

**Соглашение
о сотрудничестве в сфере подключения (технологического присоединения)
к системе теплоснабжения**

г. Березовский

«24» 08 2015 года

Муниципальное образование Березовский городской округ в лице заместителя главы администрации Березовского городского округа С.В. Ильиных, действующего на основании должностной инструкции, именуемое в дальнейшем «Муниципалитет» и теплоснабжающая организация Березовское муниципальное унитарное предприятие «Березовские тепловые сети» в лице директора Н.Н. Галкиной, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», основываясь на взаимной заинтересованности в доступности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, системе теплоснабжения и повышении инвестиционной привлекательности Березовского городского округа, в целях исполнения поручений Президента Российской Федерации от 26.10.2012 №Пр-2869, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

Стороны договорились об установлении предельной продолжительности осуществления этапов и процедур, осуществляемых в ходе технологического присоединения объектов капитального строительства, с момента, когда заявители подают заявки на технологическое присоединение до момента исполнения договора о подключении (технологическом присоединении) и фактического подключения объекта.

Показатели продолжительности и наименования мероприятий приведены в Приложении 1 к настоящему Соглашению и являются его неотъемлемой частью.

Стороны в течение 30 календарных дней с момента заключения настоящего Соглашения приводят внутренние нормативные документы в соответствие с настоящим Соглашением и действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и информируют об этом письменно участников настоящего Соглашения.

Теплоснабжающая организация направляет в Региональную энергетическую комиссию Свердловской области материалы для установления платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения. Региональная энергетическая комиссия Свердловской области устанавливает плату за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения в сроки, установленные действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Муниципалитет, при осуществлении процедуры подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения, осуществляет функции органа местного самоуправления по утверждению технических заданий на разработку инвестиционных программ, согласованию инвестиционных программ теплоснабжающих организаций, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», законодательством о градостроительной деятельности для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 №307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Теплоснабжающая организация рассматривает возможность включения мероприятий, представленных Муниципалитетом или заявителем, направленных на развитие территории Березовского городского округа, в том числе по строительству объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционных

проектов, в свои инвестиционные программы, учитывает данные мероприятия при разработке и/или внесении изменений в инвестпрограммы.

По мере необходимости, для организации и координации взаимодействия Сторонами могут создаваться рабочие группы и советы, совместные комиссии и комитеты.

Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует бессрочно.

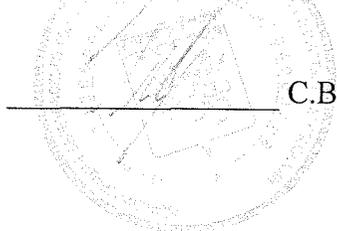
Реализация мероприятий настоящего соглашения, указанных в Приложении 1, возможна другими теплоснабжающим, теплосетевым организациями и строительными организациями, имеющими соответствующие допуски СРО, при осуществлении процедуры подключения (технологического присоединения).

Настоящее Соглашение может быть расторгнуто, дополнено или изменено по взаимному согласию Сторон. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями всех Сторон.

В случаях внесения изменений в федеральные и региональные нормативно-правовые акты, которые устанавливают иные требования к деятельности Сторон, противоречащие требованиям настоящего Соглашения, данное Соглашение применяется в части, не противоречащей данным нормативно-правовым актам.

Соглашение подписано в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу.

Муниципальное образование
Березовский городской округ



С.В. Ильиных

Березовское муниципальное унитарное
предприятие «Березовские тепловые сети»



Н.Н. Галкина

Приложение 1
к соглашению о сотрудничестве в сфере
подключения (технологического присоединения)
к системе теплоснабжения
от _____ № _____

Показатели продолжительности и наименования мероприятий (в том числе технических) по подготовке строительной площадки путем выполнения переноса с площадки строительства и (или) переустрой существующих сетей теплоснабжения и по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, системе теплоснабжения

