**Дума Березовского городского округа**

**Решение (проект)**

**от №**

### Об утверждении Положения

### о порядке размещения и эксплуатации

### нестационарных торговых объектов

### на территории Березовского городского округа

### Рассмотрев представленный администрацией Березовского городского округа проект Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории Березовского городского округа, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 23 Устава Березовского городского округа, Дума Березовского городского округа решила:

### Утвердить Положение о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории Березовского городского округа (прилагается).

### Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

### Считать утратившим силу Решение Думы Березовского городского округа от 28.04.2016 №321 «Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории Березовского городского округа» с момента вступления в силу настоящего Решения.

### Опубликовать настоящее Решение в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте Думы Березовского городского округа (дума-березовский.рф).

### Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению (Метельникова Т.П.)

Глава

Березовского городского округа

Е.Р.Писцов

Председатель Думы

Березовского городского округа

Е.С.Говоруха

### Положение

### о порядке размещения и эксплуатации

### нестационарных торговых объектов

### на территории Березовского городского округа

1. **Общие положения**
   1. Настоящее Положение о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории Березовского городского округа (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и определяет порядок размещения и эксплуатации, заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории Березовского городского округа.

1.2. Настоящее Положение разработано в целях:

- удовлетворения потребности населения в доступности продовольственных и непродовольственных товаров (услуг) малыми форматами розничной торговли;

- достижения и последующего соблюдения установленных нормативов минимальной обеспеченности населения Березовского городского округа площадью нестационарных торговых объектов (далее - НТО);

- соблюдения прав и законных интересов населения по обеспечению требований безопасности при размещении НТО, расположенных на территории Березовского городского округа, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Свердловской области;

- обеспечения единства требований к размещению НТО, расположенных на территории Березовского городского округа;

- формирования многоформатной торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

1.3. Настоящее Положение применяется при размещении и эксплуатации НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности, собственности Свердловской области, муниципальной собственности, а также земельных участках, собственность на которые не разграничена, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности.

1.4. НТО размещаются в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Березовского городского округа (далее - Схема), утвержденной постановлением администрации Березовского городского округа.

1.5. Основанием для размещения НТО является договор (разрешение) на размещение и эксплуатацию НТО (далее – Договор (Разрешение)). Договор на размещение и эксплуатацию НТО, функционирующих круглогодичный период, заключается администрацией Березовского городского округа с победителем торгов на право размещения и эксплуатации НТО на территории Березовского городского округа. Торги проводятся в форме аукциона или конкурса. Торги в виде конкурса проводятся на право размещения и эксплуатации НТО в составе остановочного комплекса, в остальных случаях торги проводятся в форме аукциона. Начальный размер платы за право размещения и эксплуатации НТО определяется в соответствии с [Методикой](file:///\\servak\server\Инвест%20отдел\ОРВ\Экономика\Нестационарные%20торговые%20объекты\Новая%20редакция%20Положения.docx#P325) определения размера платы за размещение и эксплуатацию НТО на территории Березовского городского округа (приложение 1 к настоящему Положению).

1.6. Без проведения аукциона договор на размещение и эксплуатацию НТО в местах, определенных Схемой, заключается в следующих случаях:

- размещение на новый срок НТО, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном Схемой, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязанности по договору на размещение и эксплуатацию указанного НТО;

- размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, предприятием общественного питания на срок до 180 календарных дней в течение 12 последовательных календарных месяцев в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением, сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;

- размещение объектов с сезонной специализацией (временно), на срок более 14 календарных дней.

1.7. Договор на размещение и эксплуатацию НТО для объектов, функционирующих круглогодично, заключается на срок 5 лет.

Договор на размещение и эксплуатацию НТО для объектов с сезонной специализацией, функционирующих более 14 календарных дней, заключается на срок в соответствии со Схемой.

1.8. Разрешение на размещение и эксплуатацию НТО выдается администрацией Березовского городского округа на размещение и эксплуатацию объектов, функционирующих в сроки от 3 до 14 календарных дней в период установленный в Схеме.

1.7. Требования настоящего Положения не распространяются на отношения, связанные с размещением НТО, находящихся на территориях розничных рынков, ярмарках, а также при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер. Порядок размещения НТО при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более 2 дней), определяется администрацией Березовского городского округа.

