

Администрация Березовского городского округа
Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
Березовского городского округа

г. Березовский

1 августа 2024 г.

Заключение о результатах общественных обсуждений

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:35:0202008:1625, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Березовский, п.Лосиный, ул.Шверника

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 01.05.2019), руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Березовском городском округе, утвержденным Решением Думы Березовского городского округа от 08.12.2005 №142 (в редакции от 28.06.2018), Уставом Березовского городского округа, постановлением администрации Березовского городского округа от 13.06.2024 №659-1 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:35:0202008:1625, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Березовский, п.Лосиный, ул.Шверника» комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Березовского городского округа (далее – Комиссия) в период с 24.06.2024 по 07.07.2024 проведены общественные обсуждения.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях – предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0202008:1625, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Березовский, п.Лосиный, ул.Шверника в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) для строительства магазина смешанных товаров (далее – Проект).

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 10.07.2024 г.

Количество участников общественных обсуждений: 13 человек, кроме того поступили возражения по Проекту от 48 человек и 5 юридических лиц, не зарегистрированных в качестве участников общественных обсуждений.

Предложения и замечания по Проекту, поступившие от участников общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений
-------	--	---

		предложений и замечаний
1.	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	
1.1.	Возражения в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «магазины», аргументированные следующими фактами: -негативным воздействием на окружающую среду в результате повышения уровня шума, пыли, загазованности и интенсивности дорожного движения по ул.Шверника; - не соблюдением условий безопасности дорожного движения в районе пересечения ул.Шверника с автодорогой г.Екатеринбург-г.Реж-г.Алапаевск; -возможными сбоями в работе инженерных сетей в связи с увеличением нагрузки на них; -снижением стоимости имущества смежных землепользователей в результате использования соседнего участка под коммерческую деятельность; -наличием достаточного числа объектов торговли в п.Лосином и нехваткой объектов досуга, спорта и социального обслуживания;	Целесообразно учесть замечания, касающиеся негативного воздействия на окружающую среду и благоприятные условия проживания граждан в случае реализации Проекта. Нецелесообразно учитывать предложения, касающиеся строительства иных объектов, кроме магазина в связи с тем, что условно разрешенный вид использования земельного участка выбирается собственником и следовательно, такие предложения не являются предметом общественных обсуждений.
1.2.	Предложение о проверке земельного участка на соответствие строительным правилам (СП), санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам (СанПиН), а также государственным стандартам (ГОСТ) в сфере строительства автомобильных дорог в случае реализации Проекта.	Данное предложение не относится к полномочиям Комиссии, но является обязательным при разработке проектной документации в случае реализации Проекта.
1.3.	Замечания о нарушении строительных норм и правил (СНиП) и санитарно-эпидемиологических правил и норм (СанПиН) в части размещения площадки для мусорных контейнеров и локальных очистных сооружений (септика) от границ участка.	Целесообразно учесть замечания
2.	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений	

	(правообладателей земельных участков, находящихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства)		
2.1.	Не поступило		
3.	Предложения и замечания ресурсоснабжающих организаций, а также профильных и надзорных органов		
3.1.	Территориальный отдел по п.Лосиному администрации Березовского городского округа не возражает против строительства магазина при условии соблюдения градостроительных, пожарных, санитарных, экологических норм и требований безопасности дорожного движения в районе пересечения ул.Шверника с автодорогой г.Екатеринбург-г.Реж-г.Алапаевск.	Целесообразно учесть предложение	

Вывод: результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0202008:1625, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Березовский, п.Лосиный, ул.Шверника для строительства магазина смешанных товаров считать отрицательными.

В соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии по подготовке
проекта Правил землепользования и застройки
Березовского городского округа,
первый заместитель главы администрации
Березовского городского округа

А.Г. Коргуль