# **Общество с ограниченной ответственностью**

# **«АДС Проект»**

Инв.№\_17\_

**Заказчик: ООО «Бизнес парк»**

**Разработка документации по планировке территории для размещения линейных объектов - газопровода высокого давления и напорной канализации до границы земельного участка с кадастровым номером 66:35:0221001:186**

**Положение о размещении линейных объектов**

**Пояснительная записка**

**Раздел 2**

**шифр А-03-2019-ПЗ 1**

2019

# **Общество с ограниченной ответственностью**

# **«АДС Проект»**

**Заказчик: ООО «Бизнес парк»**

**Разработка документации по планировке территории для размещения линейных объектов - газопровода высокого давления и напорной канализации до границы земельного участка с кадастровым номером 66:35:0221001:186**

**Положение о размещении линейных объектов**

**Пояснительная записка**

**Раздел 2**

**шифр А-03-2019-ПЗ 1**

Генеральный директор Д.Б. Щербаков

2019

ПРОЕКТ РАЗРАБОТАН АВТОРСКИМ КОЛЛЕКТИВОМ

В СОСТАВЕ:

*Архитектурно-планировочная часть:*

Главный градостроитель проекта  Г.В. Николаева

*Транспортная инфраструктура:*

Эксперт  Е.С. Индюкова

*Инженерная инфраструктура:*

Эксперт  В.А. Федотов

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Основная часть проекта планировки | | | | |
| Раздел 1. Проект планировки. Графическая часть | | | | |
| Обозна-чение | Наименование чертежа | Сведения о секретности | Инв.№ | Количество листов |
| 1 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000 | н/с | 16 | 2 листа |
| Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов | | | | |
| ПЗ 1 | Положение о размещении линейных объектов | н/с | 17 | 1 книга |
| Раздел 3. Материалы по обоснованию | | | | |
| 2 | Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, М 1:10000 | н/с | 18 | 1 лист |
| 3 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000 | н/с | 19 | 2 листа |
| 4 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозии и т.д.), М 1:1000 | н/с | 20 | 2 листа |
| 5 | Схема конструктивных и планировочных решений, Разрез 1-1, М 1:1000 | н/с | 21 | 2 листа |
| 8 | Результаты инженерных изысканий  М 1:2000 | н/с | 27 | 1 лист |
| раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". | | | | |
| ПЗ 2 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | н/с | 22 | 1 книга |
| Проект межевания | | | | |
| ПЗ 3 | Пояснительная записка проекта межевания | н/с | 23 | 1 книга |
| 6 | Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию), М 1:1000 | н/с | 24 | 2 листа |
| 7 | Чертеж межевания территории. М 1:1000 | н/с | 25 | 1 лист |
| Материалы проекта на электронном носителе | | | | |
| CD-R | Текстовые и графические материалы проекта (mid mif,) | н/с | 26 | CD-R |
| CD-R | Текстовые и графические материалы Результатов инженерных изысканий | н/с | 28 | CD-R |

Схема границ территорий объектов культурного наследия не выполняется в связи с отсутствием на данной территории объектов культурного наследия

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, не выполняется согласно Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564  
"Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, не выполняется согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 740 от 25 апреля 2017. «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки и инженерной защиты территории».

Чертеж красных линий не выполняется согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2019 г. N 803/пр “О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" и внесения изменений в Градостроительный кодекс РФ.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывается в связи с отсутствием необходимости переноса существующих линейных объектов.

Оглавление

Введение

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов………………………7

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов……………………………………………………………………………………8

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов………………………………………………………………………..8

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов…………………………………………………………...9

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения…………………………………………………………………..10

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов…………………………………………………………………………..10

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов …………………………………………………………..12

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды…………………………………………………………………………..12

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне……………………………16

1. **Введение**

Разработка документации по планировке территории для размещения линейных объектов - газопровода высокого давления напорной канализации до границы земельного участка с кадастровым номером 66:35:0221001:186 разработан ООО «АДС Проект» в 2019 на основании: Постановления Администрации Березовского городского округа № 678 от 24.08.2018 г.