**2. Основные понятия и определения.**

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1) предусмотренные Национальным стандартом Российской Федерации [ГОСТ Р 51303-2013](consultantplus://offline/ref=DC5455B05BE37BC2436375C3C94E4B7C36732339DA01ED006D4B68E21Fk7X8M) "Торговля. Термины и определения":

- торговая деятельность (торговля) - вид предпринимательской деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров;

- розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

- схема размещения НТО - схема, утвержденная в соответствии с требованиями действующего законодательства и определяющая места размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности, собственности Свердловской области, муниципальной собственности, а также земельных участках, собственность на которые не разграничена;

- нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

К нестационарным торговым объектам, включаемым в Схему размещения, относятся:

нестационарные торговые объекты постоянного размещения:

павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов (павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса);

киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса;

торговая галерея - нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду), специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

торговый автомат (вендинговый автомат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

нестационарные торговые объекты временного размещения:

бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

передвижные (мобильные) нестационарные торговые объекты:

автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором (которых) осуществляется предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

автоцистерна - нестационарный торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (квасом и иными товарами), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и иным);

торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

торговая тележка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке;

2) иные понятия:

специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, если законодательством Российской Федерации и Свердловской области не предусмотрено иное;

сезонное предприятие (объект) общественного питания - имущественный комплекс, используемый юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем сезонно для оказания услуг общественного питания, в том числе изготовления продукции общественного питания, создания условий для потребления и реализации продукции общественного питания и покупных товаров как на месте изготовления, так и вне его по заказам, а также для оказания разнообразных дополнительных услуг;

перспективное место размещения нестационарного торгового объекта - место размещения нестационарного торгового объекта, определенное в целях восполнения недостатка оказания услуг розничной торговли, общественного питания и бытовых услуг, удовлетворения потребности населения в доступности данных услуг;

компенсационное место размещения нестационарного торгового объекта - альтернативное место размещения нестационарного торгового объекта (равноценное по месту расположения, оживленности территории и привлекательности места для осуществления торговой деятельности соответствующими товарами, плате за размещение и иным показателям), используемое в случае досрочного расторжения договора на размещение нестационарного торгового объекта в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным законодательством.

1. **Общие требования к размещению и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории Березовского городского округа.**

3.1. Размещение НТО должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

3.2. При размещении НТО должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов и покупателей. Разгрузку товара следует осуществлять без заезда автомашин на тротуар.

3.3. Размещение НТО должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к объектам, в том числе создание безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях. Для обеспечения безопасного прохода пешеходов при размещении нестационарных торговых объектов должна быть обеспечена ширина пешеходной части тротуара не менее 2,5 метров.

3.4. НТО, для которых, исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, могут размещаться вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

3.5. Техническая оснащенность НТО должна отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать соблюдение условий труда и правил личной гигиены работников.

3.6. Не допускается складирование товара, упаковок, мусора на прилегающей территории, элементах благоустройства и кровлях.

3.7. Не допускается размещение НТО в местах, не включенных в Схему.

3.8. При осуществлении торговой деятельности в НТО должна соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта.

3.9. На НТО должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, его местонахождения (адрес), режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность, определяют режим работы самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

При определении (установлении) режима работы должна учитываться необходимость соблюдения тишины и покоя граждан. Режим работы должен соответствовать режиму, установленному хозяйствующим субъектом.

3.10. При эксплуатации НТО хозяйствующие субъекты должны обеспечивать соблюдение требований пожарной безопасности, законодательства Российской Федерации в области торговой деятельности, законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования.

3.11. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей и для размещения оборудования должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

Запрещается использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне разгрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара.

3.12. Запрещается:

заглубление фундаментов для размещения нестационарных торговых объектов и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения;

выкладка товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к нестационарному торговому объекту территории.

3.13. Размещение выносного холодильного оборудования для реализации мороженого, соков, прохладительных напитков, а также столиков, зонтов и других выносных элементов осуществляется только на основании Договора или Разрешения.

