Филиал ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» «Ордена «Знак Почета»

Уральский научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт

**Филиал ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект**



По договору от 25 мая 2015 года № 755/2015

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**В ГРАНИЦАХ УЛ. ЗАПАДНАЯ, 1 (УСЛ.)– УЛ. ЗАПАДНАЯ, 2 (УСЛ.) – УЛ. ДАЧНАЯ – УЛ. ЗАПАДНАЯ (УСЛ.) В ЗАПАДНОЙ ЧАСТИ П. САРАПУЛКА Г. БЕРЕЗОВСКОГО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проект межевания территории

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Том 3**

**Шифр: Т-2635СО-2015**

г. Екатеринбург, 2015 г.

Филиал ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» «Ордена «Знак Почета»

Уральский научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт

**Филиал ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект**



По договору от 25 мая 2015 года № 755/2015

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**В ГРАНИЦАХ УЛ. ЗАПАДНАЯ, 1 (УСЛ.)– УЛ. ЗАПАДНАЯ, 2 (УСЛ.) – УЛ. ДАЧНАЯ – УЛ. ЗАПАДНАЯ (УСЛ.) В ЗАПАДНОЙ ЧАСТИ П. САРАПУЛКА Г. БЕРЕЗОВСКОГО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проект межевания территории

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Том 3**

**Шифр: Т-2635СО-2015**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Директор филиала | Безымянный | А.В. Долгов |
| Главный градостроитель | Г.В. Мазаев |
| Начальник отдела  градостроительного проектирования | Г.С. Родионова |

г. Екатеринбург, 2015 г.

Список исполнителей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начальник отдела градостроительного  проектирования |  | Г.С. Родионова |
| Архитектор |  | К.В. Поросенкова |
| Руководитель группы по ООС |  | Л.С. Прямоносова |
| Специалист по инженерному обеспечению территории |  | Т.Д.Агаева |

**Состав документации**

**по планировке территории**

| № | № тома,  чертежа | Наименование | Кол-во листов |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ** | |  |
|  | **Основная (утверждаемая часть)**  **проекта планировки территории** | |  |
|  |  | *Графические материалы, в том числе:* |  |
| 1 | Т-2635 СО-2015-01 | Чертеж планировки территории. Эскиз застройки (основной чертеж). М 1:2000 | 1 лист |
| 2 | Т-2635 СО-2015-05 | Разбивочный чертеж красных линий. М 1: 1:1000 | 1 лист |
|  |  | *Текстовые материалы* |  |
| 3 | Том 1 | Положения о размещении объектов и характеристика развития территории | 1 книга |
|  | ***Материалы по обоснованию проекта планировки территории*** | |  |
|  |  | *Графические материалы, в том числе:* |  |
| 4 | Т-2635 СО-2015-02 | Схема размещения инженерных сетей и сооружений. M 1: 1000 | 1 лист |
| 5 | Т-2635 СО-2015-03 | Схема расположения проектируемой территории в системе планировочной организации территории населенного пункта М 1:5000 | 1 лист |
| 6 | Т-2635 СО-2015-04 | Схема использования территории в период подготовки проекта. Схема границ зон с особыми условиями использования территории (опорный план). М 1:2000 | 1 лист |
| 7 | Т-2635 СО-2015-06 | Схема организации транспорта и улично-дорожной сети. M 1:2000 | 1 лист |
| 8 | Т-2635 СО-2015-07 | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000 | 1 лист |
|  |  | *Текстовые материалы* |  |
| 9 | Том 2 | Пояснительная записка | 1 книга |
|  | **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** | |  |
|  |  | *Графические материалы, в том числе:* |  |
| 10 | Т-2635 СО-2015-08 | Чертеж межевания территории. М 1:1000 | 1 лист |
|  |  | *Текстовые материалы* |  |
| 11 | Том 3 | Пояснительная записка. Проект межевания территории | 1 книга |

**Содержание**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Общая часть | 6 |
| 2. Современное использование территории | 9 |
| 3. Предложения проекта межевания территории | 11 |

# Общая часть

Документация по планировке территории западной части поселка Сарапулка (проект планировки и межевания территории) разработан в рамках выполнения обязательств по договору № 755/2015 от 25.05.2015 г., заключенному с ИП Кравченко Ильей Геннадьевичем (действующим на основании Агентского договора с Галкиным Е.М. и Агентского договора с Верещагиным А.В.).

Основанием для разработки документации по планировке территории является: Постановление администрации Березовского городского округа от 27.03.2015 №151 на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории в границах ул. Западная, 1 (усл.)– ул. Западная, 2 (усл.) – ул. Дачная – ул. Западная (усл.) в западной части п. Сарапулка.

Границы рассмотрения территории определены с учетом прилегающей территории к участку подготовки Проекта планировки и Проекта межевания с целью комплексного подхода к исследованию территории. Ориентировочная площадь участка рассмотрения составляет 79,48 га.

