

(ООО «Телоинвест»)

**Проект планировки и проект межевания территории в г.Березовском Свердловской области в границах ул.Тупиковая – Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога – автомобильная дорога «г.Екатеринбург – г.Реж – г.Алапаевск» - магистральная дорога РЗ-1 (усл.)**

**Книга 3.**

**Основная часть проекта межевания территории.**

### Текстовая часть

### Березовский

### 2022

### Авторский коллектив

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Директор ООО «ТЕПЛОИНВЕСТ» |  | В.Б. Гараев |
|  |  |  |
| Разработчик |  | А.Д. Лаптева |
|  |  |  |

**Состав проекта планировки и проекта межевания территории**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **№ книги листа** | **кол-во (листов)** | **гриф секретности** |
| Основная часть проекта планировки территории. Утверждаемая часть. | | | | |
| 1 | Положение о характеристиках планируемого развития территории. | Книга 1 | 17 | н/с |
| 2 | Чертеж планировки территории. М 1:2000 | 1 | 1 | н/с |
| 3 | Чертеж красных линий. М 1:2000 | 2 | 1 | н/с |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | | | |
| 4 | Пояснительная записка. | Книга 2 | 39 | н/с |
| 5 | Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:10000 | 3 | 1 | н/с |
| 6 | Схема организации движения транспорта. М 1:2000 | 4 | 1 | н/с |
| 7 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000 | 5 | 1 | н/с |
| 8 | Схема развития инженерной инфраструктуры. М 1:2000 | 6 | 1 | н/с |
| 9 | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:2000 | 7 | 1 | н/с |
| 10 | Вариант планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах). М 1:2000 | 8 | 1 | н/с |
| 11 | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000 | 9 | 1 | н/с |
| 12 | Поперечные профили улиц и дорог. М 1:200 | 10 | 1 | н/с |
| Основная часть проекта межевания территории. Утверждаемая часть. | | | | |
| 13 | Текстовая часть. | Книга 3 | 29 | н/с |
| 14 | Чертеж межевания территории. М 1:2000 | 11 | 1 | н/с |
| 15 | Чертеж межевания территории. Приложение 1. М 1:2000 | 11.1 | 1 | н/с |
| 16 | Чертеж межевания территории. Приложение 2. М 1:2000 | 11.2 | 1 | н/с |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории | | | | |
| 17 | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.  М 1:2000 | 12 | 1 | н/с |
| Материалы проекта на электронном носителе | | | | |
| 18 | Текстовые и графические материалы проекта  (в формате MapInfo) | DVD-R | 1 | н/с |
| 19 | Материалами инженерных изысканий |

### Примечание:

Схема границ территорий объектов культурного наследия проектом не выполняется ввиду отсутствия на данной территории объектов культурного наследия.

### Оглавление

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Список сокращений.** | 6 |
|  |  |
| 1. **Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации.** | 7 |
|  |  |
| 1. **Общая часть.** | 9 |
|  |  |
| 1. **Сведения о фактическом землепользовании территории.** | 10 |
|  |  |
| 1. **Проектные решения межевания территории.** | 18 |
|  |  |
| * 1. **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.** | 20 |
|  |  |
| * 1. **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.** | 21 |
|  |  |
| * 1. **Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).** | 29 |
|  |  |
| * 1. **Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.** | 29 |

1. **Список сокращений**

**ЕГРН** – единый государственный реестр недвижимости

**ППТ** – проект планировки территории

**ПМТ** – проект межевания территории

**Проект** – проект планировки и проект межевания территории

**ЗУ** – земельный участок

**КН** – кадастровый номер земельного участка

**ОКС** – объект капитального строительства

**ДТП –** документы территориального планирования

**ГП БГО** – генеральный план Березовского городского округа

**ПЗЗ БГО** – правила землепользования и застройки Березовского городского округа

**БГО** – Березовский городской округ

**СО** – Свердловская область

**ГрК РФ –** Градостроительный кодекс Российской Федерации

**РФ** – Российская Федерация

1. **Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации.**

### Градостроительный кодекс Российской Федерации;

### - Земельный кодекс Российской Федерации;

### - Водный кодекс Российской Федерации;

### - Лесной кодекс Российской Федерации;

### - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 № 20»;

### - Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченные Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости»;

### - Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 №380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

### - Решение Думы Березовского городского округа от 25.08.2017 №86 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Березовского городского округа»;

### - Генеральный план Березовского городского округа, в действующей редакции (утвержден решением Думы Березовского городского округа от 278.12.2021 №23);

### - Правила землепользования и застройки Березовского городского округа, в действующей редакции (утверждены решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 №33, с учетом изменений, внесенных решением Думы Березовского городского округа от 25.08.2017 №85, от 28.06.2018г. №149, от 28.03.2019 №203, от 31.10.2019 №244, от 27.08.2020 № 300, от 29.06.2021 №363);

### - Программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Березовского городского округа до 2030 года», утвержденная постановлением администрации Березовского городского округа от 30.11.2018 №1029;

### - Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Березовского городского округа до 2025года», утвержденная Решением Думы Березовского городского округа от 26.09.2013 №181;

### - Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Березовского городского округа на период с 2019 по 2025 год;

### - Планы и программы комплексного социально-экономического развития Березовского городского округа;

### - Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2019 №318-П (в части требований к структуре пространственных (векторных) данных графической части документов проектов планировки территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области);

### - Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2017 №232-р "Об утверждении перечня находящихся в распоряжении органов государственной власти и органов местного самоуправления сведений, подлежащих представлению с использованием координат»;

### - Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 29.12.2017 N П/0625 "Об установлении требований к формату документов, направляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-Ф3 "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

### - Постановление Правительства РФ от 03.03.2016 № 167 «О порядке информационного взаимодействия федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости с иными государственными или муниципальными информационными системами" (вместе с "Правилами информационного взаимодействия федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости с иными государственными или муниципальными информационными системами");

### - Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

### - Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

### - Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

### - Устав Березовского городского округа;

### - Постановление Правительства РФ от 04.07.2020 №985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

### - Постановление РФ от 24.02.2009 №160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использовании земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 17.05.2016);

### - Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 Правила охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года);

### - Свод правил СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» с изменениями от 01.02.2011);

### - Свод правил СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности (с Изменением №1), утв. Приказом МЧС России от 25 марта 2009 г. N 180, в ред. от 09.12.2010.

1. **Общая часть**

Проект планировки и проект межевания территории в г.Березовском Свердловской области в границах ул. Тупиковая – Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога – автомобильная дорога «г.Екатеринбурга – г. Реж – г. Алапаевск» - магистральная дорога РЗ-1 (усл.) разработан на основании постановления Администрации Березовского городского округа от 04.03.2022 № 193-1 в соответствии с техническим заданием на разработку проекта.

Для определения границ зон планируемого размещения объектов капительного строительства в Проекте использованы следующие документы:

- Генеральный план Березовского городского округа, утвержденный решением Думы Березовского городского круга от 28.12.2021 № 23;

- Правила землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 №33 (в ред. от 25.08.2017 №85, от 28.06.2018 №149, от 28.03.2019 №203, от 31.10.2019 №244, от 27.08.2020 №300, от 29.06.2021 №363);

- Проект планировки территории Западной и Северной промышленных зон г.Березовского Свердловской области, утвержденный постановлением администрации Березовского городского округа от 17.10.2013 № 597 (в редакциях от 26.02.2015 № 103, от 09.06.2018 № 470, от 21.06.2021 № 599);

- Проект межевания части территории Западной и Северной промышленных зон г.Березовского Свердловской области в границах магистральная дорога РЗ-1(усл.) – дорога и проезд в промышленно-коммунальной зоне (на перспективу) – магистральная дорога ОГЗ-1(усл.) – ул. Транспортников, утвержденный постановлением администрации Березовского городского округа от 29.05.2018 № 422;

Согласно градостроительному кодексу РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Проект межевания территории разработан для:

* определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
* установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи.

1. **Сведения о фактическом землепользовании территории**

Площадь территории в границах проектирования – 44,8 Га.

Участок проектирования ограничен:

* с северо-востока – магистральная дорога РЗ-1 (усл.);
* с юга – ул. Тупиковая;
* с запада – Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога – автомобильная дорога «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск».

В границах проектирования расположены земельные участки в частной и муниципальной собственности, а также неразграниченной государственные земли.

Согласно сведениям ЕГРН в границы разработки проекта межевания территории входят:

1. Зоны с особыми условиями использования территории:

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов - 66:35-6.302 - Санитарно-защитная зона для автозаправочной станции № 66-031, расположенной по адресу: Свердловская область, г. Березовский, окружная автодорога вокруг Екатеринбурга, 23 км, 2, Регионального отделения «Екатеринбург» общества с ограниченной ответственностью «Башнефть-Розница»;

- Охранная зона инженерных коммуникаций - 66:35-6.66 - Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ Ново-Свердловская ТЭЦ-ПС Марковская, литер 2 в границах ГО Березовский Свердловской области.

2. Кадастровые кварталы 66:35:0103002, 66:35:0103003, 66:35:0103004

3. Земельные участки, учтенные в ЕГРН

Характеристика земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах подготовки проекта межевания территории указана в таблице 1.