**4. Порядок оформления договора (разрешения) на размещение и эксплуатацию НТО на территории Березовского городского округа.**

4.1. Для оформления Договора (Разрешения) на размещение и эксплуатацию НТО юридическое лицо или индивидуальный предприниматель подает заявление в Отдел по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению. Заявитель может подать заявление в электронном виде через портал госуслуг ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)), а также в ГБУ СО «Многофункциональный центр предоставления государственных (муниципальных) услуг» (далее – МФЦ).

К заявлению прилагаются документы, указанные в Административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта на территории Березовского городского округа» (далее – Административный регламент).

4.2. Договор на размещение и эксплуатацию НТО на территории Березовского городского округа заключается не позднее 10 календарных дней с даты подписания протокола об итогах торгов.

4.3. Специализация НТО является существенным условием договора.

4.4. Договор заключается отдельно на каждый НТО по форме согласно приложению 5 к настоящему Положению.

4.5. Заявление на размещение и эксплуатацию НТО в сезонный период подается с 15 января года, в котором планируется размещение объекта, но не позднее 15 календарных дней до дня планируемого размещения объекта.

В случаеобращения нескольких заявителей на размещение НТО на одном месте размещения, заявления подлежат рассмотрению в порядке их регистрации.

4.6. [Разрешение](file:///\\servak\server\Инвест%20отдел\ОРВ\Экономика\Нестационарные%20торговые%20объекты\Новая%20редакция%20Положения.docx#P511) на размещение и эксплуатацию НТО в сезонный период оформляется Отделом по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению.

4.7. Разрешение на размещение и эксплуатацию НТО в сезонный период выдается заявителю после оплаты стоимости права за размещение и эксплуатацию НТО, рассчитанной в соответствии с [Методикой](file:///\\servak\server\Инвест%20отдел\ОРВ\Экономика\Нестационарные%20торговые%20объекты\Новая%20редакция%20Положения.docx#P325) определения размера платы по договору на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории Березовского городского округа. Оплата должна быть произведена в течение 5 календарных дней с даты выдачи расчета.

4.8. Разрешение (отказ) на размещение и эксплуатацию НТО в сезонный период выдается заявителю в сроки, установленные Административным регламентом, но не менее чем за 3 календарных дня до дня планируемого размещения объекта.

4.9. Заявителю отказывается в размещении НТО в случаях:

- если в заявлении не указаны сведения, необходимые для получения разрешения на размещение и эксплуатацию НТО;

- представления неполного пакета документов, указанных в Административном регламенте;

- выявления недостоверной информации о хозяйствующем субъекте в представленных документах;

- истечения срока действия представленных документов;

- несоответствия указанных в заявлении места расположения, вида, специализации нестационарного торгового объекта утвержденной Схеме;

- поступления Заявления при наличии действующего разрешения на размещение нестационарного торгового объекта по указанному адресу с аналогичным ассортиментом, выданного по Заявлению, поступившему ранее;

- несоблюдения срока подачи Заявления, указанного в [пункте](file:///\\servak\server\Инвест%20отдел\ОРВ\Экономика\Нестационарные%20торговые%20объекты\Новая%20редакция%20Положения.docx#P202) 4.2. настоящего Положения.

**5. Порядок проведения торгов на право размещения и эксплуатации НТО**

5.1. Целью торгов является определение победителя (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) для предоставления права на заключение договора на размещение и эксплуатацию НТО на территории Березовского городского округа.

5.2. Торги проводятся в форме аукциона или конкурса. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене за право заключения договора на размещение и эксплуатацию НТО на территории Березовского городского округа. Конкурс является открытым по составу участников и закрытым по форме подачи конкурсных предложений.

5.3. Решение о проведении торгов и назначении комиссии по проведению торгов принимается Администрацией Березовского городского округа и оформляется постановлением.

5.4. Организатором торгов выступает комитет по управлению имуществом Березовского городского округа.

5.5. Организатор торгов:

- организует подготовку, публикацию и размещение в определенном Администрацией Березовского городского округа официальном печатном издании и на официальном сайте Администрации Березовского городского округа в сети Интернет извещения о проведении торгов не менее чем за 30 дней до дня проведения;

- определяет начальную цену права на размещение и эксплуатацию НТО и размер задатка;

- определяет величину повышения начальной цены - "шаг аукциона" в пределах от одного до пяти процентов (включительно) начальной цены предмета аукциона, который остается единым на весь период аукциона;

- разрабатывает конкурсную документацию в случае проведения торгов в форме конкурса;

- принимает от заявителей заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы;

- ведет учет заявок в журнале приема заявок по мере их поступления;

- ведет протокол приема заявок на участие в торгах, который должен содержать сведения о заявителе, дате подачи заявки, внесенном задатке, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа;

- подписывает протокол приема заявок в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок;

- уведомляет заявителя о признании его участником торгов;

- организует подготовку, публикацию в официальном печатном издании и размещение на официальном сайте Администрации Березовского городского округа в сети Интернет информации о результатах торгов.

