



Березовский городской округ
Администрация

ул. Театральная, д. 9, г. Березовский
Свердловская обл., 623701

Тел.: (34369) 4-33-00; факс (34369) 4-33-08

E-mail: adm@admbgo.ru; http://www.березовский.рф

09.09.2022

№ *4099/03-10*

На № _____ от _____

**Заключение о результатах общественных обсуждений
по проекту изменений в проект планировки территории под строительство
жилых домов и логистического комплекса в г.Березовском Свердловской области в
составе планировочных районов «Южный» и «Александровский пруд»**

В соответствии со статьями 5.1, 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 30.12.2021), Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Березовском городском округе», утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 08.12.2005 №142 (в редакции от 28.06.2018), Уставом Березовского городского округа, утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 27.06.2005 №115 (в редакции от 30.06.2022), постановлением администрации Березовского городского округа от 21.07.2022 №758 «О назначении общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории под строительство жилых домов и логистического комплекса в г.Березовском Свердловской области в составе планировочных районов «Южный» и «Александровский пруд», в период с 28.07.2022 по 12.08.2022, проведены общественные обсуждения.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:

Проект изменений в проект планировки территории под строительство жилых домов и логистического комплекса в г.Березовском Свердловской области в составе планировочных районов «Южный» и «Александровский пруд».

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 02.09.2022 б/н.

Количество участников общественных обсуждений: не зарегистрировано.

Количество предложений и замечаний юридических и физических лиц, не являющихся участниками общественных обсуждений (постоянно не проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и не являющиеся правообладателями земельных участков, находящихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателями помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства): 8.

Таблица 1

№ п/п	Содержание внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1.	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	
1.1	Не поступило	
2.	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (правообладателей земельных участков, находящихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства)	
2.1	Не поступило	
3.	Предложения и замечания ресурсоснабжающих организаций, а также профильных и надзорных органов.	
3.1	МУП БВКХ «Водоканал»: на выноске «От водопроводной камеры на водопроводе 2d225 мм» заменить диаметр водопровода на 2d200 мм, так как водопроводная камера на водопроводе 2d225 мм находится ориентировочно в 43 м на северо-запад от границы земельного участка по адресу: г.Березовский, ул.Овощное отделение, 16, участок №3	Замечания направлены разработчику для внесения корректировок в рассматриваемый проект
3.2	АО «Уральские электрические сети»: 1.нанести проектируемую ТП вблизи существующей ТП-6535 на территории скважины 62; 2.нанести КВЛ-0,4 кВ от существующей ТП-6535 до скважины 60; 3.исправить условные обозначения КЛ-10 кВ от ПС 110 кВ Изоплит с W1 на №2 расположенной вблизи скважины 62 в направлении скважины 60	Замечания направлены разработчику для внесения корректировок в рассматриваемый проект
3.3	ОАО «МРСК Урала»: 1.исключить строительство ПС 35/10 кВ Александровская с присоединением к КВЛ 35 кВ Кобальт-Южная БЗ с отпайкой на ПС Новая и КВЛ 35 кВ Кобальт-Новая. В технических условиях, выданных ООО «Модуль» не определена и не согласована с филиалом «Свердловэнерго» схема присоединения ПС к сетям 35 кВ; 2.взамен ПС 35 кВ предусмотреть строительство ПС 110/10 кВ с присоединением к ВЛ 110 кВ Ново-Свердловская ТЭЦ-Марковская 1 с отпайкой на ПС Изоплит и Ново-	Замечания направлены разработчику для внесения корректировок в рассматриваемый проект

