



ООО «Торговый Дом Березовское»

Березовский городской округ

Администрация

ул. Театральная, д. 9, г. Березовский

Свердловская обл., 623701

Тел.: (34369) 4-33-00; факс (34369) 4-33-08

E-mail: adm@admbgo.ru; http://www.березовский.рф

14.02.2024 № 788/03-10

На № _____ от _____

Решение

об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков – «магазины» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:35:0109001:18, 66:35:0109001:11, расположенных по адресам: Свердловская область, г.Березовский, ул.Ленина, д.4, 4а

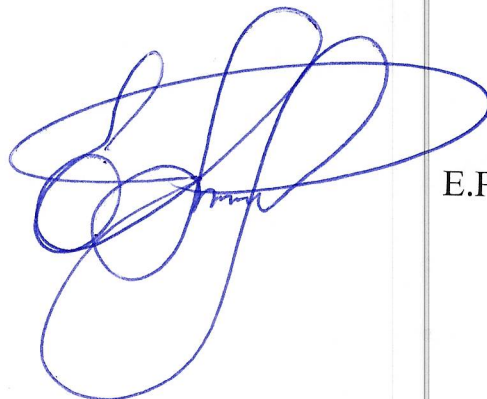
Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Березовское» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков – «магазины» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:35:0109001:18, 66:35:0109001:11, расположенных по адресам: Свердловская область, г.Березовский, ул.Ленина, д.4, 4а в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) для строительства магазина продовольственных товаров, в соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденными решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 №33, рассмотрев протокол общественных обсуждений от 01.11.2023 № б/н, заключение от 08.11.2023 о результатах общественных обсуждений, состоявшихся в период с 16.10.2023 по 30.10.2023, рекомендации Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Березовского городского округа об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (протокол от 05.12.2023), руководствуясь Уставом Березовского городского округа, принято решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков – «магазины» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:35:0109001:18, 66:35:0109001:11, расположенных по адресам: Свердловская область, г.Березовский, ул.Ленина, д.4, 4а в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) для строительства магазина продовольственных товаров по следующим основаниям:

1. Недопустимость устройства парковки, указанной в проектной документации (шифр проекта 06.2023-13-ЭП) на магистральной дороге (улице);
2. Несоответствие проекту планировки территории северо-восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны г.Березовского Свердловской области, утвержденному постановлением администрации Березовского городского округа от 20.10.2015 №610 (в редакциях от 19.01.2017 №27, от 19.09.2023 №996);
3. Отсутствие в соответствии с проектной документацией в границах

земельного участка с кадастровым номером 66:35:0109001:18, расположенного в г.Березовском по ул.Ленина, 4, проектируемого здания магазина.

В соответствии с частью 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение об отказе в представлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Березовского городского округа,
глава администрации



Е.Р. Писцов