

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 12

в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Березовского городского округа расположенных в п. Кедровка г. Березовского Свердловской области

Свердловская область, город Березовский

« ____ » _____ 2019 г.

Муниципальное образование «Березовский городской округ», от имени которого выступает администрация Березовского городского округа, в лице главы администрации Писцова Евгения Рудольфовича, действующий на основании устава Березовского городского округа, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны,

Субъект Российской Федерации Свердловская область в лице Заместителя Губернатора Свердловской области Швиндта Сергея Владимировича, действующего на основании доверенности от _____, с другой стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Энергогарант»**, в лице директора Гараева Владислава Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с третьей стороны, именуемые совместно «**Стороны**», на основании Решения Концедента о заключении концессионного соглашения, оформленного постановлением администрации Березовского городского округа от 23.05.2019 № 417, заключили настоящее концессионное соглашение (далее – **Соглашение**) о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведено в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять передачу и распределение тепловой энергии с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, расположенные в п. Кедровка г. Березовского Свердловской области, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции.

3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности. Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, составляют приложение N 2.

4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

5. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, остаточной стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении N 1.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

6. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения.

8. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 7 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

IV. Реконструкция объекта Соглашения

9. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в приложении N 1, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

10. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности деятельности Концессионера, указанных в приложении N 5.

11. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструируемый объект Соглашения, либо объекты недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в том числе заключить дополнительное соглашение и передать по акту приема-передачи, в течение 10 календарных дней

12. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 11 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

13. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

14. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения, в срок не позднее 3 (трех) календарных месяцев до начала производства работ по реконструкции данного участка Объекта Соглашения.

15. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

16. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием в отношении иного имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

17. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения

Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

18. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

19. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 58 настоящего Соглашения.

20. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 2 960 913 (Два миллиона девятьсот шестьдесят тысяч девятьсот тринадцать) рублей

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона "О концессионных соглашениях", с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении N 6.

21. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

22. Завершение Концессионером работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

23. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении на праве аренды земельного участка, на котором располагается объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 60 рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

24. Договор аренды земельного участка заключается на срок, указанный в пункте 56 настоящего Соглашения.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

25. Концессионер не вправе передавать свои права по договору Аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

26. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

27. Концессионер не вправе возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

28. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объекты Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности,

указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

29. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

30. Концессионер не вправе передавать объект Соглашения во владение и (или) пользование третьим лицам, в том числе передавать в субаренду.

31. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

32. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

33. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента.

34. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

35. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера.

36. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

37. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

38. С момента передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения от Концедента Концессионеру риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) по настоящему Соглашению несет Концессионер. Расходы Концессионера на осуществление страхования рисков гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения), учитываются при установлении Концессионеру регулируемого тарифа.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

39. При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения (объекты в составе Объекта Соглашения) в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (объекты в составе Объекта Соглашения) должны находиться: в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

40. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 5 (пяти) рабочих дней с установленной Сторонами и (или) судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.

41. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия срок

передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения не должен наступать позднее окончания срока действия Соглашения.

В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения не должен превышать 10 (десять) календарных дней с даты досрочного прекращения Соглашения.

42. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав Объекта Соглашения, в том числе проектную документацию на объекты, одновременно с передачей соответствующих объектов в составе Объекта Соглашения Концеденту.

Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта Соглашения осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами в день передачи соответствующих объектов.

43. Обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с даты подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

44. При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 42 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов:

- составил акт приема-передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) Концеденту;
- явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, установленных настоящим Соглашением;
- при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи направил Концеденту указанный документ по почте в трех экземплярах ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении.

45. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

46. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня с момента подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 42 настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения в случае, предусмотренном пунктом 44 настоящего Соглашения.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

47. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

48. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

49. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с даты подписания настоящего Соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 56 настоящего Соглашения.

50. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

51. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Свердловской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Березовского городского округа льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Порядок и условия компенсации Концессионеру расходов, связанных с предоставлением установленных льгот, осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

52. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять услуги по теплоснабжению по регулируемым ценам (тарифам).

53. Регулирование тарифов на предоставление услуг по теплоснабжению осуществляется в соответствии с методом индексации тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, согласованные с уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении N 4.

54. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

55. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению путем предоставления безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям установления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Размер банковской гарантии – 1% от суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения. Банковская гарантия выдается сроком на 2 года с последующей выдачей банковской гарантии на новый срок.

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

56. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 19 лет.

57. Перечень (описание мероприятий) и срок реконструкции объектов соглашения указан в Приложении №7.

58. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения с даты подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения до прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения.

59. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения - 10 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

60. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - в течение 10 календарных дней с момента расторжения настоящего Соглашения.

61. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения - 19 лет.

Х. Плата по Соглашению

62. Концессионная плата не предусмотрена.

63. Плата Концедента не предусмотрена.

ХI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

64. Исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности, полученные при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Концессионеру.

ХII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

65. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Березовского городского округа. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

66. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

67. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

68. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

69. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

70. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

71. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

72. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию,

необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XIII. Порядок осуществления Концедентом контроля за выполнением Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения, работ по содержанию, использованию (эксплуатации), поддержанию в исправном состоянии, текущему и капитальному ремонту объекта Соглашения и иного имущества.

73. По результатам выполненных работ Концессионер оформляет акты о приемке выполненных работ и иную исполнительную документацию и обеспечивает надлежащее хранение данной документации в течение всего срока действия настоящего Соглашения.

74. По требованию Концедента, Концессионер обязан в течение 3 (трех) календарных дней предоставить в адрес Концедента (уполномоченного лица) акты о приемке выполненных работ и иную исполнительную документацию (в т.ч. заверенную копию журнала производства работ) на ознакомление (проверку).

75. При проведении работ Концессионер производит фотосъемку (при этом на фотографиях должны быть отражены точные дата и время снимка, а также прослеживаться адресность выполнения работ) данных работ, с последующим, в случае если потребует Концедент, предоставлением заверенных копий фотографий или фотографий в электронном виде Концеденту.

76. По факту ознакомления Концедента с предоставленными Концессионером актами о приемке выполненных работ и иной исполнительной документацией, в случае обнаружения Концедентом ненадлежащего выполнения Концессионером работ, выписывается предписание (требование, претензия и т.д.) с перечнем дефектов (недостатков) и сроками для устранения. Неустранение, несвоевременное устранение или устранение не в полном объеме Концессионером выявленных дефектов влечет ответственность, предусмотренную настоящим Соглашением и действующим законодательством.