	<p>Свердловская ТЭЦ-Марковская 2, длиной около 2,5 км, с кабельным переходом через ЕКАД (0,1 км);</p> <p>3.на схеме развития инженерной инфраструктуры показать трассы прохождения ЛЭП 0,4-10 кВ, проектируемых филиалом «Свердловэнерго» в рамках технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителей по следующим титулам:</p> <p>3.1.СЭ-ЦЭС-18113 «Строительство КЛ 10кВ Рентор-1 от РП 10кВ Технопарк, КЛ 10кВ Рентор-2 от РП 10кВ Технопарк (электропитание ВРУ-10кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., г.Березовский, тер.Овощное отделение, №16, кадастровый номер: 66:35:0110001:242, 66:35:0110001:243, 66:35:0110001:238, 66:35:0110001:248) (2,48 км)»;</p> <p>3.2.СЭ-ЦЭС-16359 «Строительство двух КЛ 10кВ от РП 10кВ Технопарк, (электропитание ЛЭП-10кВ, ТП-10/0,4кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., г.Березовский, тер.Овощное отделение, №16 (участок4), кадастровый номер: 66:35:0110001:433) (0,28 км)»;</p> <p>3.3.СЭ-ЦЭС-17913 «Строительство двух КЛ 10кВ от РП 10кВ Технопарк с установкой ИПУЭ (для электропитания ТП-10/0,4кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., г.Березовский, тер.Овощное отделение, №16, кадастровый номер: 66:35:0110001:228) (0,3 км)»;</p> <p>3.4.СЭ-ЦЭС-31012 «Строительство ответвления от ВЛ 6кВ Шиловский Совхоз ПС 35/6 ЮБЗ на КТП-8964, КТП-8964.ВЛ 0,4кВ Гаджиев с установкой ШР (электропитание ВРУ-0,4кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., г.Березовский, тер.Овощное отделение, №16, кадастровый номер 66:35:0110001:0115) (0,22 км 0,16 МВА,1т.у.)»</p>	
4.	<p>Предложения и замечания юридических и физических лиц, не являющихся участниками общественных обсуждений (постоянно не проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и не являющиеся правообладателями земельных участков, находящихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателями помещений, являющихся частью указанных</p>	

	объектов капитального строительства)	
4.1	<p>Заявление №1:</p> <p>Считаю недопустимым запуск движения по ул.Металлургов в сторону ЕКАД, дорога пойдет вдоль Александровского пруда, который и так переживает не лучшие времена (пересыхает), на него прилетает множество птиц, в том числе и лебеди, дикие утки, много живности вокруг водоема. И так много леса вырубается ежегодно вокруг Березовского в угоду частному капиталу (уничтожается естественная защита города), так еще и дорогу с ее пылью, шумом и загазованностью. Из города достаточно выездов в сторону ЕКАД, зачем небольшой и уютный город превращать в придаток мегаполиса со всеми его минусами. Давайте лучше сделаем что-то для экологии и чистоты нашего любимого города</p>	<p>О целесообразности учета предложения частично.</p> <p>Учитывая, что в соответствии с действующим генеральным планом Березовского городского округа часть ул.Металлургов (от ул.Вишневой до пересечения с ул.Липовой) входит в состав объекта местного значения – магистральная улица районного значения (от ул.Советской до пер.Короткого), комиссия рекомендует внести следующие изменения в рассматриваемый Проект, в части улично-дорожной сети:</p> <p>1.Сохранить возможность прохождения инженерно-транспортного коридора в створе указанной магистральной улицы районного значения от ул.Советской до предусмотренной генеральным планом Березовского городского округа магистральной дороги регулируемого движения – ул.Александровский пруд (усл.) с целью обеспечения доступа к существующим инженерным объектам и сооружениям для их обслуживания, а также возможности проезда к проектируемым коммуникациям.</p> <p>2.Вместе с тем:</p> <p>2.1.предусмотреть в Проекте понижение категории дороги (от ул. Советской до ул.Александровский пруд (усл.)), предложенной Проектом на II очередь, с категории «Магистральная дорога регулируемого движения» на категорию: «Улица в жилой застройке»;</p> <p>2.2.внести изменения в Проект, предусматривающие исключение проезда грузового транспорта по жилой территории – улицам в жилой застройке: Metallургов, Уральской, Революционной, Чехова, Овощное отделение, Горняков и др.);</p> <p>2.3.в границах проекта обозначить планируемые «ул.Уральская», «ул.Металлургов» и др., условными наименованиями.</p> <p>Комиссия обращает внимание на следующее: территория вдоль ул.Металлургов, обозначенная в обращении, расположена за границами Проекта, в связи с чем данным проектом планировки территории конкретные параметры улично-дорожной сети не разрабатывались. Вместе с тем данная дорога предусмотрена генеральным планом</p>