5.6. Извещение о проведении торгов должно содержать следующие сведения:

- наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов;

- реквизиты решения о проведении торгов;

- предмет и форма торгов (конкурс или аукцион);

- организатор торгов;

- место, дата, время проведения аукциона или место, дата, время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

- начальная цена права на заключение договора на установку и эксплуатацию НТО;

- срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация (в случае проведения торгов в форме конкурса);

- размер задатка, порядок его внесения заявителями и возврата задатка, реквизиты счета для перечисления задатка;

- порядок приема заявок, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в торгах.

5.7. Организатор вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 15 дней до дня их проведения.

Извещение об отказе в проведении торгов опубликовывается организатором торгов в течение 3 дней в определенном Администрацией Березовского городского округа официальном печатном издании и на официальном сайте Администрации Березовского городского округа в сети Интернет.

5.8. Для участия в торгах заявители представляют в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- заявку на участие в торгах по форме согласно [приложению 2](file:///\\servak\server\Инвест%20отдел\ОРВ\Экономика\Нестационарные%20торговые%20объекты\Новая%20редакция%20Положения.docx#P462) к настоящему Положению;

- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе на территории Российской Федерации;

- копию свидетельства о государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- конкурсное предложение в запечатанном конверте (для участия в конкурсе).

5.9. Прием документов прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения торгов.

5.10. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах по каждому лоту.

5.11. Заявка на участие в торгах, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

5.12. Заявитель не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в торгах документов, определенных [пунктом 5.8](file:///\\servak\server\Инвест%20отдел\ОРВ\Экономика\Нестационарные%20торговые%20объекты\Новая%20редакция%20Положения.docx#P263) настоящего Положения, или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов, до дня окончания приема документов для участия в торгах.

Отказ в допуске к участию в торгах по другим основаниям не допускается.

5.13. Заявитель становится участником торгов с момента подписания организатором торгов протокола приема заявок.

5.14. Заявители, признанные участниками торгов, и заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в торгах.

5.15. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в торгах.

5.16. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

5.17. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается председателем аукционной комиссии и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у организатора аукциона. В протоколе также указываются:

- регистрационный номер предмета аукциона;

- место размещения НТО;

- предложения участников аукциона;

- победитель аукциона;

- цена приобретаемого права на заключение договора на размещение и эксплуатацию НТО на территории Березовского городского округа.

5.18. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- в аукционе участвовали менее двух участников;

- после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

5.19. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине участия менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через 10 дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор о предоставлении права на размещение НТО на территории Березовского городского округа, а Администрация Березовского городского округа обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

5.20. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся либо не был заключен договор о предоставлении права на размещение НТО на территории Березовского городского округа с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

5.21. В день подведения итогов конкурса конкурсная комиссия вскрывает конверты с конкурсными предложениями участников, осуществляет оценку и сопоставление заявок с прилагаемыми к ним документами и определяет победителя Конкурса в соответствии с перечнем оцениваемых показателей по балльной системе. В качестве критериев конкурса устанавливаются размер платы за размещение и эксплуатацию НТО, эскизное решение остановочного комплекса, срок установки остановочного комплекса.

Победителем конкурса признается участник, набравший максимальное количество баллов. При равенстве баллов преимущество отдается участнику, который первым подал Заявку согласно записи в журнале регистрации заявок. Информация о количестве баллов, набранных другими участниками, заносится в протокол заседания конкурсной комиссии.

5.22. Результаты конкурса оформляются протоколом оценки и сопоставления заявок, который подписывается членами конкурсной комиссии.

5.23. Конкурс признается несостоявшимся в случае, если:

- на участие в конкурсе подана единственная заявка;

- только один заявитель признан участником конкурса.