Проект планировки и Проект межевания территории выполнен в границах п.Сарапулка, предложенных генеральным планом, который утвержден решением Думы Березовского городского округа (от 25.06.2015 №240 «Об утверждении Генерального плана Березовского городского округа Свердловской области применительно к территории п. Сарапулка»). Общая площадь участка проектирования составляет 64,62 га.

Земли, определенные границей подготовки Проекта планировки территории, входят в состав земель населенного пункта согласно результатам генерального плана городского округа, утвержденного решением Думы Березовского городского округа (от 25.06.2015 №240 «Об утверждении Генерального плана Березовского городского округа Свердловской области применительно к территории п. Сарапулка).

Проект планировки и проект межевания разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами и техническими регламентами РФ и Свердловской области:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Водный кодекс Российской Федерации;
4. Лесной кодекс Российской Федерации;
5. Постановление Госстроя Российской Федерации от 6.04.1998г. № 18-30 «Об утверждении инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (РДС 30-201-98);
6. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
8. Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.10 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;
9. Постановление Правительства Свердловской области от 11 октября 2010 г. N 1487-ПП "Об утверждении областной целевой программы "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011-2015 годы" (утратило силу);
10. Устав Березовского городского округа;
11. Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
12. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
13. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации;
14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
15. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
16. СНиП 23-01-99. Строительная климатология
17. Свод правил СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция;
18. Свод правил СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция;
19. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
20. Постановление РФ от 24.02.2009 г. №160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использовании земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
21. Свод правил СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» Актуализированная редакция;
22. Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000г. Правила охраны газораспределительных сетей;
23. Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
24. Свод правил СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85\*. Внутренний водопровод и канализация зданий» Актуализированная редакция;
25. Свод правил СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
26. Свод правил СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;
27. Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети»;
28. Свод правил СП 89.13330.2012 «СНиП II-35-76. Котельные установки».

Проект планировки выполнен в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования Берёзовского городского округа:

1. Генеральный план Березовского городского округа Свердловской области применительно к территории п.Сарапулка утвержден решением Думы Березовского городского округа от 25.06.2015 №240;
2. Правила землепользования и застройки Березовского ГО, утвержденные решением Думы городского округа от 27.12.2012 №21 – признан утратившим силу;
3. Правила землепользования и застройки Березовского ГО, утвержденные решением Думы городского округа от 22.12.2016 №33;
4. Генеральный план Березовского городского округа от 27.12.2012 №20, с учетом изменений, внесенных решением Думы Березовского городского округа от 25.12.2014 №203.

Проект разработан с использованием следующих материалов:

1. Топографическая основа М 1:500 в электронном виде 2015г;
2. Материалы Государственного земельного кадастра в системе МСК-66, в формате xml;
3. Гидрогеологическое заключение 163/16 о скважинном каптаже подземных вод для централизованного хозпитьевого водоснабжения двух участков расположенных вблизи пос. Сарапулкав Берёзовском городском округе

Инженерные изыскания выполнены в объеме необходимом для разработки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории).

Согласно материалам генерального плана объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории в границах проекта планировки и проекта межевания отсутствуют.

Сведения о сформированных земельных участках предоставлены филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Свердловской области в январе 2017 года.

При разработке проекта межевания должно быть обеспечено соблюдение следующих требований:

1. границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;

2. границы существующих землепользований при разработке проекта межевания территории не подлежат изменению, за исключением случаев изъятия земель для государственных и муниципальных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков.

# Современное использование территории

Проектируемая территория расположена на землях кадастрового квартала: 66:35:0221001. Земли, определенные границей подготовки Проекта планировки и проекта межевания территории, входят в состав земель населенного пункта согласно результатам разработки генерального плана городского округа, утвержденного решением Думы Березовского городского округа (от 25.06.2015 №240 «Об утверждении Генерального плана Березовского городского округа Свердловской области применительно к территории п. Сарапулка). Кроме того согласно результатам выполнения землеустроительного дела по описанию местоположения границ населенного пункта поселок Сарапулка Березовского городского округа сведения о границе поселка внесены в государственный кадастр недвижимости филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Свердловской области 02.11.2016 г. С учетным номером 8745745. Общая площадь участка проектирования составляет **64,62 га.**

В границы проектирования частично попадает 4 земельных участка, стоящих на кадастровом учете. Полностью в границах проектирования расположено 32 земельных участка, стоящих на кадастровом учете. Перечень земельных участков и их характеристика приведены в таблицах 1.

Ведомость исходных земельных участков.