№№	Содержание мероприятия	Ответственный	Срок, раб. дней	Комментарий
Раздел 1. Группа мероприятий по переустройству (выносу) существующих сетей водоснабжения и (или) водоотведения				
1.1.	Обращение с заявлением о выдаче технических условий на переустройство (вынос) существующей сети теплоснабжения	Заявитель	—	Приложения к заявлению: заверенная копия документа, подтверждающего полномочие лица, подписавшего запрос; заверенная копия правоустанавливающего документа на земельный участок; геосъемка с указанием границ земельного участка заказчика и проходящих коммуникаций
1.2.	Выдача технических условий на переустройство (вынос) существующей сети теплоснабжения	Ресурсоснабжающая организация	14	В объеме, достаточном для проектирования
1.3.	Предоставление для согласования проекта на вынос существующей сети теплоснабжения	Заявитель	—	Проект предоставляется со штампом службы геодезии и картографии, до прочих согласований
1.4.	Рассмотрение и согласование представленного проекта или подготовка письменных замечаний к проекту	Ресурсоснабжающая организация	15	Согласование в форме штампа Теплоснабжающей организации
1.5.	Повторное (после устранения замечаний) рассмотрение и согласование проекта на вынос существующей сети теплоснабжения	Ресурсоснабжающая организация	10	
1.6.	Обращение с заявлением о заключении договора по подготовке строительной площадки путем выполнения	Заявитель	—	К заявлению прилагаются следующие документы: заверенные копии учредительных

	переноса с площадки строительства и(или) переустройства существующих сетей теплоснабжения			документов; заверенная копия документа, подтверждающего полномочие лица, подписавшего заявление; заверенная копия правоустанавливающего документа на земельный участок; копия технических условий на перенос (переустройство) существующих сетей теплоснабжения, либо указывается в заявлении номер технических условий; утвержденная в установленном порядке проектно-сметная документация на производство работ по переносу (переустройству) участка сети теплоснабжения, в том числе утвержденный локальный сметный расчет в двух экземплярах и ПОС в одном экземпляре, ГПЗУ: Разрешение на строительство (если есть)
1.7.	Подготовка и направление Заявителю договора по подготовке строительной площадки путем выполнения переноса с площадки строительства и (или) переустройства существующих сетей теплоснабжения	Ресурсоснабжающая организация	15	В договоре содержится указание на сроки оплаты, срок начала и продолжительность работ. К договору прилагается сметный расчет
1.8.	Подписание договора и/или протокола разногласий к нему.	Заявитель	5	
1.9.	Подготовка, подписание и направление Заказчику акта о выполнении обязательств по договору по подготовке строительной площадки путем выполнения переноса с площадки строительства и (или) переустройства существующих сетей теплоснабжения	Ресурсоснабжающая организация	10	С момента приемки работ у подрядчика
Раздел 2. Группа мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, системе теплоснабжения				
2.1.	Обращение с заявлением о предоставлении информации о технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта к системе теплоснабжения	Заявитель	—	Заявление и приложение к нему подается в соответствии с действующими нормативными правовыми актами

2.2.	Выдача информации о технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта к системе теплоснабжения	Теплоснабжающая организация	14	Информация о возможных точках подключения и параметрах сети в объеме, установленном действующими нормативными правовыми актами
2.3.	Обращение с заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении)	Заявитель	—	Заявление и приложение к нему подается в соответствии с действующими нормативными правовыми актами
2.4.	Подготовка и направление заказчику договора о подключении (технологическом присоединении)	Теплоснабжающая организация, Муниципалитет,		Договор составляется в соответствии с действующим законодательством
2.4.1	При наличии объекта в инвестиционной программе Теплоснабжающей организации, наличии установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения и наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения		15	
2.4.2	При наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения и отсутствии объекта в инвестиционной программе Теплоснабжающей организации		120	Включая внесение изменений в инвестиционную программу Теплоснабжающей организации в сроки, установленные действующими нормативными правовыми актами
2.4.3	При отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения и величине подключаемой (присоединяемой) нагрузки, превышающей предельный уровень нагрузки		До 90	Включая установление Региональной энергетической комиссией Свердловской области индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение)
2.5.	Подписание договора	Заявитель	5	