5.24. В случае если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо участником конкурса признан только один заявитель, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником конкурса, Администрация Березовского городского округа обязана заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, не позднее чем через 10 дней после дня подведения итогов конкурса.

5.25. Информация о результатах торгов публикуется организатором торгов в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах торгов в определенном Администрацией Березовского городского округа официальном печатном издании и на официальном сайте Администрации Березовского городского округа в сети Интернет.

5.26. Организатор торгов в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах торгов обязан возвратить задаток лицам, участвовавшим в торгах, но не победившим в них. Задаток победителя засчитывается в счет платы за размещение и эксплуатацию НТО.

**6. Контроль за размещением и эксплуатацией нестационарного торгового объекта**

6.1. Контроль за соблюдением требований настоящего Положения при размещении и эксплуатации НТО осуществляют структурные подразделения Администрации:

6.1.1. Отдел экономики и прогнозирования:

- осуществляет контроль за размещением и эксплуатацией НТО на территории Березовского городского округа в соответствии со Схемой;

- выявляет факты неправомерной установки и эксплуатации НТО;

- осуществляет функции по проведению муниципального контроля в области торговой деятельности и иные полномочия, предусмотренные муниципальными правовыми актами Березовского городского округа.

6.1.2. Комитет по управлению имуществом Березовского городского округа:

- осуществляет учет и контроль за поступлением платы за право размещения и эксплуатации НТО.

**7. Заключительные и переходные положения**

7.1. В отношении НТО, которые были установлены в соответствии со Схемой до 01.01.2016 и эксплуатация которых осуществлялась в соответствии с требованиями, установленными законодательством и нормативными правовыми актами, договоры на размещение НТО заключаются без проведения аукциона на срок 5 лет. Размер оплаты по Договору на размещение НТО в данном случае определяется согласно [Методике](file:///\\servak\server\Инвест%20отдел\ОРВ\Экономика\Нестационарные%20торговые%20объекты\Новая%20редакция%20Положения.docx#P325) определения размера платы по договору на размещение и эксплуатацию НТО на территории Березовского городского округа.

7.2. Договоры аренды земельных участков на размещение нестационарных торговых объектов на территории Березовского городского округа, заключенные до утверждения настоящего Положения, действительны до окончания срока их действия.

Приложение 1

к Положению о порядке размещения

и эксплуатации нестационарных

торговых объектов на территории

Березовского городского округа

МЕТОДИКА

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ НЕСТАЦИОНАРНОГО

ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ

БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Формула для расчета размера платы по договору на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта на территории Березовского городского округа:

S = С x Кмест. x Ks. x Vврем.,

где:

S - размер платы по договору на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта стартовый (руб./место) за период пользования;

С - базовый размер платы по договору на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (руб./место);

Кмест. - коэффициент, учитывающий территориальное месторасположение объекта;

Ks. - коэффициент, учитывающий площадь объекта;

Vврем. - количество месяцев, на которое предоставляется место для размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта. Если разрешение выдается на срок менее 1 месяца, то 1 неделя считается как 0,25, а 1 день считается как 0,03.

ТАБЛИЦА

БАЗОВОГО РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ НА РАЗМЕЩЕНИЕ И

ЭКСПЛУАТАЦИЮ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

НА ТЕРРИТОРИИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Ассортиментный перечень реализуемых товаров (работ, услуг) | Базовая начальная цена (С) (руб./место) в месяц |
| 1. | Розничная продажа продовольственных товаров |  |
| 1.1. | Реализация в одном объекте исключительно хлеба и хлебобулочных изделий | 250 |
| 1.2. | Реализация в одном объекте исключительно молока и молочной продукции | 250 |
| 1.3. | Реализация в одном объекте исключительно овощей и фруктов | 500 |
| 1.4. | Реализация в одном объекте исключительно мороженого, безалкогольных напитков | 800 |
| 1.5. | Реализация в одном объекте прочих продовольственных товаров, за исключением табачных изделий | 500 |
| 1.6. | Реализация в одном объекте прочих продовольственных товаров, в том числе табачных изделий | 1000 |
| 2. | Организация бахчевых развалов | 1000 |
| 3. | Розничная продажа непродовольственных товаров |  |
| 3.1. | Реализация в одном объекте исключительно печатной продукции, канцелярских товаров | 350 |
| 3.2. | Реализация в одном объекте исключительно сувениров, изделий народных промыслов, игрушек, детских товаров | 500 |
| 3.3. | Реализация в одном объекте исключительно цветов, саженцев, рассады, семян, товаров для садоводов и огородников | 1000 |
| 3.4. | Реализация в одном объекте прочих непродовольственных товаров | 750 |
| 4. | Оказание услуг общественного питания | 1000 |
| 5. | Оказание бытовых услуг населению | 500 |
| 6. | Услуги по подключению сотовой связи | 1500 |
| 7. | Прочие услуги | 1000 |

