Приложение №2

к административному регламенту

Блок-схема

предоставления муниципальной услуги

«Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Березовского городского округа»

|  |
| --- |
| Подготовка и подача в администрацию БГО заинтересованным лицом заявления о предварительном согласии предоставления земельного участка в соответствии с требованиями п.1 ст.39.15 Земельного кодекса РФ |

|  |
| --- |
| Примечание:  а) к заявлению прилагается схема расположения земельного участка, подготовленная в соответствии с требованиями ст.11.9, п.2 ст.11.10 Земельного кодекса РФ; |

|  |
| --- |
| Прием документов и регистрации заявления |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Экспертиза документов на:  1.Соответствие заявления требованиям п.1 ст.39.15 Земельного кодекса РФ;  2.Наличие документов, указанных в п.2 ст.39.15 Земельного кодекса РФ |  | Проведение  экспертизы документов |

|  |
| --- |
| Направление межведомственного информационного запроса (при необходимости) |

|  |
| --- |
| Возврат заявления на основании п.3 ст.39.15 Земельного кодекса РФ |

|  |
| --- |
| Подготовка проекта постановления о предварительном согласовании предоставления земельного участка |

|  |
| --- |
| Подготовка проекта решения об отказе |

|  |
| --- |
| Подготовка проекта решения о приостановлении рассмотрения заявления |

|  |
| --- |
| Выдача решения о возврате заявления в течение 10 дней |

|  |
| --- |
| Принятие решения администрацией Березовского городского округа |

|  |
| --- |
| Выдача решения о приостановлении рассмотрения заявления в течение 30 дней |

|  |
| --- |
| Выдача постановления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в течение 30 дней |

|  |
| --- |
| Выдача решения об отказе в течение 30 дней |

|  |
| --- |
| Направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия решения об утверждении схемы расположения в уполномоченный орган государственного кадастрового учета недвижимого имущества, с приложением схемы расположения на основании п.20 ст.11.10 Земельного кодекса РФ |

Блок-Схема

предоставления муниципальной услуги

«Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Березовского городского округа»

в случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйствам его деятельности

|  |
| --- |
| Подготовка и подача в администрацию БГО заинтересованным лицом заявления о предварительном согласии предоставления земельного участка в соответствии с требованиями п.1 ст.39.15 Земельного кодекса РФ |

|  |
| --- |
| Примечание:  а) к заявлению прилагается схема расположения земельного участка, подготовленная в соответствии с требованиями ст.11.9, п.2 ст.11.10 Земельного кодекса РФ. |

|  |
| --- |
| Прием документов и регистрации заявления |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Экспертиза документов на:  1.Соответствие заявления требованиям п.1 ст.39.15 Земельного кодекса РФ;  2.Наличие документов, указанных в п.2 ст.39.15 Земельного кодекса РФ |  | Проведение  экспертизы документов  специалистами отдела архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа |

|  |
| --- |
| Направление межведомственного информационного запроса (при необходимости) |

|  |
| --- |
| Подготовка заключения о соответствии земельного участка градостроительной документации и передача заявления и документов в комитет по управлению имуществом Березовского городского округа |

|  |
| --- |
| Подготовка проекта решения о приостановлении рассмотрения заявления |

|  |
| --- |
| Подготовка проекта решения об отказе специалистом Уполномоченного учреждения |

|  |
| --- |
| Возврат заявления на основании п.3 ст.39.15 Земельного кодекса РФ |

|  |
| --- |
| Принятие решения администрацией Березовского городского округа |

|  |
| --- |
| Выдача решения о приостановлении рассмотрения заявления либо об отказе в течение 30 дней |

|  |
| --- |
| Выдача решения о возврате заявления в течение 10 дней |

|  |
| --- |
| Выдача решения об отказе в течение 30 дней |

|  |
| --- |
| Опубликование специалистами комитета по управлению имуществом извещения о предоставлении земельного участка и размещение извещения на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 30 дней |

|  |
| --- |
| В случае, если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, передает в Уполномоченное учреждение для подготовки проекта постановления о предварительном согласовании предоставления земельного участка |

|  |
| --- |
| В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе комитет по управлению имуществом в течение трех рабочих дней со дня поступления этих заявлений направляет заявление и приложенные к нему документы в Уполномоченное учреждение для подготовки проекта отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка |

|  |
| --- |
| Подготовка проекта постановления о предварительном согласовании предоставления земельного участка |

|  |
| --- |
| Подготовка проекта отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка |

|  |
| --- |
| Принятие решения администрацией  Березовского городского округа |

|  |
| --- |
| Выдача постановления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в течение 30 дней |

|  |
| --- |
| Выдача решения об отказе заявителю в течение 7 дней |