | 1280 | для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 66:35:0221001:4431  66:35:0221001:4430  66:35:0221001:4429  66:35:0221001:4428  66:35:0221001:4427  66:35:0221001:4426  66:35:0221001:4425 | 26 (сервитут) | 1  34  43  25  28  27  3 | для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 66:35:0221001:4000  66:35:0221001:3999  66:35:0221001:4434  66:35:0221001:4433  66:35:0221001:4432 | 27 (сервитут) | 9  23  24  18  2 | для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 66:35:0221001:4013 | 28 (сервитут) | 10 | для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 66:35:0221001:4419 | 30 (сервитут) | 13 | для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 14 | 4.14. | Соглашение№ 720/16 | 66:35:0221001:3998  66:35:0221001:2677 | 29 (сервитут) | 284 | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 15 | 4.15. | Соглашение№ 721/16 | 66:35:0221001:2818 | 32 (сервитут) | 40 | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 66:35:0221001:2820 | 34 (сервитут) | 45 | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 66:35:0221001:2826 | 39 (сервитут) | 84 | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 66:35:0221001:2827 | 40 (сервитут) | 144 | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 66:35:0221001:2829 | 42 (сервитут) | 141 | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 16 | 4.16. | Договор 718/16 | 66:35:0221001:2819 | 33 (сервитут) | 13 | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 66:35:0221001:2805 | 44 (сервитут) | 125 | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 66:35:0221001:2823 | 37 (сервитут) | 12 | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 66:35:0221001:2825 | 38 (сервитут) | 16 | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 66:35:0221001:2828 | 41 (сервитут) | 154 | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 66:35:0221001:2840 | 46 (сервитут) | 47 | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 17 | - | Соглашение отсутствует | 66:35:0221001:2821 | 35 (сервитут) | 60 | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 18 | - | Соглашение отсутствует | 66:35:0221001:2822 | 36 (сервитут) | 43 | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 19 | 4.17. | Договор 37/17-з | 66:35:0000000:97/2, 66:35:0000000:8/43 квартал 27 (части выделов 1, 5, 9, 10, 14, 29), квартал 16 (части выдела 6)  66:35:0000000:8/44 квартал 28 (части выделов 1,2,5,15,16) | 5,6  (чзу л.ф.) | 1790\* | для ведения лесного хозяйства |
| 20 | 4.19 | Договор 39/17-з | 66:35:0000000:97/1 квартал 7 (части выделов 8,9,10,11,12)  66:35:0000000:97/1, 66:35:0000000:402/21  кварталы 15 (части выделов 1), 16 (части выделов 2,3,6), кварталы 94 (части выделов 8,9,10,11,18), 95 (части выделов 12,13, 15)  66:35:0000000:98/1, 66:35:0000000:97/1  квартал 8 (части выделов 3, 13)  66:35:0000000:99/1 квартал 5 (часть выдела 4) | 7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21 (чзу л.ф.) | 17864\* | для ведения лесного хозяйства |
| 21 | 4.21. | Договор 38/17-з | 66:35:0000000:8/43, 66:35:0000000:97/2  квартал 27 (части выделов 1,5,9,10,14,29)  квартал 16 (часть выдела 6) | 1,2,3,4 (чзу л.ф.) | 1168\* | для ведения лесного хозяйства |

Примечание: \*- площадь указана в соответствии с договором аренды лесного участка

Трасса газопровода на межселенной территории проходит преимущественно по землям лесного фонда Березовского лесничества, в настоящее время оформлены договоры аренды лесных участков для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (строительство межпоселкового газопровода высокого давления г. Березовский – п. Сарапулка). Перечень лесных участков Березовского участкового лесничества, на которые оформлены договоры аренды, приведен в таблице 5, копии документов для эксплуатации лесных участков представлены в Приложении 4.

