



АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.06.2017 № 367

г. Березовский

О создании комиссии, уполномоченной на осуществление контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 08.04.2016г. №1-КС

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», федеральным законом от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», постановлениями администрации Березовского городского округа от 12.02.2016 №101 «Об утверждении Правил осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности Березовского городского округа за счет средств бюджета Березовского городского округа», от 09.11.2015 №658 «О заключении концессионного соглашения», в целях осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 08.04.2016г. №1-КС с учетом мирового соглашения от 17.10.2016г:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Комиссию, уполномоченную на осуществление контроля за соблюдением условий концессионного соглашения от 08.04.2016г. №1-КС.

2. Утвердить:

2.1. Положение о Комиссии, уполномоченной на осуществление контроля за соблюдением условий концессионного соглашения от 08.04.2016г. №1-КС (приложение №1);

2.2. Состав Комиссии, уполномоченной на осуществление контроля за соблюдением условий концессионного соглашения от 08.04.2016г. №1-КС (приложение №2).

3. Определить официальным сайтом концедента для размещения информации об исполнении условий концессионного соглашения от 08.04.2016г. №1-КС в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сайт «березовский.рф»

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Березовского городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Березовского городского округа Ильиных С.В.

Глава Березовского городского округа,
глава администрации



Е.Р.Писцов

Утверждено
постановлением администрации
Березовского городского округа
от 06.06.2017 №367

Положение

о комиссии, уполномоченной на осуществление контроля за соблюдением
условий концессионного соглашения от 08.04.2016г. №1-КС

1. Настоящее Положение определяет полномочия комиссии, уполномоченной от имени концедента на осуществление контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 08.04.2016г. №1-КС (далее – Комиссия и концессионное соглашение, соответственно), в части проектирования, создания и ввода в эксплуатацию 2 (двух) этажного здания, предназначенного для обслуживания комплекса сооружений территории «Экстрим-парка «Горизонт» (далее - объект соглашения №1) и реконструкции комплекса сооружений «Экстрим-парка «Горизонт»» (далее - объект соглашения №2).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», другими федеральными, областными и местными нормативными правовыми актами.

3. Деятельность комиссии осуществляется в целях контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности по проектированию, строительству и эксплуатации объекта соглашения №1 и реконструкции объекта соглашения №2, обязательств по привлечению и расходованию собственных средств, сроков исполнения данных обязательств (далее – контроль).

Под собственными средствами концессионера понимаются денежные средства, привлекаемые концессионером на проектирование, строительство (реконструкцию), ввод в эксплуатацию объектов соглашения, за исключением средств, предоставляемых концедентом из бюджета Березовского городского округа.

4. Деятельность комиссии на стадии проектирования объекта соглашения №1 направлена на осуществление контроля за соблюдением концессионером установленных сроков проектирования и соответствия предоставляемой концессионером проектной документации требованиям, предъявляемым к объекту соглашения №1 в соответствии с приложениями №1 и №4 концессионного соглашения. На данном этапе Комиссия рассматривает следующие документы:

технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта №1 к сетям электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения;

проектную документацию;

локальные сметные расчеты на отдельные виды строительных и монтажных работ, а также на стоимость оборудования;

разрешение на строительство;

иные документы.

5. Деятельность комиссии на стадии строительства (создания) объекта соглашения №1 направлена на осуществление контроля за:

соответствием выполнения работ в объеме, предусмотренном соглашением, в том числе за соответствием выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства объекта соглашения №1, а также результатов таких работ требованиям проектной документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов;

за соблюдением сроков выполнения работ в соответствии с условиями концессионного соглашения;

подключением объекта соглашения №1 к инженерным, коммунальным и электрическим сетям;

за соблюдением расходных обязательств концессионера в части частичного финансирования строительства объекта соглашения №1 за счет собственных средств;

за соблюдением концессионером обязательств по организации экспертизы итоговой стоимости работ по результатам работ по созданию объекта соглашения №1 с целью определения объема израсходованных средств;

за соблюдением концессионером обязательств по возврату денежных средств, определенных как экономия по результатам экспертизы итоговой стоимости и в сроки, установленные концессионным соглашением;

На данном этапе Комиссия рассматривает следующие документы:

документы, подтверждающие осуществление технологического присоединения создаваемого объекта соглашения №1 к инженерным, коммунальным и электрическим сетям;

документы, подтверждающие оплату услуг по технологическому присоединению к инженерным, коммунальным и электрическим сетям;

акты на скрытые работы;

результаты строительного контроля;

результаты экспертизы итоговой стоимости осуществленных строительных работ и использованных материалов с целью определения объема израсходованных средств;

иные документы.