		<p>Березовского городского округа, утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 28.12.2021 №23. При дальнейшей разработке градостроительной документации (документации по планировке территории) в отношении ул.Металлургов, должны быть учтены требования технических регламентов, сводов правил, СанПин.</p>
4.2	<p>Заявление №2: Добрый день, считаю, что планируемая дорога по ул.Металлургов и соединяющая с ЕКАД отрицательно скажется на безопасности движения по этой улице, фактически там нет места для такой дороги, у многих людей выезда из гаражей и въезды в дома выходят на планируемую дорогу и получается, чтобы выехать или заехать во двор/гараж вы остановитесь на проезжей части, тем самым создадите аварийную ситуацию. Следующий момент, это экология района, она без сомнений нарушится от постоянного проезда автомобилей. Далее вдоль дороги организованы детские площадки, практически в каждом доме есть и будут дети, при таком варианте развития событий они будут постоянно подвергаться риску для жизни. Далее большой необходимости в этой дороге нет, от слова совсем, в этом районе есть и другие выезды на кольцевую дорогу, это и через ТЭЦ, через Березовский тракт, через ул.Горняков и далее на дублер ЕКАД и так далее. Строительство дамбы, перенос существующей скважины, это большие финансовые затраты, которые могут быть необоснованно потрачены. Прошу учесть данные мной доводы, они совпадают с доводами других жильцов этого поселка. Спасибо, надеюсь на здравый смысл</p>	<p>О целесообразности учета предложения частично. Учитывая, что в соответствии с действующим генеральным планом Березовского городского округа часть ул.Металлургов (от ул.Вишневой до пересечения с ул.Липовой) входит в состав объекта местного значения – магистральная улица районного значения (от ул.Советской до пер.Короткого), комиссия рекомендует внести следующие изменения в рассматриваемый Проект, в части улично-дорожной сети: 1.Сохранить возможность прохождения инженерно-транспортного коридора в створе указанной магистральной улицы районного значения от ул.Советской до предусмотренной генеральным планом Березовского городского округа магистральной дороги регулируемого движения – ул.Александровский пруд (усл.) с целью обеспечения доступа к существующим инженерным объектам и сооружениям для их обслуживания, а также, возможности проезда к проектируемым коммуникациям. 2.Вместе с тем: 2.1.предусмотреть в Проекте понижение категории дороги (от ул.Советской до ул.Александровский пруд (усл.)), предложенной Проектом на II очередь, с категории «Магистральная дорога регулируемого движения» на категорию: «Улица в жилой застройке»; 2.2.внести изменения в Проект, предусматривающие исключение проезда грузового транспорта по жилой территории – улицам в жилой застройке: Metallургов, Уральской, Революционной, Чехова, Овощное отделение, Горняков и др.); 2.3.в границах проекта обозначить планируемые «ул.Уральская», «ул.Металлургов» и др., условными наименованиями. Комиссия обращает внимание на следующее: территория вдоль ул.Металлургов,</p>

		<p>обозначенная в обращении, расположена за границами Проекта, в связи с чем, данным Проектом планировки территории конкретные параметры улично-дорожной сети не разрабатывались. Вместе с тем данная дорога предусмотрена генеральным планом Березовского городского округа, утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 28.12.2021 №23. При дальнейшей разработке градостроительной документации (документации по планировке территории) в отношении ул.Металлургов, должны быть учтены требования технических регламентов, сводов правил, СанПин.</p> <p>Предлагаемая Проектом транспортная схема в районе скважины №7431 обеспечивает сохранение функционирования скважины в границах 1 пояса, и не предполагает ее перенос.</p> <p>Так же проектом не предусмотрено строительство дамбы. Предусмотрено сохранение существующей плотины Александровского пруда и ее реконструкция. Остальные вопросы, в том числе финансирование, не являются предметом общественных обсуждений</p>
4.3	<p>Заявление №3: Рассмотрев Проект изменений в проект планировки территории под строительство жилых домов и логистики в г.Березовском Свердловской области в составе планировочных районов «Южный» и «Александровский пруд», считаю строительство 2-х полосной автомагистрали по улице Metallургов неприемлемой, по следующим причинам: 1.Проектируемая автомагистраль понесет большие материальные затраты: перенос всех сетей(газопровод, водопровод, электро сетей, телефонные сети), на период строительства не предусмотрен подъезд и выезд к существующим жилым домам. 2.Ширина автомагистрали, тротуаров и ливневых стоков не вписывается в настоящую ситуацию 3.При строительстве автомагистрали с движением большегрузных автомобилей будет нарушен экологический баланс близлежащих жилых домов, который может повлечь следующие факторы: - шумоизоляция, повышенное содержание углекислого газа, дорожная безопасность.</p>	<p>О целесообразности учета предложения частично.</p> <p>Учитывая, что в соответствии с действующим генеральным планом Березовского городского округа часть ул.Металлургов (от ул.Вишневой до пересечения с ул.Липовой) входит в состав объекта местного значения – магистральная улица районного значения (от ул.Советской до пер.Короткого), комиссия рекомендует внести следующие изменения в рассматриваемый Проект, в части улично-дорожной сети:</p> <p>1.Сохранить возможность прохождения инженерно-транспортного коридора в створе указанной магистральной улицы районного значения от ул.Советской до предусмотренной генеральным планом Березовского городского округа магистральной дороги регулируемого движения – ул.Александровский пруд (усл.) с целью обеспечения доступа к существующим инженерным объектам и сооружениям для их обслуживания, а также возможности проезда к проектируемым коммуникациям.</p> <p>2.Вместе с тем:</p> <p>2.1.предусмотреть в Проекте понижение</p>