77. При обнаружении Концедентом (при выполнении Концессионером работ или при принятии Концедентом) отступлений от Соглашения, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе:

1) Концессионер обязан произвести работы по устранению дефектов (недостатков) или выполнить работу заново в срок, указанный в предписании (требовании) Концедента или иного уполномоченного органа, и предоставить Концеденту в указанный срок письменный текст на предписание (требование) либо возместить расходы на производство работ по устранению дефектов (недостатков). Если Концессионер не устранил выявленные недостатки или не выполнит работу заново в установленный Концедентом срок, это будет являться существенным нарушением Соглашения. Устранение Концессионером дефектов (недостатков) в срок, указанный в предписании Концедента или иного уполномоченного органа не снимает с Концессионера ответственность за несвоевременное выполнение работ.

2) В случае не устранения Концессионером дефектов (недостатков) в срок, указанный в предписании (требовании) Концедента, специализированной организации или иного уполномоченного органа, а также в случае непредоставления Концессионером письменного текста на предписание (требование) в срок, указанный в этом предписании (требовании), Концедент вправе принять меры, установленные Соглашением или действующим законодательством.

78. В рамках осуществления контроля Концедент вправе:

1) Осуществлять самостоятельно либо с привлечением 3-го лица технический надзор и контроль за выполнением работ (объема, стоимости, качества и сроков) и надлежащим исполнением Концессионером обязанностей по настоящему Соглашению.

2) Привлекать экспертов, специалистов и иных уполномоченных лиц и организации, имеющих аккредитацию, сертификацию, лицензию и т.п., необходимые для участия в проведении экспертизы выполняемых и выполненных работ и представляемой Концессионером документации. С указанными лицами Концедент вправе проводить

наблюдательство и оценку выполняемых и выполненных работ. В случае привлечения сторонней организации для осуществления контроля за выполнением Концессионером Работ, Концедент письменно уведомляет об этом Концессионера.

3) В случае невозможности своевременного прибытия представителя Концедента на место проведения проверки, незамедлительно уведомить об этом по телефону Концессионера (его представителя) и согласовать новое время для проведения проверки.

4) В случае выявления дефектов в работах, возникших в течение гарантийного срока, направить Концессионеру письменное извещение о выявленных дефектах на гарантийном участке, о необходимости направления уполномоченного представителя Концессионера для участия в комиссии по обследованию гарантийного участка для фиксации выявленных дефектов в акте и определения сроков их устранения.

5) Требовать от Концессионера передачи надлежащим образом оформленной документации, недостающих или замены отчетных документов, материалов и иной документации, подтверждающих исполнение обязательств по Соглашению.

6) Проверять ход и качество выполняемых работ в любое время (иметь беспрепятственный доступ ко всем видам работ), не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Концессионера.

7) Затребовать у Концессионера копии сертификатов, технических паспортов и результатов испытаний на материалы, конструкции и оборудование, необходимые для выполнения работ по Соглашению.

8) Осуществлять контроль за наличием и ведением исполнительной документации.

9) Взыскать с Концессионера расходы, понесенные на выполнение произведенных по инициативе Концедента испытаний и измерений (экспертизы) в случае если они выявили нарушения, допущенные Концессионером при исполнении Соглашения, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

10) Приостановить выполнение Концессионером порученных Работ в связи с их некачественным исполнением. В случае если Концедентом будут обнаружены некачественно выполненные работы, Концессионер своими силами обязан в срок, определенный Концедентом (в соответствующем Предписании, Претензии), переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества. В случае разногласий между Концессионером и Концедентом по качеству произведенных Работ, Концедент вправе потребовать назначение экспертизы, которая производится специализированной организацией. Возмещение затрат по экспертизе осуществляется стороной, против которой вынесено решение экспертизы.

11) В случае обращений граждан, юридических лиц по поводу ненадлежащего выполнения работ, предусмотренных Соглашением, организовать внеплановую проверку с предварительным (по телефону или факсу) уведомлением Концессионера.

12) В случае направления Концеденту предписания (требования и т.д.) уполномоченными органами, (ГИБДД, полицией и т.д.), касающегося ненадлежащего выполнения работ, предусмотренных Соглашением, направить факсимильную копию Концессионеру, и проконтролировать его исполнение.

13) В случае привлечения Концедента контрольно-надзорными (иными уполномоченными) органами к административной или гражданской ответственности по причине ненадлежащего (несвоевременного, не в полном объеме, некачественного) исполнения Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению, потребовать от Концессионера возмещения понесенных убытков в полном объеме, а Концессионер обязан возместить данные убытки в срок, указанный в уведомлении Концедента. Безвозмещение Концессионером понесенных Концедентом убытков в срок, указанный в уведомлении Концедента, или не в полном объеме, влечет за собой ответственность, предусмотренную настоящим Соглашением и действующим законодательством.

79. Концессионер обязан:

79.1. После подписания настоящего Соглашения предоставить Концеденту следующие документы:

- список контактных лиц (ФИО, должности, номера телефонов), уполномоченных

Концессионером для предоставления устных и письменных объяснений о ходе выполнения работ, а также приказ о назначении ответственных лиц по настоящему Соглашению (и обновлять его при изменении данных), список лиц, ответственных за своевременное проведение аварийных работ;

- заверенный руководителем список электронных адресов (в т.ч. субподрядчиков), используемых для переписки сторонами по настоящему Соглашению (и обновлять его при изменении данных).

79.2. Обеспечить при выполнении Работ:

- Предоставление Концеденту (по его запросу) информации о субподрядных организациях, привлекаемых Концессионером;

- Предоставление Концеденту (по запросу) паспортов изготовителей, сертификатов и протоколов испытаний используемых материалов (конструкций, оборудования), подтверждающих их соответствие ГОСТам, санитарным и экологическим нормам, нормам противопожарной безопасности;

- Предоставление Концеденту (по запросу) копий сертификатов, допусков (иных документов), подтверждающих полномочия (возможности) Концессионера (субподрядчиков) на выполнение Работ (части работ) по настоящему Соглашению.

- Ведение общих и специализированных журналов работ;

79.3. Своевременно исполнять предписания (требования и т.д.) касающиеся надлежащего выполнения работ, предусмотренных Соглашением, выданные Концедентом, специализированной организацией или уполномоченными органами власти, с предоставлением копии отчета (ответа) на предписание (требование и т.д.) Концеденту (в случае его выдачи специализированной организацией или уполномоченными органами власти).