6. Деятельность комиссии на стадиях проектирования и реконструкции объекта соглашения №2 направлена на осуществление контроля:

за соблюдением соответствия предоставляемой концессионером проектной документации требованиям, предъявляемым к объекту соглашения №2 в соответствии с приложением №4 концессионного соглашения;

за соблюдением сроков выполнения работ в соответствии с условиями концессионного соглашения;

за соответствием выполнения работ и применяемых материалов в процессе реконструкции объекта соглашения №2, а также результатов таких работ требованиям проектной документации и технических регламентов, включая сроки, предусмотренные концессионным соглашением. На данном этапе Комиссия рассматривает проектную документацию и иные документы.

7. Результаты осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля.

8. Акт о результатах контроля подлежит размещению концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия концессионного соглашения и после дня его окончания его срока действия в течение трех лет.

9. К полномочиям Комиссии относится:

согласование проектной документации, необходимой для создания объекта соглашения №1;

согласование Плана-графика выполняемых строительных работ в соответствии с проектной документацией, необходимой для создания объекта соглашения №1;

контроль за целевым использованием средств, осуществляемых в виде бюджетных инвестиций в создание и введение в эксплуатацию объекта соглашения №1 (средства, предоставляемые концеденту из бюджета Березовского городского округа и направляемые концедентом на создание и введение в эксплуатацию объекта соглашения №1);

осмотр строящегося объекта соглашения №1 и реконструируемого объекта соглашения №2, а также земельных участков, предоставляемых концессионеру для исполнения концессионного соглашения (при необходимости с проведением фото-, видеосъемки) с целью получения объективной картины состояния исполнения концессионером условий концессионного соглашения;

рассмотрение информации, представляемой концессионером, об исполнении обязательств по концессионному соглашению и принятие на ее основе решения:

об исполнении концессионером обязательств, установленных пунктами 7, 13, 27, 41, 42, 61, 62, 65 концессионного соглашения;

принятия решения о финансировании расходов на создание объекта соглашения №1;

принятия решения о приостановлении финансирования расходов на создание объекта соглашения №1 в случае нарушения концессионером условий концессионного соглашения;

подписания акта о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения.

10. С целью выполнения функций Комиссия имеет право:

рассматривать документы, направляемые концессионером с целью предоставления информации об исполнении им обязательств по концессионному соглашению;

давать в письменной форме замечания концессионеру и требовать от него устранения указанных замечаний.

11. Основной формой работы комиссии являются заседания, которые проводятся по мере необходимости, по предложениям членов Комиссии, но не реже чем один раз в квартал.

Заседание Комиссии проводит председатель Комиссии.

Решения Комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседаниях членов комиссии с учетом представленного мнения отсутствующего члена Комиссии по итогам рассмотрения представляемой концессионером информации об исполнении обязательств по концессионному соглашению с приложением надлежащим образом заверенных копий документов, подтверждающих исполнение данных обязательств, а также подтверждающих излагаемые и приводимые доводы (согласно условиям концессионного соглашения).

Секретарь комиссии осуществляет текущую и организационную работы Комиссии, составляет протокол заседания Комиссии, извещает членов Комиссии и концессионера о дате, месте, времени предстоящего заседания Комиссии (осмотра), формирует пакет, осуществляет контроль за исполнением решений Комиссии.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины ее членов.

Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии без права замены. В случае отсутствия члена Комиссии на заседании, он имеет право представить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменном виде.

На заседании комиссии могут приглашаться представители концессионера.

В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

Решения, принимаемые на заседаниях Комиссии, оформляются в виде протоколов, который подписывается председателем Комиссии.

Решения Комиссии, принятые в соответствии с ее компетенцией, являются обязательными для исполнения.

Утвержден
к постановлению администрации
Березовского городского округа
от 06.06.2017 №367

Состав

Комиссии, уполномоченной на осуществление контроля за соблюдением
условий концессионного соглашения от 08.04.2016г. №1-КС

- Ильиных С.В. –заместитель главы администрации Березовского городского округа, председатель Комиссии
- Михайлова Н.А. –заместитель главы администрации Березовского городского округа, начальник финансового управления Березовского городского округа
- Тимина И.В. –начальник управления культуры, спорта и молодежной политики Березовского городского округа
- Репин К.А. –заместитель начальника управления культуры, спорта и молодежной политики Березовского городского округа
- Воробьев С.Е. –директор муниципального бюджетного учреждения «Управление капитального строительства Березовского городского округа»
- Истомина Н.В. –заведующий отделом инвестиционного развития администрации Березовского городского округа
- Батанова И.Ю. –главный специалист отдела инвестиционного развития администрации Березовского городского округа, секретарь Комиссии