

АКТ *21*

о результатах контроля за соблюдением концессионером условий

концессионного соглашения от 08.04.2016г. №1-КС

г.Березовский

21 июля 2017г.

Настоящий акт составлен в соответствии с требованиями федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» по итогам контрольных мероприятий за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 08.04.2016 №1-КС.

Концедент – Березовский городской округ, от имени которого выступает Управление культуры и спорта Березовского городского округа.

Концессионер – Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «ГорСвет».

На основании постановления администрации Березовского городского округа от № «О создании комиссии, уполномоченной на осуществление контроля за соблюдением концессионера условий концессионного соглашения от 08.04.2016 №1-КС» (далее – Комиссия), комиссией осуществлены следующие контрольные мероприятия:

- 1) Рассмотрена информация концессионера об исполнении обязательств по концессионному соглашению, а также подтверждающие копии документов, представленные концессионером;
- 2) проведен визуальный осмотр строящегося объекта соглашения №1 и соответствующего земельного участка (06.07.2017г.).

В ходе проведения указанных мероприятий комиссией получены следующие результаты контроля по состоянию на текущую дату:

1. Концессионером получены результаты инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий по объекту «Пункт проката спортивного инвентаря Экстрим-парк «Горизонт»» (работы выполнены ООО «Компания ЭКОТЕХПРОМ», договор №10 от 26.04.2016).

Стоимость работ (выполнение инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий) – 149602,58 рублей (акт сдачи-приемки работ от 26.12.2016г., счет-фактура №10 от 26.12.2016г.).

2. Концессионером разработана проектная документация на объект «Пункт проката спортивного инвентаря» (Свердловская обл., г.Березовский, ул.Ленина, 63б) для создания объекта соглашения №1 (договора подряда на производство архитектурно-проектных работ №8 от 22.04.2016 и №24 от 21.10.2016, подрядчик – ООО «ГРАНДПРОЕКТ»):

- Эскизный проект (ЭП);
- Пояснительная записка (ПЗ) 125.1-12/16-ПЗ (оригинал);
- Планировочная организация земельного участка (ПЗУ) 125.1-12/16-ПЗУ;
- Схема планировочной организации земельного участка;
- Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (схема);
- Проект организации строительства (ПОС) 125.1-12/16-ПОС

- Стройгенплан (схема);
- Организация доступа инвалидам (ОДИ) 125.1.-12/16-ОДИ;
- Наружные сети водопровода и канализации 125.1-12/16-ВК (рабочий проект).

Представленная концессионером проектная документация соответствует технико-экономическим показателям объекта спорта «Физкультурно-оздоровительный комплекс с многофункциональным залом, расположенный на территории «Экстрим-парка «Горизонт» г.Березовский Свердловской области», определенным концессионным соглашением (приложение 1) в части объекта соглашения №1 (отчет о соответствии прилагается).

Стоимость работ (разработка проектной документации, исполнитель ООО «Грандпроект», договора подряда 22.04.2016г. №8 и от 21.10.2016г.№24) – 873500,00 рублей (акт №12 от 17.07.2017г.).

3. Концессионером получено Разрешение на строительство № 66-RU66304000-023-2017 от 02.03.2017.

4. Концессионером получены технические условия №4-009/17 от 15.02.2017г. для присоединения к электрическим сетям, заключен договор № 4-009/17 от 15.02.2016г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с АО «Уральские электрические сети», осуществлен авансовый платеж в размере 422 411,30 рублей (принят в соответствии с условиями договора).

5. Концессионером заключены Типовой договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения №395 (В) от 23.03.2017г. и Типовой договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №396 (К) от 23.03.2017г. (Технические условия №321), осуществлены авансовые платежи в соответствии с условиями договоров в размерах 209 321,75руб. и 149 485,59 руб., соответственно.

6. Концессионером заключены договора на выполнение строительно-монтажных работ. Исполнитель работ – ООО «Авеста» (договор № 24/03 от 24.03.2017г., сметная стоимость – 4 501 253,96 рублей, в том числе конструкции железобетонные – 4 448 970,52 руб. и динамические испытания свай – 52 283,44 руб., договор №01/06 от 01.06.2017г., сметная стоимость – 655 087,62 руб.). Заключен договор №13 от 09.06.2017г. на выполнение работ по врезке водопроводной сети в центральную магистраль, сметная стоимость – 39 739,13 рублей, исполнитель – МУП БВКХ «Водоканал»).