	<p>Все эти факторы являются нарушением строительных норм и правил, экологической безопасности. Примечание: на период строительства своего жилого дома в 2000-2003 годах по адресу г.Березовский, ул.Прохладная, 33, существовал генеральный план строительства жилых домов поселка «Кировский» в г.Березовском. На каком основании его пересмотрели?</p>	<p>категории дороги (от ул.Советской до ул.Александровский пруд (усл.)), предложенной Проектом на II очередь, с категории «Магистральная дорога регулируемого движения» на категорию: «Улица в жилой застройке»;</p> <p>2.2.внести изменения в Проект, предусматривающие исключение проезда грузового транспорта по жилой территории – улицам в жилой застройке: Metallургов, Уральской, Революционной, Чехова, Овощное отделение, Горняков и др.);</p> <p>2.3.в границах проекта обозначить планируемые «ул.Уральская», «ул.Металлургов» и др., условными наименованиями.</p> <p>Комиссия обращает внимание на следующее: территория вдоль ул.Металлургов, обозначенная в обращении, расположена за границами Проекта, в связи с чем данным проектом планировки территории конкретные параметры улично-дорожной сети не разрабатывались. Вместе с тем данная дорога предусмотрена генеральным планом Березовского городского округа, утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 28.12.2021 №23. При дальнейшей разработке градостроительной документации (документации по планировке территории) в отношении ул.Металлургов, должны быть учтены требования технических регламентов, сводов правил, СанПин.</p> <p>Информация о генеральном плане строительства жилых домов «п.Кировский», в Комиссии отсутствует. Проект планировки территории разработан в соответствии с действующим документом территориального планирования.</p> <p>Остальные вопросы, в том числе финансирование, не являются предметом общественных обсуждений</p>
4.4	<p>Заявление №4: Добрый день! Мы живем в поселке Кировский, считаем неприемлемым делать улицу Metallургов магистральной, так как у нас в поселке узкие улицы и нет тротуаров. Магистральная улица разделит наш поселок на две части и нашим детям будет опасно гулять по поселку и ездить на велосипедах, а также ходить к другу другу в гости. Так же магистральная улица ухудшит экологическую обстановку в</p>	<p>О целесообразности учета предложения частично.</p> <p>Учитывая, что в соответствии с действующим генеральным планом Березовского городского округа часть ул.Металлургов (от ул.Вишневой до пересечения с ул.Липовой) входит в состав объекта местного значения – магистральная улица районного значения (от ул.Советской до пер.Короткого), комиссия рекомендует внести следующие изменения в рассматриваемый Проект, в части улично-</p>