Цель подготовки проекта планировки и проекта межевания:

* + - * определение зон планируемого размещения линейного объекта и установление параметров их планируемого развития;
* уточнение границ земельных участков, сформированных под газопровод высокого давления и сети напорной канализации;
* определение трассировки сети газопровода высокого давления;
* определение трассировки сети напорной канализации.

Проектируемые объекты газопровод высокого давления и сеть напорной канализации являются объектами иного значения.

Проектируемый газопровод высокого давления проходит на юге западе Березовского городского округа от земельного участка с кадастровым номером 66:35:0221001:186 по Землям Гослесфонда и по территории города Березовский вдоль улицы Кольцевая, по территории городских лесов с выходом на улицу Кольцевая.

Проектируемая сеть напорной канализации проходит на юге западе Березовского городского округа от земельного участка с кадастровым номером 66:35:0221001:186 по Землям Гослесфонда и по территории города Березовский вдоль улицы Кольцевая.

Площадь подготовки проекта планировки составляет 10,6 га. (площадь вычислена графическим способом).

1. **Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов**
   1. ***Сеть газоснабжения***

Характеристика проектируемой сети газоснабжения:

***Газопровод высокого давления 2 категории****:*

Протяженность – 1,91 км (в плане);

Давление – 0,6 МПа;

Материал – полиэтилен ПЭ 80 SDR 11;

Диаметр – 160 мм.

* 1. ***Сети напорной канализации***

Характеристика проектируемой сети напорной канализации:

Протяженность – 2,0 км (в плане);

Материал – полиэтилен ПЭ 80 SDR 11;

Диаметр – 110 мм.

Назначение планируемых линейных объектов - обеспечение природным газом и водоотведением объектов производственного общественно-делового назначения, которые будут размещаться на земельном участке с кадастровым номером 66:35:0221001:186 (территория для размещения этих объектов находится в стадии разработки проекта планировки и свободна от застройки).

1. **Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зоны планируемого размещения линейных объектов устанавливается на территории города Березовский и территории Березовского городского округа.

1. **Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов сети газопровода высокого давления представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X | Y |
| 34 | 395570,09 | 1545132,49 |
| 35 | 395584,68 | 1545116,04 |
| 36 | 395760,4 | 1545108,22 |
| 37 | 396192,54 | 1544886,05 |
| 38 | 396476,16 | 1544698,25 |
| 39 | 396603,05 | 1544511,75 |
| 40 | 396613,2 | 1544503,08 |
| 41 | 396612,44 | 1544502,41 |
| 42 | 396613,55 | 1544501,47 |
| 43 | 396670,07 | 1544416,37 |
| 44 | 396684,23 | 1544395,05 |
| 45 | 396729,56 | 1544328,43 |
| 46 | 396771,41 | 1544268,05 |
| 47 | 396797,18 | 1544229,95 |
| 48 | 396801,24 | 1544222,85 |
| 49 | 396820,59 | 1544194,76 |
| 50 | 396843,18 | 1544160,85 |
| 51 | 396849,07 | 1544152 |
| 52 | 396899,19 | 1544076,74 |
| 1 | 396951,57 | 1543998,94 |
| 2 | 396953,11 | 1544000 |
| 3 | 396961,95 | 1544006,1 |
| 4 | 396963,51 | 1544007,17 |
| 5 | 396953,6 | 1544020,76 |
| 6 | 396971,62 | 1544034,03 |
| 7 | 396985,93 | 1544014,59 |
| 8 | 396967,84 | 1544001,4 |
| 9 | 396965,95 | 1544003,98 |
| 10 | 396964,25 | 1544002,81 |
| 11 | 396955,35 | 1543996,68 |
| 12 | 396950,51 | 1543993,35 |
| 13 | 396895,87 | 1544074,51 |
| 14 | 396845,74 | 1544149,79 |
| 15 | 396839,85 | 1544158,62 |
| 16 | 396817,26 | 1544192,54 |
| 17 | 396797,85 | 1544220,72 |
| 18 | 396793,78 | 1544227,83 |
| 19 | 396768,12 | 1544265,78 |
| 20 | 396726,27 | 1544326,16 |
| 21 | 396680,91 | 1544392,81 |
| 22 | 396666,79 | 1544414,08 |
| 23 | 396610,54 | 1544498,78 |
| 24 | 396609,42 | 1544499,74 |
| 25 | 396608,76 | 1544499,16 |
| 26 | 396605,88 | 1544497,10 |
| 27 | 396598,31 | 1544508,06 |
| 28 | 396471,85 | 1544693,91 |
| 29 | 396189,5 | 1544880,86 |
| 30 | 395758,82 | 1545102,29 |
| 31 | 395581,88 | 1545110,16 |
| 32 | 395565,62 | 1545128,54 |
| 33 | 395569,45 | 1545131,05 |