(на начало разработки проекта)

Таблица 1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №/№ | Категория земель | Земельный участок | Разрешенное использование | Площадь участка, Га | % от общей площади |
|  | Земли сельскохозяйственного назначения | 66:35:0221001:318 | для сельхозиспользования | 15,29 | 19,24 |
| 66:35:0221001:240 | 40,03 | 50,36 |
| 66:35:0221001:716 | для ведения дачного хозяйства | 0,36 | 0,45 |
| 66:35:0221001:717 | 0,18 | 0,23 |
| 66:35:0221001:718 | 0,18 | 0,23 |
| 66:35:0221001:719 | 0,14 | 0,18 |
| 66:35:0221001:720 | 0,20 | 0,25 |
| 66:35:0221001:721 | 0,13 | 0,16 |
| 66:35:0221001:722 | 0,13 | 0,16 |
| 66:35:0221001:723 | 0,13 | 0,16 |
| 66:35:0221001:724 | 0,36 | 0,45 |
| 66:35:0221001:725 | 0,19 | 0,24 |
| 66:35:0221001:726 | 0,28 | 0,35 |
| 66:35:0221001:2909 | 0,14 | 0,18 |
| 66:35:0221001:2910 | 0,16 | 0,2 |
| 66:35:0221001:2911 | 0,16 | 0,2 |
| 66:35:0221001:2912 | 0,14 | 0,18 |
| 66:35:0221001:2913 | 0,16 | 0,2 |
| 66:35:0221001:2914 | 0,16 | 0,2 |
| 66:35:0221001:2915 | 0,26 | 0,33 |
| 66:35:0221001:2916 | 0,16 | 0,2 |
| 66:35:0221001:2917 | 0,16 | 0,2 |
| 66:35:0221001:2918 | 0,14 | 0,18 |
| 66:35:0221001:2919 | 0,17 | 0,21 |
| 66:35:0221001:2920 | 0,16 | 0,2 |
| 66:35:0221001:2921 | 0,14 | 0,18 |
| 66:35:0221001:2922 | 0,15 | 0,19 |
| 66:35:0221001:1494 | для с/х производства | 0,66 | 0,83 |
|  | Категория не установлена | 66:35:0221001:882 |  | 1,9 (в границах проекта) | 2,39 |

# Предложения проекта межевания территории

Проект межевания выполнен на основе планировочных решений проекта планировки, в его составе определены границы участков, предусмотренных:

- для индивидуального жилищного строительства,

- для коммунального обслуживания,

- для предпринимательства,

- для культурного развития,

- для отдыха (рекреации),

- для обеспечения внутреннего правопорядка,

- для магазинов,

- для бытового обслуживания,

- для размещения объектов общественного питания,

- для гостиничного обслуживания,

- для дошкольного, начального и среднего общего образования,

- для размещения объектов общественного назначения.

В результате планировочных решений в границах проектирования предложено сформировать 302 ед. земельных участков для индивидуального жилищного строительства, из них 116 – на первую очередь и 164 – на вторую очередь.

Проектом межевания выделены территории общего пользования – инженерно-транспортные коридоры в красных линиях улиц и проездов, установленных проектом планировки территории.

На «Чертеже межевания. М 1:1000», шифр T-2635СО-2015-08 отображены границы образуемых участков, их площади, границы территорий общего пользования, экспликация земельных участков, номера и координаты поворотных точек.

Перечень формируемых участков приведен в таблице 2.1. Из таблицы видно, на какие участки делится конкретный кадастровый участок, также приведены обременения использования земель, которые устанавливаются для ряда участков. Перечень участков формируемых из нескольких исходных земельных участков, а также из земель с неустановленной категорией, представлен в таблице 2.2.

Проектом межевания определены земельные участки, подлежащие трансформации и изменению исходных характеристик (границы, площади, вид разрешенного использования). Перечень исходных земельных участков с указанием образуемых частей этих земельных участков представлен в таблице 2.3.

В проекте межевания сформированы границы земель общего пользования в пределах исходных земельных участков и на территориях с неустановленными границами. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд, представлен в таблице 2.4.

К обременениям использования земельных участков относится:

- зона ограничения застройки, согласно проекту, устанавливается в границах земельных участков, относящихся к следующим территориальным зонам: ОД(К), Ж-1, ИК; установление данной зоны обусловлено созданием противопожарного разрыва от территории лесных массивов до застройки; ширина полосы ограничения составляет 15м от границы населенного пункта;

- охранные зоны инженерных коммуникаций;

- сервитуты для обслуживания инженерных объектов;

- санитарно-защитные зоны предприятий, запроектированных ранее генеральным планом поселка Сарапулка.

Таблица 2.1.

