



АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.10.2021

№

1099

г. Березовский

Об установлении базовой ставки арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда в 2022 году

В целях обеспечения эффективного использования объектов муниципального нежилого фонда, повышения их доходности, выравнивая ставок арендной платы за пользование муниципальными объектами со ставками, сложившимися на рынке аренды недвижимости, учитывая увеличение индекса потребительских цен с момента утверждения действующей в настоящее время базовой ставки арендной платы, в соответствии со ст.614 Гражданского кодекса Российской Федерации и на основании Положения о порядке передачи в аренду муниципального имущества Березовского городского округа, утвержденного решением Думы Березовского городского округа от 31.05.2012 №285,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на 2022 год базовую ставку арендной платы за 1 кв. м арендуемой площади в размере:

102 рубля в месяц (без учета НДС) - для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда, расположенных в г.Березовском;

82 рубля в месяц (без учета НДС) - для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда, расположенных в поселках Березовского городского округа.

2. Установить на 2022 год коэффициент увеличения, применяемый при расчете арендной платы по действующим договорам аренды муниципального нежилого фонда, размер арендной платы по которым установлен не расчетным путем, в размере 1,05.

3. Комитету по управлению имуществом Березовского городского округа:

3.1. Внести изменения в действующие договоры аренды объектов муниципального нежилого фонда в соответствии с настоящим постановлением;

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Березовский рабочий» и разместить на сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет (ber-zovskiy.rf).

4. Муниципальным учреждениям и предприятиям, сдающим в аренду муниципальное имущество, находящимся в оперативном управлении, хозяйственном ведении, применять при расчетах арендной платы по договорам аренды, заключенным без проведения торгов в соответствии с действующим законодательством, базовую ставку арендной платы, указанную в п.1 настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Березовского городского округа Коргуля А.Г.

Первый заместитель главы администрации
Березовского городского округа



А.Г. Коргуль