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов сети напорной канализации представлены в таблице 3.2.

Таблица 3.2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X | Y |
| 109 | 397057,26 | 1544226,22 |
| 110 | 397049,52 | 1544234,03 |
| 53 | 397024,72 | 1544209,46 |
| 54 | 396905,6 | 1544091,46 |
| 55 | 396901,28 | 1544097,89 |
| 56 | 396899,81 | 1544100,13 |
| 57 | 396864,78 | 1544153,51 |
| 58 | 396853,16 | 1544171,2 |
| 59 | 396841,25 | 1544188,5 |
| 60 | 396840,94 | 1544188,96 |
| 61 | 396838,27 | 1544192,94 |
| 62 | 396829,62 | 1544205,88 |
| 63 | 396821,96 | 1544217,52 |
| 64 | 396810,88 | 1544234,64 |
| 65 | 396788,49 | 1544271,1 |
| 66 | 396754,74 | 1544318,49 |
| 67 | 396729,77 | 1544355,09 |
| 68 | 396676,7 | 1544434,27 |
| 69 | 396673,5 | 1544432,12 |
| 70 | 396669,51 | 1544429,43 |
| 71 | 396620,03 | 1544502,59 |
| 72 | 396618,18 | 1544505,33 |
| 73 | 396617,11 | 1544506,38 |
| 74 | 396615,34 | 1544504,98 |
| 75 | 396614,68 | 1544504,4 |
| 76 | 396607,73 | 1544514,47 |
| 77 | 396480,05 | 1544702,15 |
| 78 | 396195,33 | 1544890,69 |
| 79 | 395761,73 | 1545113,59 |
| 80 | 395587,2 | 1545121,33 |
| 81 | 395575,26 | 1545134,8 |
| 82 | 395572,49 | 1545137,92 |
| 33 | 395569,45 | 1545131,05 |
| 83 | 395566,43 | 1545129,07 |
| 31 | 395582,34 | 1545111,13 |
| 85 | 395759,09 | 1545103,28 |
| 86 | 396190 | 1544881,73 |
| 87 | 396472,58 | 1544694,63 |
| 88 | 396599,2 | 1544508,52 |
| 25 | 396608,76 | 1544499,16 |
| 89 | 396609,69 | 1544498,25 |
| 90 | 396666,57 | 1544413,93 |
| 22 | 396666,79 | 1544414,08 |
| 43 | 396670,07 | 1544416,37 |
| 91 | 396672,17 | 1544417,83 |
| 92 | 396673,67 | 1544418,88 |
| 93 | 396720,67 | 1544348,9 |
| 94 | 396745,75 | 1544312,16 |
| 95 | 396779,33 | 1544264,99 |
| 96 | 396801,33 | 1544229,15 |
| 97 | 396812,76 | 1544211,5 |
| 98 | 396832,17 | 1544182,29 |
| 99 | 396844,05 | 1544165,03 |
| 100 | 396845,69 | 1544162,54 |
| 101 | 396855,55 | 1544147,53 |
| 102 | 396878,7 | 1544111,66 |
| 103 | 396888,56 | 1544096,78 |
| 104 | 396899,45 | 1544080,36 |
| 105 | 396903,66 | 1544074,05 |
| 106 | 396910,03 | 1544080,36 |
| 107 | 396939,68 | 1544109,73 |
| 108 | 397030,97 | 1544200,18 |