Перечень формируемых земельных участков

| ***Данные о земельных участках, подлежащих межеванию*** | ***Условные номера, формируемых земельных участков*** | ***Наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно проекту*** | ***Вид территориальной зоны,*** | ***Площадь,***  ***кв.м*** | ***Обременения, ограничения, площадь зоны ограничения,кв.м*** | ***Проектируемый объект, согласно экспликации на чертеже*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по реестру  66:35:0221001:240  **S= 400256.72 кв. м,**  **Разрешенное использование:**  для сельхозиспользования | 4 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1115 |  |  |
| 5 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1081 |  |  |
| 7 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1387 |  |  |
| 8 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1088 |  |  |
| 9 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1080 |  |  |
| 10 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1883 | Зона ограничения застройки в связи с противопожарным разрывом от лесного массива  **S= 804,33 кв.м**  Зона ограничения застройки в связи с установлением охранной зоны ВЛ 0,4кВ  **S=24,18 кв.м** |  |
| 11 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1414 | Зона ограничения застройки в связи с противопожарным разрывом от лесного массива  **S= 519,06кв.м**  Зона ограничения застройки в связи с установлением охранной зоны ВЛ 0,4кВ  **S=68,37 кв.м** |  |
| 12 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1506 | Зона ограничения застройки в связи с противопожарным разрывом от лесного массива  **S= 485,04 кв.м**  Зона ограничения застройки в связи с установлением охранной зоны ВЛ 0,4кВ  **S=57,01 кв.м** |  |
| 13 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1408 | Зона ограничения застройки в связи с противопожарным разрывом от лесного массива  **S= 805,13 кв.м**  Зона ограничения застройки в связи с установлением охранной зоны ВЛ 0,4кВ  **S=30,12 кв.м** |  |
| 14 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1375 |  |  |
| 15 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1452 |  |  |
| 16 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1073 |  |  |
| 17 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1080 |  |  |
| 18 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1068 |  |  |
| 19 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1081 |  |  |
| 20 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1064 |  |  |
| 21 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1081 |  |  |
| 22 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1040 |  |  |
| 23 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 951 | Зона ограничения застройки в связи с противопожарным разрывом от лесного массива  **S= 64,71 кв.м** |  |
| 24 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1093 |  |  |
| 25 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1013 |  |  |
| 26 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1054 |  |  |
| 27 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1004 |  |  |
| 28 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1191 |  |  |
| 29 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1025 |  |  |
| 30 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1015 |  |  |
| 31 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 997 |  |  |
| 32 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1271 |  |  |
| 33 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1016 |  |  |
| 34 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1302 |  |  |
| 35 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1310 |  |  |
| 36 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1330 |  |  |
| 37 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1192 |  |  |
| 38 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1084 |  |  |
| 39 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1029 |  |  |
| 40 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1038 |  |  |
| 41 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1062 |  |  |
| 42 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1072 |  |  |
| 43 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1072 |  |  |
| 44 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1032 |  |  |
| 45 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1043 |  |  |
| 46 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1044 |  |  |
| 47 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1060 |  |  |
| 48 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1069 |  |  |
| 49 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1331 |  |  |
| 50 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1026 |  |  |
| 51 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1348 |  |  |
| 52 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1037 |  |  |
| 53 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1021 |  |  |
| 54 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1133 |  |  |
| 55 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 979 |  |  |
| 56 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1005 |  |  |
| 57 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1299 |  |  |
| 58 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1363 |  |  |
| 59 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1130 |  |  |
| 60 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1251 |  |  |
| 61 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1259 |  |  |
| 62 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1427 |  |  |
| 63 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1208 |  |  |
| 64 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1242 |  |  |
| 65 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1273 |  |  |
| 66 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1290 |  |  |
| 67 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1293 |  |  |
| 68 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1276 |  |  |
| 69 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1244 |  |  |
| 70 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1218 |  |  |
| 71 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1064 |  |  |
| 72 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1134 |  |  |
| 73 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1179 |  |  |
| 74 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 928 |  |  |
| 75 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 974 |  |  |
| 76 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 994 |  |  |
| 77 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1081 |  |  |
| 78 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1326 |  |  |
| 79 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1242 |  |  |
| 80 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1192 |  |  |
| 81 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1036 |  |  |
| 82 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1175 |  |  |