<p>поселке. Просим, усилить контроль за имеющимися и строящимися промышленными и складскими объектами в районах, прилегающих к ЕКАДу в исполнении нормативов в строительстве труб дымоотведения потому, что уже сейчас в поселке пахнет углем в отопительный сезон, считаем это следствием неправильно построенных труб дымоотведения на действующих объектах</p>	<p>дорожной сети:</p> <p>1. Сохранить возможность прохождения инженерно-транспортного коридора в створе указанной магистральной улицы районного значения от ул. Советской до предусмотренной генеральным планом Березовского городского округа магистральной дороги регулируемого движения – ул. Александровский пруд (усл.) с целью обеспечения доступа к существующим инженерным объектам и сооружениям для их обслуживания, а также возможности проезда к проектируемым коммуникациям.</p> <p>2. Вместе с тем:</p> <p>2.1. предусмотреть в Проекте понижение категории дороги (от ул. Советской до ул. Александровский пруд (усл.)), предложенной Проектом на II очередь, с категории «Магистральная дорога регулируемого движения» на категорию: «Улица в жилой застройке»;</p> <p>2.2. внести изменения в Проект, предусматривающие исключение проезда грузового транспорта по жилой территории – улицам в жилой застройке: Metallургов, Уральской, Революционной, Чехова, Овощное отделение, Горняков и др.);</p> <p>2.3. в границах проекта обозначить планируемые «ул. Уральская», «ул. Metallургов» и др., условными наименованиями.</p> <p>Комиссия обращает внимание на следующее: территория вдоль ул. Metallургов, обозначенная в обращении, расположена за границами Проекта, в связи с чем данным проектом планировки конкретные параметры улично-дорожной сети не разрабатывались. Вместе с тем данная дорога предусмотрена генеральным планом Березовского городского округа, утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 28.12.2021 №23. При дальнейшей разработке градостроительной документации (документации по планировке территории) в отношении ул. Metallургов, должны быть учтены требования технических регламентов, сводов правил, СанПин.</p> <p>Решение проекта планировки территории в части размещения производственных и коммунально-складских зон предусмотрено на основании санитарной классификации и ориентировочных размеров санитарно-</p>
---	--

		<p>защитных зон в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p> <p>Остальные вопросы, не являются предметом общественных обсуждений</p>
4.5	<p>Заявление №5:</p> <p>Добрый день. Хотелось бы высказаться категорически против прокладки автомагистрали по улице Metallургов через наш Кировский поселок. Если автомагистраль будет проложена, то дорогу придется расширять, соответственно сама дорога будет проходить прямо перед нашим забором и воротами. Выходя из дома мы будем сразу же попадать на проезжую часть, так как ширина улицы не позволяет обустроить и дорогу и тротуар, и придомовую территорию одновременно. Мы ежечасно будем слышать шум проезжающих машин, рев двигателей и дышать выхлопными газами. Неужели СанПины позволяют обустраивать автомагистраль на узких улицах частного сектора. А как же уровень шума, безопасность жизни и экология в жилом секторе? Просим вас прислушаться к нашему мнению и найти место для прокладки автомагистрали вне жилого сектора. Оставьте нам нашу спокойную жизнь, стрессов нам в жизни и так хватает</p>	<p>О целесообразности учета предложения частично.</p> <p>Учитывая, что в соответствии с действующим генеральным планом Березовского городского округа часть ул.Металлургов (от ул.Випневой до пересечения с ул.Липовой) входит в состав объекта местного-значения – магистральная улица районного значения (от ул.Советской до пер.Короткого), комиссия рекомендует внести следующие изменения в рассматриваемый Проект, в части улично-дорожной сети:</p> <p>1.Сохранить возможность прохождения инженерно-транспортного коридора в створе указанной магистральной улицы районного значения от ул.Советской до предусмотренной генеральным планом Березовского городского округа магистральной дороги регулируемого движения – ул.Александровский пруд (усл.) с целью обеспечения доступа к существующим инженерным объектам и сооружениям для их обслуживания, а также, возможности проезда к проектируемым коммуникациям.</p> <p>2.Вместе с тем:</p> <p>2.1.предусмотреть в Проекте понижение категории дороги (от ул.Советской до ул.Александровский пруд (усл.)), предложенной Проектом на II очередь, с категории «Магистральная дорога регулируемого движения» на категорию: «Улица в жилой застройке»;</p> <p>2.2.внести изменения в Проект, предусматривающие исключение проеза грузового транспорта по жилой территории – улицам в жилой застройке: Metallургов, Уральской, Революционной, Чехова, Овощное отделение, Горняков и др.);</p> <p>2.3.в границах проекта обозначить планируемые «ул.Уральская», «ул.Металлургов» и др., условными наименованиями.</p> <p>Комиссия обращает внимание на следующее: территория вдоль ул.Металлургов, обозначенная в обращении, расположена за</p>