79.4. В случае привлечения Концедентом для осуществления контроля (надзора) за производством Концессионером Работ по настоящему Соглашению сторонней организации, полностью соблюдать все требования (предписания), предъявляемые к Работам данной сторонней организацией. Требования (предписания), предъявляемые к Работам данной сторонней организацией являются равнозначными требованиям Концедента; в случае несоблюдения требований (предписаний) сторонней организации, Концессионер несет ответственность, установленную настоящим Соглашением и действующим законодательством.

79.5. Самостоятельно оформлять и получать необходимые для проведения работ согласования и разрешения, согласовывать с органами государственного надзора и контроля порядок ведения работ, в том числе порядок отключения и подключения инженерных и других сетей и коммуникаций (в случае необходимости) и оплачивать все затраты, связанные с получением разрешений и выполнением вышеперечисленных работ сторонними организациями. Концессионер самостоятельно оплачивает все штрафы, взыскания и т.п. наложенные органами государственного надзора и контроля (и иными уполномоченными органами) вследствие отсутствия необходимых для проведения работ разрешений и согласований у Концедента, а также в случае нарушения в процессе (в период) проведения работ на объекте каких-либо норм и требований, установленных действующим законодательством.

79.6. При проведении аварийных работ незамедлительно уведомить об этом представителя Концедента (с сообщением причин аварии, сроков устранения и т.д.).

79.7. Производить работы по реконструкции и ремонту с использованием только своих материалов.

XIV. Ответственность Сторон

80. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

81. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при

реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

82. В случае нарушения требований, указанных в пункте 80 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 дней с момента обнаружения Концессионером письменного требования Концедента.

83. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 80 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 81 настоящего Соглашения, или являются существенными.

84. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 5 лет с момента проведения работ по реконструкции.

85. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

86. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

87. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

88. Концессионер обязан уплатить Концеденту в местный бюджет штраф в размере 50000 (пятьдесят тысяч) рублей в случаях неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств Концессионера по реконструкции Объекта Соглашения, использования (эксплуатации) Объекта Соглашения (имущества, входящего в состав Объекта Соглашения) с нарушением условий настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

89. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктом 6 настоящего соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств в размере 10000 (десять тысяч) рублей.

90. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

91. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

1) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

2) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения указанных обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

92. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения:

1) создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности (невозможности) дальнейшего исполнения настоящего Соглашения;

2) в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом порядке.

XVI. Изменение Соглашения

93. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения администрации Кировского городского округа а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях".

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

94. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 №15-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении N 4, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

95. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

96. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XVII. Прекращение Соглашения

97. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

98. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

99. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего

Соглашения относятся:

- 1) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков реконструкции объекта Соглашения;
- 2) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- 3) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- 4) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- 5) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоснабжению.

100. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- 1) невыполнение в срок, установленный в пункте 59 настоящего Соглашения, обязательств по передаче Концессионеру объекта Соглашения;
- 2) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному Приложением N 1, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

101. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в Приложении N 8.

102. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором затраченные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам).

103. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в Приложении N 8.

XVIII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

104. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Региональная энергетическая комиссия Свердловской области устанавливает цены (тарифы) исходя из определенных настоящим Соглашением долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении № 4

105. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги по теплоснабжению осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Свердловской области, иными нормативными правовыми актами Свердловской области.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, с Региональной энергетической комиссией Свердловской области, установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги по теплоснабжению осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами

Свердловской области, иными нормативными правовыми актами Свердловской области.

106. Свердловская область несет следующие обязанности по настоящему Соглашению:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных Соглашением;

2) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию и (или) модернизацию объекта Соглашения;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств областного бюджета в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия Региональной энергетической комиссией Свердловской области решения об установлении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с нормативными правовыми актами, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных Региональной энергетической комиссией Свердловской области, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных в Приложении № 4;

4) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Свердловской области.

XIX. Разрешение споров

107. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

108. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

109. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Свердловской области.

XX. Размещение информации

110. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет Березовский.рф.

XXI. Заключительные положения

111. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 календарных дней со дня этого изменения.

112. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четырёх) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, четвертый в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на

недвижимое имущество и сделок с ним.

113. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

Приложения к настоящему Соглашению:

Приложение № 1 – Техничко-экономические показатели объектов теплоснабжения, планируемых к реконструкции в процессе реализации концессионного соглашения

Приложение № 2 – Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения

Приложение № 3 – Состав иного имущества

Приложение № 4 – Плановые и фактические значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, расположенных на территории пос.Кедровка, входящего в состав Березовского городского округа

Приложение № 5 – Задание по объекту инвестирования концессионером в имущество Концедента

Приложение № 6 - Значения долгосрочных параметров регулирования и плановые показатели деятельности Концессионера

Приложение № 7 - Перечень (описание) мероприятий реконструируемых объектов системы теплоснабжения концессионного соглашения, включая срок реконструкции объектов Соглашения

Приложение № 8 - Порядок и срок возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением Соглашения

Приложение № 9 – Акт передачи имущества.

XXII. Адреса и реквизиты и подписи Сторон

Концедент:	Концессионер:
Администрация Березовского городского округа	Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОГАРАНТ»
ИНН/КПП: 6604003608/667801001	ИНН/КПП 6678069314/667801001
ОГРН: 1026600669094	ОГРН 1169658023149
Место нахождения: Российская Федерация, Свердловская область, город Березовский, улица Театральная, дом 9	623711, г. Березовский, ул. Транспортников, 41, оф.10
Адрес для корреспонденции: 623701, Российская Федерация, Свердловская область, город Березовский, улица Театральная, дом 9	623711, г. Березовский, ул. Транспортников, 41, оф.10
Электронная почта: adm@admbgo.ru	Электронная почта: vlad-garaev@mail.ru
Адрес Интернет-сайта: www.березовский.рф	Адрес Интернет-сайта:
Тел./Факс (с кодом): (34369)43300/(34369)43308	Тел./Факс: (34369)45970/(34369)45970
Банковские реквизиты: лицевой счет 03901040010 в Управление финансов Березовского городского округа (УФК по Свердловской области), р/счет 40204810000000126204 Уральское ГУ Банка России г.Екатеринбург, БИК 046577001	Банковские реквизиты: ОАО "Россельхозбанк" г. Екатеринбург, БИК 046577922 р/счет 40702810173010000131 к/счет 301018102000000000922
Дата подписания « <u> </u> » 2019 года  /Е.Р.Писцов/ М.П.	Дата подписания « <u> </u> » 2019 года  /В.Б.Гараев/ М.П.
Субъект Российской Федерации Свердловская область	
Место нахождения: Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, Площадь Октябрьская, дом 1	
Адрес для корреспонденции: 620031, Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, Площадь Октябрьская, дом 1	
Электронная почта:	
Адрес Интернет-сайта: www-new.midural.ru	
Тел./Факс (с кодом): (343)354-00-95	
Дата подписания « <u> </u> » 2019 года	
/С.В.Швиндт/ М.П.	