**Характеристика земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах подготовки проекта межевания территории**

таблица 1

| **№**  **п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Категория**  **земель** | **Статус записи об объекте недвижимости** | **Площадь, кв.м.** | **Адрес** | **Вид разрешенного использования в соответствии с ЕГРН** | **Территориальные и иные зоны в соответствии с ПЗЗ на дату проектирования** | **Форма собственности** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 66:35:0000000:3894 | Земли населённых пунктов | актуальные | 227+/- 8  (в границах проектирования - 78) | Свердловская область, г. Березовский, от точки на существующем газопроводе в 70 м на юго-запад от подстанции "Марковская" на юго-восток 175 м до границы земельного участка по Режевскому тракту, 15км, 3а | для размещения газопровода | ЗОП - Зона общего пользования | Сведения отсутствуют/  Аренда (в том числе, субаренда) |
| 2 | 66:35:0103003:9 | Земли населённых пунктов | актуальные | 375+/- 6 | обл. Свердловская, г.Березовский, ул.Транспортников, 41 | под объект коммунального хозяйства - котельную | И5 - Зона теплообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры | Частная собственность |
| 3 | 66:35:0103003:15 | Земли населённых пунктов | актуальные | 5+/- 1 | обл. Свердловская, г.Березовский, от ТП "Марковская" в 76 м на юг от здания Режевской тракт, 15 км, 2 на юго-восток 2234 м до цеха по производству упаковок и демонстративного оборудования п.БЗСК, 18, опора №4 | для размещения ВЛ 6 кВ | ЗОП - Зона общего пользования | Сведения отсутствуют/  Аренда (в том числе, субаренда) |
| 4 | 66:35:0103003:16 | Земли населённых пунктов | актуальные | 1 | обл. Свердловская, г.Березовский, от ТП "Марковская" в 76 м на юг от здания Режевской тракт, 15 км, 2 на юго-восток 2234 м до цеха по производству упаковок и демонстративного оборудования п.БЗСК, 18, опора №5 | для размещения ВЛ 6 кВ | ЗОП - Зона общего пользования | Сведения отсутствуют/  Аренда (в том числе, субаренда) |
| 5 | 66:35:0103003:17 | Земли населённых пунктов | актуальные | 5+/- 1 | обл. Свердловская, г.Березовский, от ТП "Марковская" в 76 м на юг от здания Режевской тракт, 15 км, 2 на юго-восток 2234 м до цеха по производству упаковок и демонстративного оборудования п.БЗСК, 18, опора №6 | для размещения ВЛ 6 кВ | ЗОП - Зона общего пользования | Сведения отсутствуют/  Аренда (в том числе, субаренда) |
| 6 | 66:35:0103003:18 | Земли населённых пунктов | актуальные | 5+/- 1 | обл. Свердловская, г.Березовский, от ТП "Марковская" в 76 м на юг от здания Режевской тракт, 15 км, 2 на юго-восток 2234 м до цеха по производству упаковок и демонстративного оборудования п.БЗСК, 18, опора №7 | для размещения ВЛ 6 кВ | ЗОП - Зона общего пользования | Сведения отсутствуют/  Аренда (в том числе, субаренда) |
| 7 | 66:35:0103003:19 | Земли населённых пунктов | актуальные | 1 | обл. Свердловская, г.Березовский, от ТП "Марковская" в 76 м на юг от здания Режевской тракт, 15 км, 2 на юго-восток 2234 м до цеха по производству упаковок и демонстративного оборудования п.БЗСК, 18, опора №8 | для размещения ВЛ 6 кВ | ЗОП - Зона общего пользования | Сведения отсутствуют/  Аренда (в том числе, субаренда) |
| 8 | 66:35:0103003:25 | Земли населённых пунктов | актуальные | 10+/- 1 | обл. Свердловская, г.Березовский, от ТП "Марковская" в 76 м на юг от здания Режевской тракт, 15 км, 2 на юго-восток 2234 м до цеха по производству упаковок и демонстративного оборудования п.БЗСК, 18, опора №14 | для размещения ВЛ 6 кВ | ЗОП - Зона общего пользования | Сведения отсутствуют/  Аренда (в том числе, субаренда) |
| 9 | 66:35:0103003:26 | Земли населённых пунктов | актуальные | 1 | обл. Свердловская, г.Березовский, от ТП "Марковская" в 76 м на юг от здания Режевской тракт, 15 км, 2 на юго-восток 2234 м до цеха по производству упаковок и демонстративного оборудования п.БЗСК, 18, опора №15 | для размещения ВЛ 6 кВ | ЗОП - Зона общего пользования | Сведения отсутствуют/  Аренда (в том числе, субаренда) |
| 10 | 66:35:0103003:29 | Земли населённых пунктов | Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 2017-05-30 | 1404+/- 13 | Свердловская обл., г.Березовский в 10 м на юг от административного здания по ул. Транспортников, 56 | для размещения автостоянки с организацией подъезда | ЗОП - Зона общего пользования | Сведения отсутствуют |
| 11 | 66:35:0103003:31 | Земли населённых пунктов | актуальные | 39295+/- 69 | Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский, ул.Транспортников, земельный участок 43 | для размещения предприятия с санитарно- защитной зоной 50 метров | П-5 - Производственная зона V класса опасности | Частная собственность |
| 12 | 66:35:0103003:32 | Земли населённых пунктов | актуальные | 20030 +/- 50 | Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, ул. Транспортников, земельный участок 60 | промышленные предприятия и коммунально-складские организации | П-5 - Производственная зона V класса опасности | Частная собственность |
| 13 | 66:35:0103003:33 | Земли населённых пунктов | актуальные | 20394+/- 50 | Свердловская обл., г.Березовский, 10 м на север от границы земельного участка по ул.Транспортников, 43 | промышленные предприятия и коммунально-складские организации | П-5 - Производственная зона V класса опасности | Сведения отсутствуют/  Аренда (в том числе, субаренда) |
| 14 | 66:35:0103003:34 | Земли населённых пунктов | актуальные | 3830+/- 22 | Свердловская обл., г. Березовский, Режевской тракт, 15 км, 11 | под многофункциональный сельскохозяйственный комплекс | ЗОП - Зона общего пользования | Собственность публично-правовых образований/ Муниципальная собственность |
| 15 | 66:35:0103003:35 | Земли населённых пунктов | актуальные | 15846 +/- 44 | Свердловская обл., г.Березовский, Режевской тракт, 15 км, 11 | под многофункциональный сельскохозяйственный комплекс | П-5 - Производственная зона V класса опасности | Частная собственность |