Перечень лесных участков Березовского участкового лесничества, на которые оформлены договоры аренды

Таблица 5

| **№ п.п.** | **Номер лесного квартала** | **Номер выдела** | **Кадастровый номер** |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Березовское участковое лесничество, урочище ПСХК «Шиловский»*** | | | |
| 1 | Квартал 16 | Часть выдела 6 | 66:35:0000000:97 |
| 2 | Квартал 5 | Часть выдела 4 | 66:35:0000000:99 |
| 3 | Квартал 7 | Части выделов 8,9,10,11,12 | 66:35:0000000:97 |
| 4 | Квартал 8 | Части выделов 3,13 | 66:35:0000000:97  66:35:0000000:98 |
| 5 | Квартал 15 | Часть выдела 1 | 66:35:0000000:97 |
| 6 | Квартал 16 | Части выделов 2,3,6 | 66:35:0000000:97 |
| ***Березовское участковое лесничество, Сарапульский участок*** | | | |
| 7 | Квартал 94 | Части выделов 8,9,10,11,18 | 66:35:0221001:402 |
| 8 | Квартал 95 | Части выделов 12,13,15 | 66:35:0221001:402 |
| ***Березовское участковое лесничество, Березовский участок*** | | | |
| 9 | Квартал 27 | Части выделов 1,5,9,10,14,29 | 66:35:0000000:8 |
| 10 | Квартал 28 | Части выделов 1,2,5,15,16 | 66:35:0000000:8 |

## 2.3. Сведения об уточняемых земельных участках и формируемых сервитутах

Проектом планировки предусмотрено уточнение границ одного контура многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 66:35:0000000:3879 с сохранением площади части земельного участка без изменений. Сведения о земельном участке, часть которого подлежит уточнению, приведены в таблице 6.

Таблица 6

| **№**  **п/п** | **Адрес** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Вид разрешенного использования по кадастровым данным** | **Площадь, м2** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский - п. Сарапулка, участок №2 | 66:35:0000000:3879  (многоконтурный участок – 24 части) | коммунальное обслуживание | 21259 |

Схема уточнения границ одного контура земельного участка 66:35:0000000:3879 представлены на рисунке 1, каталог координат поворотных точек после уточнения приведен в таблице 7.

Каталог координат поворотных точек контура земельного участка 66:35:0000000:3879 после уточнения

Таблица 7

| **№ поворотной точки** | **X** | **Y** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 396200.92 | 1558059.34 |
| 2 | 396182.25 | 1558061.33 |
| 3 | 396173.84 | 1558060.00 |
| 4 | 396150.06 | 1558060.00 |
| 5 | 396117.17 | 1558061.99 |
| 6 | 396099.26 | 1558063.98 |
| 7 | 396073.23 | 1558067.98 |
| 8 | 396047.11 | 1558070.00 |
| 9 | 396023.13 | 1558071.00 |
| 10 | 395974.21 | 1558074.99 |
| 11 | 395950.16 | 1558078.00 |
| 12 | 395924.13 | 1558079.21 |
| 13 | 395894.25 | 1558082.00 |
| 14 | 395874.14 | 1558083.00 |
| 15 | 395823.03 | 1558085.00 |
| 16 | 395811.64 | 1558085.00 |
| 17 | 395805.79 | 1558081.00 |
| 18 | 395822.96 | 1558081.00 |
| 19 | 395873.86 | 1558079.01 |
| 20 | 395883.90 | 1558078.00 |
| 21 | 395897.68 | 1558077.02 |
| 22 | 395923.88 | 1558075.00 |
| 23 | 395949.84 | 1558074.01 |
| 24 | 395973.80 | 1558071.01 |
| 25 | 396022.88 | 1558067.00 |
| 26 | 396046.88 | 1558066.01 |
| 27 | 396072.77 | 1558064.01 |
| 28 | 396098.73 | 1558060.01 |
| 29 | 396116.83 | 1558058.01 |
| 30 | 396149.94 | 1558056.00 |
| 31 | 396174.16 | 1558056.00 |

