

**Администрация Березовского муниципального округа
Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
Березовского муниципального округа**

г.Березовский

29 января 2025 г.

Заключение о результатах общественных обсуждений

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:35:0202008:1625, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Березовский, п.Лосиный, ул.Шверника

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 01.05.2019), руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Березовском городском округе, утвержденным Решением Думы Березовского городского округа от 08.12.2005 №142 (в редакции от 28.06.2018), Уставом Березовского муниципального округа, постановлением администрации Березовского городского округа от 05.12.2024 №1419 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:35:0202008:1625, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Березовский, п.Лосиный, ул.Шверника» комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Березовского муниципального округа (далее – Комиссия) в период с 16.12.2024 по 29.12.2024 проведены общественные обсуждения.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях – предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0202008:1625, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Березовский, п.Лосиный, ул.Шверника в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) для строительства магазина смешанных товаров (далее – Проект).

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 24.01.2025 г.

Количество участников общественных обсуждений: 7 человек, кроме того выразили мнение:

- возражение по Проекту – 24 человека, не зарегистрированных в качестве участников общественных обсуждений;
- одобрили Проект – 318 человек, не зарегистрированных в качестве участников общественных обсуждений.

Предложения и замечания по Проекту, поступившие от участников общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1.	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	
1.1.	Возражения по Проекту, аргументированные следующими фактами: -негативным влиянием таких факторов, как повышения уровня шума, загазованности и загрязненности в результате повышения интенсивности дорожного движения по ул.Шверника; -несоблюдением условий безопасности дорожного движения в районе пересечения ул.Шверника с автодорогой г.Екатеринбург-г.Реж-г.Алапаевск; -наличием достаточного числа объектов торговли в п.Лосином	Целесообразно учесть замечания в части несоблюдения условий безопасности дорожного движения в районе пересечения ул.Шверника с автодорогой г.Екатеринбург-г.Реж-г.Алапаевск исходя из п.п.5,6,10 технических условий на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге местного значения для осуществления проезда к земельному участку с кадастровым номером 66:35:0202008:1625, выданных МКУ «Благоустройство и ЖКХ БГО» 16.09.2024 № 1098; Нецелесообразно учитывать замечание, касающееся наличия достаточного числа объектов торговли в п.Лосином (нарушение ст.9 ГК РФ, антимонопольного законодательства).
1.2.	Предложение о проверке проектной документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам (СанПиН) в части размещения площадки для мусорных контейнеров и локальных очистных сооружений (септика) от границ участка	Целесообразно учесть, т.к. представленные материалы не позволяют оценить соответствие проектной документации санитарно-эпидемиологическим правилам СП 2.3.6.3668-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию" и иным нормативным документам в части размещения септика от границ земельного участка.
1.3.	Предложение о проверке проектной документации на соответствие строительным нормам и правилам в	Целесообразно учесть предложение

	части соблюдения параметров при пересечении и примыкании автомобильных дорог, а также предложение о согласовании проектной документации с органами ГИБДД и Управлением автомобильных дорог			
2.	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (правообладателей земельных участков, находящихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства)			
2.1.	Не поступило			
3.	Предложения и замечания ресурсоснабжающих организаций, а также профильных и надзорных органов			
3.1.	Письмо ООО «Лосиное жилищно-коммунальное хозяйство» от 12.11.2024 №б/н об отсутствии технической возможности подключения объекта к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и водоотведение)	Информация принята к сведению		
3.2.	Технические условия МКУ «Благоустройство и жилищно-коммунальное хозяйство Березовского городского округа» от 16.09.2024 №1098 на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге местного значения для осуществления проезда к земельному участку с КН 66:35:0202008:1625	Целесообразно учесть предложение в целях обеспечения безопасности дорожного движения		
3.3.	Экспертное заключение ООО «Санитарно-гигиеническая компания» от 10.04.2024 № 2082-СН о соответствии проектной документации санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам в объеме проведенной экспертизы	Информация принята к сведению		

Вывод: результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0202008:1625, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Березовский, п.Лосиный, ул.Шверника для строительства магазина смешанных товаров считать отрицательными.

В соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии по подготовке
проекта Правил землепользования и застройки
Березовского муниципального округа,
первый заместитель главы
Березовского муниципального округа



А.Г. Коргуль