1. **Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта не представлен, поскольку перенос (переустройство) существующих линейных объектов не предусмотрен проектом.

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В правилах землепользования и застройки Березовского городского округа предельные параметры земельного участка под И-4 - Зона газообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры (коммунальное обслуживание):

Размеры: мин 0.001 и мак (не подлежит рассмотрению);

процент застройки 90%,

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - Не подлежит установлению;

Количество этажей объектов - Не подлежит установлению.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Березовского городского округа в проекте принят размер участка 547,76 м2. Газорегуляторный пункт шкафной представляет из себя шкаф из несгораемого материала размером 2,50 на 3,0 м ориентировочно, в котором размещается технологическое оборудование. Оборудование (ГРПШ-12 н(в)-2У1-ЭК-ГО с основной и резервной линиями редуцирования, с узлом учета газа и газовым обогревом, с регулятором РДБК-1-50/35, Рвх=1,2 МПа, Рвых=0,6 МПа.В)

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На проектируемой территории нет утвержденных проектов планировки.

Проектом предусмотрен максимальный учет сложившейся застройки и существующих инженерных сетей и объектов капитального строительства. Размещение линейного объекта не влияет на состояние существующих ближайших сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, так как не попадают в охранную зону линейных объектов.

В соответствии с п. 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878, вдоль трассы планируемого газопровода проектом установлена охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров от данного газопровода. В охранной зоне налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения.

На проектируемой территории устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

* Придорожная полоса от Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги;
* Зона санитарной охраны III пояса источника питьевого водоснабжения;
* Санитарно-защитная зона.

От существующих сетей инженерно-технического обеспечения:

* Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии:
* охранная зона ТП – 10,0 м;
* охранная зона ВЛ 35 кВ – 15,0 м в каждую сторону;
* охранная зона ВЛ 10 кВ – 10,0 м в каждую сторону
* охранная зона КЛ 10 кВ– 1,0 м в каждую сторону;
* охранная зона ЛЭП 0,4 кВ – 1,0 м в каждую сторону.
* Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов и аммиаководов):
* охранная зона ГРПШ – 10,0 м в каждую сторону;
* охранная зона газопровода высокого давления – 2,0 м в каждую сторону;
* ­­­ Охранная зона тепловых сетей – 3,0 м в каждую сторону;

**Приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17 августа 1992 г. № 197**

О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей

п.4. Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

* Охранная зона сетей связи – 2,0 м в каждую сторону;
* Зона санитарной охраны III пояса подземных источников водоснабжения
* 3 пояс зоны санитарной охраны Южно-Берёзовского МПВ.
* Минимально допустимые расстояния:
* сетей водопровода – 5,0 м;
* сетей водоотведения – 3,0 м;
* сетей газопровода высокого давления первой категории 1,2 Мпа – 10,0 м;
* сетей теплоснабжения – 5,0 м.