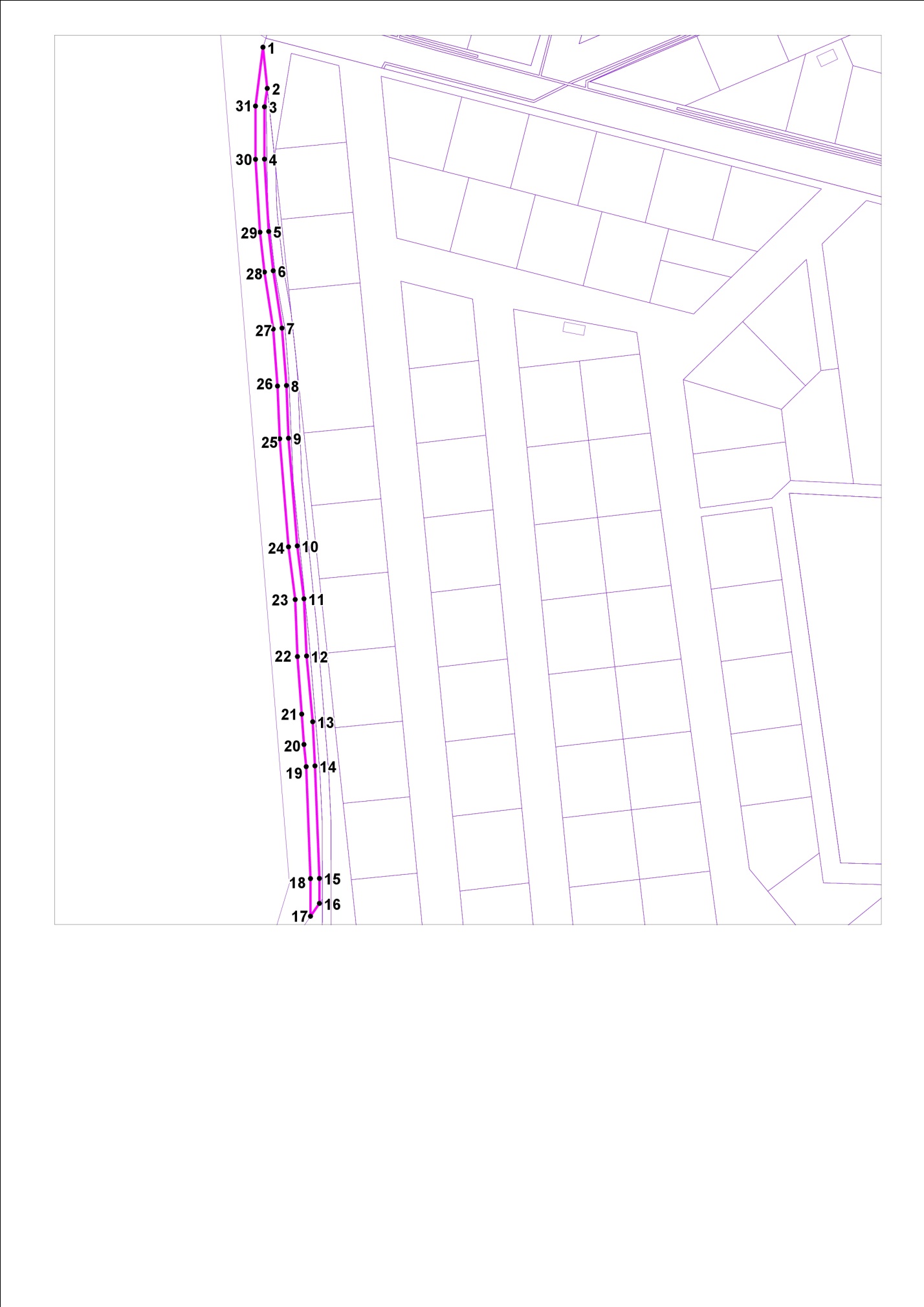


Рисунок 1. Схема уточнения границ части земельного участка 66:35:0000000:3879

Проектом межевания предусмотрено формирование 2-х сервитутов.

