

Администрация Березовского городского округа  
Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Березовского  
городского округа

г.Березовский

05 августа 2020 года

**Заключение о результатах общественных обсуждений  
по проекту изменений Правила землепользования и застройки Березовского  
городского округа**

В соответствии со статьями 5.1, 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Березовском городском округе», утвержденным Решением Думы Березовского городского округа от 08.12.2005 №142, Уставом Березовского городского округа, постановлением администрации Березовского городского округа от 05.12.2007 №517 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Березовского городского округа», ст.ст.31, 34-36 Правил землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденных решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 №33 (в ред. от 25.08.2017 №85, 28.06.2018 №149, 28.03.2019 №203, 31.10.2019 №244), постановлением администрации Березовского городского округа от 28.04.2020 №378 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа», постановлением администрации Березовского городского округа от 11.06.2020 №482 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа», постановлением администрации Березовского городского округа от 18.06.2020 №501 «О назначении общественных обсуждений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа», комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Березовского городского округа (далее – Комиссия) в период с 25.06.2020 по 26.07.2020 года проведены общественные обсуждения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа (далее – Проект).

В общественных обсуждениях по Проекту приняли участие 141 человек. Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 30.07.2020г. б/н, подготовленного Комиссией.

В период общественных обсуждений от участников поступили следующие предложения и замечания по проекту:

- внести зону с особыми условиями использования территориальной зоны объектов инженерной инфраструктуры И-1 в приложение 3 графическое описание расположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п.Красногвардейский лист 2, статью 28.7 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Красногвардейский. Фрагмент.7.1»,

внести зону санитарной охраны 3-го пояса в статью 28.18 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории за границами населенных пунктов. Фрагмент 18.1» за пределами территории

п.Красногвардейский и исключить утилизационную зону в статье 28.18 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории за границами населенных пунктов. Фрагмент 18.1»;

- внести в статью 28.18 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории за границами населенных пунктов. Фрагмент 18.1» территорию затопления и подтопления и исключить утилизационную зону в статье 28.18 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории за границами населенных пунктов. Фрагмент 18.1»;

- внести в статью 28.18 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории за границами населенных пунктов. Фрагмент 18.1» ручей Крутой, внести водоохранную зону, прибрежную защитную полосу, береговую полосу, исключить утилизационную зону карта территориального зонирования вне границ населенных пунктов за пос.Красногвардейский, как несоответствующую территориальному планированию;

- исключить в приложении 3 «Графическое описание расположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п.Красногвардейский» зону Ж-1 из зоны Р-1 листа 4 и зоны СЗ листа 5;

- исключить из перечня координат характерных точек территориальных зон, в зоне СХ-7 точку 583 с координатами X -411165.83 Y -1539237.84 как несоответствующую территориальному планированию;

- внести в статью 28.7 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Красногвардейский. Фрагмент.7.1» месторождение полезных ископаемых, санитарно-защитных зон ориентировочных, исключить утилизационную зону в статье 28.18 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории за границами населенных пунктов. Фрагмент 18.1»;

Указанные предложения поступили от 140 участников общественных обсуждений, среди которых жителями Березовского городского округа являются 6 участников.

- изменить зоны для земельного участка с кадастровым номером 66:35:0201001:116 (земли промышленности) – территориальная зона СУ – утилизационная, и земельного участка с кадастровым номером 66:35:0201001:24 – территориальная зона П-6 – производственная зона, не требующая организации санитарно-защитной на территориальную зону Р-1- зона городских лесов, лесопарков, лугопарков.

Рассмотрев указанные предложения и замечания Комиссия делает следующие рекомендации:

о целесообразности учета в Проекте следующих предложений:

- в Приложении 3 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п.Красногвардейский», а именно в «Графическое описание местоположения территориальных зон» в отношении обозначений территориальной зоны И-1 исправить техническую ошибку;

- исключить в приложении 3 «Графическое описание расположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п.Красногвардейский» зону Ж-1 из зоны Р-1 листа 4 и зоны СЗ листа 5, учесть поскольку необходимо исправление технической ошибки, допущенной в Приложение

3 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п.Красногвардейский», а именно в «Графическое описание местоположения территориальных зон» в отношении обозначений территориальных зон.