| 16 | 66:35:0103003:37 | Земли населённых пунктов | актуальные | 9576 +/- 34 | Свердловская область, г.Березовский, Режевской тракт, 15км, 11а | для размещения промышленного предприятия | П-5 - Производственная зона V класса опасности | Частная собственность |
| 17 | 66:35:0103003:39 | Земли населённых пунктов | актуальные | 25039 +/- 55 | Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский, ул. Транспортников, 61 | промышленные предприятия и коммунально-складские организации | П-5 - Производственная зона V класса опасности | Сведения отсутствуют/  Аренда (в том числе, субаренда) |
| 18 | 66:35:0103003:40 | Земли населённых пунктов | актуальные | 10055 +/- 35 | Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, ул. Тупиковая, 2 | объекты придорожного сервиса | Т-3.3 - Зона объектов автомобильного транспорта (подзона V класса опасности) | Сведения отсутствуют |
| 19 | 66:35:0103003:41 | Земли населённых пунктов | актуальные | 124915+/- 124 | Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский, ул.Транспортников, 62 | Обеспечение вооруженных сил | СВ - Зона специального назначения (ведомственная) | Сведения отсутствуют |
| 20 | 66:35:0103004:381 | Земли населённых пунктов | актуальные, ранее учтенные | 23 +/- 17 | обл. Свердловская, г.Березовский, участок №14, гаражный бокс №106 | под индивидуальный гаражный бокс коллективного гаражного строительства | П-5 - Производственная зона V класса опасности | Сведения отсутствуют |
| 21 | 66:35:0103004:394 | Земли населённых пунктов | актуальные | 12+/- 1 | обл. Свердловская, г.Березовский, от ТП "Марковская" в 76 м на юг от здания Режевской тракт, 15 км, 2 на юго-восток 2234 м до цеха по производству упаковок и демонстративного оборудования п.БЗСК, 18, опора № 16 | для размещения ВЛ 6 кВ | СХ-7 - Зона ведения садоводства и огородничества | Сведения отсутствуют/  Аренда (в том числе, субаренда) |
| 22 | 66:35:0103004:395 | Земли населённых пунктов | актуальные | 1 | обл. Свердловская, г.Березовский, от ТП "Марковская" в 76 м на юг от здания Режевской тракт, 15 км, 2 на юго-восток 2234 м до цеха по производству упаковок и демонстративного оборудования п.БЗСК, 18, опора № 17 | для размещения ВЛ 6 кВ | СХ-7 - Зона ведения садоводства и огородничества | Сведения отсутствуют/  Аренда (в том числе, субаренда) |
| 23 | 66:35:0103004:396 | Земли населённых пунктов | актуальные | 1 | обл. Свердловская, г.Березовский, от ТП "Марковская" в 76 м на юг от здания Режевской тракт, 15 км, 2 на юго-восток 2234 м до цеха по производству упаковок и демонстративного оборудования п.БЗСК, 18, опора № 18 | для размещения ВЛ 6 кВ | СХ-7 - Зона ведения садоводства и огородничества | Сведения отсутствуют/  Аренда (в том числе, субаренда) |
| 24 | 66:35:0103004:397 | Земли населённых пунктов | актуальные | 10+/- 1 | обл. Свердловская, г.Березовский, от ТП "Марковская" в 76 м на юг от здания Режевской тракт, 15 км, 2 на юго-восток 2234 м до цеха по производству упаковок и демонстративного оборудования п.БЗСК, 18, опора № 19 | для размещения ВЛ 6 кВ | ЗОП - Зона общего пользования | Сведения отсутствуют/  Аренда (в том числе, субаренда) |
| 25 | 66:35:0103004:398 | Земли населённых пунктов | актуальные | 1 | обл. Свердловская, г.Березовский, от ТП "Марковская" в 76 м на юг от здания Режевской тракт, 15 км, 2 на юго-восток 2234 м до цеха по производству упаковок и демонстративного оборудования п.БЗСК, 18, опора № 20 | для размещения ВЛ 6 кВ | ЗОП - Зона общего пользования | Сведения отсутствуют/  Аренда (в том числе, субаренда) |
| 26 | 66:35:0103004:399 | Земли населённых пунктов | актуальные | 1 | обл. Свердловская, г.Березовский, от ТП "Марковская" в 76 м на юг от здания Режевской тракт, 15 км, 2 на юго-восток 2234 м до цеха по производству упаковок и демонстративного оборудования п.БЗСК, 18, опора № 21 | для размещения ВЛ 6 кВ | ЗОП - Зона общего пользования | Сведения отсутствуют/  Аренда (в том числе, субаренда) |
| 27 | 66:35:0103004:400 | Земли населённых пунктов | актуальные | 1 | обл. Свердловская, г.Березовский, от ТП "Марковская" в 76 м на юг от здания Режевской тракт, 15 км, 2 на юго-восток 2234 м до цеха по производству упаковок и демонстративного оборудования п.БЗСК, 18, опора № 22 | для размещения ВЛ 6 кВ | ЗОП - Зона общего пользования | Сведения отсутствуют/  Аренда (в том числе, субаренда) |
| 28 | 66:35:0103004:401 | Земли населённых пунктов | актуальные | 1 | обл. Свердловская, г.Березовский, от ТП "Марковская" в 76 м на юг от здания Режевской тракт, 15 км, 2 на юго-восток 2234 м до цеха по производству упаковок и демонстративного оборудования п.БЗСК, 18, опора № 23 | для размещения ВЛ 6 кВ | ЗОП - Зона общего пользования | Сведения отсутствуют/  Аренда (в том числе, субаренда) |
| 29 | 66:35:0103004:402 | Земли населённых пунктов | актуальные | 1 | обл. Свердловская, г.Березовский, от ТП "Марковская" в 76 м на юг от здания Режевской тракт, 15 км, 2 на юго-восток 2234 м до цеха по производству упаковок и демонстративного оборудования п.БЗСК, 18, опора № 24 | для размещения ВЛ 6 кВ | ЗОП - Зона общего пользования | Сведения отсутствуют/  Аренда (в том числе, субаренда) |
| 30 | 66:35:0103004:403 | Земли населённых пунктов | актуальные | 1 | обл. Свердловская, г.Березовский, от ТП "Марковская" в 76 м на юг от здания Режевской тракт, 15 км, 2 на юго-восток 2234 м до цеха по производству упаковок и демонстративного оборудования п.БЗСК, 18, опора № 25 | для размещения ВЛ 6 кВ | ЗОП - Зона общего пользования | Сведения отсутствуют/  Аренда (в том числе, субаренда) |
| 31 | 66:35:0103004:1401 | Земли населённых пунктов | актуальные | 4565 +/- 24 | Свердловская область, г.Березовский, ул. Режевская, 12 | для размещения здания АБК с организацией стоянки автотранспорта | П-5 - Производственная зона V класса опасности | Сведения отсутствуют/  Аренда (в том числе, субаренда) |
| 32 | 66:35:0103004:2232 | Земли населённых пунктов | актуальные | 27 | Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, тер. гаражный участок №14, земельный участок 120 | размещение гаражей для собственных нужд | П-5 - Производственная зона V класса опасности | Частная собственность |