Один сервитут предложено сформировать на часть земельного участка с кадастровым номером 66:35:0221001:4611.

Второй сервитут предложено сформировать на часть земельного участка с кадастровым номером 66:35:0000000:13 под автомобильной дорогой «Березовский - Ново-Свердловская ТЭЦ», находящегося на праве постоянного (бессрочного) пользования у ГКУ СО «Управления автодорог». Сформировать данную часть земельного участка возможно только после исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН относительно местоположения земельного участка с кадастровым номером 66:35:0000000:3872, поскольку из границ данного участка не была исключена площадь под полосой отвода региональной автодороги.

Необходимо провести кадастровые работы по перераспределению площади земельного участка с кадастровым номером 66:35:0000000:3872. После чего сформировать сервитут на часть земельного участка с кадастровым номером 66:35:0000000:13 для размещения газопровода высокого давления «г. Березовский – п. Сарапулка».

Характеристика формируемых сервитутов приведена в таблице 7. Схемы расположения формируемых сервитутов представлены на рисунках 2,3. Каталоги координат сервитутов, предлагаемых к установлению, представлены в таблице 8.

Таблица 7

| **Условный номер сервитута** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Площадь сервитута, м2** |
| --- | --- | --- |
| 1 | обременение участка 66:35:0221001:4611 | 171 |
| 2 | обременение участка 66:35:0000000:13 | 78,5 |



