**МКУ «Березовский центр муниципальных услуг»**

Технический заказчик: Администрация Березовского

муниципального округа Свердловской области

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА «СОВЕТСКИЙ» Г. БЕРЕЗОВСКОГО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, В ЧАСТИ ГРАНИЦ УЛ.ТЕАТРАЛЬНАЯ – УЛ.АНУЧИНА – УЛ.ШИЛОВСКАЯ – УЛ.СТРОИТЕЛЕЙ**

**Основная часть проекта планировки территории.**

**Текстовая часть.**

**Положения о размещении объектов капитального строительства, характеристиках и очередности планируемого развития территории**

Шифр: 10.01/11-011-9853-ППТ.ПЗ 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Директор |  | А.А. Блудова |
|  |  |  |
| Начальник отдела проектирования |  | К.Н. Чамкина |

г. Березовский, 2025 г.

**Оглавление**

[Введение. Цель разработки проекта планировки территории 6](#_Toc176250451)

[Статья I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры 10](#_Toc176250452)

[Раздел 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках ОКС жилого и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур 10](#_Toc176250453)

[1.1. Виды зон размещения объектов капитального строительства 10](#_Toc176250454)

[1.2. Параметры планируемого развития территории 11](#_Toc176250455)

[Раздел 2. Положение об ОКС, включённых в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры 12](#_Toc176250456)

[Раздел 3. Фактические показатели территориальной доступности ОКС для населения 21](#_Toc176250457)

[Раздел 4. Информация о соответствие размещаемых ОКС действующим Правилам землепользования и застройки территории и обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур 21](#_Toc176250458)

[Статья II. Положения об очередности планируемого развития территории 22](#_Toc176250459)

[Статья III. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории 22](#_Toc176250460)

[Статья IV. Каталоги координат устанавливаемых красных линий 30](#_Toc176250461)

**Состав документации по планировке территории**

| № п/п | Наименование | Масштаб | № тома листов | **Количество листов** | **Гриф** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| *Проект планировки территории* | | | | | |
| Основные (утверждаемые) материалы проекта планировки территории1 | | | | | |
| 1. | Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть. Положения о размещении объектов капитального строительства, характеристиках и очередности планируемого развития территории | – | Книга 1 | 32 | несекретно |
| 2. | Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть, в том числе: | – | 2 | – | – |
| 2.1. | Чертёж планировки территории | 2000 | 1 | 1 | несекретно |
| 2.2. | Чертеж планировки территории. Фрагмент внесения изменений. | 2000 | 1.1 | 1 | несекретно |
| 2.3. | Чертеж красных линий. | 2000 | 2 | 1 | несекретно |
| 2.4. | Чертеж красных линий. Фрагмент внесения изменений. | 2000 | 2.1 | 1 | несекретно |
| **Материалы по обоснованию проекта планировки территории2** | | | | | |
| 3. | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть. Пояснительная записка | – | Книга 2 | 79 | несекретно |
| 4. | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть, в том числе: | – | 11 | – | – |
| 4.1. | Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры | 10 000 | 3 | 1 | несекретно |
| 4.2. | Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети | 2000 | 4 | 1 | несекретно |
| 4.2.1 | Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети.  Фрагмент внесения изменений. | 2000 | 4.1 | 1 | несекретно |
| 4.3. | Схема границ зон с особыми условиями использования территории | 2000 | 5 | 1 | несекретно |
| 4.3.1 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории.  Фрагмент внесения изменений. | 2000 | 5.1 | 1 | несекретно |
| 4.4. | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам | 2000 | 6 | 1 | несекретно |
| 4.4.1 | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.  Фрагмент внесения изменений. | 2000 | 6.1 | 1 | несекретно |
| 4.5. | Вариант планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах). | 2000 | 7 | 1 | несекретно |
| 4.5.1 | Вариант планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах). Фрагмент внесения изменений. | 2000 | 7.1 | 1 | несекретно |
| 4.6. | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. | 2000 | 8 | 1 | несекретно |
| 4.6.1 | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Фрагмент внесения изменений. | 2000 | 8.1 | 1 | несекретно |
| 4.7. | Схема развития инженерной инфраструктуры | 2000 | 9 | 1 | несекретно |
| 4.7.1 | Схема развития инженерной инфраструктуры.  Фрагмент внесения изменений. | 2000 | 9.1 | 1 | несекретно |
| 5 | Альбом поперечных профилей улиц и дорог | 200 | альбом |  | несекретно |

**Примечание:**

**1** – В составе материалов по обоснованию внесения изменений в проект планировки территории не разработана схема «Схема границ территорий объектов культурного наследия» в виду отсутствия на территории проектирования объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе на территории проектирования отсутствуют выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического);

**2** – В составе материалов по обоснованию внесения изменений в проект планировки территории не представлена ранее разработанная схема «Схема санитарной очистки проектируемой территории» ввиду отсутствия изменений и необходимости ее разработки согласно требованиям, к составу материалов ДПТ, определенному Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Введение. Цель разработки проекта планировки территории

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с муниципальным контрактом «Выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории жилого района «Советский» г. Березовского Свердловской области» № 388А от 04.07.2013 г. между Администрацией Березовского городского округа и ООО «Агентство по развитию территорий «Геоника»» г. Омск.

Настоящая редакция подготовлена МКУ «Березовский центр муниципальных услуг» в отношении проекта планировки территории, утвержденного постановлением Администрации Березовского городского округа от 26.05.2014 № 284 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилого района «Советский» г. Березовского Свердловской области» (в редакциях от 23.03.2016 №191, от 01.09.2016 №597-1, от 06.03.2019 № 175, от 02.02.2021 № 97, 24.10.2024 №1223).

В настоящей редакции исключен из состава ранее утвержденный проект межевания территории на основании постановления Администрации Березовского городского округа от 06.03.2019 № 175 «Об отмене проекта межевания территории жилого района «Советский» г. Березовского Свердловской области.

Настоящая редакция подготовлена с учетом предложений по внесению изменений в проект планировки территории, разработанных на основании постановления Администрации Березовского городского округа от 05.09.2023 № 936 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории жилого района «Советский» г. Березовского Свердловской области в части границ ул. Театральная – ул. Анучина – ул. Шиловская – ул. Строителей».

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ красных линий и выделения территорий общего пользования, установления характеристик и параметров объектов капитального строительства, установление и обоснование границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (далее – ОКС).

При подготовке проекта планировки территории использовались инженерные изыскания, необходимые для разработки данной документации по планировке территории.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66 (Зона–1)), система высот – Балтийская.

Документация по планировке территории не содержит сведений, имеющих гриф «секретно», соответствующих приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 25.07.2017 № 456-ДСП «О Внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 17.03.2008 № 1 «Об утверждении перечня сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития Российской Федерации»».

В границах территории проектирования отсутствуют, установленные особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) федерального, областного (регионального) и местного значения.

В границах территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия (далее – ОКН) федерального, областного (регионального) и местного значения. На территорию проектирования накладывается, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации, защитная зона ОКН регионального значения «Успенская церковь».

***В*** части границ ул. Театральная – ул. Анучина – ул. Шиловская – ул. Строителей

Проект внесения изменений в проект планировки территории жилого района «Советский» г. Березовского Свердловской области в части границ ул. Театральная – ул. Анучина – ул. Шиловская – ул. Строителей, разработан МУП «Березовский центр муниципальных услуг» в целях:

* повышения эффективности использования территорий города Березовский, относящихся к категории земель «земли населённых пунктов» и обеспечение устойчивого развития территорий;
* выделение новых элементов планировочной структуры в существующих кварталах застройки и определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
* установление и обоснование границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства для территории, ранее предназначавшейся для размещения объекта спортивного назначения (Ледовой арены);
* установления характеристик и параметров вновь размещаемых объектов капитального строительства;
* учета предложений Министерства просвещения РФ Министерства образования и молодежной политики Свердловской области Березовского муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 2» (г. Березовский) по выделению территорий для размещения отдельного здания начальной школы.

Проектируемая территория расположена на территории Березовского муниципального округа в восточной части г. Березовский.

Проект внесения изменений в проект планировки территории подготовлен на основании постановления Администрации Березовского городского округа от 05.09.2023 № 936 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории жилого района «Советский» г. Березовского Свердловской области в части границ ул. Театральная – ул. Анучина – ул. Шиловская – ул. Строителей».

Проект внесения изменений осуществляется в ранее утвержденную документацию по планировке, а именно в проект планировки территории, утвержденный постановлением Администрации Березовского городского округа от 26.05.2014 № 284 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилого района «Советский» г. Березовского Свердловской области» (в редакциях от 23.03.2016 №191, от 01.09.2016 №597-1, от 06.03.2019 № 175, от 02.02.2021 № 97, 24.10.2024 №1223).

Из состава документации по планировке территории (далее – ДПТ) исключен проект межевания территории на основании постановления Администрации Березовского городского округа от 06.03.2019 № 175 «Об отмене проекта межевания территории жилого района «Советский» г. Березовского Свердловской области.

Площадь подготовки проекта внесения изменений в проект планировки территории (далее – ППТ) составляет **17,7 га**. Площадь вычислена графическим способом.

При подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории использовались инженерные изыскания, необходимые для разработки данной документации по планировке территории.

При подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории использовалась следующая информация, необходимая для разработки данной документации:

1. Генеральный план Берёзовского городского округа, утверждённый решением Думы Берёзовского городского округа от 27.12.2012 № 20 «Об утверждении Генерального плана Берёзовского городского округа» (в редакции от 28.12.2021 г. №23 на основании Решения Думы БГО «О внесении изменений в Генеральный план Берёзовского городского округа Свердловской области»). Далее по тексту настоящего документа ГП БГО, ГП Берёзовского ГО, ГП г. Берёзовский или ГП БГО применительно к территории г. Берёзовский;
2. Правила землепользования и застройки Берёзовского городского округа, утверждённые решением Думы Берёзовского городского округа от 22.12.2016 № 33 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Берёзовского городского округа» (с учётом изменений, внесенных решением Думы Березовского городского округа от 25.08.2017 № 85, от 28.06.2018 № 149, от 28.03.2019 № 203, от 31.10.2019 № 244, от 29.06.2021 № 363, от 02.12.2021 № 1264, от 10.12.2021 № 1293, от 26.05.2022 № 56, от 28.02.2023 № 111, от 28.09.2023 №152, от 30.11.2023 № 163, от 29.08.2024 № 210). Далее по тексту настоящего документа ПЗЗ БГО или ПЗЗ г. Берёзовский, ПЗЗ БГО применительно к территории г. Берёзовский;
3. Проект планировки территории, утвержденный постановлением Администрации Березовского городского округа от 26.05.2014 № 284 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилого района «Советский» г. Березовского Свердловской области» с учетом внесенных изменений (в редакциях от 23.03.2016 №191, от 01.09.2016 №597-1, от 06.03.2019 № 175, от 02.02.2021 № 97, 24.10.2024 №1223);
4. Письмо Министерства просвещения РФ Министерства образования и молодежной политики Свердловской области Березовского муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 2» (г. Березовский) от 08.08.2023 № 139;
5. Сведения ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии». Сведения о земельных участках, учтённых в едином государственном реестре недвижимости, получены по специальному запросу на портале Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр);
6. Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (в ред. постановлений Правительства Свердловской области от 19.07.2018 № 469-ПП, от 20.05.2021 № 295-ПП, от 15.06.2023 № 426-ПП).

При разработке настоящего внесения изменений в проект планировки территории учтены следующие нормативно-правовые акты и материалы:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
* Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
* Федеральный закон от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
* постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
* постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
* приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
* приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
* приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;
* постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 27.08.2012 № 131-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды на территории Свердловской области»;
* постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 31.07.2019 № 84-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Свердловской области»;
* постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 22.11.2017 № 123-ПК «Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, на территории Свердловской области»;
* постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 01.12.2006 №184-ПК «Об утверждении нормативов потребления природного газа и сжиженного емкостного газа населением Свердловской области на бытовые и прочие нужды при отсутствии приборов учета»;
* постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 30.08.2017 № 77-ПК «Об утверждении нормативов накопления твёрдых коммунальных отходов на территории Свердловской области (за исключением муниципального образования «город Екатеринбург»)»;
* постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 27.08.2012 № 130-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Свердловской области»;
* решение Думы Березовского городского округа от 25.08.2017 № 86 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Березовского городского округа»;
* СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
* СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01‑89\*»;
* СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;
* СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНИП 41‑02‑2003»;
* СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;
* Правила устройства электроустановок (ПУЭ), седьмое издание;
* РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
* другие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, действующие на момент проектирования.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66 (Зона–1)), система высот – Балтийская.

В границах территории проектирования отсутствуют, установленные особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) федерального, областного (регионального) и местного значения.

В границах территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия (далее – ОКН) федерального, областного (регионального) и местного значения.

В связи с вышеизложенным на графических материалах проекта ООПТ и ОКН не представлены.

В составе материалов по обоснованию внесения изменений в проект планировки территории:

* не разработана схема «Схема границ территорий объектов культурного наследия» в виду отсутствия на территории проектирования объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе на территории проектирования отсутствуют выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического);

Статья I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Раздел 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках ОКС жилого и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 158,9 га.

Численность населения – 21,3 тыс. человек.

Плотность населения в границах проекта планировки должна составить 134 чел./га.

Плотность населения в границах жилых зон – 350 чел./га.

Коэффициент застройки – 0,120.

##### *1.1. Виды зон размещения объектов капитального строительства*

В границах проектирования дифференцированы следующие территории размещения объектов капитального строительства:

* многоэтажная жилая застройка,
* среднеэтажная жилая застройка,
* малоэтажная жилая застройка,
* индивидуальная жилая застройка,
* учебно-образовательная,
* спортивного назначения,
* здравоохранения,
* общественно-деловая,
* административно-деловая,
* торгового назначения и общественного питания,
* культурно-досугового назначения,
* коммунально-бытового обслуживания,
* коммунальная,
* производственная,
* производственная, не требующая организации санитарно-защитной зоны,
* инженерной инфраструктуры,
* транспортной инфраструктуры,
* озеленения.

##### *1.2. Параметры планируемого развития территории*

*1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами*

В зоне застройки среднеэтажными жилыми домами размещены спортивные и детские площадки.

*2. Зона застройки многоэтажными жилыми домами*

В зоне застройки многоэтажными жилыми домами размещены:

* объекты торговли,
* административные помещения,
* объекты общественного питания,
* объекты обслуживания и др.

*3. Учебно-образовательная зона*

В учебно-образовательной зоне размещены:

* БМАДОУ «Детский сад № 4»,
* БМАДОУ «Детский сад № 7»,
* БМАДОУ «Детский сад № 9»,
* БМАДОУ «Детский сад №12», 3 филиала
* БМАДОУ «Детский сад № 22»,
* БМАДОУ «Детский сад № 35»,
* БМАДОУ «Детский сад № 39»,
* БМБОУ ДО «Детская школа искусств №1»,
* МАУ ДО «Спортивная школа «Олимп»,
* БМАОУ «Средняя общеобразовательная школа №2»,
* БМАОУ «Гимназия №5»,
* БМАОУ «Средняя общеобразовательная школа №9»,
* БМАОУ «Средняя общеобразовательная школа №55 имени Льва Брусницына»,
* ГАПОУ СО «Березовский техникум «Профи».

*4. Зона здравоохранения*

В зоне здравоохранения размещен медицинский комплекс зданий ГАУЗ СО «Березовская ЦГБ», в числе которых: хирургический корпус (хирургическое, травматологическое и реанимационно-анестезиологическое отделения), терапевтический корпус (терапевтическое, кардиологическое, неврологическое отделения), гинекологический корпус (акушерское и гинекологическое отделения, женская консультация), педиатрический корпус (соматическое и инфекционное отделения), а также отделение скорой медицинской помощи и противотуберкулезное отделение.

*5. Административно-деловая зона*

В административно-деловой зоне размещены:

* гостиница на 10 мест;
* административные здания.

*6. Зона культурно-досугового назначения*

В зоне культурно-досугового назначения размещены:

* Дворец культуры на 1000 мест на пересечении улиц Театральная и Строителей (1,61 га);
* кафе на 50 мест.

*7. Зона торгового назначения и общественного питания*

В зоне торгового назначения и общественного питания размещены:

* торговый центр;
* магазин на 80 кв.м торговой площади;
* торгово-развлекательный комплекс;
* кафе на 200 мест;
* кафе на 100 мест;
* объект торговли по ул. Анучина (0,63 га) – 3000 кв.м торговой площади;
* объект торговли по ул. Строителей (0,16 га) – 1000 кв.м торговой площади;
* объект смешанного использования по ул. Шиловская,6а (торгового назначения и общественного питания, бытового и иного обслуживания, аптеки, поликлиника).

*8. Зона спортивного назначения*

* спортивный зал на 540 кв.м площади пола;
* спортивно-досуговый центр с экстремальными видами спорта;

*9. Зона транспортной инфраструктуры*

* улицы местного значения, протяженностью 1,4 км;
* проезды, протяженностью 17,01 км;
* 13 площадок для хранения автотранспорта, общей вместимостью 324 машино-места;
* 3 площадки для временного хранения автомобилей, вместимостью 18, 150, 70, 210 машино-мест (448 машино-мест). Согласно проекту, на территории расположено 43 площадки для хранения индивидуального транспорта, общей вместимостью 2 453 машино-мест.

*10. Зона инженерной инфраструктуры*

* трансформаторные подстанции;
* газорегуляторные пункты.

*11. Озеленение и благоустройство*

Система зеленых насаждений проектируемой территории складывается из:

* озеленение санитарно-защитных зон;
* озеленение территории общего пользования (пешеходные аллеи, бульвары, скверы);
* озеленение дворовых пространств.

После завершения застройки и инженерной подготовки территории выполнить благоустройство и озеленение.

##### **В части границ ул. Театральная – ул. Анучина – ул. Шиловская – ул. Строителей**

###### Раздел 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках ОКС жилого и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Основные проектные решения, утвержденного проекта планировки территории, остаются без изменений.

Выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, районов) в настоящем проекте внесения изменений в ППТ не предусмотрено.

Основной целью внесения изменений в проект планировки территории является изменение назначения территории ранее предназначавшейся для размещения объекта спортивного назначения (Ледовой арены) на территории планируемого размещения объектов образования и объектов общественно-делового назначения (общественно-деловая зона).