1. **Проектные решения межевания территории.**

Проект межевания территории разработан для:

* определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
* установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно сведениям ЕГРН в границы проектирования входит земельный участок с кадастровым номером 66:35:0103003:34, находящемся в муниципальной собственности, с видом разрешенного использования - под многофункциональный сельскохозяйственный комплекс. Для реализации решений проекта межевания территории необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка на «земельные участки (территории) общего пользования».

Согласно сведениям ЕГРН в границы разработки проекта межевания территории входят земельный участок с кадастровым номером 66:35:0103003:29 со статусом «Временный». Дата истечения срока действия временного характера - 2017-05-30.

Согласно п. 7 статьи 72 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 06.12.2021) "О государственной регистрации недвижимости" Временный характер сведений государственного кадастра недвижимости об образованных объектах недвижимости, предусмотренный статьей 24 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (в редакции, действовавшей до 1 января 2017 года), сохраняется до момента государственной регистрации права на такой объект недвижимости либо до момента государственной регистрации аренды, безвозмездного пользования, если объектом недвижимости является земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, но не позднее 1 марта 2022 года. По истечении указанного срока сведения об объектах недвижимости, которые носят временный характер (за исключением сведений о земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых до 1 января 2017 года была осуществлена государственная регистрация безвозмездного пользования), исключаются из Единого государственного реестра недвижимости в порядке, предусмотренном порядком ведения Единого государственного реестра недвижимости. Образование новых объектов недвижимости из объекта недвижимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости сведения о котором носят временный характер, не допускается. В течение срока действия временного характера внесенных в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объекте недвижимости сведения о таком объекте недвижимости могут быть исключены из Единого государственного реестра недвижимости по заявлению собственника объекта недвижимости или собственников объектов недвижимости, в результате преобразования которых был образован такой объект недвижимости. В случае, если земельные участки были образованы из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, исключение из Единого государственного реестра недвижимости сведений о соответствующих земельных участках осуществляется по заявлению представителя уполномоченного на распоряжение такими земельными участками органа государственной власти или органа местного самоуправления.

Для реализации решений проекта межевания территории необходимо снятие с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 66:35:0103003:29.

Конфигурации образуемых земельных участков представлены на листе 11 «Чертеж межевания территории», М 1:2000 и Приложении 1 к Чертежу межевания (лист 11.1), М 1:2000, Приложении 2 к Чертежу межевания (лист 11.2), М 1:2000.

**5.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

Таблица 2

| **Условный номер образуемого участка** | **Условный номер образуемого контура ЗУ** | **Площадь образуемого контура ЗУ, кв.м.\*** | **Площадь образуемого ЗУ,**  **кв.м.\*** | **Способ образования земельного участка** | **Категория земель образуемого ЗУ** | **Обременения, ограничения** | **Предлагаемая территориальная или иная зона в соответствии с ПЗЗ** | **Устанавливаемый вид разрешенного использования, образуемого ЗУ** | **Перечень координат поворотных точек образуемых земельных участков** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I этап** | | | | | | | | |  |
| ЗУ2 | ̶ | ̶ | 1 590 | Образование из земель территории кварталов 66:35:0103002, 66:35:0103003 | Земли населённых пунктов | ̶ | ОД(К) – Общественно-деловая зона (комплексная) | 4.4\*  Магазин | № X Y  1 399480,66 1543757,06  2 399484,17 1543805,95  3 399446,30 1543805,11  4 399448,72 1543787,97  5 399452,21 1543763,21  6 399452,33 1543757,00  1 399480,66 1543757,06 |
| ЗУ3 | ̶ | ̶ | 3 630 | Образование из земель территории кварталов 66:35:0103003, 66:35:0103004 | Земли населённых пунктов | ̶ | ОД(К) – Общественно-деловая зона (комплексная) | 4.1\*  Деловое управление | № X Y  1 399373,86 1543726,58  2 399348,56 1543768,57  3 399402,64 1543804,15  4 399431,21 1543804,78  5 399433,87 1543785,87  6 399437,35 1543761,13  7 399437,93 1543756,98  8 399384,22 1543756,87  9 399384,43 1543733,41  1 399373,86 1543726,58 |
| ЗУ4 | ̶ | ̶ | 2 200 | Образование из земель территории кварталов 66:35:0103003, 66:35:0103004 | Земли населённых пунктов | ̶ | ОД(К) – Общественно-деловая зона (комплексная) | 4.1\*  Деловое управление | № X Y  1 399357,06 1543715,72  2 399331,84 1543757,57  3 399295,27 1543733,51  4 399317,86 1543690,39  1 399357,06 1543715,72 |
| 3У5 | ̶ | ̶ | 5 419 | Образование из земель территории квартала 66:35:0103003 | Земли населённых пунктов | ̶ | Т-3.3 - Зона объектов автомобильного транспорта (подзона V класса опасности) | 4.9.1\*  Объекты дорожного сервиса | № X Y  1 399110,19 1543509,80  2 399039,70 1543512,73  3 399042,07 1543578,83  4 399115,41 1543594,24  5 399112,76 1543539,87  1 399110,19 1543509,80 |