Рисунок 2. Схема расположения формируемого сервитута № 1

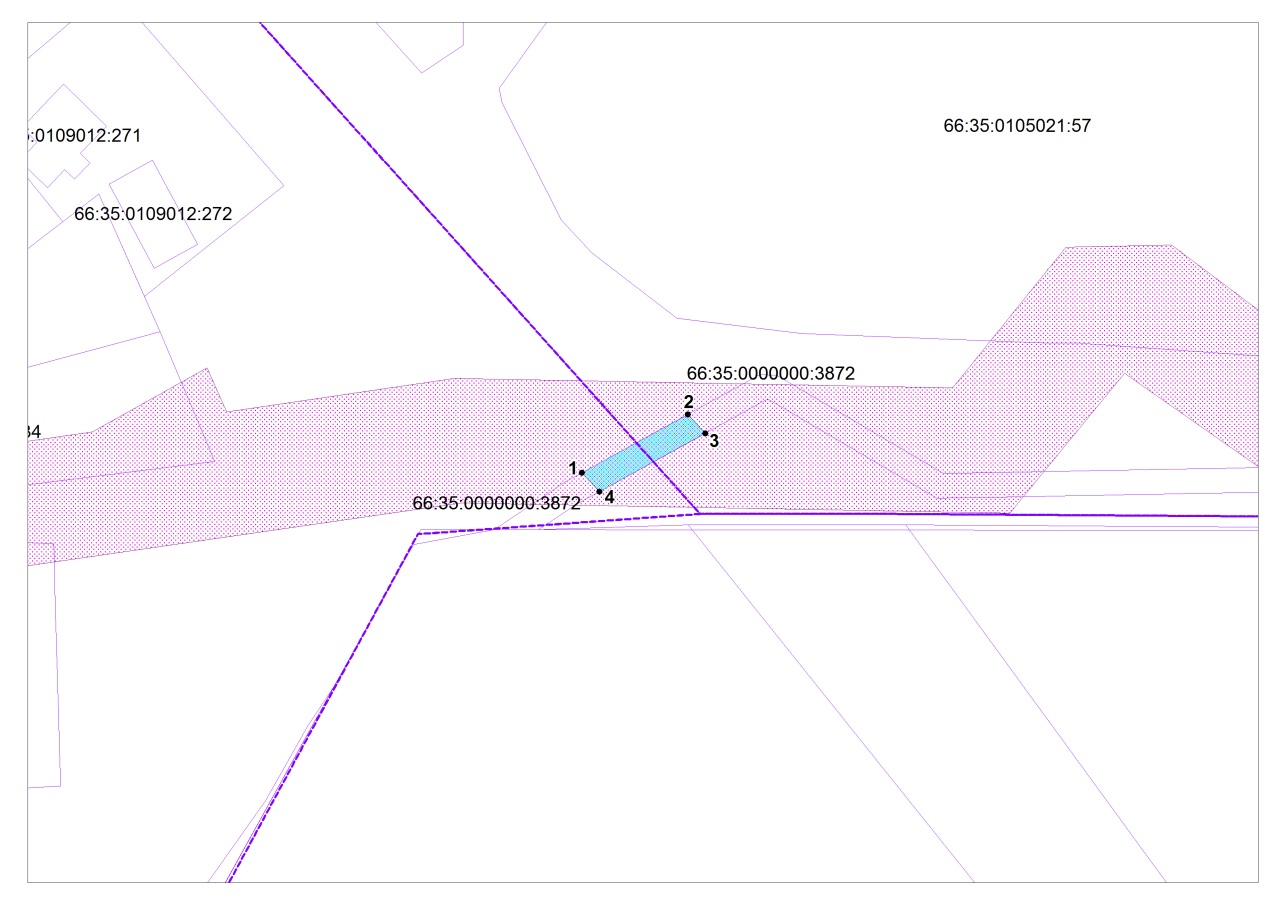


Рисунок 3. Схема расположения формируемого сервитута № 2

Каталог координат поворотных точек формируемых сервитутов

Таблица 8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ поворотной точки** | **X** | **Y** |
| **Сервитут № 1** | | |
| 1 | 395805.79 | 1558081.00 |
| 2 | 395811.64 | 1558085.00 |
| 3 | 395774.00 | 1558085.00 |
| 4 | 395768.75 | 1558085.00 |
| 5 | 395763.05 | 1558080.99 |
| 6 | 395774.00 | 1558081.00 |
| **Сервитут № 2** | | |
| 1 | 397010.86 | 1546895.80 |
| 2 | 397020.33 | 1546912.91 |
| 3 | 397017.33 | 1546915.78 |
| 4 | 397007.86 | 1546898.67 |

## 2.4. Сведения о внесении изменений в ранее разработанные проекты межевания

Проектом межевания предусмотрены внесения изменений в ранее разработанные и утвержденные проекты планировки и межевания с целью учета фактического кадастрового деления и оформленных соглашений о сервитутах для размещения линейного объекта. Данным проектом межевания предусмотрено внесение изменений в следующие ранее разработанные и утвержденные проекты межевания в части прохождения газопровода высокого давления "г. Березовский – п. Сарапулка":

* Проект планировки и проект межевания территории под строительство жилых домов в г. Березовском Свердловской области в составе планировочного жилого района «Лесозаводской», утвержденный постановлением Администрации Березовского городского округа от 11.04.2013 г. № 211;
* Проект планировки и проект межевания территории в г. Березовском Свердловской области в границах ул. Становая (усл) – ул. Старопышминская (усл.) – ул. Карьерная (усл.) – ул. Кольцевая (усл.) в составе планировочного жилого района «Шиловский», утвержденный постановлением Администрации Березовского городского округа от 22.08.2016 г. № 565;
* Проект планировки и проект межевания территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства в г. Березовском Свердловской области в составе планировочного района «Александровский пруд», утвержденный постановлением Администрации Березовского городского округа от 02.04.2015 г. № 165.

Предложения по внесению изменений в вышеуказанные проекты представлены в Приложениях 1-3.