**Технико-экономические показатели
объектов теплоснабжения, планируемых к реконструкции в процессе реализации концессионного соглашения**

№ п/п	Название	Длина в двухтрубном исчислении, м	Площадь, кв.м	Ввод в экспл.	Первонач. стоимость	Остаточная стоимость	Техническая характеристика	Адрес
1	Здание котельной		1407,1	1966	9388442,4	3004373,4	дымовая труба л. 1Б-25м, протяж. дымоходов л.1В - 27м, дымовая труба л.1Д - 30м, протяж.дымохода л.1У - 14м	п.Кедровка, ул. Советская, 30
2	Теплотрасса	130,00		1966	36 935,48	14 869,59	Материал сталь, способ прокладки надземный Диаметр,мм 200	п.Кедровка, от распредузла 1 до кол. 4
3	Сети теплоснабжения	20,00		1966	14 817,00	4 075,00	Материал сталь Способ прокладки надземный Диаметр,мм 123	п.Кедровка, ул.Советская, От колодца № 61 до жилого дома № 19 ул.Советская
4	Сети теплоснабжения	310,00		1966	25 722,20	5 530,42	Материал сталь Способ прокладки надземный Диаметр,мм 273	п.Кедровка, От колодца № 82 до колодца № 43
5	Сети теплоснабжения	36,00		1966	6 671,20	1 668,20	Материал сталь Способ прокладки надземный Диаметр,мм 80	п.Кедровка, от колодца № 28 до врезки № 14
6	Сети теплоснабжения	160,00		1966	38 451,92	14 233,00	Материал сталь Способ прокладки надземный Диаметр,мм 80	п.Кедровка, ул.Советская, от колодца № 29 до колодца № 31 ул.Советская

7	Сети теплоснабжения	46,00		1966	15 276,14	3 819,38	Материал сталь Способ прокладки надземный Диаметр,мм 273	врезки на клуб до врезки на жил.дом № 19 ул.Советская
8	Сети теплоснабжения	20,00		1966	6 641,86	1 660,62	Материал сталь Способ прокладки надземный Общая протяженность 20 Диаметр,мм 80	.Кедровка, От колодца № 6 до врезки на клуб ул.Советская
9	Сети теплоснабжения	100,00		1966	30 509,00	13 618,00	Материал сталь Способ прокладки надземный Диаметр,мм 100	п.Кедровка, От колодца № 9 до колодца № 13 ул.Советская
10	Сети теплоснабжения	45,00		1966	25 357,00	6 339,00	Материал сталь Способ прокладки подземный Диаметр,мм 80	п.Кедровка, От колодца № 51 до колодца № 5
11	Сети теплоснабжения	40,00		1966	9 560,00	2 390,00	Материал стальСпособ прокладки надземныйДиаметр,мм 80	п.Кедровка, От врезки № 14 до колодца № 28
12	Сети теплоснабжения	10,00		1966	1 967,60	491,90	Материал сталь Способ прокладки надземный Диаметр,мм 50	п.Кедровка, ул.Советская, От врезки № 36 до врезки на жил.дом № 12 ул.Советская
13	Сети теплоснабжения	38,00		1966	7 476,80	1 869,20	Материал сталь Способ прокладки надземный Диаметр,мм 50	п.Кедровка, ул.Советская, От врезки № 35 до врезки № 36 ул.Советская
14	Сети теплоснабжения	22,00		1966	4 299,68	1 074,92	Материал сталь Способ прокладки подземный Диаметр,мм 125	п.Кедровка, ул.Советская, От колодца № 34 до колодца № 39 ул.Советская
15	Сети теплоснабжения	10,00		1966	1 954,72	488,60	Материал сталь Способ прокладки надземный Диаметр,мм 50	п.Кедровка, ул.Советская, От врезки № 37 до врезки на жил.дом № 14

16	Сети теплоснабжения	40,00		1966	7 817,60	1 954,48	Материал сталь Способ прокладки надземный Диаметр,мм 50	ул.Советская, От врезки № 36 до врезки № 37
17	Сети теплоснабжения	180,00		1966	31 992,30	29 592,82	Материал сталь Способ прокладки надземный Диаметр,мм 273	п.Кедровка, От врезки ПТО до колодца № 6
18	Сети теплоснабжения	20,00		1966	7 109,70	6 576,18	Материал сталь Способ прокладки надземный Диаметр,мм 50	п.Кедровка, От колодца № 5 до гаража в/ч
19	Сети теплоснабжения	44,00		1966	8 612,06	2 068,00	Материал сталь Способ прокладки надземный Диаметр,мм 89	п.Кедровка, ул.Советская, От колодца № 38 до жилого дома № 17
20	Сети теплоснабжения	96,00		1966	18 789,94	4 512,00	Материал сталь Способ прокладки надземный Диаметр,мм 89	п.Кедровка, ул.Советская, От колодца № 39 до колодца № 38
21	Сети теплоснабжения	100,00		1966	21 898,80	5 474,82	Материал сталь Способ прокладки подземный Диаметр,мм 273	п.Кедровка, от колодца № 4 до врезки на ПТО
22	Сети теплоснабжения	80,00		1966	31 284,20	7 821,18	Материал сталь Способ прокладки надземный Диаметр,мм 273	п.Кедровка, ул.Советская, От колодца № 3 до колодца № 4
23	Сети теплоснабжения	60,00		1966	21 780,60	9 528,60	Материал сталь Способ прокладки надземный Диаметр,мм 273	п.Кедровка, ул.Советская, От распред.узла № 1 до колодца № 3
24	Сети теплоснабжения	10,00		1966	3 630,40	1 588,40	Материал стальСпособ прокладки надземныйДиаметр,мм 50	п.Кедровка, ул.Советская, От врезки № 13 до жил.дом № 9
25	Сети теплоснабжения	10,00		1966	1 881,70	470,40	Материал сталь, Способ прокладки надземный, Диаметр,мм 50	п.Кедровка, ул.Советская, От врезки № 16 до жил.дома № 11

