



Березовский муниципальный округ

Администрация

ул. Театральная, д. 9, г. Березовский
Свердловская обл., 623701

Тел.: (34369) 4-33-00; факс (34369) 4-33-08

E-mail: adm@admbgo.ru; <http://www.березовский.рф>

13.02.2025

№

406/02-14

На №

от

Гацуц И.В.

ул.Тополиная, д.8

с.Горный Щит

г.Екатеринбург

Свердловская область

Решение

об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0202008:1625, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Березовский, п.Лосиный, ул.Шверника

Рассмотрев обращение Гацуца Игоря Владимировича, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0202008:1625, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Березовский, п.Лосиный, ул.Шверника в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) для строительства магазина смешанных товаров (далее – Проект), в соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Березовского муниципального округа, утвержденными решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 №33, заключением от 29.01.2025 №б/н о результатах общественных обсуждений по Проекту, состоявшихся в период с 16.12.2025 по 29.12.2024, рекомендациями комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Березовского муниципального округа об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (протокол заседания от 24.01.2025), руководствуясь Уставом Березовского муниципального округа, принято решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0202008:1625, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Березовский, п.Лосиный, ул.Шверника по следующим основаниям:

- 1.Отрицательного результата общественных обсуждений по Проекту;
- 2.Представленные документы не позволяют оценить соблюдение строительных и санитарно-эпидемиологических правил и норм, установленных законодательством Российской Федерации в части размещения объектов и сооружений в границах земельного участка, осуществления подъезда со стороны региональной дороги, соблюдения противопожарных требований, использования хозяйственно-бытового оборудования в качестве очистных сооружений.

В соответствии с ч.9 ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке,

установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Березовского муниципального округа,
глава администрации



Е.Р. Писцов