ТАБЛИЦА

КОЭФФИЦИЕНТОВ ПЛОЩАДИ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА,

НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И

ОКАЗАНИЯ УСЛУГ НА ТЕРРИТОРИИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта | Коэффициенты площади (Ks.) |
| 1. | Нестационарный объект площадью 60 кв. метров и свыше | 2,5 |
| 2. | Нестационарный объект площадью, равной 30 и до 60 кв. метров | 2 |
| 3. | Нестационарный объект площадью, равной 20 и до 30 кв. метров | 1,5 |
| 4. | Нестационарный объект площадью, равной 10 и до 20 кв. метров | 1,2 |
| 5. | Нестационарный объект площадью менее 10 кв. метров | 1 |
| 6. | Бочка (цистерна), торговый автомат | 0,5 |

ТАБЛИЦА

ПОПРАВОЧНЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ, УЧИТЫВАЮЩИХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ

РАСПОЛОЖЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

НА ТЕРРИТОРИИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N зоны | Наименования районов города, улиц | Коэффициент территориального расположения |
| 1. | Центральные улицы города | 3 |
| 2. | Центральные улицы сельских населенных пунктов | 2 |
| 3. | Остальные улицы города | 2 |
| 4. | Остальные улицы сельских населенных пунктов | 1,5 |

Приложение 2

к Положению о порядке размещения

и эксплуатации нестационарных

торговых объектов на территории

Березовского городского округа

Заявление

на размещение и эксплуатацию нестационарного

торгового объекта (НТО) на территории

Березовского городского округа

1. Наименование хозяйствующего субъекта, Ф.И.О. индивидуального

предпринимателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Юридический и фактический адрес

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Номера телефона, факса, адрес электронной почты (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Сведения о руководителе

Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Номера телефонов, факса (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Учетный номер места размещения НТО в схеме размещения НТО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Вид торгового объекта, который планируется использовать для

осуществления торговой деятельности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Планируемая специализация нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Планируемые сроки размещения нестационарного торгового объекта с

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К заявке прилагаются следующие документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 3

к Положению о порядке размещения

и эксплуатации нестационарных

торговых объектов на территории

Березовского городского округа

Разрешение

на размещение и эксплуатацию нестационарного

торгового объекта на территории

Березовского городского округа

Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_

Выдано:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации или фамилия и инициалы

индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес, место регистрации)

на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид нестационарного торгового объекта согласно [ГОСТ Р 51303-2013](consultantplus://offline/ref=DC5455B05BE37BC2436375C3C94E4B7C36732339DA01ED006D4B68E21Fk7X8M))

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадь объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

размеры объекта: длина: \_\_\_\_\_\_ м, ширина: \_\_\_\_\_\_ м

Специализация нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящее разрешение выдано на срок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разрешение дает право только на установку и эксплуатацию

нестационарного торгового объекта в указанном месте по указанному адресу.

Эксплуатация нестационарного торгового объекта осуществляется строго в

соответствии с санитарно-эпидемиологическими и противопожарными правилами

размещения и функционирования нестационарных объектов.