В зоне размещения объектов образования (учебно-образовательная зона) планируется разместить здание начальной школы МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2» ориентировочной вместимостью 1200 учащихся (увеличение территории на 0,49 га, общая площадь 2,39 га). Ориентировочная вместимость объекта указана согласно генеральному плану Березовского городского округа Свердловской области.

В зоне размещения общественно-деловых объектов предлагается разместить многофункциональное общественное здание ориентировочным строительным объемом 28 000 м3, 5 этажей, на площади 0,23 га. В здании помимо коммерческих объектов разместятся объекты социально-бытового обслуживания как повседневного, так и периодического спроса.

В отношении других вопросов и территорий, утвержденный проект планировки, не подлежит изменению, в том числе:

* не подлежат изменению предложения по развитию жилищного строительства (необходимость расчета жилого фонда и численности населения отсутствует, объемы и численность остаются без изменений);
* не подлежат изменению предложения по развитию благоустройства территории (система благоустройства сохраняется);

Из текста, ранее утверждённого ППТ исключается объект и технико-экономические показатели по объекту Дворец спорта (Ледовая арена).

Исходя из проектных предложений основные решения проекта внесения изменений в ППТ заключаются в предложениях по:

1. Организации системы социально-бытового обслуживания населения, в том числе:

* размещение одного многофункционального общественного здания;
* размещения одного образовательного учреждения (начальной школы);

1. Развитию внутриквартальной транспортной инфраструктуры в границах квартала улиц Театральная – Анучина – Шиловская – Строителей;
2. Развитию внутриквартальной системы инженерной инфраструктуры с целью подключения проектируемых объектов к системе инженерного обеспечения территории.

Реализация представленного проектного предложения позволит получить показатели планируемого использования территории (площади границ зон планируемого размещения ОКС) в границах квартала проекта внесения изменений в ППТ, указанные в таблице № 1.

**Показатели планируемого использования территории.**

**Площади границ зон планируемого размещения ОКС (функциональное зонирование) в отношении фрагмента внесения изменений**

Таблица № 1

| **№ п/п** | **Наименование зоны планируемого размещения ОКС (функциональное зонирование)** | **Площадь, га\*** | ***%*** |
| --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** |
| 1. | Зона жилого назначения, в том числе: | **6,3** | ***35.59*** |
| 1.1. | застройка малоэтажными жилыми домами | 3,1 | *49,21* |
| 1.2. | застройка среднеэтажными жилыми домами | 1,2 | *19,05* |
| 1.3. | застройка многоэтажными жилыми домами | 2,0 | *31,75* |
| 2. | Общественно деловая зона, в том числе: | **7,8** | ***44.07*** |
| 2.1 | общественно-деловая | 3,9 | *50,0* |
| 2.4 | учебно-образовательная | 3,9 | *50,0* |
| 3. | Зона общего пользования\*\* | **3,6** | ***20.34*** |
|  | **Общая площадь территории подготовки проекта внесения изменений в ППТ:** | **17,7** | ***100*** |

**Примечание: \*** – площадь границ зон планируемого размещения ОКС вычислена графическим способом и может уточняться на этапах проектной или рабочей документации;

**\*\*** – в зону общего пользования включены территории, занятые пешеходными дорожками (тротуарами), объектами улично-дорожной сети, линейными объектами инженерной инфраструктуры, объектами ливневой канализации, растительностью вдоль улиц и дорог и т.д.

**1. Развитие социально-бытового обслуживания**

Обеспечение населения объектами общественно-делового назначения, культурно-бытового и социального обслуживания предполагается осуществлять:

* в проектируемых объектах общественно-делового назначения, культурно-бытового и социального обслуживания, расположенных в границах проектируемой территории;
* за счёт существующих объектов общественно-делового назначения, культурно-бытового и социального обслуживания, расположенных на территории города Березовский в случае, если данные объекты не имеют максимальной заполняемости и дополнительная нагрузка на данные объекты возможна;
* за счёт проектируемых объектов, предусмотренных Генеральным планом Березовского городского округа, согласно текстовой и графической частям ГП;
* за счёт проектируемых объектов общественно-делового назначения, культурно-бытового и социального обслуживания, предусмотренных к размещению настоящим проектом внесения изменений в ППТ.

Проектом внесения изменений в ППТ сохраняется большая часть объектов КБО, предусмотренных утвержденным ППТ. Ликвидации с территории проектирования подлежит ранее размещенный Ледовый дворец вместимостью 350 мест. Согласно предложениям Генерального плана, г. Березовский Ледовый дворец подлежит переносу за границы территории проекта внесения изменений в ППТ.

При изменении местоположения Ледового дворца и выноса его с территории проекта внесения изменений в ППТ обеспеченность жителей планировочного района «Советский» объектами спортивного назначения остается на уровне 100 %. Это обусловлено тем, что транспортная доступность как до существующих, так и до планируемых к размещению объектов спортивного назначения сохраняется.

На месте ранее размещавшегося Ледового дворца проектом внесения изменений в ППТ предусмотрено размещение следующих объектов:

1. Многофункционального общественного здания. Объект размещается в районе земельного участка с кадастровым номером 66:35:0105007:167 (г. Березовский, ул. Театральная, д. 16). Ориентировочная (условная) площадь объекта составит 9 350 м2, строительный объем 28 000 м3, этажность 5 этажей. Площадь зоны размещения объекта общественно-делового назначения составит 0,25 га. В составе многофункционального общественного здания могут быть размещены следующие объекты, повседневного и периодического спроса:

* предприятие торговли, в том числе смешанных, продовольственных и непродовольственных товаров;
* предприятия общественного питания общедоступной сети;
* предприятие бытовых услуг. Вид и тип предприятия бытовых услуг определяется инвестиционной привлекательностью;
* отделение банка;
* иные объекты коммерческого назначения.

1. Объекта образования. Проектная ориентировочная вместимость БМАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2» составит 1200 мест. Площадь зоны размещения объекта образования составит 2,39 га. Ориентировочная вместимость объекта указана согласно Генеральному плану БГО СО.

Точная площадь объектов, объем зданий, этажность, габариты объектов и иное, а также планировочная организация участков, определяются на этапах рабочего проектирования объектов, на основании их архитектурно-планировочных решений с учётом предельных параметров разрешённого строительства, согласно территориальной зоне, в которой расположены ОКС, согласно ПЗЗ Березовского городского округа.

**2. Система транспортного обеспечения территории**

*Предложения по развитию улично-дорожной сети*

В рамках проекта внесения изменений в ППТ основной транспортный каркас территории проектирования, сформированный утвержденным проектом планировки территории, не подлежит изменению.

Утвержденный проект планировки не подлежит изменению в части ранее организованной системы обеспечения объектами транспортного обслуживания, общественным транспортном, также не подлежат изменению основные направления пешеходного движения.

В рамках проекта внесения изменений в ППТ корректировке подлежит внутриквартальная транспортная инфраструктура в границах квартала улиц Театральная – Анучина – Шиловская – Строителей, а также въезд со стороны улицы Циолковского.

Основной целью корректировки внутриквартальной транспортной инфраструктуры является создание внутренних транспортных связей и обеспечение подъездов, подходов к вновь размещаемым объектам: многофункциональному общественному зданию и объекту образования.

Вновь размещаемые проезды и подъезды к зданиям сформированы во взаимосвязи с существующими улицами в соответствии с местоположением существующих и планируемых к размещению ОКС, а также с учетом формирования целостной транспортной структуры и удобных пешеходных и внутриквартальных транспортных связей, а также принципа максимального разделения пешеходного и транспортного движения с приоритетом пешеходного движения.

Вновь размещаемые внутриквартальные проезды/ подъезды рекомендуется предусматривать с твердым покрытием, ширина проезжей части составит 6,0 м.

Основной заезд на территории вновь размещаемых многофункционального общественного здания и здания начальной школы организуется на пересечении улиц Циолковского.

Протяженность проездов/ подъездов составит:

* Сохраняемых – 2,8 км

Проектные решения по конструктивной части УДС разрабатываются на этапах разработки проектной документации.

*Предложения по хранению индивидуальных транспортных средств (далее – ИТС)*

Существующая и планируемая, утвержденным ППТ, система хранения индивидуальных транспортных средств (постоянное хранение) остается без изменений, вместимость парковочных мест сохраняется. Настоящим проектом внесения изменений в ППТ на территории вновь размещаемого многофункционального общественного здания предложены к размещению парковочные места для временного хранения. У вновь размещаемого здания начальной школы размещаются дополнительные парковочные карманы для временной остановки транспортных средств (школьный автобус, высадка/посадка учеников ИТС).

Стоит отметить, что при формировании границы зоны для размещения многофункционального общественного здания была учтена площадь под организацию парковок для автомобильного легкового транспорта. В тоже время расчёт парковочных мест у проектируемого многофункционального общественного здания осуществляется индивидуально в зависимости от архитектурно-планировочного решения здания, его площади, количества единовременных посетителей и работников. В расчётах необходимо учитывать парковочные места с учётом потребностей маломобильных групп населения.

Парковки (открытые автостоянки) у общественного объекта служат для временного хранения ИТС. Парковки настоящим проектом предусмотрены к размещению в границах зоны размещения, формируемой под многофункциональное общественное здание и в зоне общего пользования на прилегающей территории к объекту.