		<p>границами Проекта, в связи с чем данным проектом планировки территории конкретные параметры улично-дорожной сети не разрабатывались. Вместе с тем данная дорога предусмотрена генеральным планом Березовского городского округа, утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 28.12.2021 №23. При дальнейшей разработке градостроительной документации (документации по планировке территории) в отношении ул.Металлургов, должны быть учтены требования технических регламентов, сводов правил, СанПин</p>
4.6	<p>Заявление №6: Моя семья проживает в частном доме на углу ул.Металлургов – ул.Бирюзовая, более 15 лет, за это время на территории улиц Бирюзовой, Малиновой, Metallургов, Солнечной образовался зеленый, жилой район малоэтажной застройки, с чистым воздухом и многочисленными зелеными насаждениями, заботливо выращенными местными жителями. Считаю, что проект по преобразованию улицы Metallургов в магистральную, с выездом на ЕКАД, нанесет непоправимый ущерб жизни и здоровью жителей нашего микрорайона пострадает большое количество семей. Сегодня улица Metallургов любимое место для пешеходных прогулок жителей нашего микрорайона с колясками, с детьми, с домашними питомцами, дети катаются спокойно на велосипедах до ранее прекрасного озера Александровский пруд, который по причине застройки, вырубки лесных насаждений, перекопки ранее существующих родников, бездействия местной администрации – просто исчезает. Таким образом, реализация проекта по данному варианту, а именно преобразование улицы Metallургов в магистральную дорогу, нарушит конституционное право нашей семьи и других семей, проживающих в нашем микрорайоне – (ст.42 Конституции Российской Федерации) на благоприятную окружающую среду, право дышать свежим воздухом. При проектировании, просим учесть, что улица Metallургов застроена частными одно- двухэтажными домами и шум от проезжающего транспорта не</p>	<p>О целесообразности учета предложения частично. Учитывая, что в соответствии с действующим генеральным планом Березовского городского округа часть ул.Металлургов (от ул.Вишневой до пересечения с ул.Липовой) входит в состав объекта местного-значения – магистральная улица районного значения (от ул.Советской до пер.Короткого), комиссия рекомендует внести следующие изменения в рассматриваемый Проект, в части улично-дорожной сети: 1.Сохранить возможность прохождения инженерно-транспортного коридора в створе указанной магистральной улицы районного значения от ул.Советской до предусмотренной генеральным планом Березовского городского округа магистральной дороги регулируемого движения – ул.Александровский пруд (усл.) с целью обеспечения доступа к существующим инженерным объектам и сооружениям для их обслуживания, а также возможности проезда к проектируемым коммуникациям. 2.Вместе с тем: 2.1.предусмотреть в Проекте понижение категории дороги (от ул.Советской до ул.Александровский пруд (усл.)), предложенной Проектом на II очередь, с категории «Магистральная дорога регулируемого движения» на категорию: «Улица в жилой застройке»; 2.2.внести изменения в Проект, предусматривающие исключение проезда грузового транспорта по жилой территории – улицам в жилой застройке: Metallургов, Уральской, Революционной, Чехова, Овощное отделение, Горняков и др.); 2.3.в границах проекта обозначить</p>

	<p>должен превышать 55 дБА СанПин 1.2.3685-21 №2</p>	<p>планируемые «ул.Уральская», «ул.Металлургов» и др., условными наименованиями. Комиссия обращает внимание на следующее: территория вдоль ул.Металлургов, обозначенная в обращении, расположена за границами Проекта, в связи с чем данным проектом планировки территории конкретные параметры улично-дорожной сети не разрабатывались. Вместе с тем данная дорога предусмотрена Генеральным планом Березовского городского округа, утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 28.12.2021 №23. При дальнейшей разработке градостроительной документации (документации по планировке территории) в отношении ул.Металлургов, должны быть учтены требования технических регламентов, сводов правил, СанПин</p>
4.7	<p>Заявление №7: После ознакомления с проектом изменений в проект планировки территории под строительство жилых домов и логистического комплекса в г.Березовском Свердловской области в составе планировочных районов «Южный» и «Александровский пруд», возникли вопросы и полное несогласие со вторым этапом освоения, а именно назначение улицы Metallургов категории магистральных дорог регулируемого движения и продление магистральной дороги ул.Металлургов с выходом на ЕКАД через дамбу Александровского пруда. Учитывая ширину улицы Metallургов и уже осуществленной застройки, а также беря во внимание места прохождения коммуникаций по улице, возможности расширения улицы фактически нет. В проекте не предусмотрено решение существующих вопросов, связанных с экологией. 1.В соответствии с розой ветров все выбросы с УЗПС направлены в сторону Кировского поселка. Не решив на данный момент этого вопроса, Вы собираетесь строить новый микрорайон с дошкольными и школьными учреждениями, спортивными площадками и т.д.. 2.Предприятия по переработке пластика, находящиеся в промзоне, продолжают выбросы формальдегидов по ночам и выходным</p>	<p>О целесообразности учета предложения частично. Учитывая, что в соответствии с действующим генеральным планом Березовского городского округа часть ул.Металлургов (от ул.Вишневой до пересечения с ул.Липовой) входит в состав объекта местного значения – магистральная улица районного значения (от ул.Советской до пер.Короткого), комиссия рекомендует внести следующие изменения в рассматриваемый Проект, в части улично-дорожной сети: 1.Сохранить возможность прохождения инженерно-транспортного коридора в створе указанной магистральной улицы районного значения от ул.Советской до предусмотренной генеральным планом Березовского городского округа магистральной дороги регулируемого движения – ул.Александровский пруд (усл.) с целью обеспечения доступа к существующим инженерным объектам и сооружениям для их обслуживания, а также, возможности проезда к проектируемым коммуникациям. 2.Вместе с тем: 2.1.предусмотреть в Проекте понижение категории дороги (от ул.Советской до ул.Александровский пруд (усл.)), предложенной Проектом на II очередь, с категории «Магистральная дорога регулируемого движения» на категорию: «Улица в жилой застройке»; 2.2.внести изменения в Проект,</p>