С требованиями, обязательными для выполнения в течение срока действия

разрешения, а также с условием демонтажа объекта в конце срока действия

разрешения ознакомлен(а) и обязуюсь их исполнять.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись расшифровка подписи

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Должностное лицо Администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись, расшифровка подписи

Приложение 4

к Положению о порядке размещения

и эксплуатации нестационарных

торговых объектов на территории

Березовского городского округа

Заявка

на участие в аукционе на право заключения

договора на размещение и эксплуатацию

нестационарного торгового объекта

на территории Березовского городского округа

(индивидуального предпринимателя)

1. Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Паспорт (серия, номер, когда и кем выдан) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Место регистрации и проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Номера телефона, факса, адрес электронной почты (при наличии) \_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Номер места в схеме размещения нестационарных торговых объектов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Вид торгового объекта, который планируется использовать для

осуществления торговой деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Планируемая специализация нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. В случае победы в конкурсе принимаю на себя обязательства:

1) подписать со своей стороны в 10-дневный срок от даты получения

выписки из протокола о результатах аукциона договор на размещение

нестационарного торгового объекта, при этом согласен с доведенными до меня

условиями договора;

2) перечислить в местный бюджет плату за право размещения

нестационарного торгового объекта не позднее 10 дней с даты подписания

протокола о результатах аукциона.

К заявке прилагаются следующие документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Заявка

на участие в аукционе на право заключения договора

на размещение и эксплуатацию

нестационарного торгового объекта на территории

Березовского городского округа

(юридического лица)

1. Наименование юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Юридический и фактический адрес

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Номера телефона, факса, адрес электронной почты (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Сведения о руководителе юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Номер места в схеме размещения нестационарных торговых объектов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Вид торгового объекта, который планируется использовать для

осуществления торговой деятельности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Планируемая специализация нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. В случае победы в аукционе принимаю на себя обязательства:

1) подписать со своей стороны в 10-дневный срок от даты получения

выписки из протокола о результатах аукциона договор на размещение

нестационарного торгового объекта, при этом согласен с доведенными до меня

условиями договора;

2) перечислить в местный бюджет плату за право размещения

нестационарного торгового объекта не позднее 10 дней с даты подписания

протокола о результатах аукциона.

К заявке прилагаются следующие документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение 5

к Положению о порядке размещения

и эксплуатации нестационарных

торговых объектов на территории

Березовского городского округа

Типовой договор

на размещение и эксплуатацию

нестационарного торгового объекта

г. Березовский "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_

Администрация Березовского городского округа, именуемая в дальнейшем "Администрация", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и индивидуальный предприниматель/организация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем "Предприятие", с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Предприятию право разместить и

эксплуатировать нестационарный торговый объект (тип, площадь)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее - НТО) для осуществления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

специализация НТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

режим работы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ассортимент товаров (работ, услуг)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения

нестационарных торговых объектов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место расположения объекта)

на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.2. Настоящий Договор заключен на основании протокола N \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ итогов аукциона (конкурса) на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории Березовского городского округа.

1.3. Специализация НТО является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Предприятием специализации не допускается.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация обязуется:

2.1.1. Предоставить Предприятию право размещения НТО.

2.1.2. Обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставления услуг населению.

2.2. Администрация имеет право:

2.2.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Предприятием требований настоящего договора в месте размещения НТО.

2.2.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Предприятие размещает НТО не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего договора.

2.2.3. В случае отказа Предприятия демонтировать и вывезти НТО при прекращении договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Предприятия и обеспечить ответственное хранение НТО.

2.3. Предприятие обязуется:

2.3.1. Разместить НТО в соответствии со схемой и обеспечить установку НТО и его готовность к работе в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3.2. Приступить к эксплуатации НТО после заключения договоров: на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов, обслуживание биотуалетов (если таковые имеются).

2.3.3. Использовать НТО по назначению, указанному в [пункте 1.1](file:///\\servak\server\Инвест%20отдел\ОРВ\Экономика\Нестационарные%20торговые%20объекты\Новая%20редакция%20Положения.docx#P678) настоящего Договора.

2.3.4. Своевременно и в полном объеме выплачивать плату за размещение и эксплуатацию НТО.

2.3.5. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры НТО в течение установленного периода размещения НТО.

2.3.6. Обеспечивать функционирование НТО в соответствии с требованиями настоящего договора и требованиями федерального и областного законодательства.

2.3.7. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления НТО в течение всего срока действия настоящего договора.

2.3.8. Соблюдать при размещении НТО требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.3.9. Не передавать права по настоящему договору третьим лицам.

2.3.10. При прекращении договора в 7-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз НТО с места его размещения.

2.3.11. В случае если НТО конструктивно объединен с другим нестационарным торговым объектом или остановочным павильоном, обеспечить демонтаж НТО без ущерба другому нестационарному торговому объекту или остановочному павильону.