В рамках ранее утвержденного ППТ были проведены расчеты парковочных мест для всего района и предусмотрены зоны для размещения хранения транспортных средств. Вместимость парковочных мест, предусмотренная утвержденным ППТ, сохраняется.

Местоположение парковок на территории проектируемого объекта общественно-делового назначения будет зависеть от планировочного решения участка, применительно к конкретному проекту здания, с учётом соблюдения санитарного разрыва от парковок до объектов застройки.

**3. Система инженерного обеспечения территории**

В рамках проекта внесения изменений в ППТ основная система инженерного обеспечения территории, сформированная утвержденным проектом планировки территории, не подлежит изменению.

Развитию подлежит внутриквартальная система инженерной инфраструктуры с целью подключения проектируемых объектов (здания начальной школы МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2» и многофункционального общественного здания) к системе инженерного обеспечения территории, а также изменение трассировки проектируемых внутриквартальных сетей в связи с ликвидацией с территории проектирования Ледового дворца. Указанная протяженность и местоположение внутриквартальных сетей может уточняться на следующих стадиях проектирования.

Расчёты инженерных нагрузок произведены в рамках утвержденного ППТ и носят укрупнённый характер и могут быть откорректированы на последующих этапах проектирования.

Стоит отметить, что на следующих стадиях проектирования на основании архитектурно-планировочных решений планируемых к размещению зданий после определения точной площади объектов, мощности, наполняемости (назначения помещений) объектов, объема зданий, этажности, габаритов объектов и иное необходимо провести расчет потребностей в водоснабжении, водоотведении, теплоснабжении, электроснабжении и газоснабжении для определения расчетных расходов потребления от отдельных общественных зданий.

Для подключения вновь размещаемых объектов общественно-делового назначения к централизованной системам инженерно-технического обеспечения необходимо получение технических условий.

*3.1.1 Водоснабжение*

В настоящее время на территории проекта планировки территории действует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В рамках проекта внесения изменений в ППТ основная система водоснабжения территории, сформированная утвержденным проектом планировки территории, не подлежит изменению.

Согласно проектам аналогам для тех типов зданий, которые планируются к размещению, ориентировочные (условные) объемы водопотребления составят:

* для многофункционального общественного здания 28 000 м3 – 32,0 м3/сут (по проекту аналогу);
* для здания начальной школы вместимостью 550 мест – 9,44 м3/сут. При расчете учитывалось общее количество учеников и преподавателей из расчета (16 литров на учащегося и преподавателя в сутки).

Пожаротушение территории проекта планировки территории предусмотрено из объединённой системы централизованного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения. Система противопожарного водоснабжения, предусмотренная в утвержденном ППТ, сохраняется.

В районе вновь размещаемых объектов капитального строительства на локальных участках внутриквартальной водопроводной сети потребуется переустройство (переукладка) подводящих водопроводных сетей со строительством подводов к зданиям.

Указана протяженность только тех участков сетей, которые подлежат изменению или новому размещению в рамках настоящего проекта внесения изменений в ППТ. Общая протяженность сетей планировочного района «Советский» указана в утвержденном ППТ.

*3.1.2 Канализация (водоотведение (отвод хозяйственно-бытовых стоков))*

В настоящее время на территории проекта планировки территории действует централизованная система водоотведения (отвода хозяйственно-бытовых стоков).

В рамках проекта внесения изменений в ППТ основная система водоотведения территории, сформированная утвержденным проектом планировки территории, не подлежит изменению.

Согласно проектам аналогам для тех типов зданий, которые планируются к размещению, ориентировочные (условные) объемы водоотведения составят:

* для многофункционального общественного здания 28 000 м3 – 32 м3/сут (по проекту аналогу);
* для здания начальной школы вместимостью 550 мест – 9,44 м3/сут.

В районе вновь размещаемых объектов капитального строительства на локальных участках внутриквартальной канализационной сети потребуется переустройство (переукладка) подводящих водоотводных сетей со строительством подводов к зданиям.

Протяженность внутриквартальных сетей водоотведения:

* вновь размещаемых составит 94 м (0,1 км);
* подлежащих ликвидации 388 м (0,3 км).

Указана протяженность только тех участков сетей, которые подлежат изменению или новому размещению в рамках настоящего проекта внесения изменений в ППТ. Общая протяженность сетей планировочного района «Советский» указана в утвержденном ППТ.

*3.1.3 Теплоснабжение*

В настоящее время на территории проекта планировки территории действует централизованная система теплоснабжения. Источниками теплоснабжения жилой застройки территории проекта планировки является Ново-Свердловская ТЭЦ. Топливом для ТЭЦ служит природный газ.

В рамках проекта внесения изменений в ППТ основная система теплоснабжения территории, сформированная утвержденным проектом планировки территории, не подлежит изменению.

В рамках утвержденного ППТ произведен укрупненный расчет теплоснабжения, в том числе отдельно рассчитаны объемы потребления тепла для существующей и вновь размещаемой общеобразовательной школы, и Ледового дворца. С учетом ликвидации Ледового дворца и размещения многофункционального общественного здания площадью 9 350 м2 (ориентировочным строительным объемом 28 000 м3) общий объем теплопотребления планировочного района «Советский» увеличится не значительно (на 0,168 Гкал/час), а именно: на отопление – 0,139 Гкал/час, на вентиляцию – 0,019 Гкал/час, на ГВС – 0,01 Гкал/час.

Расчет для многофункционального общественного здания основан на проектах аналогах с учетом требований действующих нормативно-правовых актов. Ориентировочное теплопотребление многофункционального общественного здания составит 1,049 Гкал/час, в том числе: на отопление – 0,648 Гкал/час, на вентиляцию – 0,371 Гкал/час, на ГВС – 0,03 Гкал/час.

По инициативе собственника ОКС или инициатора строительства одним из альтернативных вариантов теплоснабжения многофункционального общественного здания и общеобразовательной школы может являться организация теплоснабжения от индивидуальных источников тепла, а именно от отдельно стоящих или встроенно-пристроенных газовых котельных (в том числе модульных), работающих на газовом топливе.

В районе вновь размещаемых объектов капитального строительства на локальных участках внутриквартальной тепловой сети потребуется переустройство (переукладка) подводящих сетей теплоснабжения со строительством подводов к зданиям.

Протяженность внутриквартальных сетей теплоснабжения:

* вновь размещаемых составит 248 м (0,2 км);
* подлежащих ликвидации 409 м (0,4 км).

Указана протяженность только тех участков сетей, которые подлежат изменению или новому размещению в рамках настоящего проекта внесения изменений в ППТ. Общая протяженность сетей планировочного района «Советский» указана в утвержденном ППТ.

*3.1.4 Газоснабжение*

Территория планировочного района «Советский» газифицирована. Газоснабжение территории проекта планировки осуществляется природным газом, который подается от газораспределительной станции (далее ГРС-I) города Екатеринбурга, расположенной в 4,5 км к западу от города Березовский. Уровень газификация территории проекта планировки оценивается как высокий, большая часть жилой застройки охвачена централизованным газоснабжением.

В рамках проекта внесения изменений в ППТ основная система газоснабжения территории, сформированная утвержденным проектом планировки территории, не подлежит изменению.

В рамках утвержденного ППТ произведен укрупненный расчет газоснабжения. Расходы потребляемого газа определены для каждой категории с учетом перспективы развития объектов (потребителей газа) исходя из расчётов теплопотребления, представленных в разделе «Теплоснабжение» (утвержденного ППТ) и численности. На территории проекта планировки предусматривается использования газа на пищеприготовление.

С учетом предложений настоящего проекта внесения изменений в ППТ по размещению зданий общественного назначения необходимость дополнительного расчета газопотребления отсутствует. Общие объемы расхода газа, указанные в утвержденном ППТ, остаются без изменений.

В случае принятия решения об организации автономной системы теплоснабжения проектируемых объектов общественно-делового назначения (см. пункт 2.3.3 Теплоснабжение) и установки газовых отдельно-стоящих, встроено-пристроенных котельных расчет газопотребления для вышеуказанных объектов рассчитывается исходя из архитектурно-планировочных решений зданий после определения точной площади объектов, мощности, наполняемости (назначения помещений) объектов, объема зданий, этажности, габаритов объектов и иное.

В районе вновь размещаемых объектов капитального строительства на локальных участках внутриквартальной газовой сети потребуется переустройство (переукладка) подводящих сетей газоснабжения.

Протяженность внутриквартальных сетей газоснабжения:

* подлежащих переустройству 137 м (0,1 км).

Указана протяженность только тех участков сетей, которые подлежат изменению или новому размещению в рамках настоящего проекта внесения изменений в ППТ. Общая протяженность сетей планировочного района «Советский» указана в утвержденном ППТ.

*3.1.5 Электроснабжение*

На территории проекта планировки территории находятся потребители электрической энергии, относящиеся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения к электроприемникам II и III категории.

В рамках проекта внесения изменений в ППТ основная система электроснабжения территории, сформированная утвержденным проектом планировки территории, не подлежит изменению. Существующая система электроснабжения сохраняется с незначительными изменениями, связанными с точечной застройкой общественными зданиями. Утвержденным ППТ в границах рассматриваемой территории предусмотрены к размещению 1 ТП 10(6)/0,4 кВ, а также прокладываются кабельные ЛЭП 0,4 кВ, 10 (6) кВ.