Примечание:

\*Указано в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412.

**5.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Таблица 3

| **Условный номер образуемого участка** | **Условный номер образуемого контура ЗУ** | **Площадь образуемого контура ЗУ, кв.м.\*** | **Площадь образуемого ЗУ,**  **кв.м.\*** | **Способ образования земельного участка** | **Категория земель образуемого ЗУ** | **Обременения, ограничения** | **Предлагаемая территориальная или иная зона в соответствии с ПЗЗ** | **Устанавливаемый вид разрешенного использования, образуемого ЗУ** | **Перечень координат поворотных точек** **образуемых земельных участков** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I этап** | | | | | | | | |  |
| ЗУ1 | ЗУ1(1) | 149 686 | 149 873 | Образование из земель территории кварталов 66:35:0103002, 66:35:0103003,  66:35:0103004 | Земли населённых пунктов | 66:35-6.302 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов,  66:35-6.66 - Охранная зона инженерных коммуникаций,  66:00-15.18 - Лесничество | ЗОП – зона общего пользования | 12.0\*  земельные участки (территории) общего пользования | № X Y  1 398981,80 1543247,82  2 398984,93 1543317,07  3 398994,46 1543527,86  4 398996,18 1543565,89  5 398999,48 1543638,94  6 399015,15 1543638,67  7 399038,53 1543646,38  8 399095,48 1543669,15  9 399159,58 1543699,12  10 399186,32 1543710,78  11 399252,54 1543742,95  12 399286,87 1543764,37  13 399345,02 1543802,42  14 399415,70 1543848,36  15 399441,61 1543857,92  16 399502,79 1543851,97  17 399510,79 1543851,20  18 399505,96 1543763,01  19 399504,57 1543737,67  20 399501,16 1543675,51  21 399709,37 1543655,86  22 399766,34 1543648,55  23 399823,10 1543639,25  24 399838,13 1543635,49  25 399855,73 1543627,07  26 399871,30 1543616,98  27 399878,95 1543610,68  28 399878,61 1543610,12  29 399878,21 1543609,21  30 399879,14 1543608,75  31 399879,83 1543609,96  32 399886,77 1543604,23  33 399939,70 1543548,19  34 399941,83 1543545,93  35 399974,99 1543517,86  36 400015,33 1543483,71  37 400036,88 1543469,70  38 400070,50 1543453,92  39 400123,45 1543440,51  40 400118,43 1543427,34  41 400118,67 1543426,01  42 400128,74 1543418,15  43 400135,21 1543413,16  44 400135,47 1543410,84  45 400126,38 1543418,06  46 400119,24 1543423,71  47 400111,43 1543429,89  48 400086,23 1543427,74  49 400075,00 1543430,66  50 400065,58 1543434,30  51 400057,04 1543437,60  52 400041,24 1543443,71  53 400011,13 1543463,82  54 399960,63 1543506,16  55 399958,01 1543509,51  56 399940,93 1543531,35  57 399937,92 1543532,48  58 399937,01 1543509,11  59 399934,75 1543451,48  60 399934,59 1543447,53  61 399932,50 1543394,05  62 399929,67 1543321,97  63 399959,90 1543322,24  64 399961,18 1543308,32  65 400144,34 1543323,96  66 400144,53 1543304,12  67 399992,36 1543291,19  1 398981,80 1543247,82    68 399034,61 1543370,81  69 399105,70 1543368,02  70 399494,49 1543352,66  71 399718,41 1543343,91  72 399738,42 1543342,75  73 399770,41 1543341,50  74 399900,49 1543352,99  75 399904,72 1543453,48  76 399908,71 1543555,84  77 399870,67 1543596,19  78 399841,36 1543614,96  79 399812,63 1543623,93  80 399749,92 1543628,54  81 399511,87 1543638,35  82 399503,88 1543553,88  83 399499,88 1543508,48  84 399506,14 1543477,73  85 399506,82 1543468,97  86 399499,48 1543469,26  87 399469,73 1543470,67  88 399470,60 1543494,85  89 399471,83 1543524,84  90 399480,66 1543757,06  91 399484,17 1543805,95  92 399446,30 1543805,11  93 399448,72 1543787,97  94 399433,87 1543785,87  95 399431,21 1543804,78  96 399402,64 1543804,15  97 399348,56 1543768,57  98 399373,86 1543726,58  99 399357,06 1543715,72  100 399331,84 1543757,57  101 399276,85 1543721,39  102 399174,00 1543670,91  103 399099,86 1543634,52  104 399043,07 1543606,65  105 399042,07 1543578,83  106 399039,70 1543512,73  68 399034,61 1543370,81    107 399043,6 1543632,57  108 399043,87 1543631,61  109 399044,83 1543631,88  110 399044,57 1543632,83  107 399043,60 1543632,57    111 399095,09 1543656,14  112 399095,36 1543655,18  113 399096,32 1543655,45  114 399096,06 1543656,40  111 399095,09 1543656,14    115 399137,71 1543675,33  116 399137,99 1543674,37  117 399138,95 1543674,63  118 399138,68 1543675,59  115 399137,71 1543675,33    119 399183,00 1543696,20  120 399183,26 1543695,23  121 399184,23 1543695,50  122 399183,96 1543696,46  119 399183,00 1543696,20    123 399223,55 1543714,65  124 399223,82 1543713,69  125 399224,79 1543713,95  126 399224,53 1543714,92  123 399223,55 1543714,65    127 399263,63 1543732,57  128 399263,89 1543731,60  129 399264,86 1543731,87  130 399264,59 1543732,83  127 399263,63 1543732,57    131 399303,09 1543755,24  132 399306,05 1543750,58  133 399307,53 1543751,40  134 399304,71 1543756,14  131 399303,09 1543755,24    135 399345,38 1543785,01  136 399345,64 1543784,04  137 399346,60 1543784,32  138 399346,34 1543785,28  135 399345,38 1543785,01    139 399374,06 1543809,30  140 399374,33 1543808,35  141 399375,30 1543808,60  142 399375,03 1543809,57  139 399374,06 1543809,30    143 399400,72 1543831,80  144 399406,26 1543828,56  145 399407,27 1543830,15  146 399401,73 1543833,43  143 399400,72 1543831,80    147 399440,56 1543808,85  148 399440,83 1543807,88  149 399441,80 1543808,15  150 399441,53 1543809,12  147 399440,56 1543808,85    151 399489,22 1543774,67  152 399490,95 1543773,67  153 399493,45 1543778,00  154 399491,72 1543779,00  151 399489,22 1543774,67    155 400120,96 1543427,40  156 400125,68 1543439,95  157 400129,09 1543439,09  158 400132,41 1543438,25  159 400132,71 1543435,59  160 400134,88 1543416,12  161 400131,52 1543418,77  155 400120,96 1543427,40 |