| 83 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1329 |  |  |
| 84 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1244 |  |  |
| 85 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1276 |  |  |
| 86 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1106 |  |  |
| 87 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1128 |  |  |
| 88 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 980 |  |  |
| 89 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 836 |  |  |
| 90 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1189 |  |  |
| 91 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1296 |  |  |
| 92 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1173 |  |  |
| 93 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1056 |  |  |
| 94 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1242 |  |  |
| 95 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1273 |  |  |
| 96 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1290 |  |  |
| 97 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1089 |  |  |
| 98 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1270 |  |  |
| 99 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1253 |  |  |
| 100 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1222 |  |  |
| 101 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1069 |  |  |
| 102 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1307 |  |  |
| 103 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1338 |  |  |
| 104 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1242 |  |  |
| 105 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1273 |  |  |
| 106 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1290 |  |  |
| 107 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1447 |  |  |
| 108 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1385 |  |  |
| 109 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1245 |  |  |
| 110 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1499 |  |  |
| 111 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1037 |  |  |
| 112 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1018 |  |  |
| 113 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1305 |  |  |
| 114 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1222 |  |  |
| 115 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1253 |  |  |
| 116 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1270 |  |  |
| 117 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1349 |  |  |
| 118 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1713 |  |  |
| 119 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1545 |  |  |
| 120 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1747 | Зона ограничения застройки в связи с противопожарным разрывом от лесного массива  **S= 390,16 кв.м** |  |
| 121 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1905 | Зона ограничения застройки в связи с противопожарным разрывом от лесного массива  **S= 766,44 кв.м** |  |
| 122 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1448 |  |  |
| 123 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1268 | Зона ограничения застройки в связи с противопожарным разрывом от лесного массива  **S= 760,88 кв.м** |  |
| 124 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1537 | Зона ограничения застройки в связи с противопожарным разрывом от лесного массива  **S= 257,34 кв.м** |  |
| 125 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1106 | Зона ограничения застройки в связи с противопожарным разрывом от лесного массива  **S= 961,29 кв.м** |  |
| 126 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1593 |  |  |
| 127 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1772 |  |  |
| 128 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1971 | Зона ограничения застройки в связи с противопожарным разрывом от лесного массива  **S= 455,39 кв.м** |  |
| 129 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1983 | Зона ограничения застройки в связи с противопожарным разрывом от лесного массива  **S= 754,56 кв.м** |  |
| 130 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1859 |  |  |
| 131 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1231 |  |  |
| 132 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1226 |  |  |
| 133 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1344 |  |  |
| 134 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1224 |  |  |
| 135 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1231 |  |  |
| 136 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1340 |  |  |
| 137 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1266 |  |  |
| 138 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1226 |  |  |
| 139 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1161 |  |  |
| 140 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1225 |  |  |
| 141 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1231 |  |  |
| 142 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1226 |  |  |
| 143 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1228 |  |  |
| 144 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1222 |  |  |
| 145 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1223 |  |  |
| 146 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1158 |  |  |
| 147 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1225 |  |  |
| 148 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1230 |  |  |
| 149 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1159 |  |  |
| 150 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1222 |  |  |
| 151 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1260 |  |  |
| 152 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1259 |  |  |
| 153 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1217 |  |  |
| 154 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1558 |  |  |
| 155 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1558 |  |  |
| 156 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1180 |  |  |
| 157 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1219 |  |  |
| 158 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1219 |  |  |
| 159 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1544 |  |  |
| 160 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1545 |  |  |
| 161 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1390 |  |  |
| 162 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1391 |  |  |
| 163 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1518 |  |  |
| 164 | Магазины | ОД(К) | 1439 | Зона сервитута для обслуживания ТП **S=237.10 кв. м**  Зона ограничения застройки в связи с установлением охранной зоны ВЛ 10кВ  **S=177,26 кв.м** | Объект торговли |
| 165 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1499 |  |  |
| 166 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1500 |  |  |
| 167 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1118 |  |  |