Настоящим проектом внесения изменений в ППТ предложен к ликвидации ранее размещаемый на территории проектирования Ледовый дворец, а также размещение 2-х объектов общественного делового назначения: начальной школы (объекта образования) и многофункционального общественного здания.

Подключения проектируемых объектов электроснабжения предусмотрено как от действующих, так и от проектируемых линий электропередачи 10(6) кВ. В случае нехватки мощностей на действующих линиях, необходимо предусмотреть строительство сетей непосредственно от источников питания – понизительных подстанций или распределительных пунктов до ОКС.

Вновь размещаемые ОКС являются потребителями электрической энергии, относящиеся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения к электроприемникам II категории.

Согласно проектам аналогам для тех типов зданий, которые планируются к размещению, ориентировочные (условные), (нагрузка на шинах 0,4 кВ) объемы электропотребления составят:

* для многофункционального общественного здания – 270 кВт (2 категория) (по проекту аналогу);
* для здания начальной школы вместимостью 1200 мест – 167 кВт.

Таким образом с учетом ликвидации Ледового дворца и размещения многофункционального общественного здания площадью 9 350 м2 (ориентировочным строительным объемом 28 000 м3) общий объем электропотребления планировочного района «Советский» увеличится на 276 кВт (на 0,19 МВт) и составит 12,6 МВт (12 614 кВт) – всего по планировочному району «Советский».

Выбор варианта присоединения территории проектирования к сетям электроснабжения и оптимальная точка подключения к сетям определяется на следующих стадиях проектирования, в том числе с учетом заявки о заключении договора на технологическое присоединение ОКС.

Технологическое присоединение общественно-деловых объектов по второй категории надёжности возможно осуществить после выполнения мероприятий:

* определение точек подключения (по ТУ);
* Вариант № 1: подключение к существующим сетям электроснабжения:
* от близлежащей ЛЭП 0,4 кВ с вводом в здания;
* от существующих ТП 10(6)/0,4 кВ с прокладкой ЛЭП 0,4 кВ до проектируемых объектов ОКС;
* от существующих ЛЭП 10(6)/0,4 кВ с установкой ТП 10(6)/0,4 кВ непосредственно на территории объекта.
* Вариант № 2: строительство ЛЭП 10 кВ до границ территории проектирования с установкой ТП 10(6)/0,4 кВ и далее разводкой ЛЭП 0,4 кВ до потребителей. Данное решение отражено в утвержденном ППТ.

Схема электроснабжения проектируемого участка, а также способ прокладки ЛЭП будет уточнена на следующих стадиях проектирования специализированной организацией.

В районе вновь размещаемых объектов капитального строительства на локальных участках внутриквартальной электрической сети потребуется переустройство (переукладка) подводящих ЛЭП со строительством подводов к зданиям.

Протяженность внутриквартальных сетей электроснабжения составит:

* вновь размещаемых составит 183 м (0,2 км);
* подлежащих ликвидации 124 м (0,1 км).

Указана протяженность только тех участков сетей, которые подлежат изменению или новому размещению в рамках настоящего проекта внесения изменений в ППТ. Общая протяженность сетей планировочного района «Советский» указана в утвержденном ППТ.

Общее количество объектов электросетевого хозяйства (трансформаторных подстанций) определяется на следующих стадиях проектирования в зависимости от выбранного варианта подключения потребителей.

*3.1.6 Средства связи*

Территория планировочного района «Советский» обеспечена как стационарной, так и сотовой видами связи. Территория проекта планировки телефонизирована, телефонизация осуществляется от двух АТС. Услуги мобильной связи на территории проекта планировки предоставляют операторы сети сотовой подвижной связи (СПС). Телевизионное вещание ведется в цифровом формате стандарта DVB-T, формат MPEG-4. Охват населения телевизионным вещанием составляет 100%.

Анализ перечня услуг связи, предоставляемых населению, показал, что в целом системы телекоммуникаций обеспечивают необходимый уровень обслуживания. Однако по отдельным направлениям существуют потенциальные возможности увеличения объема и улучшения качества предоставления услуг связи.

В рамках проекта внесения изменений в ППТ основная система связи территории, сформированная утвержденным проектом планировки территории, не подлежит изменению.

В районе вновь размещаемых объектов капитального строительства на локальных участках внутриквартальной линии связи потребуется переустройство (переукладка) сети.

Протяженность внутриквартальных сетей линии связи:

* подлежащих переустройству 315 м (0,3 км).

Раздел 2. Положение об ОКС, включённых в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Развитие общей системы транспортного обслуживания и обеспечения населения объектами транспортной инфраструктуры планировочного района «Советский», в том числе развитие и совершенствование улично-дорожной сети предусмотрено программой комплексного развития транспортной инфраструктуры с 2019 по 2025 год Березовского городского округа.

Развитие системы инженерного обеспечения, в том числе уже в сложившейся застройке предусмотрено программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Березовского городского округа до 2025 года.

Размещение объектов социальной инфраструктуры предусмотрено в программе комплексного развития социальной инфраструктуры Березовского городского округа до 2030 года, в том числе:

* строительство новой здания основной и средней школы БМАОУ СОШ № 2 на 800 мест;
* реконструкция (строительство нового здания начальной школы) БМАОУ СОШ № 2 на 550 мест;
* строительство второго здания ДЮСШ «Олимп» на 400 мест в Советском микрорайоне.

В соответствии с Генеральным планом Березовского городского округа планируется реконструкция БМАОУ «Средняя общеобразовательная школа №2» с увеличением вместимости до 1200 учащихся и с увеличением участка до 2,39 га.

Размещение объектов социальной инфраструктуры предусмотрено в программе комплексного развития социальной инфраструктуры Березовского городского округа до 2030 года, а также в Генеральном плане БГО СО.

Размещаемое многофункциональное общественное здание реализуется за счет частных инвестиций.

Все решения настоящего проекта по строительству ОКС и планировочной организации участка в большей своей части соответствуют утверждённому Генеральному плану Березовского городского округа.

Раздел 3. Фактические показатели территориальной доступности ОКС для населения

Территория планировочного района «Советский» относится к застроенной территории г. Березовский и в полной мере, обеспеченной объектами транспортной, инженерной, социальной инфраструктуры для населения.

Обслуживание территории проектирования предполагается осуществлять как в границах проектирования, так и вне границ.

Обслуживание территории проектирования предполагается осуществлять:

* в проектируемых и существующих объектах, расположенных в границах проектируемой территории;
* за счёт существующих объектов, расположенных на территории города Березовский;
* за счёт проектируемых объектов, предусмотренных Генеральным планом БГО, согласно текстовой и графической частям ГП.

Размещаемые ОКС в совокупности с существующими ОКС, расположенными на территории г. Березовский, и проектируемыми ГП БГО ОКС, формируют сеть обслуживания, обеспечивающую населению базовый социально гарантируемый минимум (стандарт) услуг. Фактические показатели территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения дополнены размещением объектов общественно-делового, бытового и социального назначения, комплекса инженерно-транспортных сетей и объектов, объектами санитарной очистки территории и иное, что более полно отвечает нормативным требованиям и позволяет обеспечить потребности населения.

В рамках настоящего проекта внесения изменений в ППТ территория дополняется 2-мя объектами социально-бытового обслуживания: зданием начальной школы и многофункциональным общественным зданием, что позволит увеличить как доступность, так и обеспеченность в данных объектах.

Обеспечение территории объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктур 100 %.

Раздел 4. Информация о соответствие размещаемых ОКС действующим Правилам землепользования и застройки территории и обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

*4.1 Информация о соответствие размещаемых ОКС действующим Правилам землепользования и застройки территории*

Территория проектирования расположена в границах города Березовский. На территорию города разработаны и утверждены Правила землепользования и застройки Берёзовского городского округа, утверждённые решением Думы Берёзовского городского округа от 22.12.2016 № 33 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Берёзовского городского округа» (с учётом изменений, внесенных решением Думы Березовского городского округа от 25.08.2017 № 85, от 28.06.2018 № 149, от 28.03.2019 № 203, от 31.10.2019 № 244, от 29.06.2021 № 363, от 02.12.2021 № 1264, от 10.12.2021 № 1293, от 26.05.2022 № 56, от 28.02.2023 № 111, от 28.09.2023 №152, от 30.11.2023 № 163, 29.08.2024 № 210).

В соответствии со схемой «Статья 27.1 Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории г. Березовского. Фрагмент 1» и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) на всей территории проектирования установлены и внесены в ЕГРН территориальные зоны различного назначения.

Основное назначение территории, предусмотренное ПЗЗ Березовского ГО и ГП БГО СО, остаётся без изменения. Проектом планировки территории выделены кварталы существующей жилой застройки разного типа, общественно-деловые зоны, рекреационные зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктур и зоны общего пользования, что соответствует ГП БГО СО.

В квартале улиц Театральная – Анучина – Шиловская - Строителей в районе ОКС, расположенного по адресу, улица Циолковского, 12А, в дальнейшем необходимо внесение изменений в ПЗЗ Березовского городского округа в отношении территориальной зоны с реестровым номером 66:35-7.364 «ОД(С-5). Зона спортивных комплексов города Березовский Березовского городского округа» с целью ее изменения на территориальные зоны: «ОД(С-7). Зона школьных, дошкольных учебных комплексов города Березовский Березовского городского округа» и «ОД-К. Общественно-деловая зона (комплексная)».