26	Сети теплоснабжения	10,00		1966	1 881,70	470,40	Материал сталь, Способ прокладки надземный, Диаметр,мм 50	ул.Советская, От колодца № 8 до жилого дома № 13
27	Сети теплоснабжения	50,00		1966	9 408,60	2 352,20	Материал сталь, Способ прокладки надземный, Диаметр,мм 80	п.Кедровка, ул.Советская, От колодца № 34 до жилого дома № 8
28	Сети теплоснабжения	50,00		1966	9 788,44	2 454,25	Материал сталь, Способ прокладки подземный, Диаметр,мм 76	п.Кедровка, ул.Советская, От колодца № 41 до жилого дома № 4
29	Сети теплоснабжения	40,00		1966	1 957,60	490,85	Материал сталь, Способ прокладки подземный, Диаметр,мм 50	п.Кедровка, ул.Советская, д.6, От колодца № 40 до ЖКО
30	Сети теплоснабжения	46,00		1966	9 004,96	2 257,90	Материал сталь, Способ прокладки подземный, Диаметр,мм 89	п.Кедровка, ул.Советская, От колодца № 40 до жилого дома № 15
31	Сети теплоснабжения	196,00		1966	38 326,76	4 790,85	Материал сталь, Способ прокладки подземный, Диаметр,мм 80	п.Кедровка, ул.Советская, От колодца № 39 до колодца № 40
32	Сети теплоснабжения	50,00		1966	9 777,24	1 222,15	Материал сталь, Способ прокладки подземный, Диаметр,мм 89	п.Кедровка, ул.Советская, От колодца № 39 до жилого дома № 16
33	Сети теплоснабжения	20,00		1966	38 820,52	10 536,78	Материал сталь, Способ прокладки подземный, Диаметр,мм 80	п.Кедровка, От колодца № 29 до прачечной БПК
34	Сети теплоснабжения	20,00		1966	3 410,50	426,25	Материал сталь, Способ прокладки подземный, Диаметр,мм 125	п.Кедровка, ул.Советская, От колодца № 34 до колодца № 35
35	Сети теплоснабжения	70,00		1966	13 691,27	1 711,45	Материал сталь, Способ прокладки надземный, Диаметр,мм 80	п.Кедровка, От распредел.узла № 1 до колодца № 21

36	Сети теплоснабжения	265,00		1966	94 075,52	4 711,14	Материал сталь,Способ прокладки надземный,Диаметр,мм 80	п.Кедровка, ул.Советская, д.29, От врезки № 14 до дет.комбината № 13
37	Сети теплоснабжения	110,00		1966	50 617,94	7 405,23	Диаметр,мм 200	п.Кедровка, От распредел.узла № 2 до колодца № 90
38	Сети теплоснабжения	70,00		1966	13 690,06	3 422,61	Способ прокладки подземный, Диаметр,мм 200	п.Кедровка, От колодца № 90 до колодца № 99
39	Сети теплоснабжения	126,00		1966	24 603,63	3 075,63	Диаметр,мм 200	п.Кедровка, От врезки № 82 до врезки № 14
40	Сети теплоснабжения	140,00		1966	27 337,37	3 417,37	Диаметр,мм 150	п.Кедровка, ул.Советская, От колодца № 8 до маг."Есаул"
41	Сети теплоснабжения	90,00		1966	24 868,57	3 108,52	Диаметр,мм 273	п.Кедровка, ул.Советская, д.30, От колодца № 21 до котельной
42	Сети теплоснабжения	140,00		1966	38 684,43	4 835,48	Диаметр,мм 200	п.Кедровка, От колодца № 28 до врезки № 82
43	Сети теплоснабжения	50,00		1966	21 252,40	2 498,26	Диаметр,мм 273	п.Кедровка, От врезки № 82 до колодца № 21
44	Сети теплоснабжения	70,00		1966	44 910,49	13 240,32	Способ прокладки подземный, Диаметр,мм 150	п.Кедровка, ул.Советская, От колодца № 29 до колодца № 28
45	Сети теплоснабжения	100,00		1966	19 801,88	2 475,00	Способ прокладки подземный, Диаметр,мм 150	п.Кедровка, ул.Советская, От колодца № 32 до колодца № 29
46	Сети теплоснабжения	60,00		1966	22 112,62	2 763,75	Способ прокладки подземный, Диаметр,мм 150	п.Кедровка, ул.Советская, От колодца № 12 до колодца № 32

47	Сети теплоснабжения	40,00		1966	19 551,85	2 444,14	Диаметр,мм 150	п.Кедровка, ул.Советская, От колодца № 7 до колодца № 8
48	Сети теплоснабжения	200,00		1966	46 920,86	5 865,43	Диаметр,мм 150	п.Кедровка, ул.Советская, От колодца № 6 до колодца № 7
49	Сети теплоснабжения	60,00		1966	11 730,46	1 466,31	Способ прокладки подземный, Диаметр,мм 50	п.Кедровка, ул.Советская, От колодца № 12 до маг."Есаул"
50	Сети теплоснабжения	80,00		1966	39 101,54	4 887,69	Диаметр,мм 150	п.Кедровка, От колодца № 5 до колодца № 6
51	Сети теплоснабжения	209,00		1966	15 642,29	1 955,43	Способ прокладки подземный, Диаметр,мм 150	п.Кедровка, От колодца № 4 до колодца № 5
52	Сети теплоснабжения	80,00		1966	15 602,00	1 560,00	Диаметр,мм 273	п.Кедровка, От колодца № 43 до колодца № 44
53	Сети теплоснабжения	10,00		1966	1 952,00	244,00	Диаметр,мм 273	п.Кедровка, От колодца № 47 до колодца № 51
54	Сети теплоснабжения	90,00		1966	17 602,00	2 200,00	Способ прокладки подземный, Диаметр,мм 150	п.Кедровка, ул.Советская, От колодца № 51 до врезки на жил.дом № 20
55	Сети теплоснабжения	190,00		1966	17 602,00	2 200,00	Способ прокладки подземный, Диаметр,мм 273	п.Кедровка, От колодца № 44 до колодца № 47
56	Сети теплоснабжения	100,00		1966	10 956,31	1 369,85	Способ прокладки подземный, Диаметр,мм 100	п.Кедровка, От врезки № 20 до колодца № 55
57	Сети теплоснабжения	35,00		1966	6 847,69	856,15	Способ прокладки подземный, Диаметр,мм 80	п.Кедровка, ул.Советская, От колодца № 55 до колодца № 50 и до жил.дома № 1