| 168 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1095 |  |  |
| 169 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1123 |  |  |
| 170 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1675 |  |  |
| 171 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1499 |  |  |
| 172 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1500 |  |  |
| 173 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1678 |  |  |
| 174 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1060 |  |  |
| 175 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1060 |  |  |
| 176 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1035 |  |  |
| 177 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1457 |  |  |
| 178 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1454 |  |  |
| 179 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1278 |  |  |
| 180 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1497 |  |  |
| 181 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1440 |  |  |
| 182 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1465 |  |  |
| 183 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1362 |  |  |
| 184 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1449 | Зона ограничения застройки в связи с противопожарным разрывом от лесного массива  **S= 442,45 кв.м** |  |
| 185 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1946 | Зона ограничения застройки в связи с противопожарным разрывом от лесного массива  **S= 598,34 кв.м** |  |
| 186 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1526 |  |  |
| 187 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1479 |  |  |
| 188 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1260 |  |  |
| 189 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1249 |  |  |
| 190 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1248 |  |  |
| 191 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1229 |  |  |
| 192 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1459 |  |  |
| 193 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1532 | Зона ограничения застройки в связи с противопожарным разрывом от лесного массива  **S= 350,55 кв.м** |  |
| 194 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 973 | Зона ограничения застройки в связи с противопожарным разрывом от лесного массива  **S= 141,17 кв.м** |  |
| 195 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 2000 |  |  |
| 196 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 927 |  |  |
| 197 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1358 |  |  |
| 198 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1159 |  |  |
| 199 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1259 |  |  |
| 200 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1404 |  |  |
| 201 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1829 |  |  |
| 202 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1704 |  |  |
| 203 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1253 |  |  |
| 204 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1157 |  |  |
| 205 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1158 |  |  |
|  | 206 | Коммунальное обслуживание | ИК | 402 | Зона ограничения застройки в связи с установлением охранной зоны газопровода низкого давления  **S= 138,50 кв.м**  Зона ограничения застройки в связи с установлением охранной зоны ВЛ 10кВ  **S= 61 кв.м** |  |
| 256 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1246 |  |  |
| 285 | Общественное питание | ОД(К) | 2276 |  | Объект общественного питания |
| 286 | Магазины | ОД(К) | 1917 | Зона ограничения застройки в связи с противопожарным разрывом от лесного массива  **S= 1104,39 кв.м** | Объект торговли |
| 287 | Гостиничное обслуживание | ОД(К) | 1048 |  | Гостиница |
| 288 | Предпринимательство | ОД(К) | 1667 |  | Объекты коммерческого назначения, связанные с социальным и коммунально-бытовым обслуживанием населения(магазины продовольственные и непродовольственные, предприятия бытового обслуживания, аптеки, прачечная самообслуживания, филиал сберегательного банка и прочее) |
| 299 | Отдых (рекреация) | Р-2 | 1253 |  |  |
| 301 | Отдых (рекреация) | Р-2 | 1281 |  |  |
| 302 | Отдых (рекреация) | Р-2 | 2058 |  |  |
| 303 | Обеспечение внутреннего правопорядка | ОД(К) | 5562 |  | Пожарное депо V типа |
|  |  |  |  |  |  |
| 309 | Отдых (рекреация) | Р-2 | 86 |  |  |
|  | 311 | Коммунальное обслуживание | И-3 | 84 |  |  |
|  | 314 | Бытовое обслуживание | ОД(К) | 1631 |  | Объекты коммерческого назначения, связанные с социальным и коммунально-бытовым обслуживанием населения |
| № по реестру  66:35:0221001:318  **S= 152851.41 кв. м,**  **Разрешенное использование:**  для сельхозиспользования | 207 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1501 | Зона ограничения застройки в связи с противопожарным разрывом от лесного массива  **S= 529,56 кв.м** |  |
| 208 | Спорт | ОД(С-5) | 1877 |  | Физкультурно-оздоровительный клуб |
| 209 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1708 | Зона ограничения застройки в связи с противопожарным разрывом от лесного массива  **S= 508,53 кв.м** |  |
| 210 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1893 |  |  |
| 211 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1251 |  |  |
| 212 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1395 |  |  |
| 213 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1599 | Зона ограничения застройки в связи с противопожарным разрывом от лесного массива  **S= 505,65 кв.м** |  |
| 214 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1173 |  |  |
| 215 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1506 |  |  |
| 216 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1532 |  |  |
| 217 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1538 |  |  |
| 218 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1189 |  |  |
| 219 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1180 |  |  |
| 220 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1386 |  |  |
|  | 221 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1199 |  |  |
| 222 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1259 |  |  |
| 223 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1520 |  |  |
| 224 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1489 |  |  |
| 225 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1532 |  |  |
| 226 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1506 |  |  |
| 227 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1509 |  |  |
| 228 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1513 |  |  |
| 229 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1516 |  |  |
| 230 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1505 |  |  |
| 231 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1774 |  |  |
| 232 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1111 |  |  |
| 233 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1194 |  |  |
