



Зем. контроль.

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2024

№ 1416-1

г. Березовский

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Березовского муниципального округа на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» администрация Березовского городского округа
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Березовского муниципального округа на 2025 год (далее – Программа) (прилагается).

2. Должностным лицам администрации Березовского городского округа, уполномоченным на осуществление муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Березовского городского округа Коргуля А.Г.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет («березовский.рф»).

Глава Березовского городского округа,
глава администрации



Е.Р. Писцов

Утверждена
постановлением администрации
Березовского городского округа
от 05.12.2024 №1416-1

Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории
Березовского муниципального округа на 2025 год

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального земельного контроля на территории Березовского муниципального округа (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению отделом муниципального земельного и лесного контроля администрации Березовского муниципального округа.

1. Анализ состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Вид муниципального контроля – муниципальный земельный контроль.

Муниципальный земельный контроль на территории Березовского муниципального округа осуществляет отдел муниципального земельного и лесного контроля администрации Березовского муниципального округа (далее – орган муниципального контроля).

Муниципальный земельный контроль (далее – муниципальный контроль) – деятельность администрации Березовского муниципального округа, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований земельного законодательства (далее – обязательных требований), осуществляемая в пределах полномочий посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления нарушений обязательных требований, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Во исполнение ст.44 Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – 248-ФЗ) постановлением администрации Березовского

городского округа от 08.12.2023 №1345 утверждена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Березовского городского округа 2024 год (далее – Программа).

В рамках реализации Программы отделом муниципального земельного контроля в период январь – сентябрь 2024 проводился мониторинг актуальности нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, выдавались предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, информирование и консультирование.

За указанный период 2024 года муниципальный земельный контроль осуществлялся посредством:

1) организации и проведения контрольных мероприятий, осуществляемых без взаимодействия контролируемыми лицами в целях оценки соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований земельного законодательства;

2) организации и проведения мероприятий по профилактике нарушения обязательных требований.

Подконтрольными субъектами при осуществлении муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане использующие земли, земельные участки, части земельных участков, расположенные на территории Березовского городского округа.

При реализации полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля осуществляется контроль за соблюдением следующих обязательных требований:

1) требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

2) требований о переоформлении юридическими лицами в установленный федеральным законом срок права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность;

3) требований законодательства об использовании земельного участка по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием и в соответствии с градостроительными регламентами;

4) требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом;

5) требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению и в соответствии с градостроительными регламентами;

6) требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных должностными лицами органа муниципального контроля по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

Муниципальный земельный контроль на территории Березовского городского округа осуществляется путем проведения контрольных мероприятий без взаимодействия в форме наблюдения и выездных обследований, внеплановых контрольных мероприятий и профилактических мероприятий.

В целях реализации положений, предусмотренных программой профилактики на 2024 год, органом муниципального контроля в соответствии со ст.46 248-ФЗ проводилось информирование: на официальном сайте администрации Березовского городского округа (березовский.рф) в сети «Интернет» размещены и поддерживаются в актуальном состоянии информация по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства.

Консультирование проводилось в устной форме по телефону, на личном приеме, а также в ходе проведения профилактических мероприятий.

С января по сентябрь 2024 выдано 125 заданий на проведение контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами. По результатам проведенных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами выдано 132 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований. Возражения на выданные предостережения не поступали.

В результате проведения анализа выявленных в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушений обязательных требований установлено, что основным видом нарушений, выявляемых должностными лицами, является самовольное занятие земель и отсутствие оформленных в установленном законом порядке правоустанавливающих документов на земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями. На втором месте – прочие нарушения земельного законодательства, выявленные в нарушении обязательных требований статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

Рисками, возникающими в результате нарушения охраняемых при осуществлении муниципального земельного контроля законом ценностей, являются:

- недополучение денежных средств от уплаты земельного налога;
- произвольное (несистемное) использование земельных участков;
- неиспользование экономического потенциала земельных ресурсов.

Одной из причин нарушений обязательных требований является недостаточная информированность контролируемых лиц о содержании обязательных требований.