*4.2 Обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур*

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур (объекты общего пользования) представлены в Статье II Разделе 2 материалов «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть. Пояснительная записка». Вновь размещаемые ОКС соответствуют минимально допустимому уровню обеспеченности территории в данных объектах. Обеспеченность территории вышеперечисленными объектами составляет 100 %.

**Статья II.** Положения об очередности планируемого развития территории

В ввиду специфики территории проектирования в проекте планировки не приняты очереди реализации освоения территории с указанием конкретных сроков реализации.

В дальнейшем очередность развития территории может быть принята в соответствии с учетом темпов строительства на проектируемой территории. Проектом предлагается развитие территории в соответствии с предложениями генерального плана Березовского городского округа Свердловской области на расчетный период до 2035 года.

Статья III. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица № 2

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица**  **измерения** | **Современное состояние на 2012 год** | **Расчетный срок**  **(Актуализация)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 1. | ТЕРРИТОРИЯ | | | |
| 1.1 | Общая площадь территории в границах проекта планировки. В том числе: | га | 158,9 | **158,9** |
| 1.2 | Зон жилого назначения, в том числе: | га | 62,1 | **57,6** |
| % от общей площади земель в установленных границах ППТ | 39,08 | **36,25** |
| 1.2.1 | застройки индивидуальными жилыми домами | га | 1,2 | 1,3 |
| % | 0,75 | 2,26 |
| 1.2.2 | застройки малоэтажными жилыми домами | га | 8,1 | 4,8 |
| % | 5,09 | 8,33 |
| 1.2.3 | застройки среднеэтажными жилыми домами | га | 35,9 | 35,9 |
| % | 22,59 | 62,33 |
| 1.2.4 | застройки многоэтажными жилыми домами | га | 16,9 | 15,6 |
| % | 10,63 | 27,08 |
| 1.3 | Общественно деловая зона, в том числе: | га | 34,0 | **50,88** |
| % | 21,43 | **32,02** |
| 1.3.1 | Административно-деловая | га | 2,4 | 1,7 |
| % | 1,51 | 3,34 |
| 1.3.2 | Общественно-деловая | га | - | 4,1 |
| % | - | 8,06 |
| 1.3.3 | Здравоохранения | га | 9,1 | 13,9 |
| % | 5,73 | 27,32 |
| 1.3.4 | Культурно-досугового назначения | га | 0,2 | 0,25 |
| % | 0,13 | 0,49 |
| 1.3.5 | Спортивного назначения | га | 4,4 | 4,5 |
| % | 2,77 | 8,84 |
| 1.3.6 | Торгового назначения и общественного питания | га | 1,7 | 2,9 |
| % | 1,07 | 5,7 |
| 1.3.7 | Учебно-образовательная | га | 15,4 | 22,9 |
| % | 9,69 | 45,01 |
| 1.3.8 | Коммунально-бытового обслуживания | га | 0,8 | 0,63 |
| % | 0,51 | 1,24 |
| 1.4 | Зона транспортной инфраструктуры, в том числе: | га | 34,5 | **31,78** |
| % | 21,71 | **20** |
| 1.4.1 | транспортная инфраструктура | га | 9,7 | 4,1 |
| % | 32,99 | 12,9 |
| 1.4.2 | улично-дорожная сеть | га | 24,8 | 27,68 |
| % | 15,61 | 87,1 |
| 1.5 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 2,1 | **1,9** |
| % | 1,32 | **1,2** |
| 1.6 | Коммунальная зона | га | 0,6 | **0,7** |
| % | 0,38 | **0,44** |
| 1.7 | Производственная зона | га | 2,8 | **3,8** |
| % | 1,76 | **2,39** |
| 1.8 | Зона озелененных территорий общего пользования | га | 7,0 | **6,7** |
| % | 4,41 | **4,22** |
| 1.9 | Зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан | га | 0,1 | **–** |
| % | 0,06 | **–** |
| 1.10 | Зона природных территорий, в том числе: | га | 20,8 | **5,54** |
| % | 13,08 | **3,49** |
| 1.10.1 | природного ландшафта | га | 3,2 | 2,06 |
| % | 2,01 | 37,18 |
| 1.10.2 | территорий, покрытых лесом и кустарником | га | 17,6 | 3,48 |
| % | 10,07 | 62,82 |
| 2. | НАСЕЛЕНИЕ | | | |
| 2.1 | Численность населения | тыс. чел | 21,7 | 21,3 |
| 2.2 | Плотность населения в границах проекта планировки | чел./га жилой зоны | 137 | 134 |
| 3. | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | |
| 3.1 | Общая площадь жилых домов | тыс. кв.м общей площади | 507,7 | 498,2 |
| 3.2 | Средняя этажность застройки | этаж | 5 | – |
| 3.3 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. кв.м общей площади | – | 498,2 |
| 3.4 | Убыль жилищного фонда | тыс. кв.м общей площади | – | 9,5 |
| 3.5 | Новое жилищное строительство | тыс. кв.м общей площади | – | – |
| 4. | СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения | место | 1 263 | 1 749 |
| мест на 1000 чел. | 58 | 82 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы | учащиеся | 3 069 | 4 569 |
| учащихся на 1000 чел. | 141 | 214,5 |
| 4.3 | Внешкольные учреждения | место | 500 | 500 |
| мест на 1000 чел. | 23 | 23,5 |
| 4.4 | Образовательные учреждения начального и среднего профессионального образования | учащихся | 500 | 500 |
| учащихся на 1000 чел. | 23 | 23,5 |
| 4.5 | Амбулаторно-поликлинические учреждения | посещений в смену | 1 540 | 1 690 |
| посещений в смену на 1000 чел. | 71 | 79 |
| 4.6 | Больничные учреждения | коек | 423 | 423 |
| коек на 1000 чел. | 19 | 19 |
| 4.7 | Станции скорой медицинской помощи | автомобиль | 3 | 3 |
| автомобилей на 1000 чел. | 0,1 | 0,1 |
| 4.8 | Аптеки | объект | 9 | 9 |
| объектов на 1000 чел. | 0,4 | 0,4 |
| 4.9 | Предприятия торговли | кв.м торговой площади | 5 300 | 10 400 |
| кв.м торговой площади на 1000 чел. | 244 | 488 |
| 4.10 | Предприятия общественного питания (общедоступная сеть) | мест | 150 | 600 |
| мест на 1000 чел. | 7 | 28 |
| 4.11 | Кинотеатры | мест | 65 | 65 |
| мест на 1000 чел. | 3 | 3 |
| 4.12 | Учреждения культуры клубного типа | мест | 566 | 1 566 |
| мест на 1000 чел. | 26 | 73,5 |
| 4.13 | Детские школы искусств эстетического образования | мест | 360 | 360 |
| мест на 1000 чел. | 17 | 17 |
| 4.14 | Библиотеки общедоступные | учреждение | 1 | 1 |
| учреждений на 1000 чел. | 0,05 | 0,04 |
| 4.15 | Предприятия бытовых услуг | рабочее место | 150 | 150 |
| рабочих мест на 1000 чел. | 7 | 7 |
| 4.16 | Химчистки самообслуживания, мини-химчистки | кг белья в смену | 50 | 50 |
| кг белья в смену на 1000 чел. | 2 | 2 |
| 4.17 | Гостиницы | мест | 130 | 140 |
| мест на 1000 чел. | 6 | 6 |
| 4.18 | Жилищно-эксплуатационные организации | объект | 5 | 5 |
| объект на 1000 чел. | 0,2 | 0,2 |
| 4.19 | Предприятия, салоны ритуальных услуг | объект | 2 | 2 |
| объект на 1000 чел. | 0,1 | 0,1 |
| 4.20 | Пожарные депо | автомобиль | 6 | 6 |
| автомобилей на 1000 чел. | 0,3 | 0,3 |
| 4.21 | Детские, юношеские спортивные школы | учащихся | 968 | 968 |
| учащихся на 1000 чел. | 45 | 45 |
| 4.22 | Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства | человек, занимающихся спортом | 270 | 270 |
| человек на 1000 чел. | 13 | 13 |
| 4.23 | Стадионы | зрительных мест | 60 | 60 |
| зрительных мест на 1000 чел. | 3 | 3 |
| 4.24 | Плоскостные сооружения (площадки, корты, спортивные ядра) | кв.м | 33 400 | 35 000 |
| кв.м на 1000 чел. | 1 540 | 1 643 |
| 4.25 | Спортивные залы | кв.м площади пола | – | 540 |
| кв.м площади пола на 1000 чел. | – | 25 |
| кв.м зеркала воды на 1000 чел. | – | 18 |
| 4.27 | Кредитно-финансовые учреждения, отделения банков | операционное место | 4 | 4 |
| операционных мест на 1000 чел. | 0,2 | 0,2 |
| 4.28 | Отделения, филиалы сберегательного банка России | операционное место | 13 | 13 |
| операционных мест на 1000 чел. | 1 | 1 |
| 4.29 | Отделения связи | объект | 3 | 3 |
| объектов на 1000 чел. | 0,1 | 0,1 |
| 4.30 | Юридические консультации | объект | 3 | 3 |
| объектов на 1000 чел. | 0,1 | 0,1 |
| 4.31 | Нотариальная контора | нотариус | 1 | 1 |
| нотариусов на 1000 чел. | 0,05 | 0,05 |
| 4.32 | Подростково-молодежный клуб по месту жительства | кв.м общей площади | 500 | 500 |
| кв.м общей площади на 1000 чел. | 23 | 23 |
| 4.33 | Многофункциональный общественный центр | объект | – | 1 |
| м3 | – | 28 000 (усл.) |
| 5. | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | |
| 5.1 | Протяженность улично-дорожной сети – всего, в том числе: | км | 28,08 | 28,7 |
| автодорога регионального или межмуниципального значения | км | – | 1,4 |
| магистральные улицы общегородского значения | км | – | 4,2 |
| магистральные улицы районного значения | км | – | 1,4 |
| улицы в жилой застройке основные | км | – | 4,0 |
| проезды | км | – | 17,01 |
| 5.2 | Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей, в том числе: | маш.-мест | 1 702 | 2 453 |
| - постоянного хранения | маш.-мест | 333 |
| - временного хранения | маш.-мест | 1369 |
| 5.3 | Станции технического обслуживания | постов | 6 | 6 |
| 6. | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ | | | |
| 6.1 | *Водоснабжение* |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление |  |  |  |
| всего, в том числе: | куб. м./в сутки | – | 10 447 |
| на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м./в сутки | – | 10 447 |
| на производственные нужды | куб. м./в сутки | – | – |
| 6.1.2 | Протяженность сетей | км | – | 0,91 |
| 6.1.3 | Вторичное использование воды | % | – | – |
| 6.2 | *Канализация* |  |  |  |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод  - всего, в том числе:  - хозяйственно-бытовые сточные воды | куб. м./в сутки  куб. м./в сутки | –  – | 9 169  9 169 |
| - производственные сточные воды | куб. м./в сутки | – | – |
| 6.2.2 | Протяженность сетей | км | – | 2,2 |
| 6.3 | *Теплоснабжение* |  |  |  |
| 6.3.1 | Потребление тепла, в том числе: | Гкал/час | – | 44,896 |
| на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | – | 44,896 |
| 6.3.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения -всего | Гкал/ч | – | – |
| в том числе:  - ТЭЦ (АТЭС, АСТ)  - районные котельные | Гкал/ч  Гкал/ч | –  – | – |
| 6.3.3 | Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/ч | – | – |
| 6.3.4 | Протяженность сетей (двухтрубная) | км | – | – |
| 6.4 | *Газоснабжение* |  |  |  |
| 6.4.1 | Удельный вес газа в топливном балансе города | % | – | 100 |
| 6.4.2 | Потребление газа  - всего, в том числе: | млн. куб. м./год | – | 2,6 |
| - на коммунально-бытовые нужды | млн. куб. м./год | – | 2,6 |
| - на производственные нужды | млн. куб. м./год | – |  |
| 6.4.3 | Источники подачи газа | млн. куб. м./год | – | – |
| 6.4.4 | Протяженность сетей | км | – | – |
| 6.5 | *Связь* |  |  |  |
| 6.5.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | – | 100 |
| 6.5.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров на 1000 жителей | – | 600 |
| 6.6 | *Электроснабжение* |  |  |  |
| 6.6.1 | Потребность в электроэнергии всего, в том числе:  - на производственные нужды | МВт | – | 12,5 |
|  | – | – |
| - на коммунально-бытовые нужды | МВт | – | 12,5 |
| 6.6.2 | Протяженность сетей | км | – | – |