<p>дням. 3.Строительство сквозной транспортной магистрали по ул.Металлургов, в том числе и для грузового транспорта, будет проходить через водоохранные зоны Александровского пруда, артезианские скважины и перекачивающие станции, обеспечивающие чистой питьевой водой город Березовский. 4.Гидротехническое сооружение (дамба) Александровского пруда при таких нагрузках должно быть спроектировано отдельным проектом с проверкой движущихся грунтов в районе Александровского пруда, что идет в нарушение существующих законов о природоохранной зоне. 5.На схеме местоположения участка проектирования, где планируется строительство сквозной дороги по улице Metallургов и дамбе Александровского пруда, не указана ни одна скважина и перекачивающие станции, которые фактически снабжают город Березовский питьевой водой. А для переноса существующих скважин требуются огромные вложения. С учетом вышеизложенного, строительство сквозной транспортной дороги по улице Metallургов и дамбе Александровского пруда считаю нецелесообразной из-за дороговизны данного проекта и нарушения природоохранного законодательства и Водного кодекса Российской Федерации. Гораздо дешевле построить дорогу с выходом на ЕКАД через трассу, соединяющую г.Березовский – ТЭЦ, проходящую с другой стороны Александровского пруда по полям, тем более, что дорога через лесополосу там уже построена. Проживающие по ул.Металлургов, а также жители Кировского поселка разделяют данную точку зрения</p>	<p>предусматривающие исключение проезда грузового транспорта по жилой территории – улицам в жилой застройке: Metallургов, Уральской, Революционной, Чехова, Овощное отделение, Горняков и др.); 2.3.в границах проекта обозначить планируемые «ул.Уральской», «ул.Металлургов» и др., условными наименованиями. Комиссия обращает внимание на следующее: территория вдоль ул.Металлургов, обозначенная в обращении, расположена за границами Проекта, в связи с чем, данным проектом планировки территории конкретные параметры улично-дорожной сети не разрабатывались. Вместе с тем, данная дорога предусмотрена Генеральным планом Березовского городского округа, утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 28.12.2021 №23. При дальнейшей разработке градостроительной документации (документации по планировке территории) в отношении ул.Металлургов, должны быть учтены требования технических регламентов, сводов правил, СанПин. Решения проекта планировки территории в части размещения производственных и коммунально-складских зон предусмотрены на основании санитарной классификации и ориентировочных размеров санитарно-защитных зон в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», а также установленных санитарно-защитных зон в ЕГРН. Проектом новый микрорайон с дошкольными и школьными учреждениями, спортивными площадками, не предусматривается. Проект планировки территории разработан с учетом существующих скважин и их зон санитарной охраны, а также установленных зон с особыми условиями использования территории, в том числе водоохранных зон от водных объектов, зон затопления и подтопления. Указанные зоны с особыми условиями использования территории отображены на чертеже «Схема зон с особыми условиями использования территории». Гидротехническое сооружение (дамба) Александровского пруда не входит в границы</p>
--	--