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям может быть обеспечено в том числе за счет повышения уровня информированности подконтрольных субъектов об обязательных требованиях и их мотивации к добросовестному поведению, будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества

выявляемых нарушений обязательных требований.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований земельного законодательства, побуждение их к добросовестности, будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Целями реализации программы профилактики являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами реализации программы профилактики являются:

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;

повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям осуществляется в соответствии с ежегодно утверждаемой программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля (далее – программа профилактики).

Профилактические мероприятия, предусмотренные программой профилактики, обязательны для проведения отделом муниципального земельного контроля.

Отдел муниципального земельного контроля может проводить профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики.

Отдел муниципального земельного контроля проводит следующие профилактические мероприятия:

1) информирование;

2) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение);

3) консультирование.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1	Информирование	Информирование осуществляется путем размещения сведений по вопросам соблюдения обязательных требований, предусмотренных ч.3 ст.46 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на официальном сайте администрации Березовского муниципального округа в сети Интернет, в средствах массовой Орган муниципального контроля обязан размещать и поддерживать в актуальном состоянии на официальном сайте в сети «Интернет»: 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля; 2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; 3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; 4) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №247-ФЗ; 5) программу профилактики рисков причинения вреда; 6) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;	специалисты органа муниципального контроля	В течение года

		7) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; 8) сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц; 9) доклад о муниципальном земельном контроле		
2	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	В случае наличия у органа муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, орган муниципального контроля объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. Предостережение должно содержать указание на соответствующие требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. Предостережение не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов. Контролируемое лицо в течение 15 календарных дней с момента получения предостережения вправе	специалисты органа муниципального контроля	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством

	подать в отдел муниципального земельного контроля, возражение в отношении указанного предостережения, содержащее следующие сведения: наименование контрольного органа, в который направляется возражение; наименование юридического лица, фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя или гражданина, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ контролируемому лицу; идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина (при наличии); дату и номер предостережения; доводы, на основании которых контролируемое лицо не согласно с объявленным предостережением; дату получения предостережения контролируемым лицом; обоснование позиции в отношении указанных в предостережении готовящихся или возможных действий (бездействии), которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований, при необходимости с приложением документов либо их заверенных копий; личную подпись и дату. Возражение направляется контролируемым лицом на бумажном носителе почтовым отправлением либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в порядке, определенном законодательством Российской Федерации, на указанный в предостережении адрес электронной почты.		
--	---	--	--

		Орган муниципального земельного контроля в течение 20 календарных дней со дня регистрации возражения: 1)обеспечивает объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение возражения, в случае необходимости – с участием контролируемого лица, направившего возражение, или его уполномоченного представителя; 2)при необходимости запрашивает документы и материалы в других государственных органах, органах местного самоуправления и у иных лиц; 3)по результатам рассмотрения возражения принимает меры, направленные на восстановление или защиту нарушенных прав и законных интересов контролируемого лица; 4)мотивированный ответ о результатах рассмотрения возражения орган муниципального земельного контроля направляет контролируемому лицу, подавшему возражение, не позднее дня, следующего за днем принятия решения, в письменной форме и по его желанию в электронной форме		
3	Консультирование	Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля, проводится в устной и письменной форме без взимания платы. Консультирование в устной форме проводится должностными лицами по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия по следующим вопросам: а)местонахождение, контактные телефоны, адрес официального сайта администрации Березовского муниципального округа в сети Интернет – (березовский.рф) и адреса электронной почты; б)график работы отдела	Специалисты органа муниципального контроля	В течение года

		муниципального земельного контроля, время приема посетителей; в)номера кабинетов, где проводятся прием и информирование посетителей по вопросам осуществления муниципального контроля; г)перечень нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля; д)перечень актов, содержащих обязательные требования. По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется. Контролируемое лицо вправе направить запрос в администрацию Березовского муниципального округа о предоставлении письменного ответа в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц отдела муниципального земельного контроля, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенной в рамках контрольного мероприятия экспертизы. Консультирование в письменной форме осуществляется путем направления ответа на письменной обращение контролируемых лиц и их представителей по следующим вопросам: а)основание отнесения объекта, принадлежащего или используемого контролируемым лицом, к категории риска; б)наличие запланированных контрольных мероприятий в отношении объектов контроля, принадлежащего или	
--	--	---	--

		используемого контролируемым лицом		
--	--	---------------------------------------	--	--

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного органа	100 % от числа обратившихся