



Гацуц И.В.

Березовский городской округ

Администрация

ул. Театральная, д. 9, г. Березовский

Свердловская обл., 623701

Тел.: (34369) 4-33-00; факс (34369) 4-33-08

E-mail: adm@admbgo.ru; http://www.березовский.рф

26.08.2024

№ 2184/02-14

На № _____ от 15.04.2024

Решение

об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0202008:1625, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Березовский, п.Лосиный, ул.Шверника

Рассмотрев обращение Гацуц Игоря Владимировича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0202008:1625, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Березовский, п.Лосиный, ул.Шверника в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) для строительства магазина смешанных товаров (далее – Проект), в соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденными решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 №33, заключением от 01.08.2024 №б/н о результатах общественных обсуждений по Проекту, состоявшихся в период с 24.06.2024 по 07.07.2024, рекомендациями комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Березовского городского округа об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (протокол заседания от 01.08.2024), руководствуясь Уставом Березовского городского округа, принято решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0202008:1625, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Березовский, п.Лосиный, ул.Шверника по следующим основаниям:

- 1.Отрицательного результата общественных обсуждений по Проекту;
- 2.Отсутствие проектных решений в части обеспечения требований по безопасности дорожного движения при осуществлении примыкания ул.Шверника к автомобильной дороге «г.Екатеринбург – г.Реж – г.Алапаевск» в случае реализации Проекта;
- 3.Представленные обосновывающие материалы планируемых проектных решений не позволяют оценить соблюдение строительных и санитарно-эпидемиологических правил и норм, установленных законодательством Российской Федерации в части размещения площадки для мусорных контейнеров и локальных очистных сооружений (септика) от границ смежного земельного участка.

В соответствии с ч.9 ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение об отказе в представлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Березовского городского округа,
глава администрации



Е.Р. Писцов