От планируемых к размещению сетей инженерно-технического обеспечения:

* Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии
* охранная зона ВЛ 220 кВ – 25,0 м в каждую сторону
* охранная зона ВЛ 110 кВ – 20,0 м в каждую сторону
* охранная зона КЛ 10 кВ – 1,0 м в каждую сторону
* охранная зона ПС 110 кВ – 20,0 м в каждую сторону
* Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов и аммиаководов):
* охранная зона ГРПШ – 10,0 м в каждую сторону;
* охранная зона газопровода высокого давления – 2,0 м в каждую сторону;
* охранная зона газопровода высокого давления – 3,0 м в каждую сторону (при прохождении по лесу, по Правилам охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г.);
* Минимально допустимые расстояния:
* Сетей водоотведения напорных – 5,0 м, по территории лесных кварталов от 1,5 м – 5,0 м в соответствии с СП 42.13330.2016.
* сетей газопровода высокого давления второй категории 0,6 МПа – 7,0 м ( с возможностью уменьшения ее в обоснованных случаях до 3,5 м по п. 5.1,1 СП 62.13330.2011\*).

**СП 62.13330.2011\*** 5.1.1\* Наружные газопроводы рекомендуется размещать по отношению к зданиям, сооружениям и сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с приложениями [Б\*](https://files.stroyinf.ru/Data2/1/4293811/4293811419.htm#i632318) и [В\*](https://files.stroyinf.ru/Data2/1/4293811/4293811419.htm#i684124).

При подземной прокладке газопровода или в обваловании материал и габариты обвалования рекомендуется принимать исходя из теплотехнического расчета, а также обеспечения устойчивости и сохранности газопровода и обвалования.

Для подземных газопроводов, прокладываемых в стесненных условиях, расстояния, указанные в приложении [В\*](https://files.stroyinf.ru/Data2/1/4293811/4293811419.htm#i684124), допускается сокращать не более чем на 50 % при прокладке в обычных условиях и не более 25 % - в особых природных условиях. В стесненных условиях допускается прокладывать подземные газопроводы давлением до 0,6 МПа включительно на отдельных участках трассы, между зданиями и под арками зданий, а газопроводы давлением свыше 0,6 МПа - при сближении их с отдельно стоящими подсобными строениями (зданиями без постоянного присутствия людей). При этом на участках сближения и на расстоянии не менее 5 м в каждую сторону от этих участков рекомендуется применять один из следующих вариантов:

***Для стальных газопроводов:***

* бесшовные трубы;
* электросварные трубы при 100 %-ном контроле физическими методами заводских сварных соединений;
* электросварные трубы, не прошедшие указанного выше контроля, проложенные в защитном футляре;

***Для полиэтиленовых газопроводов:***

* длинномерные трубы без соединений;
* трубы мерной длины, соединенные сваркой нагретым инструментом встык, выполненной на сварочной технике высокой степени автоматизации, или соединенные деталями с ЗН;
* трубы мерной длины, сваренные сварочной техникой средней степени автоматизации, проложенные в футляре.

На основании выше изложенного для проектируемого газопровода высокого давления 0,6 МПа проектом приняты полиэтиленовые трубы мерной длины, соединенные сваркой нагретым инструментом встык, выполненной на сварочной технике высокой степени автоматизации, что позволяет уменьшить зону минимальных расстояний до 3,5 м при сближении его с отдельно стоящими подсобными строениями (зданиями без постоянного присутствия людей).

Охранные зоны линейных объектов определены согласно следующей нормативной документации:

а) Правила охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г.)

б) Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.).

в) Приказ от 17 августа 1992 г. № 197 О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей;

г) Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578).

Минимально допустимые расстояния приняты согласно с требованиями СП 42.1330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

По территории проектирования проходят зоны с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете. Перечень зон, их характеристики и учетные номера приведены ниже.

66.35.2.22 - ВЛ-35 кВ ПС Кобальт-ПС Новая с отпайкой на ПС ЮБЗ.

66.00.2.467 - Зона санитарной охраны скважин №№ 60, 62 (1р), 7431, 10А, 10Б, 2р, предназначенных для хозяйственно-питьевого водоснабжения (III пояс)

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;**

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не предусмотрено, поскольку объекты культурного наследия отсутствуют в границах зоны планируемого размещения объекта.