58	Сети теплоснабжения	56,00		1966	10 946,30	1 094,55	Способ прокладки подземный, Диаметр,мм 100	п.Кедровка, ул.Советская, От колодца № 53 до колодца № 55
59	Сети теплоснабжения	10,00		1966	1 954,70	195,45	Способ прокладки подземный, Диаметр,мм 40	п.Кедровка, ул.Школьная, От колодца № 53 до магазина "Сиреневый"
60	Сети теплоснабжения	60,00		1966	11 432,00	2 858,00	Способ прокладки подземный, Диаметр,мм 100	п.Кедровка, ул.Школьная, От жилого дома № 20 до колодца № 58
61	Сети теплоснабжения	100,00		1966	19 552,00	2 444,00	Способ прокладки подземный, Диаметр,мм 80	п.Кедровка, ул.Школьная, д.1, ОТ колодцев № 53,54,56 до школы
62	Сети теплоснабжения	56,00		1966	6 991,06	873,88	Диаметр,мм 80	п.Кедровка, ул.Советская, От колодца № 58 до врезки № 55
63	Сети теплоснабжения	15,00		1966	2 912,94	364,12	Диаметр,мм 50	п.Кедровка, ул.Школьная, д.3, От врезки № 55 до поселкового совета
64	Сети теплоснабжения	180,00		1966	15 595,64	1 949,09	Диаметр,мм 80	п.Кедровка, ул.Школьная, От врезки № 58 до врезки № 64
65	Сети теплоснабжения	30,00		1966	5 848,36	730,91	Способ прокладки подземный, Диаметр,мм 80	п.Кедровка, ул.Школьная, д.3А, От колодца № 50 до соц.Быт.комбината
66	Сети теплоснабжения	200,00		1966	39 101,00	3 910,00	Диаметр,мм 50	п.Кедровка, ул.Школьная, От врезки № 64 разводка до жилых домов №№ 5,6,7,8,9,10,16 (6 врезок)

67	Сети теплоснабжения	10,00	1966	1 967,60	491,90	Материал сталь Способ прокладки надземный Диаметр,мм 50	врезки № 35 до жил.дома № 10 ул.Советская
	ИТОГО	5 211,00		10606 713,40	3263 715,40		

Концедент

Дата подписания «___» _____ 2019 г.

 _____ / Е.Р.Писцов/
 М.П.
 Субъект РФ

Дата подписания «___» _____ 2019 г.
 _____ /С.В.Швиндт/
 М.П.

Концессионер:

Дата подписания «___» _____ 2019 г.

 _____ /В.Б.Гараев /
 М.П.

Перечень документов, удостоверяющих право собственности
Концедента на объект Соглашения

№ п/п	Название	Длина в двухтрубном исчислении, м	Площадь, кв.м	Ввод в экспл.	Адрес	Главный документ
1	Здание котельной		1407,1	1966	Свердловская область, г.Березовский, п.Кедровка, ул. Советская, 30	Свидетельство о государственной регистрации права БГО №065837 от 07.04.2010
2	Сети теплоснабжения	5 211,00		1966	Свердловская область, г.Березовский, п.Кедровка, ул.Советская, ул.Школьная	Свидетельство о государственной регистрации права БГО №065837 от 07.04.2010

Концедент

Дата подписания «___» _____ 2019 г.
/ Е.Р.Писцов/
М.П.
Субъект РФ

Концессионер:

Дата подписания «___» _____ 2019 г.
/В.Б.Гараев/
М.П.
Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОГАРАНТ»
ИНН 6678069314

Дата подписания «___» _____ 2019 г.

_____/С.В.Швиндт/
М.П.

Состав иного имущества

№ п/ п	Инв.номер	Наименование	Первонач. стоимость	Остаточн ая стоимость	Год ввода	Местонахождени е
1	0000000000630	Автоматика "Кристал"	246 786,96	0,00	1973	п.Кедровка, ул. Советская, 30
2	0000000000629	Автоматика "Кристал"	246 783,68	0,00	1973	п.Кедровка, ул. Советская, 30
3	0000000000637	Вентилятор ВДН 9*1000 4АМ 160 СВ 43	111 679,63	0,00	1987	п.Кедровка, ул. Советская, 30
4	0000000000638	Вентилятор ВДН- 9УА-1000	117 027,05	0,00	1989	п.Кедровка, ул. Советская, 30
5	0000000000619	Водоподогреватель 14 ОСТ 34-588-68	189 764,29	0,00	1977	п.Кедровка, ул. Советская, 30
6	0000000000627	Водоподогреватель ГОСТ 34-531-68	165 625,58	0,00	1977	п.Кедровка, ул. Советская, 30
7	0000000000628	Водоподогреватель ГОСТ 34-531-68	165 628,85	0,00	1977	п.Кедровка, ул. Советская, 30
8	0000000000622	Водоподогреватель МВП-20 152	182 696,66	0,00	1982	п.Кедровка, ул. Советская, 30
9	0000000000625	Водоподогреватель ОСТ 34-588-68-16	33 824,34	0,00	1977	п.Кедровка, ул. Советская, 30
10	0000000000623	Водоподогреватель ОСТ 34-588-68-16	33 824,34	0,00	1977	п.Кедровка, ул. Советская, 30
11	0000000000626	Водоподогреватель ОСТ 34-588-68-16	33 824,34	0,00	1977	п.Кедровка, ул. Советская, 30
12	0000000000624	Водоподогреватель ОСТ 34-588-68-16	33 824,34	0,00	1977	п.Кедровка, ул. Советская, 30
13	0000000000117	Газосигнализатор *	50 477,25	0,00	2005	п.Кедровка, ул. Советская, 30
14	0000000000647	Датчик расхода пластовых вод *	52 379,73	0,00	1990	п.Кедровка, ул. Советская, 30
15	0000000000646	Датчик расхода пластовых вод *	52 379,73	0,00	1990	п.Кедровка, ул. Советская, 30
16	0000000000645	Датчик расхода пластовых вод *	52 379,73	0,00	1990	п.Кедровка, ул. Советская, 30
17	0000000000615	Котел паровой ДКВР-6,5/12 вертикально- водотрубный	531 668,41	0,00	1968	п.Кедровка, ул. Советская, 30
18	0000000000614	Котел паровой ДКВР-6,5/12 вертикальный- водотрубный	531 668,41	0,00	1968	п.Кедровка, ул. Советская, 30