Объем фактически выполненных работ по состоянию на 21.07.2017 составил 2 480 135,70 рублей, в том числе:

- подготовительные работы – 630 140,95 рублей (акт о приемке выполненных работ (форма №КС-2) №1 от 11.07.2017г., справка о стоимости выполненных работ (форма №КС-3) №1 от 11.07.2017г.);

- конструкции железобетонные - 1 263 487,28 рублей (акт о приемке выполненных работ (форма №КС-2) №2 от 10.07.2017г., справка о стоимости выполненных работ (форма №КС-3) №2 от 10.07.2017г.);

- динамические испытания свай – 52 283,44 рублей (акт о приемке выполненных работ (форма №КС-2) №1 от 10.07.2017, справка о стоимости выполненных работ №1 от 10.07.2017г. (форма №КС-3);

- устройство наружного водопровода и канализации – 494484,90 рублей(акт о приемке выполненных работ (форма №КС-2) № 1 от 19.07.2017г., справка о стоимости выполненных работ (форма №КС-3) № 1 от 19.07.2017г.);

- подключение (врезка) водопроводной сети в центральную магистраль – 39 739,13 рублей(акт №3533 от 30.06.2017, счет-фактура №3534 от 30.06.2017г.).

7. Общий объем инвестиций, направленных концессионером на финансирование расходов на создание объекта соглашения №1 по состоянию на 21.07.2017г. составил 873500,00 рублей.

4 284 456,92 рублей, из них бюджетные инвестиции составили 3 000 000,00 рублей, собственные средства концессионера – 1 284 456,92 рубля.

Заключение:

1. Руководствуясь п.16 концессионного соглашения Комиссия считает возможным осуществить бюджетные инвестиции в форме капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности в целях реализации концессионного соглашения № 1-КС от 08.04.2016 на строительство 2 (двух) этажного здания с «рабочей» крышей, состоящего из многофункциональных залов, оснащенных технологическим и спортивным оборудованием, вспомогательных помещений, и предназначенного для обслуживания комплекса сооружений территории «Экстрим-парка «Горизонт» (объект соглашения № 1) вразмере 3 000 000 (три миллиона) рублей 00 копеек.

Члены комиссии:

заместитель главы администрации
Березовского городского округа, председатель Комиссии

С.В.Ильиных

заместитель главы администрации
Березовского городского округа,
начальник финансового управления Березовского городского округа

Н.А.Михайлова

начальник управления культуры, спорта и
молодежной политики Березовского городского округа

И.В.Тимина

заместитель начальника управления культуры, спорта и
молодежной политики Березовского городского округа

К.А.Репин

директор муниципального бюджетного учреждения
«Управление капитального строительства
Березовского городского округа»

Воробьев С.Е.

заведующий отделом инвестиционного развития
администрации Березовского городского округа

Истомина Н.В.

главный специалист отдела инвестиционного развития
администрации Березовского городского округа, секретарь Комиссии

Батанова И.Ю.

Отчет

о соответствии проектной документации по объекту «Пункт проката спортивного инвентаря» на соответствие технико-экономическим показателям объекта спорта «Физкультурно-оздоровительный комплекс с многофункциональным залом, расположенный на территории «Экстрим-парка «Горизонт» г.Березовский Свердловской области», определенным концессионным соглашением (приложение 1 концессионного соглашения № 1-КС от 08.04.2016)

| | Пункт согласно Приложения 1 (п.2) | Исполнение пункта согласно эскизному плану |
|---|---|--|
| 1 | Холл | 1 этаж. Атриум (530,4 м2) |
| 2 | Место для раздевания и переодевания (при наличии технической возможности гардероб) | 1 этаж Раздевалка муж. - 10,4 м2 Раздевалка жен. - 10,4 м2 |
| 3 | Наличие двух санитарных узлов (для мужчин и для женщин) | 1 этаж 2 санитарных узла (2,8м2 каждый) |
| 4 | Наличие двух душевых (мужская на 4 места, женская на 4 места) (при наличии технической возможности) | 1 этаж Расположение душевой мужской в помещении мужской раздевалки(техническая возможность не менее чем 2 места) Расположение душевой женской в помещении женской раздевалки.(техническая возможность не менее чем 2 места) |
| 5 | Помещение кафе | 1 этаж Буфет 9,3 м2 |
| 6 | Пункт проката, ремонта и сушки спортивного инвентаря | 1 этаж. Атриум (530,4 м2) |
| 7 | Помещение кассы | 1 этаж. Атриум (530,4 м2) |
| 8 | Кабинет врача | 2 этаж. Место не определено |
| 9 | Кабинет администратора, либо директора | 2 этаж. Место не определено |