**8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Строительство газопровода и сети канализации неизбежно затронет растительный и животный мир территории, по которой будет проходить трасса газопровода и сети канализации. При реализации проектных решений рельеф подвергается незначительной трансформации. Использование при строительстве метода открытой разработки траншей обусловит лишь временное изменение микрорельефа территории.

При организации строительного процесса необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей среды, которые включают:

рекультивацию земель;

предотвращение потерь природных ресурсов;

предотвращение вредных выбросов в почву, водоемы, атмосферу.

**Мероприятия по охране почвы**

На территории строительства газопровода и сети канализации не допускается не предусмотренные проектной документацией удаление древесно-кустарниковой растительности. Ценные породы деревьев и кустарников, попавшие непосредственно в зону производства строительно-монтажных работ, по возможности сохраняются или пересаживаются. При выполнении земляных работ почвенный слой, пригодный для последующего использования, должен предварительно сниматься и сохраняться в специально отведенных местах  
 Рекультивация земель

Рекультивация земель является одним из элементов охраны природы при строительстве линейных объектов и включает в себя комплекс мероприятий, направленных на восстановление земель, нарушенных при строительстве с целью рационального их использования в народном хозяйстве. По окончании строительства все земли, предоставляемые во временное пользование, рекультивируются и возвращаются землепользователям.  
 Снятие и охрану плодородного слоя осуществляют в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.03-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя».

При работе направления рекультивации нарушенных земель определяют:

- характер нарушения земель на рассматриваемой территории;

- формы и уровень воздействия нарушенных земель на окружающую среду;

- экологическую эффективность и целесообразность проведения рекультивационных работ;

Технический этап рекультивации включает в себя подготовку земель для сохранения плодородного слоя почвы и последующего целевого использования.  
  
 Согласно ГОСТ 17.5.3.04-83 «Земли. Общие требования к рекультивации земель», на техническом этапе рекультивации земель при строительстве линейного сооружения должны проводиться следующие работы:

* уборка строительного мусора, удаление из пределов строительной полосы всех временных устройств;
* засыпка траншей трубопроводов грунтом с отсыпкой валика, обеспечивающего создание ровной поверхности после уплотнения грунта;
* распределение оставшегося грунта по рекультивируемой площади равномерным слоем;
* засыпка и выравнивание рытвин и ям;
* покрытие рекультивируемой площади плодородным слоем.

**Прохождение газопровода и сети канализации через лесонасаждения**

В целях минимизации ущерба, наносимого при строительстве проектируемого газопровода и сети канализации на участках прохождения по землям, занятым лесонасаждениями, предусматриваются следующие мероприятия:

* проведение работ по лесорасчистке с соблюдением мер, позволяющих снизить захламленность прилегающих к трассе территорий, а также сохранить и рационально использовать полученную при разрубке древесину;
* вывоз пней и порубочных остатков с территории строительства на полигон ТБО;
* проведение планировочных работ с рыхлением грунта в местах выкорчевки пней по окончании строительства.

При проходе по древесно-кустарниковой растительности для газопровода согласно «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 878 от 20.11.2000 г., устанавливается охранная зона в виде просек шириной 6,0 м по 3,0 м с каждой стороны газопровода. Восстановление древесной и кустарниковой растительности в охранной зоне газопровода, затрудняющей его нормальную эксплуатацию, не допускается.  
  
Работы по приведению земель в пригодное их для хозяйственного использования состояние проводятся силами организации, проводящей строительные работы.

## **Воздействие газопровода на атмосферу**

Основным видом воздействия газопровода на атмосферу является загрязнение воздуха выбросами загрязняющих веществ, тепла, водяного пара, а также их влияние на микроклимат прилегающей территории при образовании открытых водных пространств и нарушении температурного баланса района их расположения.  
  