| 234 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1183 |  |  |
| 235 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1158 |  |  |
| 236 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1263 |  |  |
| 237 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1254 |  |  |
| 238 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1595 |  |  |
| 239 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1594 |  |  |
| 240 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1882 |  |  |
| 241 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1887 | Зона ограничения застройки в связи с противопожарным разрывом от лесного массива  **S= 34,58 кв.м** |  |
| 242 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1380 | Зона ограничения застройки в связи с противопожарным разрывом от лесного массива  **S= 677,89кв.м** |  |
| 243 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1674 | Зона ограничения застройки в связи с противопожарным разрывом от лесного массива  **S= 547 кв.м** |  |
| 244 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1182 |  |  |
| 245 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1180 |  |  |
| 246 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1943 | Зона ограничения застройки в связи с противопожарным разрывом от лесного массива  **S= 633,17 кв.м** |  |
| 247 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1922 | Зона ограничения застройки в связи с противопожарным разрывом от лесного массива  **S= 1134,92 кв.м** |  |
| 248 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1781 | Зона ограничения застройки в связи с противопожарным разрывом от лесного массива  **S= 753,42 кв.м** |  |
| 249 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1521 |  |  |
| 250 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1691 |  |  |
| 251 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1974 | Зона ограничения застройки в связи с противопожарным разрывом от лесного массива  **S= 1108,68кв.м** |  |
| 252 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1506 |  |  |
| 253 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1945 | Зона ограничения застройки в связи с противопожарным разрывом от лесного массива  **S= 902,22 кв.м** |  |
| 255 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1275 |  |  |
| 258 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1118 |  |  |
| 259 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1142 |  |  |
| 260 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1187 |  |  |
| 261 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1053 |  |  |
| 262 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1145 |  |  |
| 263 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1059 |  |  |
| 264 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1315 |  |  |
| 265 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1049 |  |  |
| 266 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1091 |  |  |
| 267 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1129 |  |  |
| 268 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1134 |  |  |
| 269 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1133 |  |  |
| 270 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1527 |  |  |
| 271 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1386 |  |  |
| 272 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1398 |  |  |
| 273 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1398 |  |  |
| 274 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1358 |  |  |
| 275 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1149 |  |  |
| 276 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1401 |  |  |
| 277 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1178 |  |  |
| 278 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1149 |  |  |
| 279 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1155 |  |  |
| 280 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1178 |  |  |
| 282 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1344 |  |  |
| 283 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1404 |  |  |
| 295 | Отдых (рекреация) | Р-2 | 977 | Зона ограничения застройки в связи с противопожарным разрывом от лесного массива  **S= 177,26 кв.м** Зона ограничения застройки в связи с установлением охранной зоны ВЛ 10кВ  **S= 131,04 кв.м**  Зона сервитута для обслуживания ТП **S=274 кв. м** |  |
|  | 312 | Коммунальное обслуживание | И-3 | 137 |  |  |
|  | 313 | Отдых (рекреация) | Р-2 | 888 | Зона ограничения застройки в связи с противопожарным разрывом от лесного массива  **S= 484 кв.м** |  |
| **66:35:0221001:716**  **S = 3562 кв.м**  **Разрешенное использование:**  Для ведения дачного хозяйства | 289 | Коммунальное обслуживание | ИК | 215 | Зона ограничения застройки в связи с противопожарным разрывом от лесного массива  **S= 215 кв.м** |  |
| 291 | Земельные участки общего пользования | Р-2 | 1404 |  |  |
| **66:35:0221001:882**  **S = 50000 кв.м** | 293 | Земельные участки (территории) общего пользования | Р-2 | 10085 | Зона ограничения застройки в связи с установлением охранной зоны газопровода низкого давления  **S= 512,98 кв.м** |  |
| **66:35:0221001:1494**  **S = 6557,14 кв.м**  **Разрешенное использование:**  Для ведения сельского хозяйства | 294 | Для ведения сельского хозяйства | СХ-1.5. | 4626 |  |  |
| **Земли с неустановленной категорией** | 2 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1031 | Зона ограничения застройки в связи с установлением охранной зоны газопровода низкого давления  **S= 183,95 кв.м** |  |
| 3 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | 1009 | Зона ограничения застройки в связи с установлением охранной зоны газопровода низкого давления  **S= 143,05 кв.м** |  |
| 290 | Отдых (рекреация) | Р-2 | 1395 |  |  |
| 292 | Земельные участки (территории) общего пользования | Р-2 | 932 |  |  |
| 296 | Отдых (рекреация) | Р-2 | 333 | Зона ограничения застройки в связи с противопожарным разрывом от лесного массива  **S= 306,44 кв.м** |  |
| 297 | Коммунальное обслуживание | ИК | 1546 | Зона ограничения застройки в связи с противопожарным разрывом от лесного массива  **S= 1052,41 кв.м** |  |
| 304 | Отдых (рекреация) | Р-1 | 9018 | Зона ограничения застройки в связи с противопожарным разрывом от лесного массива  **S= 3010 кв.м** |  |
| 305 | Отдых (рекреация) | Р-2 | 371 | Зона ограничения застройки в связи с противопожарным разрывом от лесного массива  **S= 328,56 кв.м** |  |
| 306 | Отдых (рекреация) | Р-2 | 1539 | Зона ограничения застройки в связи с противопожарным разрывом от лесного массива  **S= 1461,39 кв.м** |  |
| 307 | Отдых (рекреация) | Р-2 | 711 | Зона ограничения застройки в связи с противопожарным разрывом от лесного массива  **S= 697,42 кв.м** |  |
| 308 | Отдых (рекреация) | Р-2 | 319 |  |  |
| 310 | Отдых (рекреация) | Р-2 | 1362 | Зона ограничения застройки в связи с противопожарным разрывом от лесного массива  **S= 1306,83 кв.м** |  |