| ЗУ1(2) | 187 |
| **II этап** | | | | | | | | |  |
| ЗУ6 | ЗУ1 | 149 873 | 153 703 | Объединение земельных участков ЗУ2 и 66:35:0103003:34 | Земли населённых пунктов | 66:35-6.302 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов,  66:35-6.66 - Охранная зона инженерных коммуникаций,  66:00-15.18 - Лесничество | ЗОП – зона общего пользования | 12.0\*  земельные участки (территории) общего пользования | № X Y  1 398981,80 1543247,82  2 398984,93 1543317,07  3 398994,46 1543527,86  4 398996,18 1543565,89  5 398999,48 1543638,94  6 399015,15 1543638,67  7 399038,53 1543646,38  8 399095,48 1543669,15  9 399159,58 1543699,12  10 399186,32 1543710,78  11 399252,54 1543742,95  12 399286,87 1543764,37  13 399345,02 1543802,42  14 399415,70 1543848,36  15 399441,61 1543857,92  16 399502,79 1543851,97  17 399510,79 1543851,20  18 399505,96 1543763,01  19 399504,57 1543737,67  20 399501,16 1543675,51  21 399709,37 1543655,86  22 399766,34 1543648,55  23 399823,10 1543639,25  24 399838,13 1543635,49  25 399855,73 1543627,07  26 399871,30 1543616,98  27 399878,95 1543610,68  28 399878,61 1543610,12  29 399878,21 1543609,21  30 399879,14 1543608,75  31 399879,83 1543609,96  32 399886,77 1543604,23  33 399939,70 1543548,19  34 399941,83 1543545,93  35 399974,99 1543517,86  36 400015,33 1543483,71  37 400036,88 1543469,70  38 400070,50 1543453,92  39 400123,45 1543440,51  40 400118,43 1543427,34  41 400118,67 1543426,01  42 400128,74 1543418,15  43 400135,21 1543413,16  44 400135,47 1543410,84  45 400142,65 1543346,46  46 400144,52 1543346,46  47 400144,36 1543326,33  48 400144,34 1543323,96  49 400144,53 1543304,12  50 399992,36 1543291,19  1 398981,80 1543247,82    51 399034,61 1543370,81  52 399105,70 1543368,02  53 399494,49 1543352,66  54 399718,41 1543343,91  55 399738,42 1543342,75  56 399770,41 1543341,50  57 399900,49 1543352,99  58 399904,72 1543453,48  59 399908,71 1543555,84  60 399870,67 1543596,19  61 399841,36 1543614,96  62 399812,63 1543623,93  63 399749,92 1543628,54  64 399511,87 1543638,35  65 399503,88 1543553,88  66 399499,88 1543508,48  67 399506,14 1543477,73  68 399506,82 1543468,97  69 399499,48 1543469,26  70 399469,73 1543470,67  71 399470,60 1543494,85  72 399471,83 1543524,84  73 399480,66 1543757,06  74 399484,17 1543805,95  75 399446,30 1543805,11  76 399448,72 1543787,97  77 399433,87 1543785,87  78 399431,21 1543804,78  79 399402,64 1543804,15  80 399348,56 1543768,57  81 399373,86 1543726,58  82 399357,06 1543715,72  83 399331,84 1543757,57  84 399276,85 1543721,39  85 399174,00 1543670,91  86 399099,86 1543634,52  87 399043,07 1543606,65  88 399042,07 1543578,83  89 399039,70 1543512,73  51 399034,61 1543370,81    90 399043,60 1543632,57  91 399043,87 1543631,61  92 399044,83 1543631,88  93 399044,57 1543632,83  90 399043,60 1543632,57    94 399095,09 1543656,14  95 399095,36 1543655,18  96 399096,32 1543655,45  97 399096,06 1543656,40  94 399095,09 1543656,14    98 399137,71 1543675,33  99 399137,99 1543674,37  100 399138,95 1543674,63  101 399138,68 1543675,59  98 399137,71 1543675,33    102 399183,00 1543696,20  103 399183,26 1543695,23  104 399184,23 1543695,50  105 399183,96 1543696,46  102 399183,00 1543696,20    106 399223,55 1543714,65  107 399223,82 1543713,69  108 399224,79 1543713,95  109 399224,53 1543714,92  106 399223,55 1543714,65    110 399263,63 1543732,57  111 399263,89 1543731,60  112 399264,86 1543731,87  113 399264,59 1543732,83  110 399263,63 1543732,57    114 399303,09 1543755,24  115 399306,05 1543750,58  116 399307,53 1543751,40  117 399304,71 1543756,14  114 399303,09 1543755,24    118 399345,38 1543785,01  119 399345,64 1543784,04  120 399346,60 1543784,32  121 399346,34 1543785,28  118 399345,38 1543785,01    122 399374,06 1543809,30  123 399374,33 1543808,35  124 399375,30 1543808,60  125 399375,03 1543809,57  122 399374,06 1543809,30    126 399400,72 1543831,80  127 399406,26 1543828,56  128 399407,27 1543830,15  129 399401,73 1543833,43  126 399400,72 1543831,80    130 399440,56 1543808,85  131 399440,83 1543807,88  132 399441,8 1543808,15  133 399441,53 1543809,12  130 399440,56 1543808,85    134 399489,22 1543774,67  135 399490,95 1543773,67  136 399493,45 1543778,00  137 399491,72 1543779,00  134 399489,22 1543774,67    138 399929,67 1543321,97  139 399959,90 1543322,24  140 400127,56 1543336,49  141 400119,24 1543423,71  142 400111,43 1543429,89  143 400086,23 1543427,74  144 400075,00 1543430,66  145 400065,58 1543434,30  146 400057,04 1543437,60  147 400041,24 1543443,71  148 400011,13 1543463,82  149 399960,63 1543506,16  150 399958,01 1543509,51  151 399940,93 1543531,35  152 399937,92 1543532,48  153 399937,01 1543509,11  154 399934,75 1543451,48  155 399934,59 1543447,53  156 399932,50 1543394,05  138 399929,67 1543321,97    157 400120,96 1543427,40  158 400125,68 1543439,95  159 400129,09 1543439,09  160 400132,41 1543438,25  161 400132,71 1543435,59  162 400134,88 1543416,12  163 400131,52 1543418,77  157 400120,96 1543427,40 |
| 66:35:0103003:34 | 3 830 |

