



АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.02.2021

№ 106

г. Березовский

***О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:35:0109005:88, расположенном по адресу:
Свердловская область, г.Березовский, ул.Ленина, 2д***

В соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Березовском городском округе, утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 08.12.2005 №142, Правилами землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденными решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 №33, заключением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Березовского городского округа от 28.01.2021 №298/03-10, на основании заявлений собственников земельного участка Гвоздырева А.В., Гафаровой С.Р., Козырина Ю.А., руководствуясь Уставом Березовского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Назначить проведение общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:35:0109005:88, расположенном по адресу: Свердловская область, г.Березовский, ул.Ленина, 2д, в части изменения процента застройки с «50» на «94» для вида разрешенного использования земельного участка «магазин» в территориальной зоне ОД(К) – общественно-деловая зона (комплексная) для реконструкции здания магазина (проект постановления о предоставлении разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее – Проект) прилагается) в период с 11.02.2021 по 25.02.2021.

2.Провести общественные обсуждения с использованием официального сайта администрации Березовского городского округа в сети Интернет (березовский.рф).

3. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденной постановлением главы Березовского городского округа от 05.12.2007 №517 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Березовского городского округа» (далее – Комиссия):

3.1. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет (березовский.рф), в газете «Березовский рабочий»;

3.2. Разместить Проект и прилагаемые к нему материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет (березовский.рф) в разделе «Общественные обсуждения»;

3.3. Организовать экспозицию Проекта в помещении отдела архитектуры и градостроительства на 2 этаже здания администрации Березовского городского округа по адресу: г.Березовский, ул.Театральная, 9, с 11.02.2021 в соответствии со следующим графиком: вторник-четверг с 10-00 до 18-00 часов, перерыв на обед с 13-00 до 14-00 часов;

3.4. Осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

3.5. Осуществить прием предложений и замечаний по Проекту от физических и юридических лиц с 11.02.2021 по 25.02.2021;

3.6. Рассмотреть поступившие предложения и замечания по Проекту, подготовить протокол общественных обсуждений, заключение по результатам общественных обсуждений;

3.7. Опубликовать заключение по результатам общественных обсуждений в газете «Березовский рабочий» и разместить его на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет (березовский.рф) в разделе «Общественные обсуждения».

4. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, возложить на лиц, заинтересованных в предоставлении данного разрешения.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Березовского городского округа Коргуля А.Г.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет (березовский.рф).

Глава Березовского городского округа,
глава администрации



Е.Р. Писцов

ПРОЕКТ

Администрация Березовского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От _____

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:35:0109005:88, расположенном по адресу: Свердловская область, г.Березовский, ул.Ленина, 2д

Рассмотрев заявления Гвоздырева А.В., Гафаровой С.Р., Козырина Ю.А. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденными решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 №33, заключением о результатах общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке по адресу: Свердловская область, г.Березовский, ул.Ленина, 2д, состоявшихся с 11.02.2021 по 25.02.2021, рекомендациями комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Березовского городского округа о предоставлении разрешения от _____, руководствуясь Уставом Березовского городского округа, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Предоставить Гвоздыреву Александру Васильевичу, Гафаровой Сирене Рафисовне, Козырину Юрию Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:35:0109005:88, расположенном по адресу: Свердловская область, г.Березовский, ул.Ленина, 2д, в части изменения процента застройки с «50» на «94» для вида разрешенного использования земельного участка «магазин» в территориальной зоне ОД(К) – общественно-деловая зона (комплексная) для реконструкции здания магазина.

2.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Березовского городского округа Коргуля А.Г.

3.Опубликовать настоящее постановление в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет.

Глава Березовского городского округа,
глава администрации

Е.Р. Писцов