



АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.11.2022

№ 1288

г. Березовский

Об установлении базовой ставки арендной платы за пользование объектами муниципального нежилых фонда в 2023 году

В целях обеспечения эффективного использования объектов муниципального нежилых фонда, повышения их доходности, выравнивая ставок арендной платы за пользование муниципальными объектами со ставками, сложившимися на рынке аренды недвижимости, учитывая увеличение индекса потребительских цен с момента утверждения действующей в настоящее время базовой ставки арендной платы, в соответствии со ст.614 Гражданского кодекса Российской Федерации и на основании Положения о порядке передачи в аренду муниципального имущества Березовского городского округа, утвержденного решением Думы Березовского городского округа от 31.05.2012 №285, администрация Березовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Установить на 2023 год базовую ставку арендной платы за 1 кв. м арендуемой площади в размере:

112 рублей в месяц (без учета НДС) – для арендаторов объектов муниципального нежилых фонда, расположенных в г.Березовском;

90 рублей в месяц (без учета НДС) – для арендаторов объектов муниципального нежилых фонда, расположенных в поселках.

2.Установить на 2023 год коэффициент увеличения, применяемый при расчете арендной платы по действующим договорам аренды муниципального нежилых фонда, размер арендной платы по которым установлен нерасчетным путем, в размере 1,10.

3.Комитету по управлению имуществом Березовского городского округа:

3.1.внести изменения в действующие договоры аренды объектов муниципального нежилых фонда в соответствии с настоящим постановлением;

3.2.опубликовать настоящее постановление в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет (berезovskiy.rf).

4.Муниципальным учреждениям и предприятиям, сдающим в аренду муниципальное имущество, находящееся в оперативном управлении,

хозяйственном ведении, применять при расчетах арендной платы по договорам аренды, заключенным без проведения торгов в соответствии с действующим законодательством, базовую ставку арендной платы, указанную в п.1 настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Березовского городского округа Коргуля А.Г.

Глава Березовского городского округа
глава администрации



Е.Р. Писцов