***В*** части границ ул. Театральная – ул. Анучина – ул. Шиловская – ул. Строителей

Таблица № 3

В технико-экономических показателях отражены только показатели относящиеся к фрагменту внесения изменений в ППТ и показатели, подлежащие изменению. Основные технико-экономические показатели отражены в таблице №2.

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **Современное состояние** | **Проектное предложение на расчётный срок** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| ***1.*** | ***Территории*** | | | |
| 1.1 | Территория в границах проекта внесения изменений в ППТ, в том числе: | га | 17,7 | |
| *%* | *100* | |
| 1.1.1 | Зона жилого назначения, в том числе: | га | – | 6,3 |
| *%* | *–* | *35,59* |
| – | застройка малоэтажными жилыми домами | га | – | 3,1 |
| *%* | *–* | *49,21* |
| – | застройка среднеэтажными жилыми домами | га | – | 1,2 |
| *%* | *–* | *19,05* |
| – | застройка многоэтажными жилыми домами | га | – | 2,0 |
| *%* | *–* | *31,75* |
| 1.1.2 | Общественно деловая зона, в том числе: | га | – | 7,8 |
| *%* | *–* | *44,07* |
| – | Общественно деловая зона | га | – | *3,9* |
| *%* | – | *50,0* |
| – | Учебно-образовательная | га | – | 3,9 |
| *%* | *–* | *50,0* |
| 1.1.3 | Зона общего пользования | га | *–* | 3,6 |
| *%* | *–* | *20,34* |
| ***2.*** | ***Объекты социально-бытового обслуживания населения (обеспеченность 100 % и более)*** | | | |
| 2.1 | Объект «Здание многофункционального общественно-делового (или торгового/коммерческого) назначения» | м2 | – | 9 350,00\* |
| м3 | – | 28 000\* |
| 2.2 | Объект образования (начальная школа) | учащихся | *–* | 550\* |
| ***3.*** | ***Транспортная инфраструктура*** | | | |
| 3.1 | Общая протяжённость улично-дорожной сети | км | – | 3,5 |
| 3.1.1 | улицы и дороги | км | – | 0,7 |
| 3.1.2 | проезды | км | – | 2,8 |
| ***4.*** | ***Инженерная инфраструктура*** | | | |
| *4.1* | *Электроснабжение* | | | |
| 4.1.1 | Электропотребление | МВт | – | 0,35\*\* |
| кВт | – | 347\*\* |
| 4.1.2 | Общая протяжённость ЛЭП, в том числе: | км | 4,27 | 4,27 |
| – | – кабельные линии электропередач 6,10 кВ | км | 1,47 | 1,47 |
| – | – воздушные линии электропередач 0,4 кВ | км | 1,2 | 1,1 |
| – | – кабельные линии электропередач 0,4 кВ | км | 1,6 | 1,7 |
| 4.1.3 | ТП 10/,04 кВ | объект | 4 | 4 |
| *4.2* | *Водоснабжение* | | | |
| 4.2.1 | Водопотребление | куб.м /сут. | – | 41,44\*\* |
| 4.2.2 | Общая протяжённость водопроводных сетей | км | – | 2,3 |
| *4.3* | *Водоотведение* | | | |
| 4.3.1 | Объем хозяйственно-бытовых стоков | куб.м /сут. | – | 41,44\*\* |
| 4.3.2 | Общая протяжённость сетей хозяйственно-бытовой канализации | м | 2,7 | 2,4 |
| *4.4* | *Теплоснабжение* | | | |
| 4.4.1 | Теплопотребление | Гкал/час | – | 1,049\*\* |
| 4.4.2 | Протяженность сетей теплоснабжения | км | 3,4 | 3,2 |
| *4.5* | *Газоснабжение* | | | |
| 4.5.1 | Потребление газа (расчётный расход газа) | м3/час | – | 0\*\* |
| тыс. м3/год | – | 0\*\* |
| 4.5.2 | Общая протяжённость сетей газоснабжения | км | 0,8 | 0,8 |
| ***5.*** | ***Санитарная очистка территории*** | | | |
| 5.1 | Объем твёрдых коммунальных отходов (ТКО) | т/год | – | 316,0\*\* |
| т/день | – | 0,87\*\* |
| 5.2 | Объем твёрдых коммунальных отходов (ТКО) | м3/год | – | 2 083,2\*\* |
| м3/день | – | 5,71\*\* |

**Примечание: \*** – параметры ориентировочны и подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.

\*\* – в настоящей таблице указаны объемы потребления для вновь размещаемых в рамках настоящего документа объектов капитального строительства в виду отсутствия целесообразности вычленения объемов потребления существующих и проектируемых объектов, ранее обозначенных утвержденным ППТ (рассматривается как единая система инженерно-технического обеспечения). Общие объемы потребления указаны в утвержденном и подлежащем изменению ППТ по всему планировочному району «Советский». Объемы потребления условны и подлежат корректировке на этапах проектирования самих объектов.

За счет сбалансированности нагрузок и ликвидации объекта – Ледовый дворец указание в таблице параметра потребления «0» означает, что показатель общего объема потребления остается на том же уровне (не изменяется) как в утверждённом ППТ.

Статья IV. Каталоги координат устанавливаемых красных линий

Каталоги координат характерных точек красных линий в системе координат МСК‑66 представлены на графических материалах проекта Листе 2 «Чертеж красных линий».