Таблица 2.2.

Перечень земельных участков, формируемых из нескольких исходных земельных участков, земель с неустановленной категорией

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Условные номера, формируемых земельных участков*** | ***Наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно проекту*** | ***Вид территориальной зоны, согласно ПЗЗ*** | ***Площадь, кв. м*** | ***Исходный земельный участок, земля с неустановленной категорией*** | ***Площадь в границах исходного земельного участка, земли с неустановленной категорией, кв.м*** | ***Обременения, ограничения, площадь зоны ограничения*** | ***Проектируемый объект, согласно экспликации на чертеже*** |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства : 1 | Ж-1 | 1042 | земли с неустановленной категорией | 549 | Зона ограничения застройки в связи с установлением охранной зоны газопровода низкого давления  **S= 212,69 кв.м** |  |
| 66:35:0221001:882 | 493 |
| 254 | Для индивидуального жилищного строительства : 254 | Ж-1 | 1961 | 66:35:0221001:318 | 189 | Зона ограничения застройки в связи с противопожарным разрывом от лесного массива  **S= 723,61 кв.м** |  |
| 66:35:0221001:240 | 1780 |
| 284 | Для индивидуального жилищного строительства : 284 | Ж-1 | 1333 | 66:35:0221001:318 | 413 |  |  |
| 66:35:0221001:240 | 920 |
| 300 | Отдых (рекреация): 300  Р-2 | Р-2 | 1154 | 66:35:0221001:318 | 42 |  |  |
| 66:35:0221001:240 | 1112 |
| 298 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование: 298 | ОД(С-7) | 4114 | 66:35:0221001:240 | 53 | Зона ограничения застройки в связи с установлением охранной зоны ВЛ 10кВ  **S= 606,13 кв.м** | Детский сад на 90 мест |
| 66:35:0221001:318 | 4061 |
| 281 | Для индивидуального жилищного строительства : 281 | Ж-1 | 1774 | 66:35:0221001:240 | 445 |  |  |
| 66:35:0221001:318 | 1329 |  |
| 257 | Для индивидуального жилищного строительства : 257 | Ж-1 | 1249 | 66:35:0221001:240 | 211 |  |  |
| 66:35:0221001:318 | 1038 |  |

Таблица 2.3.

Перечень земельных участков, подлежащих трансформации

| ***Данные о земельных участках, подлежащих межеванию*** | ***Условные номера, формируемых земельных участков*** | ***Площадь,***  ***кв.м*** | ***Назначение земельных участков согласно проекту*** | ***Вид территориальной зоны, согласно ПЗЗ*** | ***Обременения, ограничения, площадь зоны ограничения*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **66:35:0221001:716**  **S = 3562 кв.м**  **Разрешенное использование:**  Для ведения дачного хозяйства | ЧЗУ1  Участок 289 | 214,53 | Коммунальное обслуживание | ИК |  |
| ЧЗУ2 | 1943,50 | Территория общего пользования | **ЗОП** |  |
| ЧЗУ3  Участок 291 | 1403,67 | Земельные участки общего пользования | Р-2 |  |
| **66:35:0221001:882**  **В границах проекта S=12507,93** | ЧЗУ1 | 1178,01 | Территория общего пользования | ЗОП |  |
|  | ЧЗУ2  Участок 293 | 10084,69 | Земельные участки общего пользования | Р-2 | Зона ограничения застройки в связи с установлением охранной зоны газопровода низкого давления  **S= 513,80 кв.м** |
| ЧЗУ3 | 420,92 | Территория общего пользования | ЗОП |  |
| ЧЗУ4 | 972,74 | Территория общего пользования | ЗОП |  |
| ЧЗУ5  ЧЗ Участка 1 | 492,58 | Для индивидуального жилищного строительства | Ж-1 | Охранная зона газопровода низкого давления |
| **66:35:0221001:1494**  **S = 6557,14 кв.м**  **Разрешенное использование:**  Для ведения сельского хозяйства | ЧЗУ1  Участок 294 | 4625,80 | Для ведения сельского хозяйства | СХ-1.5. |  |
| ЧЗУ2 | 1931,34 | Зона общего пользования | ЗОП |  |

Таблица 2.4.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд

| ***Данные о земельных участках, подлежащих межеванию*** | ***Условные номера, формируемых земельных участков*** | ***Площадь,***  ***кв.м*** | ***Назначение земельных участков согласно проекту*** | ***Вид территориальной зоны, согласно ПЗЗ*** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **66:35:0221001:716**  **S = 3562 кв.м**  **Разрешенное использование:**  Для ведения дачного хозяйства | ЗОП 1 | 1943,50 | Зона общего пользования | ЗОП |
| **66:35:0221001:882**  **В границах проекта S=12507,93** | ЗОП 9 | 1178,01 | Зона общего пользования | ЗОП |
| ЗОП 6 | 420,92 | Зона общего пользования | ЗОП |
| ЗОП 8 | 972,74 | Зона общего пользования | ЗОП |
| **66:35:0221001:1494**  **S = 6557,14 кв.м**  **Разрешенное использование:**  Для ведения сельского хозяйства | ЗОП 7 | 1931,34 | Зона общего пользования | ЗОП |
| № по реестру  **66:35:0221001:318**  **S= 152851.41 кв. м,**  **Разрешенное использование:**  для сельхозиспользования | ЗОП 4 | 1290,68 | Зона общего пользования | ЗОП |
| ЗОП 5 | 38253,46 | Зона общего пользования | ЗОП |
| № по реестру  **66:35:0221001:240**  **S= 400256.72 кв. м,**  **Разрешенное использование:**  для сельхозиспользования | ЗОП 3 | 119090,81 | Зона общего пользования | ЗОП |
| Земли с неустановленной категорией | ЗОП 2 | 2724,71 | Зона общего пользования | ЗОП |