о нецелесообразности учета в Проекте следующих предложений:

- предложения в части:

внесения зоны с особыми условиями использования территориальной зоны объектов инженерной инфраструктуры И-1 в статью 28.7 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Красногвардейский. Фрагмент.7.1» и зоны санитарной охраны 3-го пояса в статью 28.18 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории за границами населенных пунктов. Фрагмент 18.1» за пределами территории п.Красногвардейский в связи с тем, что предлагаемое генеральным планом Березовского городского округа Свердловской области применительно к территории п.Красногвардейского, утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 26.06.2014 №149, водопроводное сооружение, расположенное вне территории водозабора, является перспективным, проект зоны санитарной охраны в отношении данного объекта не разрабатывался, решений об установлении зоны санитарной охраны не принималось,

исключения утилизационной зоны в статье 28.18 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории за границами населенных пунктов. Фрагмент 18.1» в связи с несоответствием Генеральному плану Березовского городского округа, утвержденному решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 №20 (в ред. решения от 25.12.2014 №203);

- предложения в части:

внесения в статью 28.18 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории за границами населенных пунктов. Фрагмент 18.1» территорий затопления и подтопления в связи с отсутствием информации об их установлении в Едином государственном реестре недвижимости (решение и описание местоположения зон отсутствуют),

исключения утилизационной зоны в статье 28.18 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории за границами населенных пунктов. Фрагмент 18.1» в связи с несоответствием Генеральному плану Березовского городского округа, утвержденному решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 №20 (в ред. решения от 25.12.2014 №203);

- предложения в части:

внесения в статью 28.18 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории за границами населенных пунктов. Фрагмент 18.1» ручей Крутой с водоохранной зоной, прибрежной защитной полосой, береговой полосой в связи с отсутствием информации об их установлении в Едином государственном реестре недвижимости (решение и описание местоположения зон отсутствуют);

исключения утилизационной зоны в статье 27.18 «Карта градостроительного зонирования применительно к территории за границами населенных пунктов. Фрагмент 18.1» в связи с несоответствием Генеральному плану Березовского городского округа, утвержденному решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 №20 (в ред. решения от 25.12.2014 №203);

- предложение в части исключения из перечня координат характерных точек территориальных зон, в зоне СХ-7 точку 583 с координатами Х-411165.83

У-1539237.84 как несоответствующую территориальному планированию, в связи тем, что точка 583 с координатами Х-411165.83 У-1539237.84 является точкой уточненного земельного участка с кадастровым номером 66:35:0211002:202 и в соответствии со п.2 ст.85 Земельного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне;

- предложение в части:

внесения в статью 28.7 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Красногвардейский. Фрагмент.7.1» месторождения полезных ископаемых, санитарно-защитных зон ориентировочных в связи с отсутствием Крутихинского месторождения торфа №779 в «Балансе запасов полезных ископаемых РФ на 01.01.2001 г. Торф. Свердловская область», выпущенным ООО «Торфгеология», а также с отсутствием информации об их установлении в Едином государственном реестре недвижимости (решение и описание местоположения зон отсутствуют);

исключения утилизационной зоны (СУ) в статье 28.18 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории за границами населенных пунктов. Фрагмент 18.1» в связи с несоответствием Генеральному плану Березовского городского округа, утвержденному решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 №20 (в ред. решения от 25.12.2014 №203);

- предложение в части изменения границ территориальных зон СУ – зона специального назначения (утилизационная), П-6 – производственная зона, не требующая организации санитарно-защитной зоны и Р-1 - зона городских лесов, лесопарков, лугопарков в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:35:0201001:116 и 66:35:0201001:24 в связи с несоответствием Генеральному плану Березовского городского округа, утвержденному решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 №20 (в ред. решения от 25.12.2014 №203).

В соответствии с ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии по подготовке  
проекта Правил землепользования и застройки  
Березовского городского округа,  
первый заместитель главы администрации  
Березовского городского округа



А.Г.Коргуль