



**Березовский городской округ**  
**Администрация**

ул. Театральная, д. 9, г. Березовский  
Свердловская обл., 623701

Тел.: (34369) 4-33-00; факс (34369) 4-33-08

E-mail: adm@admbgo.ru; http://www.березовский.рф

13.06.2024

№

1337/02-14

На № 1159

от

07.11.2023

Цыганову Г.В.  
ул.Коммунаров, 18  
г.Березовский

**Решение**

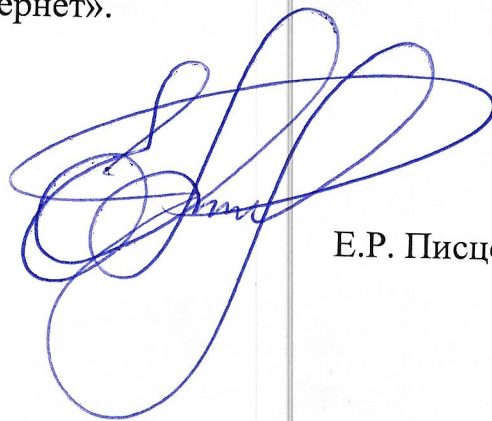
об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0104008:160, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Березовский, ул.Октябрьская, д.77

Рассмотрев обращение Цыганова Геннадия Владимировича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0104008:160, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Березовский, ул.Октябрьская, д.77 в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) для строительства магазина смешанных товаров (далее – Проект), в соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденными решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 №33 (в последней редакции), рассмотрев протокол общественных обсуждений по Проекту от 02.04.2024 №б/н, заключение от 12.04.2024 о результатах общественных обсуждений по Проекту, состоявшихся в период с 18.03.2024 по 31.03.2024, рекомендации Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Березовского городского округа об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (протокол от 21.05.2024), руководствуясь Уставом Березовского городского округа, принято решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0104008:160, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Березовский, ул.Октябрьская, д.77 для строительства магазина смешанных товаров, в связи с нахождением земельного участка в пределах 500-метровой зоны от потенциально опасного объекта (г.Березовский, ул.Коммуны, 86), в границах которой предусмотрено ограничение на строительство жилых и торговых объектов в соответствии с протоколом внеочередного совместного заседания антитеррористической комиссии в Свердловской области и оперативного штаба в Свердловской области от 09.11.2023 №6.

В соответствии с ч.9 ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение об отказе в представлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для

официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Березовского городского округа,  
глава администрации



Е.Р. Писцов