



Березовский городской округ

Администрация

ул. Театральная, д. 9, г. Березовский
Свердловская обл., 623701

Тел.: (34369) 4-33-00; факс (34369) 4-33-08

E-mail: adm@admbgo.ru; http://www.березовский.рф

03.12.2024 № 6799/03-14

На № _____ от _____

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны г.Березовского Свердловской области, в части территории в границах ул.№2 – ул.№1 – железнодорожный путь

В соответствии со статьями 5.1, 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Березовском городском округе», утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 08.12.2005 №142, Уставом Березовского городского округа, утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 27.06.2005 №115, постановлением администрации Березовского городского округа от 28.10.2024 №1241 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны г.Березовского Свердловской области, в части территории в границах ул.№2 – ул.№1 – железнодорожный путь», в период с 07.11.2024 по 21.11.2024, проведены общественные обсуждения.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:

Проект внесения изменений в проект планировки территории восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны г.Березовского Свердловской области, в части территории в границах ул.№2 – ул.№1 – железнодорожный путь.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 22.11.2024 б/н.

В период общественных обсуждений участников не зарегистрировано.

Таблица

№ п/п	Содержание внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1.	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками	

	общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	
1.1	Не поступило	
2.	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (правообладателей земельных участков, находящихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства)	
2.1.	Не поступило	
3.	Предложения и замечания ресурсоснабжающих организаций, а также профильных и надзорных органов	
3.1.	МУП БВКХ «Водоканал»: 1. На схеме развития инженерной структуры, фрагменте внесения изменений (далее – Схема) показать существующие водопроводные и канализационные сети, проложенные по территории ООО «ТПК-Остров» (ул. Уральская, 84 и 84в), а также обозначить КНС и напорную канализацию 2d110 мм. 2. Заменить диаметр водопровода d710 мм, запроектированного по пер. Заводской (ул. №2 на схеме), на диаметр d500 мм в соответствии с генеральным планом Березовского городского округа, в редакции от 28.12.2021. 3. Заменить диаметр канализационной сети d150 мм, запроектированной по ул. №1 и №2, на диаметр d250 мм. 4. На схеме показать существующие вводы водопровода на территории предприятий, расположенных по следующим адресам: - ул. Уральская, 84Б (ИП Кузнецов А.М.); - ул. Ленина, 2ж/1 (ООО «Вудкрафт»); - ул. Ленина, 2г (ЦРГО); - Березовский тракт, 8г (ООО «Оптима Урал»); - Березовский тракт, 8в (ООО «АРГ»); - 4 м на запад от здания склада по ул. Ленина, 2а/16 (ИП Допилко О.С.); - ул. Ленина, 2а/12 (ООО «Универсальная база №7»); - ул. Ленина, 2а/4 (ООО «Океан»); - Березовский тракт, 10а (ООО «СпецСтоянка»); - ул. Ленина, 2а (ООО «База «Цветметторгснаб»). 5. Показать существующие канализационные сети, проложенные с территорий предприятий, расположенных по следующим адресам: - ул. Уральская, 84Б (ИП Кузнецов А.М.); - Березовский тракт, 8г (ООО «Оптима Урал»); - ул. Ленина, 2а/4 (ООО «Океан»). 6. Показать на схеме существующую канализационную сеть, проложенную от здания по ул. Ленина, 2а (ООО «База «Цветметторгснаб») до канализации, проложенной от здания по ул. Ленина, 2а/7. 7. Книга 2. «Пояснительная записка».	Замечания направлены разработчику для внесения корректировок

Существующая инженерная инфраструктура. Водоотведение. Во 2-м абзаце заменить диаметр самотечного коллектора d200 мм по ул.Ленина на диаметр d315 мм, так как данный коллектор заменен на d315 мм. Проектируемая инженерная инфраструктура. Водоснабжение. В 3-м абзаце заменить диаметр главного водопроводного кольца и водовода d710 мм на диаметр d500 мм в соответствии с действующей редакцией генерального плана БГО. Водоотведение. В 4-м абзаце фразу «d300 мм, проектируемый по ул.Ленина взамен коллектора меньшего диаметра (по Генеральному плану)» заменить на фразу «d315 мм, проложенный по ул.Ленина»	
---	--

Также проектная документация была направлена на согласование в следующие организации:

филиал ПАО «Россети Урал» - «Свердловэнерго» – ответ не получен;

АО «Уральские электрические сети» – ответ не получен;

АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» – ответ не получен;

МКУ «Благоустройство и жилищно-коммунальное хозяйство Березовского городского округа» – ответ не получен.

Вывод: комиссия по организации и проведению общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны г.Березовского Свердловской области, в части территории в границах ул.№2 – ул.№1 – железнодорожный путь, рекомендует одобрить проект, рассмотренный на общественных обсуждениях, с учетом корректировок замечаний согласно рекомендациям Таблицы.

В соответствии с частью 23 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и в информационных системах.

Председатель комиссии
по организации и проведению
общественных обсуждений
Березовского городского округа,
первый заместитель главы
Березовского городского округа

А.Г. Коргуль