

Администрация Березовского городского округа
Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
Березовского городского округа

г. Березовский

21 сентября 2023 г.

Заключение о результатах общественных обсуждений

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером 66:35:0207016:18,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Березовский, п. Монетный,
ул. Лермонтова, д.24

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 01.05.2019), руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Березовском городском округе, утвержденным Решением Думы Березовского городского округа от 08.12.2005 №142 (в редакции от 28.06.2018), Уставом Березовского городского округа, постановлением администрации Березовского городского округа от 20.07.2023 №790 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:35:0207016:18, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Березовский, п. Монетный, ул. Лермонтова, д.24» комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Березовского городского округа (далее – Комиссия) в период с 07.08.2023 по 21.08.2023 проведены общественные обсуждения.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях – предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0207016:18, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Березовский, п. Монетный, ул. Лермонтова, д.24 в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) для строительства магазина смешанных товаров (далее – Проект).

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 22.08.2023 № б/н.

Количество участников общественных обсуждений: 26 человек.

Предложения и замечания по Проекту, поступившие от участников общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1.	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками	

	общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1.1.	11 (одиннадцать) участников общественных обсуждений (коллективное обращение) возражают в согласовании Проекта, аргументировав это наличием большого числа объектов торговли в п. Монетном и нехваткой объектов досуга, спорта, новых жилых домов и общественной бани, а также негативным воздействием на окружающую среду в результате повышения уровня шума, пыли, загазованности и снижения дорожно-транспортной безопасности в случае реализации Проекта.	1. Целесообразно учесть замечания, касающиеся негативного воздействия на окружающую среду в случае реализации Проекта. 2. Нецелесообразно учитывать предложение, касающееся строительства на данном земельном участке предложенных участниками общественных обсуждений объектов, в связи с тем, что вид разрешенного использования земельного участка выбирается собственником самостоятельно. Таким образом это предложение не является предметом общественных обсуждений.	
1.2	14 (четырнадцать) участников общественных обсуждений согласны с Проектом в целях развития и улучшения инфраструктуры поселка.	Целесообразно учесть	
2.	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (правообладателей земельных участков, находящихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства)		
2.1.	Поступило 1 (одно) предложение о согласии с Проектом в целях улучшения инфраструктуры поселка.	Целесообразно учесть	
3.	Предложения и замечания ресурсоснабжающих организаций, а также профильных и надзорных органов		
3.1.	-Письмо АО «Уральские электрические сети» от 10.04.2023 № 194 о возможности присоединения объекта к электрическим сетям; -Технические условия МУП БВКХ «Водоканал» от 01.12.2022 № 3550 на подключение к централизованным	Целесообразно учесть в связи с возможностью технологического присоединения и подключения объекта к электрическим сетям, к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.	

	системам холодного водоснабжения; -Технические условия МУП БВКХ «Водоканал» от 01.12.2022 № 3553 на подключение к централизованной системе водоотведения;		
--	---	--	--

Вывод: большинство участников общественных обсуждений выразили согласие на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0207016:18, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Березовский, п. Монетный, ул. Лермонтова, 24.

В соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии по подготовке
проекта Правил землепользования и застройки
Березовского городского округа,
первый заместитель главы администрации
Березовского городского округа



А.Г. Коргуль