Примечание:

\*Указано в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412.

**5.3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если** **подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).**

Согласно сведениям ЕГРН в границы разработки проекта межевания территории входит Лесничество - 66:00-15.18 - Березовское городское лесничество на землях населенных пунктов города Березовский муниципального образования Березовский городской округ Свердловской области, занятых городскими лесами.

Подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

**5.4 Сведения о** **границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие** **перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

**Перечень координат характерных точек границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания в системе координат – МСК-66, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

таблица 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 400144,53 | 1543304,12 |
| 2 | 400144,34 | 1543323,96 |
| 3 | 400144,36 | 1543326,33 |
| 4 | 400144,52 | 1543346,46 |
| 5 | 400142,65 | 1543346,46 |
| 6 | 400135,47 | 1543410,84 |
| 7 | 400132,41 | 1543438,25 |
| 8 | 400070,50 | 1543453,92 |
| 9 | 400036,88 | 1543469,70 |
| 10 | 400015,33 | 1543483,71 |
| 11 | 399941,83 | 1543545,93 |
| 12 | 399886,77 | 1543604,23 |
| 13 | 399871,30 | 1543616,98 |
| 14 | 399855,73 | 1543627,07 |
| 15 | 399838,13 | 1543635,49 |
| 16 | 399823,10 | 1543639,25 |
| 17 | 399766,34 | 1543648,55 |
| 18 | 399709,37 | 1543655,86 |
| 19 | 399501,16 | 1543675,51 |
| 20 | 399504,57 | 1543737,67 |
| 21 | 399510,79 | 1543851,20 |
| 22 | 399441,61 | 1543857,92 |
| 23 | 399415,70 | 1543848,36 |
| 24 | 399345,02 | 1543802,42 |
| 25 | 399286,87 | 1543764,37 |
| 26 | 399252,54 | 1543742,95 |
| 27 | 399186,32 | 1543710,78 |
| 28 | 399159,58 | 1543699,12 |
| 29 | 399095,48 | 1543669,15 |
| 30 | 399038,53 | 1543646,38 |
| 31 | 399015,15 | 1543638,67 |
| 32 | 398999,48 | 1543638,94 |
| 33 | 398981,80 | 1543247,82 |
| 34 | 399992,36 | 1543291,19 |
| 1 | 400144,53 | 1543304,12 |