		<p>проектирования. Остальные вопросы, в том числе финансирование, не являются предметом общественных обсуждений.</p>
4.8	<p>Заявление №8: Ознакомилась с проектом. Считаю, что данный проект не реален, экономически не выгоден. А нас, жителей данного района, и вообще не устраивает. 1.По улице Металлургов проходит газопровод, водопровод, линия электропередач, интернет и т.д. При строительстве домов были сделаны проекты, работы и все это за счет жителей. Была проведена отсыпка дороги, асфальтирование и много других работ за счет жильцов, без участия города. Жители домов данного района благоустроили придомовые территории, вложили не мало трудов и денежных средств. 2.Улица Металлургов узкая, нет тротуаров, нет водоотводных канав, в районе проживают многодетные семьи, как выпускать ребенка на прогулку... 3.Нарушит экологическую обстановку данного района. Можно перечислять много минусов. Считаю, что лучше построить трассу в обход данного района</p>	<p>О целесообразности учета предложения частично. Учитывая, что в соответствии с действующим генеральным планом Березовского городского округа часть ул.Металлургов (от ул.Вишневой до пересечения с ул.Липовой) входит в состав объекта местного-значения – магистральная улица районного значения (от ул.Советской до пер.Короткого), комиссия рекомендует внести следующие изменения в рассматриваемый Проект, в части улично-дорожной сети: 1.Сохранить возможность прохождения инженерно-транспортного коридора в створе указанной магистральной улицы районного значения от ул.Советской до предусмотренной генеральным планом Березовского городского округа магистральной дороги регулируемого движения – ул.Александровский пруд (усл.) с целью обеспечения доступа к существующим инженерным объектам и сооружениям для их обслуживания, а также, возможности проезда к проектируемым коммуникациям. 2.Вместе с тем: 2.1.предусмотреть в Проекте понижение категории дороги (от ул.Советской до ул.Александровский пруд (усл.)), предложенной Проектом на II очередь, с категории «Магистральная дорога регулируемого движения» на категорию: «Улица в жилой застройке»; 2.2.внести изменения в Проект, предусматривающие исключение проезда грузового транспорта по жилой территории – улицам в жилой застройке: Металлургов, Уральской, Революционной, Чехова, Овощное отделение, Горняков и др.); 2.3.в границах проекта обозначить планируемые «ул.Уральской», «ул.Металлургов» и др., условными наименованиями. Комиссия обращает внимание на следующее: территория вдоль ул.Металлургов, обозначенная в обращении, расположена за границами Проекта, в связи с чем, данным проектом планировки территории конкретные параметры улично-дорожной</p>

		<p>сети не разрабатывались. Вместе с тем, данная дорога предусмотрена Генеральным планом Березовского городского округа, утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 28.12.2021 №23. При дальнейшей разработке градостроительной документации (документации по планировке территории) в отношении ул. Metallургов, должны быть учтены требования технических регламентов, сводов правил, СанПин. Остальные вопросы, в том числе финансирование, не являются предметом общественных обсуждений</p>
--	--	--

Так же проектная документация была направлена на согласование в следующие организации:

ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» – ответ не получен;

Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области – входящее письмо от 26.08.2022 №7065/03-25;

МКУ «Благоустройство и жилищно-коммунальное хозяйство Березовского городского округа» – входящее письмо от 18.08.2022 №619/10-21;

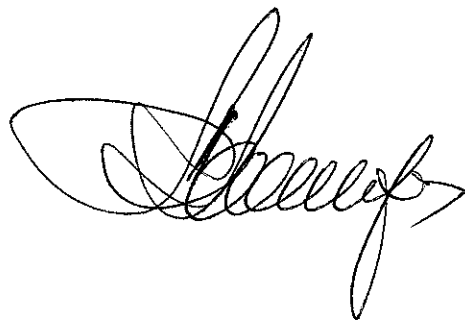
БМУП «Березовские тепловые сети» – входящее письмо от 29.08.2022 №628/10-21;

АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» – ответ не получен.

Вывод: комиссия по организации и проведению общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории под строительство жилых домов и логистического комплекса в г.Березовском Свердловской области в составе планировочных районов «Южный» и «Александровский пруд», рекомендует одобрить проект рассмотренный на общественных обсуждениях, с учетом корректировок замечаний согласно рекомендациям Таблицы 1.

В соответствии с частью 23 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и в информационных системах.

Первый заместитель главы администрации
Березовского городского округа,
председатель комиссии
по организации и проведению
общественных обсуждений



А.Г. Коргуль