19	0000000000617	Котел паровой ДКВР-6,5/12 вертикальный- водотрубный	531 668,41	0,00	1968	п.Кедровка, ул. Советская, 30
20	0000000000616	Котел паровой ДКВР-6,5/12 вертикальный- паровой	531 668,41	0,00	1968	п.Кедровка, ул. Советская, 30
21	0000000000649	Насос КМ-100 54/200	52 019,30	0,00	1999	п.Кедровка, ул. Советская, 30
22	0000000000650	Насос КМ-100 54/200	52 019,30	0,00	1999	п.Кедровка, ул. Советская, 30
23	0000000000683	Насос ЦНС-38*128 с эл.мотором	83 215,81	0,00	1978	п.Кедровка, ул. Советская, 30
24	0000000000657	Передвижное компрессорное СО 7 Б	83 225,64	0,00	1988	п.Кедровка, ул. Советская, 30
25	0000000000717	Регулятор давления 21ч 10нж Ду50 Ру16	46 556,00	46 556,00	2006	п.Кедровка, ул. Советская, 30
26	0000000000652	Регулятор скорости *	569 292,87	0,00	1999	п.Кедровка, ул. Советская, 30
27	0000000000631	Теплообменник *	145 186,15	0,00	1979	п.Кедровка, ул. Советская, 30
28	0000000000874	Холодильник "Чинар"	30 089,02	0,00	1981	п.Кедровка, ул. Советская, 30
29	0000000000633	Щит электрический ШК-2	112 875,59	0,00	1987	п.Кедровка, ул. Советская, 30
30	0000000000632	Щит электрический ШК-2	112 875,59	0,00	1987	п.Кедровка, ул. Советская, 30
	ИТОГО		5182935,41	46556		

Концедент

Дата подписания « _____ » 2019 г.



/ Е.Р.Писцов /

Концессионер:

Дата подписания « _____ » 2019 г.



/ В.Б.Гарасв /

Дата подписания « _____ » 2019 г.

/ С.В.Швиндт /

М.П.

Приложение №4
к концессионному соглашению
от « » 2019 года № 12-К'

**Плановые и фактические значения
показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, расположенных на территории поселка Кедровка,
входящего в состав Березовского городского округа, на 2017–2037 годы**

[illegible]

[illegible]

11.	Материальная характеристика тепловой сети	тыс.кв. м.	1,5051
12.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/ год/кв м.	1,568
13.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(куб. м/год/ кв.м.	2,972

Концедент

Дата подписания « 10 / 11 / 2019 г.

/ Е.Р.Писцов/

М.П.

Субъект РФ

Дата подписания « » 2019 г.

/С.В.Швиндт/

М.П.

Концессионер:

Дата підписання « » 2019 г.

/В.Б.Гараев /

M.F.L.

Дата подписания «...» .. 2016 г.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях»

Задание по объекту инвестирования концессионером в имущество Концедента

Настоящее задание сформировано с учетом схемы теплоснабжения муниципального образования Березовский городской округ Свердловской области, утвержденной Администрацией муниципального образования Березовского городского округа, границ планируемых зон размещения объектов и данных прогноза потребления тепловой энергии.

1. Необходимая мощность объектов теплоснабжения в составе системы теплоснабжения

При осуществлении деятельности по Концессионному соглашению Концессионер обязан обеспечить к окончанию срока Концессионного соглашения следующую мощность объектов теплоснабжения в составе системы теплоснабжения, в том числе путем реконструкции существующих объектов, входящих в состав Объекта Концессионного соглашения:

1.1. Объекты теплоснабжения в составе системы теплоснабжения:

№ п/п	Зоны размещения объектов централизованных систем теплоснабжения	Необходимая мощность (нагрузка) в точках поставки (приема) МВт	Необходимая мощность (нагрузка) в точках подачи и подключения (технологического присоединения), Гкал/ч
1.1.	Сети теплоснабжения от газовой котельной, расположенной по адресу: ул.Советская, 30, пос.Кедровка, Березовский городской округ Свердловской области	18,6	16
1.2.	Газовая котельная, расположенная по адресу: ул.Советская, 30, пос.Кедровка, Березовский городской округ Свердловской области	18,6	16

2. Основные направления деятельности Концессионера, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий

2.1. С учетом проведенного технического обследования объектов теплоснабжения пос.Кедровка Березовского городского округа Свердловской области, запланированных к передаче в рамках концессионного соглашения концессионеру по итогам проведенного открытого конкурса (с учетом внесенных изменений и уточнений в Отчет), исполнению подлежат мероприятия в рамках привлекаемых инвестиций:

2.2. Техническое задание на проведение работ для обеспечения надежности работы системы теплоснабжения пос.Кедровка Березовского городского округа Свердловской области - необходима Реконструкция оборудования котельной (Модернизация котлов №4 и №5), Реконструкция участков тепловой сети (Прокладка трубопроводов от котлов №4 и №5 до наружной теплосети) с применением энергоэффективных материалов и технологий путем привлечения инвестиционных средств.

3. Таблица по реконструкции тепловых сетей, тепловых колодцев и тепловых камер системы теплоснабжения №4 в поселке Березовского городского Свердловской области округа приведена ниже:

Реконструкция оборудования котельной, Реконструкция участков тепловой сети пос.Кедровка Березовского городского округа:										
№	Наименование мероприятия	Год ввода в экспл.	% износа	Предложения по реконструкции тепловых сетей						
				замена на предизолированную трубу (подземная, канальная прокладка/надземная)				Стоимость работ, тыс.руб., без НДС	Период реализации, года	
				марка	условный диаметр трубопровода (мм)	длина участка т/с (км)	кол-во ниток		Срок ввода мощностей в эксплуатацию	Срок вывода мощностей из эксплуатации
1	Реконструкция оборудования котельной: Модернизация котлов №4 и №5 (перевод на водогрейный режим)		100					1 609,660	до 31.12.2037г.	в соответствии с технической документацией
2	Реконструкция участков тепловой сети : Прокладка трубопроводов от котлов №4 и №5 до наружной теплосети		100	сталь	350	0,170	2	1 351,253	до 31.12.2028г	в соответствии с технической документацией
	Всего по привлекаемым инвестициям:							2 960,913		

2. Настоящим Заданием предусмотрена возможность изменения вышеуказанных мероприятий без уменьшения суммы инвестиций концессионера, предусмотренной по итогам проведенных конкурсных процедур и заключенного концессионного соглашения, при условии предварительного согласования указанных мероприятий с обеих сторон (со стороны Концедента и со стороны Концессионера) за год до начала сроков реализации инвестиционных мероприятий, указанных в концессионном соглашении.

Концедент

Дата подписания « » _____ 2019 г.

 _____ / Е.Р.Писцов/
 М.П.
 Субъект РФ

Дата подписания « » _____ 2019 г.

_____ /С.В.Швиндт/
 М.П.

Концессионер:

Дата подписания « » _____ 2019 г.