 При эксплуатации газопровода в штатном режиме источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться неплотности неподвижных соединений запорно-регулирующей арматуры на пунктах газорегуляторных и сбросные трубы на них (залповые выбросы).  
  
 На линейной части газопровода выбросы загрязняющих веществ должны отсутствовать.  
  
 При строительстве объекта источниками загрязнения атмосферы являются: машины и механизмы, выполняющие строительные работы. При этом в атмосферу выделяются следующие вещества: азота диоксид, азота оксид, сажа, сернистый ангидрид, углерода оксид, уксусная кислота, бензин, керосин.

## **Воздействие сети канализации на атмосферу**

Ухудшение качества атмосферного воздуха в районе проектирования в результате предусмотренного строительства будет незначительно. Временная строительная площадка, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, не является нормируемым объектом, и санитарно-защитная зона для такого объекта не устанавливается. После завершения предусмотренного строительства состояние воздушной среды района вернется к исходному уровню. Внутриплощадочные сети не являются источником загрязнения атмосферного воздуха, их функционирование не окажет негативного влияния на состояние воздушной среды района.

***Мероприятия по охране атмосферного воздуха.***

На период эксплуатации газопровода

В целях уменьшения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу предусмотрены следующие мероприятия:

- все резьбовые, фланцевые, сварные соединения трубопроводов, арматуры, резервуаров герметизируются и систематически осматриваются с целью выявления утечек;

- своевременная замена неисправного оборудования.

На период эксплуатации сети канализации

Ухудшение качества атмосферного воздуха в период строительства коммуникаций будет незначительно. Работы носят временный характер. Временная строительная площадка, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, не является нормируемым объектом, и санитарно-защитная зона для такого объекта не устанавливается. Строительство проектируемого объекта допустимо без дополнительных мероприятий по снижению вредных выбросов.

На период строительства

К основным методам снижения выбросов от автотранспорта относятся:

повышение качества используемого топлива;

обеспечение качественного обслуживания и контроля транспортных средств.

В качестве мероприятий, направленных на минимизацию негативного действия на атмосферный воздух в период строительства, проектом предусмотрено:

заправка техники неограниченного радиуса действия горюче-смазочными материалами на автозаправочной станции;

выполнение уходных и ремонтных работ, связанных с эксплуатацией строительной техники на специально отведенных для этих целей площадках;

движение транспорта на период строительства по существующим дорогам.

## **Воздействие газопровода и сети канализации на водные ресурсы**

Любой строящийся объект в процессе строительства, а затем эксплуатации потребляет определенное количество чистой воды, а также сбрасывает очищенные, условно чистые или неочищенные сточные воды в окружающую среду, что приводит к загрязнению гидрографической сети и территории района его размещения.   
  
Для охраны и рационального использования водных ресурсов, а также предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод района размещения проектируемого объекта при разработке подраздела определяется режим водопотребления и водоотведения.

*Мероприятия по предотвращению загрязнения и истощения поверхностных и подземных вод.*

В период строительства необходимо предусмотреть и выполнять следующие мероприятия технического и организационного плана, направленные на предупреждение загрязнения поверхности земли, а, следовательно, и грунтовых вод:

* Ремонт и техническое обслуживание автотранспорта производится только на базе строительно-монтажной организации;
* Запрещается слив отработанных масел на поверхность земли;
* Запрещается мойка автотранспорта вне специально установленных мест;
* Заправка автомобилей возможна только на стационарных организованных АЗС;
* Необходимо проводить своевременный технический осмотр и надзор за состоянием транспортных средств и строительных механизмов во избежание утечки масла и горючесмазочных веществ на поверхность почвы;
* Для хозяйственно-бытовых стоков используется уборная контейнерного типа;
* Складировать сырье, полуфабрикаты на специальных площадках;
* Строительные отходы сортируются по классам опасности, собираются и хранятся в емкостях, предохраняющих их от возможного перехода из одного агрегатного состояния в другое под воздействием атмосферных осадков в специально установленных местах временного хранения на площадке с твердым покрытием или площадке с гидроизоляционным покрытием.