2.3.12. Обеспечивать выполнение установленных федеральным, региональным законодательством и муниципальными правовыми актами торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного НТО, а также:

- производить уборку на прилегающей территории в радиусе 5 метров по периметру НТО ежедневно (в постоянном режиме);

- производить вывоз мусора в соответствии с договором и графиком вывоза мусора;

- производить ремонт и замену пришедших в негодность частей конструкций НТО по мере необходимости, а в случаях угрозы безопасности граждан - незамедлительно;

- осуществлять праздничное оформление НТО к праздничным дням и другим памятным датам;

- не допускать складирования тары (в том числе на крышах сооружений), листвы, травы, снега, сброса бытового и строительного мусора, производственных отходов;

- производить завоз товаров, не создавая препятствий движению автотранспорта, пассажиров, пешеходов.

2.3.13. Обеспечить постоянное наличие на фасаде НТО и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:

- вывески о ведомственной принадлежности НТО и режиме работы;

- документов, подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

- личные медицинские книжки работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;

- документов, предусмотренных [Законом](consultantplus://offline/ref=DC5455B05BE37BC2436375C3C94E4B7C367A233ADF00ED006D4B68E21Fk7X8M) Российской Федерации "О защите прав потребителей".

3. Плата за размещение и эксплуатацию НТО и порядок расчетов

3.1. Плата за размещение и эксплуатацию НТО, установленная по результатам торгов, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в год.

3.2. Размер платы за размещение и эксплуатацию НТО изменяется ежегодно в сторону ее увеличения и рассчитывается методом индексации на уровень инфляции (сводный индекс потребительских цен в Свердловской области в процентах к соответствующему месяцу прошлого года), используемый для определения потребительских цен на товары и услуги в Свердловской области. Пересмотр цены договора в сторону увеличения является обязательным для сторон без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к нему.

3.3. Плата за размещение и эксплуатацию НТО перечисляется Предприятием ежеквартально, равными долями, в срок до 1 числа квартала, следующего за отчетным, на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Свердловской области (КУИ БГО), ИНН/КПП 6604003132/660401001, р/счет 40101810500000010010, БИК 046577001 в ГРКЦ ГУ БАНКА России по Свердловской области г. Екатеринбург, КБК ОКТМО [65731000001](consultantplus://offline/ref=DC5455B05BE37BC2436375C3C94E4B7C3576253CDB0FED006D4B68E21F786290CC0F22520473A7C6k4X3M).

3.4. Поступающие по настоящему договору платежи при наличии долга за предшествующие платежные периоды засчитываются, прежде всего, в счет погашения долга.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае внесения платы за размещение и эксплуатацию НТО после оговоренного в договоре срока Предприятие выплачивает Администрации пеню в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Выплата неустойки не освобождает Предпринимателя от надлежащего исполнения своих обязанностей по договору.

4.3. В случае размещения и эксплуатации НТО с нарушениями его вида, специализации, места размещения и периода работы Предприниматель выплачивает Администрации штраф в размере 10% от платы за право размещения и эксплуатации НТО и возмещает все причиненные этим убытки.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Предприятием требований, указанных в [п. 2.3](file:///\\servak\server\Инвест%20отдел\ОРВ\Экономика\Нестационарные%20торговые%20объекты\Новая%20редакция%20Положения.docx#P703) настоящего Договора.

5.2.2. Прекращение Предприятием в установленном законом порядке своей деятельности.

5.2.3. Изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей.

5.2.4. Систематическое (два и более) нарушение Предприятием срока внесения платы по договору либо однократное невнесение платы по истечении трех месяцев после установленного договором срока платежа.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация вправе направить Предприятию письменное уведомление. Договор будет считаться расторгнутым по истечении 1 месяца с даты направления уведомления.

5.4. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Предприятие не менее чем за месяц:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае если нахождение НТО препятствует реализации указанного договора.

5.5. После расторжения Договора НТО подлежит демонтажу, который производится Предприятием за счет собственных средств, в срок, указанный в требовании, выданном Администрацией.

6. Прочие условия

6.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они сделаны в письменной форме, оформлены дополнительными Соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение 1 - ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта.

8. Юридические адреса и подписи сторон

Администрация Предприятие