 _____ /В.Б.Гараев /
 М.П.


Значения долгосрочных параметров регулирования и плановые показатели деятельности Концессионера

1. Долгосрочные параметры регулирования:
 - 1.1. Базовый уровень операционных расходов (максимальное значение на 2019 год) – 14510,0 тыс. руб. в год;
 - 1.2. Нормативный уровень прибыли при установленном методе регулирования тарифов (метод индексации):

Год	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2035	2036-2037
%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.3 Индекс эффективности операционных расходов

Год	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2035	2036-2037
%	0,0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

- 1.4. Уровень потерь тепловой энергии к полезному отпуску – 8,1 %;
- 1.5. Плановые показатели надежности и энергетической эффективности:

[illegible]

[illegible]

Перечень (описание) мероприятий реконструируемых объектов системы теплоснабжения концессионного соглашения, включая срок реконструкции объектов Соглашения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Затраты на реализацию мероприятия, тыс.рублей /Описание мероприятия				Источники финансирован ия затрат на реализацию мероприятия	
			всего	в т.ч.				
1	Реконструкция оборудования котельной	2037 (4 квартал)	1 609,660	Модернизация котлов №4 и №5 (перевод на водогрейный режим)				Собственные средства
1.2.	Реконструкция участков тепловой сети	2028 (4 квартал)	1 351,253	Прокладка трубопроводов от котлов №4 и №5 до наружной теплосети				собственные средства
	ИТОГО:		2 960,913					собственные средства

Источниками финансирования затрат на реализацию мероприятий на реконструкцию системы теплоснабжения являются собственные средства Концессионера в размере 2 960 913 (два миллиона девятьсот шестьдесят тысяч девятьсот тринадцать) рублей.

Концедент

Дата подписания «___» _____ 2019 г.

/Е.Р.Писцов/

М.П.

Субъект РФ

Концессионер:

Дата подписания «___» _____ 2019 г.

/В.Б.Гараев /

М.П.

Дата подписания «___» _____ 2019 г.

/С.В.Швиндт/

М.П.

Порядок и срок возмещения расходов Концессионера

1. В случае если в течение срока действия концессионного соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения расходов Концессионера на момент окончания срока действия концессионного соглашения на реконструкцию объекта Соглашения (далее – невозмещенные расходы), условия концессионного соглашения могут быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия концессионного соглашения может быть продлен на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера на срок более чем один год, но не более чем на пять лет.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера невозмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов.

В случае согласия сторон на продление срока действия соглашения, Концессионер также предоставляет расчет периода, на который должен быть продлен срок действия соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов на услуги теплоснабжения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата и сроков на устранение выявленных неточностей и ошибок.

После повторного предоставления Концессионером документов Концеденту установленный настоящим пунктом 30-дневный срок начинается течь заново.

После согласования размера невозмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в концессионное соглашение в части продления срока действия концессионного соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений, стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия концессионного соглашения.

Если стороны не пришли к соглашению об изменении срока действия концессионного соглашения, Концедент возмещает Концессионеру расходы, понесенные Концессионером на выполненные инвестиционные мероприятия, подтвержденные сторонами концессионного соглашения в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2. Возмещение расходов Концедентом Концессионеру при досрочном расторжении концессионного соглашения (далее – компенсационная стоимость) осуществляется в денежной форме.

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения Концессионер

вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения.

Сумма денежных средств, подлежащих возмещению Концессионеру Концедентом в случае досрочного расторжения концессионного соглашения, определяется как разница между фактически инвестированными денежными средствами (объемом денежных средств) в создание (реконструкцию) объекта концессионного соглашения и денежными средствами, возврат которых учтен при установлении тарифов на тепловую энергию, и они фактически получены Концессионером при эксплуатации объекта соглашения на момент досрочного расторжения соглашения.

В случае расторжения концессионного соглашения не по вине Концессионера, срок выплаты денежных средств в счет возмещения расходов концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения составляет – 1 один год с даты расторжения, за исключением случаев расторжения концессионного соглашения по соглашению сторон.

В случае расторжения концессионного соглашения по соглашению сторон срок возмещения устанавливается соглашением, но не может быть более срока действия концессионного соглашения, не истекшего ко дню расторжения.

В случае расторжения концессионного соглашения по вине Концессионера, срок выплаты денежных средств в счет возмещения расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения составляет срок действия концессионного соглашения, не истекший ко дню расторжения.

Сумма возмещения подлежит выплате равными ежемесячными платежами в период всего срока выплаты возмещения.

При обращении с заявлением Концессионер обязан приложить к нему расчет подлежащей возмещению денежной суммы, а также подтверждающие документы.

В случае нарушения Концедентом сроков выплаты Компенсационной стоимости Концедент выплачивает Концессионеру штрафную неустойку в размере одна трехсотая от подлежащей выплате суммы за каждый день просрочки.

Концедент Дата подписания «___» _____ 2019 г. _____ / Е.Р.Писцов/ М.П. Субъект РФ Дата подписания «___» _____ 2019 г. _____ /С.В.Швиндт/ М.П.	Концессионер: Дата подписания «___» _____ 2019 г. _____ /В.Б.Гараев / М.П. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭНЕРГОГАРАНТ» ИНН 6676088314 ОГРН 109658023148
--	--

Акт передачи Объекта соглашения

Муниципальное образование «Березовский городской округ», от имени которого выступает администрация Березовского городского округа, в лице главы администрации Писцова Евгения Рудольфовича передает, и Общество с ограниченной ответственностью «Энергогарант» в лице директора Гараева Владислава Борисовича принимает следующее муниципальное имущество:

Наименование	Кадастровый номер	Протяженное в двухтрубном исчислении, м	Год ввода в эксплуатацию (выпуска)	Адресное расположение объекта	Техническая характеристика имущества	Балансовая стоимость руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	2	3	4	6	7	8	
Участок тепловой сети, лит 13А	66-66-32/015/2010-005	5211	1966	Свердловская область, г. Березовский, пос.Кедровка, ул.Советская, ул.Школьная	Материал-сталь, двухтрубное исполнение	1218271,00	259342,00
Здание котельной	66-66-32/010/2010-325		1966	Свердловская область, г. Березовский, пос. Кедровка, ул.Советская, 30	Общая площадь котельной литА1 – 1484,8 кв.м, Высота дымовой трубы л. 1Б-25м, протяж. дымоходов л.1В - 27м, дымовая труба л.1Д - 30м, протяж.дымохо	9388442,4	3004373,4

Иное имущество			1968- 2006	Свердловская область, г. Березовский, пос. Кедровка, ул.Советская, 30	дода л.1У - 14м		46556,0
----------------	--	--	---------------	--	-----------------	--	---------

Концедент

Концессионер:

Дата подписания «__» _____ 2019 г.

Дата подписания «__» _____ 2019 г.

_____/ Е.Р.Писцов/

_____/ В.Б.Гараев /

М.П.

М.П.

Субъект РФ

Дата подписания «__» _____ 2019 г.

_____/С.В.Швиндт/

М.П.