13.01.2016 9

***О внесении изменений в постановление администрации Березовского городского округа от 09.04.2013 №196 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Березовского городского округа»***

В соответствии со ст.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 №403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», постановлением администрации Березовского городского округа от 10.12.2013 №737 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями в Березовском городском округе», руководствуясь Уставом Березовского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести следующие изменения в постановление администрации Березовского городского округа от 09.04.2013 №196 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Березовского городского округа»:

1.1.Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1.Утвердить Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство на территории Березовского городского округа» (прилагается).».

1.2.По всему тексту наименование муниципальной услуги изложить в следующей редакции: «Предоставление разрешения на строительство на территории Березовского городского округа».

1.3.Абзацы седьмой, восьмой п.1.2 изложить в следующей редакции:

 «Приказ Минстроя России от 19.02.2015 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

1.4.В абзаце втором п. 2.4 исключить слово «рабочих».

1.5.Подпункт 6) п.2.6.2 дополнить следующим подпунктом:

«а) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме.».

1.6.Пункт 2.6.4 изложить в следующей редакции:

«2.6.4.Для принятия решения о продлении срока действия разрешения на строительство застройщик представляет следующие документы:

а) оригиналы действующего разрешения на строительство;

б)откорректированный проект организации строительства в части, касающейся сроков строительства;

в)договор поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, в случае, если заявление о продлении срока действия разрешения на строительство подается застройщиком, привлекающим на основании договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения, денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, если застройщик выбрал способ обеспечения исполнения обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве – поручительство банка;

или договор страхования гражданской ответственности лица, привлекающего денежные средства для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости (застройщика), за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, в случае, если заявление о продлении срока действия разрешения на строительство подается застройщиком, привлекающим на основании договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения, денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, если застройщик выбрал способ обеспечения исполнения обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве – страхование.

Срок действия разрешения на строительство может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за 60 дней до истечения срока действия такого разрешения.».

1.7. Дополнить п. 2.6.5 следующего содержания:

«2.6.5. В случае, если требуется внесение изменений в разрешение на строительство на любом из следующих оснований:

1)после выдачи разрешения на строительство произошла смена правообладателя земельного участка;

2)после выдачи разрешения на строительство произошло изменение границ земельного участка путем объединения земельных участков;

3)после выдачи разрешения на строительство произошло изменение границ земельного участка путем раздела, перераспределения, выдела застройщик обращается с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство.

К заявлению о внесении изменений в разрешение на строительство прикладывается один из следующих документов:

 уведомление о переходе прав на земельный участок (если основанием внесения изменений в разрешение на строительство является смена правообладателя земельного участка);

 уведомление об образовании земельного участка (если основанием внесения изменений в разрешение на строительство является изменение границ земельного участка путем объединения земельных участков, раздела, перераспределения, выдела);

 правоустанавливающие документы на земельный участок на нового правообладателя (если основанием внесения изменений в разрешение на строительство является смена правообладателя земельного участка, а также в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствуют сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок);

 градостроительный план земельного участка, образованного при разделе, перераспределении, выделе (если основанием внесения изменений в разрешение на строительство является изменение границ земельного участка путем раздела, перераспределения, выдела).

Основаниями для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство являются:

1)отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно п.п.1 - 4 ч.21.10 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в ч.21.13 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2)недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка;

3)несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка в случае, предусмотренном ч.21.7 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решение о внесении изменений в разрешение на строительство принимается в срок не более чем 10 рабочих дней со дня получения уведомления.»

1.8. Пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9.Основаниями для отказа в выдаче разрешения на строительство являются:

1)отсутствие документов, предусмотренных п.2.6.2 и п.2.6.3 настоящего Административного регламента;

2)несоответствие представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории;

3)несоответствие представленных документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.».

1.9.В пункте 3.3.5 фразу «Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2005 №698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»» заменить фразой «приказом Минстроя России от 19.02.2015 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»».

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Березовского городского округа Коргуля А.Г.

Первый заместитель главы администрации

Березовского городского округа А.Г.Коргуль