



Березовский городской округ

Администрация

ул. Театральная, д. 9, г. Березовский

Свердловская обл., 623701

Тел.: (34369) 4-33-00; факс (34369) 4-33-08

E-mail: adm@admbgo.ru; <http://www.березовский.рф>

04.10.2023

№ 1818/02-14

На № _____ от _____

Решение

об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0207016:18, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Березовский, п.Монетный, ул.Лермонтова, д.24

Рассмотрев обращение Плесовских Ольги Ивановны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0207016:18, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Березовский, п.Монетный, ул.Лермонтова, д.24 в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) для строительства магазина смешанных товаров (далее – Проект), в соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденными решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 №33 (в последней редакции), рассмотрев протокол общественных обсуждений по Проекту от 22.08.2023 № б/н, заключение от 21.09.2023 о результатах общественных обсуждений по Проекту, состоявшихся в период с 07.08.2023 по 21.08.2023, рекомендации Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Березовского городского округа об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (протокол от 21.09.2023), с учетом обращения председателя Думы Березовского городского округа (исходящее письмо от 20.09.2023 №147), руководствуясь Уставом Березовского городского округа, принято решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0207016:18, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Березовский, п.Монетный, ул.Лермонтова, д.24 в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) для строительства магазина смешанных товаров по следующим основаниям:

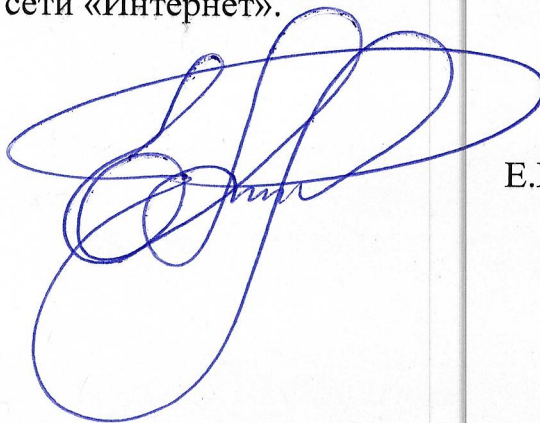
1. При эксплуатации планируемого объекта для указанных целей отсутствуют обоснования возможности и допустимости обеспечения безопасности дорожного движения в связи с размещением объекта в непосредственной близости от образовательного учреждения;

2. Отрицательного мнения участников общественных обсуждений по Проекту,

а также возражения жителей п.Монетного по Проекту, поступившие вне рамок общественных обсуждений.

В соответствии с ч.9 ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение об отказе в представлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Березовского городского округа,
глава администрации



Е.Р. Писцов