**Перечень мероприятий по охране акустического состояния**

Для уменьшения негативного влияния шума на население рекомендуется: - строительные работы проводить в дневное время суток минимальным количеством машин и механизмов; - наиболее интенсивные по шуму источники должны располагаться на максимально возможном удалении от общественных и административных зданий; - непрерывное время работы техники с высоким уровнем шума (бульдозер, экскаватор и т.п.) в течение часа не должно превышать 10-15 минут; - рабочий компрессор будет огорожен шумозащитными экранами, высотой 2.5 м, из деревянных щитов, обитых минераловатными плитами; - ограничение скорости движения автомашин по стройплощадке; - по периметру территории стройплощадки будет устанавливаться сплошное ограждение высотой 2.2 м, экранирующее территорию строительства со стороны жилой застройки. Данная мера позволит уменьшить шумовое воздействие на селитебную территорию. В районе строительства жилая застройка отсутствует.

**9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Проектируемый объект строительства находится в зоне возможных сильных разрушений при воздействии обычных средств поражения, вне зоны возможного радиоактивного загрязнения, вне зоны возможного катастрофического затопления, вне зоны возможного химического заражения. Так как газопровод высокого давления является взрывоопасным, то в результате аварий в мирное время территория расположения газопроводов образует зону возможных сильных разрушений от взрывов.

Для уменьшения риска чрезвычайных ситуаций при эксплуатации сети газопровода, должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

* профилактические работы по проверке состояния оборудования;
* проведение тренировок персонала по предупреждению аварийности и травматизма;
* все средства управления технологическими процессами должны видимы и доступны;
* постоянное совершенствование средств и способов оповещения производственного персонала;
* улучшение документооборота и упорядочение ведения технической документации;
* соблюдение технологического регламента;
* регулярное проведение технического освидетельствования и профилактического осмотра оборудования и трубопроводов;
* проведение учебно-тренировочных занятий по «Плану ликвидации аварийных ситуаций»;
* обучение и регулярная аттестация персонала по безопасным приемам работы и действиям в чрезвычайных ситуациях.

В целях обеспечения готовности к действиям о локализации и ликвидации последствий аварии организация, эксплуатирующая сеть газораспределения, обязана:

* заключать с профессиональными аварийно-спасательными службами договоры на обслуживание, а в случаях, предусмотренных законодательством РФ, создавать собственные профессиональные аварийно-спасательные формирования, а также внештатные аварийно-спасательные формирования из работников;
* иметь резервы финансовых средств и материальных ресурсов для локализации последствий аварий в соответствии с законодательством РФ;
* разработать план и осуществлять мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварий на опасном производственном объекте;
* разработать паспорт безопасности опасного производственного объекта на основании Приказа МЧС России от 4 ноября 2004г. № 506 «Об утверждении типового паспорта безопасности опасного объекта»;
* разработать план действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций (п. 23 Постановления Правительства России от 30 декабря 2003 г. № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»);
* заключить договор страхования опасного объекта (Федеральный закон от 27.07.2010 № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте»).

Для обеспечения сохранности газопровода, создания нормальных условий их эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, должна соблюдаться охранная зона, согласно Правилам охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г.):

* охранная зона газопровода высокого давления – 2,0 м в каждую сторону от газопровода;
* охранная зона ГРПШ – 10,0 м в каждую сторону.

Для обеспечения сохранности коллектора напорной канализации, создания нормальных условий его эксплуатации, должна соблюдаться зона минимально допустимого расстояния сетей водоотведения, согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*:

* зона минимально допустимого расстояния напорной канализации – 5,0 м в каждую сторону. Контроль за соблюдением этих правил возлагается на территориальные предприятия по эксплуатации газового хозяйства и систем водоотведения.