**Каталоги координат характерных точек красных линий в системе координат МСК‑66**

Таблица № 4

| **Номер** | **X** | **Y** |
| --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** |
| Планировочный квартал 01 | | |
| 1 | 399438,20 | 1546734,40 |
| 2 | 399394,00 | 1546734,20 |
| 3 | 399337,20 | 1546736,60 |
| 4 | 399248,80 | 1546778,40 |
| 5 | 399246,80 | 1546774,40 |
| 6 | 399167,80 | 1546811,60 |
| 7 | 399127,20 | 1546830,80 |
| 8 | 399081,40 | 1546727,40 |
| 9 | 399014,60 | 1546576,60 |
| 10 | 398967,20 | 1546469,40 |
| 11 | 399074,40 | 1546419,20 |
| 12 | 399145,40 | 1546383,40 |
| 13 | 399164,80 | 1546369,40 |
| 14 | 399185,40 | 1546312,00 |
| 15 | 399201,00 | 1546275,80 |
| 16 | 399215,80 | 1546245,20 |
| 17 | 399229,60 | 1546221,80 |
| 18 | 399229,60 | 1546283,80 |
| 19 | 399229,60 | 1546284,60 |
| 20 | 399229,80 | 1546285,60 |
| 21 | 399230,00 | 1546286,60 |
| 22 | 399230,20 | 1546287,40 |
| 23 | 399262,20 | 1546386,60 |
| 24 | 399263,00 | 1546388,60 |
| 25 | 399347,00 | 1546549,80 |
| 26 | 399396,20 | 1546645,00 |
| 27 | 399415,20 | 1546685,00 |
| 28 | 399419,40 | 1546697,20 |
| Планировочный квартал 02 | | |
| 1 | 399557,00 | 1546821,80 |
| 2 | 399558,80 | 1547068,80 |
| 3 | 399559,20 | 1547174,80 |
| 4 | 399346,00 | 1547181,40 |
| 5 | 399345,80 | 1547175,80 |
| 6 | 399182,60 | 1547176,80 |
| 7 | 399182,00 | 1547001,80 |
| 8 | 399181,80 | 1546955,00 |
| 9 | 399163,20 | 1546912,20 |
| 10 | 399135,00 | 1546848,60 |
| 11 | 399340,80 | 1546751,60 |
| 12 | 399394,00 | 1546749,20 |
| 13 | 399434,20 | 1546749,40 |
| 14 | 399523,20 | 1546800,00 |
| Планировочный квартал 03\_1 | | |
| 1 | 398765,07 | 1546559,39 |
| 2 | 398851,50 | 1546754,22 |
| 3 | 398700,10 | 1546821,40 |
| 4 | 398613,60 | 1546625,80 |
| Планировочный квартал 03\_2 | | |
| 1 | 399021,90 | 1546695,00 |
| 2 | 399077,60 | 1546820,60 |
| 3 | 399085,20 | 1546817,20 |
| 4 | 399086,20 | 1546819,60 |
| 5 | 399118,00 | 1546891,80 |
| 6 | 398983,60 | 1546951,20 |
| 7 | 398794,60 | 1547035,20 |
| 8 | 398706,14 | 1546835,11 |
| 9 | 398857,57 | 1546767,90 |
| 10 | 398885,78 | 1546831,49 |
| 11 | 398818,46 | 1546861,83 |
| 12 | 398816,77 | 1546862,55 |
| 13 | 398769,90 | 1546882,81 |
| 14 | 398756,13 | 1546889,15 |
| 15 | 398762,33 | 1546903,05 |
| 16 | 398837,91 | 1546868,26 |
| 17 | 398858,07 | 1546859,29 |
| 18 | 398866,40 | 1546857,43 |
| 19 | 398925,87 | 1546830,73 |
| 20 | 398935,19 | 1546824,04 |
| 21 | 398954,96 | 1546815,56 |
| 22 | 398957,32 | 1546815,16 |
| 23 | 398964,73 | 1546811,80 |
| 24 | 398997,56 | 1546796,88 |
| 25 | 399018,79 | 1546787,23 |
| 26 | 399022,90 | 1546785,35 |
| 27 | 399027,04 | 1546783,47 |
| 28 | 399051,81 | 1546772,13 |
| 29 | 399046,17 | 1546759,31 |
| 30 | 398899,42 | 1546825,25 |
| 31 | 398871,28 | 1546761,82 |
| Планировочный квартал 03\_3 | | |
| 1 | 398929,60 | 1546486,80 |
| 2 | 399015,80 | 1546681,30 |
| 3 | 398865,21 | 1546748,13 |
| 4 | 398778,82 | 1546553,37 |
| 5 | 398904,20 | 1546498,40 |
| Планировочный квартал 04 | | |
| 1 | 399133,00 | 1546925,60 |
| 2 | 399151,80 | 1546968,20 |
| 3 | 399152,60 | 1547177,00 |
| 4 | 398858,00 | 1547178,60 |
| 5 | 398809,60 | 1547069,00 |
| Планировочный квартал 05 | | |
| 1 | 398593,60 | 1546635,20 |
| 2 | 398679,40 | 1546829,20 |
| 3 | 398435,40 | 1546937,40 |
| 4 | 398348,60 | 1546741,20 |
| 5 | 398376,00 | 1546731,60 |
| 6 | 398415,80 | 1546715,20 |
| Планировочный квартал 06 | | |
| 1 | 398687,60 | 1546847,40 |
| 2 | 398783,80 | 1547065,00 |
| 3 | 398776,00 | 1547175,60 |
| 4 | 398532,00 | 1547155,80 |
| 5 | 398443,40 | 1546955,80 |
| Планировочный квартал 07 | | |
| 1 | 398327,20 | 1546747,40 |
| 2 | 398411,60 | 1546938,00 |
| 3 | 398385,00 | 1546939,80 |
| 4 | 398155,60 | 1546938,80 |
| 5 | 398155,80 | 1546766,20 |
| 6 | 398222,60 | 1546766,60 |
| 7 | 398238,00 | 1546765,00 |
| 8 | 398264,20 | 1546761,40 |
| 9 | 398283,40 | 1546757,80 |
| 10 | 398314,40 | 1546751,00 |
| Планировочный квартал 08 | | |
| 1 | 398423,60 | 1546965,40 |
| 2 | 398505,60 | 1547150,60 |
| 3 | 398476,40 | 1547150,40 |
| 4 | 398155,20 | 1547148,40 |
| 5 | 398155,60 | 1546966,80 |
| 6 | 398385,60 | 1546967,80 |
| Планировочный квартал 09 | | |
| 1 | 398891,73 | 1547744,43 |
| 2 | 398900,05 | 1547707,53 |
| 3 | 398903,59 | 1547691,83 |
| 4 | 398907,52 | 1547674,36 |
| 5 | 398914,43 | 1547676,21 |
| 6 | 398929,57 | 1547680,29 |
| 7 | 398946,75 | 1547610,48 |
| 8 | 398954,38 | 1547585,41 |
| 9 | 398946,33 | 1547545,72 |
| 10 | 398944,75 | 1547535,52 |
| 11 | 398934,08 | 1547470,16 |
| 12 | 398943,55 | 1547465,54 |
| 13 | 398934,29 | 1547411,55 |
| 14 | 398845,80 | 1547211,60 |
| 15 | 398703,80 | 1547200,00 |
| 16 | 398462,60 | 1547180,40 |
| 17 | 398326,20 | 1547179,40 |
| 18 | 398155,20 | 1547178,20 |
| 19 | 398155,00 | 1547314,40 |
| 20 | 398155,00 | 1547341,20 |
| 21 | 398154,20 | 1547373,00 |
| 22 | 398152,00 | 1547385,20 |
| 23 | 398148,20 | 1547393,20 |
| 24 | 398140,40 | 1547404,20 |
| 25 | 398131,60 | 1547413,20 |
| 26 | 398120,20 | 1547423,40 |
| 27 | 398119,20 | 1547424,20 |
| Планировочный квартал 10 | | |
| 1 | 399293,80 | 1547344,80 |
| 2 | 399280,60 | 1547345,40 |
| 3 | 399260,60 | 1547346,00 |
| 4 | 399265,40 | 1547652,20 |
| 5 | 399253,20 | 1547652,40 |
| 6 | 399141,60 | 1547651,20 |
| 7 | 399116,20 | 1547647,60 |
| 8 | 399028,80 | 1547635,20 |
| 9 | 398975,60 | 1547622,80 |
| 10 | 398984,00 | 1547590,60 |
| 11 | 398991,00 | 1547508,00 |
| 12 | 398989,60 | 1547468,00 |
| 13 | 398970,60 | 1547427,00 |
| 14 | 398877,80 | 1547217,40 |
| 15 | 399292,00 | 1547215,20 |
| 16 | 399292,20 | 1547242,20 |
| Планировочный квартал 11 | | |
| 1 | 399552,80 | 1547207,00 |
| 2 | 399552,80 | 1547433,80 |
| 3 | 399552,80 | 1547462,40 |
| 4 | 399552,80 | 1547648,40 |
| 5 | 399285,40 | 1547652,00 |
| 6 | 399280,60 | 1547345,40 |
| 7 | 399293,80 | 1547344,80 |
| 8 | 399292,20 | 1547242,20 |
| 9 | 399292,00 | 1547215,20 |
| Планировочный квартал 12 | | |
| 1 | 399587,20 | 1547210,20 |
| 2 | 399587,80 | 1547668,00 |
| 3 | 399337,60 | 1547671,40 |
| 4 | 399244,20 | 1547672,20 |
| 5 | 399140,00 | 1547671,20 |