Начальник управления культуры и спорта

Березовского городского округа



Отчет

по расходованию концессионером средств в рамках осуществления инвестиций на создание объекта соглашения №1 концессионного соглашения №1-КС от 08.04.2016г

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|------------------------|---|
| | Наименование работ (услуг) | №, дата договора на выполнение работ, услуг | Наименование исполнителя работ, услуг | Объем выполнения, руб. | Подтверждающие документы |
| | Выполнение инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий по объекту: "Пункт проката спортивного инвентаря Экстрим-парк "Горизонт" | договор №10 от 26.04.2016 | ООО «Компания ЭКОТЕХПРОМ» | 149 602,58 | акт сдачи-приемки выполненных работ от 26.12.2016; счет-фактура №10 от 26.12.2016 |
| | Разработка проектной документации | исполнитель ООО «Грандпроект» | договор подряда 22.04.2016г. № 8; договор подряда от 21.10.2016г.№ 24 | 873 500,00 | акт №12 от 17.07.2016 |
| | Технологическое присоединение к электрическим сетям | Договор № 4-009/17 от 15.02.2017 | ЗАО "Уральские электрические сети" | 422 411,30 | принято в соответствии с условиями договора: в размере 45% платы за технологическое присоединение в соответствии с условиями договора внесения платы (15 % - в течение 15 дней и 30% в течение 60 дней со дня заключения договора) |
| | Подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения | Типовой договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения №395 (В) от 23.03.2017 | МУП БВКХ "Водоканал" | 209 321,75 | принято в соответствии с условиями договора: 86 191,31 рублей (35% полной платы за подключение в течение 15 дней с даты заключения договора) и 123 130,44 рублей (50% полной платы за подключение в течение 90 дней с даты заключения договора) |
| | Подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения | Типовой договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №396 (К) от 23.03.2017 | | 149 485,59 | принято в соответствии с условиями договора: 61 552,89 рублей (35% полной платы за подключение в течение 15 дней с даты заключения договора) и 87 932,70 рублей (50% полной платы за подключение в течение 90 дней с даты заключения договора) |
| | Строительно-монтажные работы | | | 2 480 135,70 | |
| | в том числе: | | | | |
| | Подготовительные работы (раздел "Генплан") | договор №01/06 от 01.06.2017г., сметная стоимость | ООО "Авеста" | 630 140,95 | (акт о приемке выполненных работ (форма №КС-2) №1 от 11.07.2017г., справка о стоимости выполненных работ (форма №КС-3) №1 от 11.07.2017г. |
| | конструкции железобетонные | договор подряда №24/03 от 24.03.2017г. | ООО "Авеста" | 1 263 487,28 | акт о приемке выполненных работ (форма №КС-2) №2 от 10.07.2017г., справка о стоимости выполненных работ (форма №КС-3) №2 от 10.07.2017г. |
| | динамические испытания свай | договор подряда №24/03 от 24.03.2017г. | ООО "Авеста" | 52 283,44 | акт о приемке выполненных работ (форма №КС-2) №1 от 10.07.2017, справка о стоимости выполненных работ №1 от 10.07.2017г. (форма №КС-3) |
| | Устройство наружного водопровода и канализации | договор подряда №24/03 от 24.03.2017г. | ООО "Авеста" | 494 484,90 | акт о приемке выполненных работ (форма №КС-2) №1 от 19.07.2017г., справка о стоимости выполненных работ (форма №КС-3) № 1 от 19.07.2017г |
| | Подключение (врезка) водопроводной сети в центральную магистраль | договор подряда №24/03 от 24.03.2017г. | МУП БВКХ "Водоканал" | 39 739,13 | акт №3533 от 30.06.2017, счет-фактура №3534 от 30.06.2017г. |
| | ИТОГО | | | 4 284 456,92 | |

21.07.2017.

Директор муниципального бюджетного учреждения «Управление капитального строительства Березовского городского округа»



Воробьев С.Е.

Заведующий отделом инвестиционного развития администрации Березовского городского округа



Истомина Н.В.