

Администрация Березовского городского округа
Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Березовского
городского округа

г.Березовский

19 января 2023 года

**Заключение о результатах общественных обсуждений
по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Березовского
городского округа**

В соответствии со статьями 5.1, 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Березовском городском округе», утвержденным Решением Думы Березовского городского округа от 08.12.2005 №142, Уставом Березовского городского округа, постановлением администрации Березовского городского округа от 05.12.2007 №517 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Березовского городского округа», ст.ст.20, 23-25 Правил землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденных решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 №33 (в ред. от 25.08.2017 №85, 28.06.2018 №149, 28.03.2019 №203, 31.10.2019 № 244, 27.08.2020 №300, 29.06.2021 №363, 26.05.2022 №56), постановлением администрации Березовского городского округа от 28.07.2022 №799 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа», постановлением администрации Березовского городского округа от 21.11.2022 №1357 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа», постановлением администрации Березовского городского округа от 16.12.2022 №1497 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа», постановлением администрации Березовского городского округа от 23.12.2022 №1543 «О назначении общественных обсуждений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа», комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Березовского городского округа (далее – Комиссия) в период с 28.12.2022 по 11.01.2023 года проведены общественные обсуждения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа (далее – Проект).

В общественных обсуждениях по Проекту приняли участие 83 участника. Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 18.01.2023 г. б/н, подготовленного Комиссией.

Комиссия, рассмотрев предложения и замечания по проекту, поступившие от участников общественных обсуждений, подготовила следующие рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета в Проекте следующих предложений:

№ п/п	Содержание внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Внести изменения в территориальную зону Ж-1 в соответствии со сложившимися границами земельного участка по адресу: Свердловская область, г.Березовский, ул.Арматурщиков,1.	<p>О нецелесообразности учета в Проекте предложения, в связи с несоответствием Генеральному плану Березовского городского округа Свердловской области, утвержденному решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 №20 (в редакции решений от 25.12.2014 №203, от 28.12.2021 №23)</p> <p>и целесообразности учета в Проекте изменения границ зоны общего пользования и территориальной зоны Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами с юго-восточной стороны земельного участка по адресу: Свердловская область, г.Березовский, ул.Арматурщиков,1 в соответствии с Генеральным планом Березовского городского округа Свердловской области, утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 №20 (в редакции решений от 25.12.2014 №203, от 28.12.2021 №23) и с учетом существующего жилого дома, внести изменения в статью 27.1: карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории г.Березовского, фрагмент 1, и статью 28.1: карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории г.Березовского, фрагмент 1.1.</p>
2	Изменить границы территориальной зоны КС-6 на территориальную зону Ж-1 для дальнейшей возможности перевода нежилого здания в п.Лосином по ул.Комсомольской,25 в жилой дом и оформления земельного участка с индивидуальное жилищное строительство.	<p>О нецелесообразности учета в Проекте предложения, в связи с несоответствием Генеральному плану Березовского городского округа Свердловской области, утвержденному решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 №20 (в редакции решений от 25.12.2014 №203, от 28.12.2021 №23),</p> <p>и целесообразности учета в Проекте изменения границ зоны общего пользования и территориальных зон КС-6 – коммунально-складская зона, не требующая организации санитарно-защитной зоны, Ж-2 – зона малоэтажных многоквартирных жилых домов, ОД(К) – общественно-деловая зона (комплексная), Р-2 – зона городских парков, скверов, садов, внести изменения в статью 27.6: карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Лосиный, фрагмент 6, статью 28.6: карта границ зон с особыми условиями использования</p>

		<p>территории применительно к территории п.Лосиный, фрагмент 6.1, и приложение 8 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п.Лосиный», с целью приведения в соответствие с Генеральным планом Березовского городского округа Свердловской области, утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 №20 (в редакции решений от 25.12.2014 №203, от 28.12.2021 №23).</p>
3	<p>Рассмотреть возможность изменения границ территориальной зоны Ж-1 в отношении территории, расположенной между земельными участками по ул.Коммунаров,79 и ул.Нагорной,60 и 62 и включить в зону общего пользования.</p>	<p>О целесообразности учета в Проекте предложения, в части изменения границ территориальной зоны Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами и зоны общего пользования в отношении территории, расположенной между земельными участками по ул.Коммунаров,79 и ул.Нагорной,60 и 62 г.Березовского, внести изменения в статью 27.1: карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории г.Березовского, фрагмент 1, и статью 28.1: карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории г.Березовского, фрагмент 1.1, с целью приведения в соответствие с Генеральным планом Березовского городского округа Свердловской области, утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 №20 (в редакции решений от 25.12.2014 №203, от 28.12.2021 №23).</p>
4	<p>В связи с устоявшимися границами земельного участка изменить границу зоны общего пользования с целью дальнейшего перераспределения земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Березовский, ул.Некрасова,1Б, кадастровый номер 66:35:0105018:0032.</p>	<p>О нецелесообразности учета в Проекте предложения, в связи с недопустимостью заужения зоны общего пользования, предназначенной для прокладки линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры в границах населенных пунктов.</p>
5	<p>Внести изменения в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа в части территориальной зоны, проходящей по задней границе земельного участка с кадастровым номером 66:35:0105015:21, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Березовский, ул.Липовая,4/1 – изменить зону ЗОП на зону Ж-1 с целью перераспределения.</p>	<p>О целесообразности учета в Проекте предложения, в части изменения границ зоны общего пользования и территориальной зоны Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами в отношении территории, расположенной по задней границе земельного участка с кадастровым номером 66:35:0105015:21 по адресу: Свердловская область, г.Березовский, ул.Липовая,4/1 согласно приложенной схеме расположения земельного участка, внести изменения в статью 27.1: карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории г.Березовского, фрагмент 1, и статью 28.1: карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории</p>

		г.Березовского, фрагмент 1.1, с целью приведения в соответствие с Генеральным планом Березовского городского округа Свердловской области, утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 №20 (в редакции решений от 25.12.2014 №203, от 28.12.2021 №23).
6	<p>Внести в проект изменений Правил землепользования и застройки Берёзовского городского округа Свердловской области, приложения к постановлению администрации Берёзовского городского округа от 23.12.2022 № 1543, следующие предложения:</p> <p>1) 1.1.4.2. Проекта. Не исключать подпункт 6, пункта 2, статьи 10, оставить в следующей редакции: «Предотвращение возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенных на смежных участках».</p> <p>2) 1.1.8. Проекта. В целях однозначного понятия и применения подпункта 9.3. 1), пункта 9, статьи 18 изложить в редакции части 12, статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования».</p> <p>3) 1.1.8. Проекта. Подпункт 9.3. 2), пункта 9, статьи 18 изложить в редакции части 22, статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в</p>	<p>О нецелесообразности учета в Проекте п.1,2,3 предложений, в связи с тем, что:</p> <p>1) указанная норма в соответствии со ст.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится к порядку установления территориальных зон и содержится в пп.6 п.6 статьи 9 «Градостроительное зонирование территории Березовского городского округа» Правил землепользования и застройки Березовского городского округа;</p> <p>2,3) предложения не соответствуют ч.5.1 ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в то время как формулировка пп.1,2 п.9.3 статьи 18 «Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории», указанная в проекте, полностью соответствует указанной статье Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>и целесообразности учета предложения о размещении на сайте администрации Березовского городского округа полной редакции Правил землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденных решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 №33 с изменениями.</p>

	<p>части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 настоящей статьи при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 настоящей статьи при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных и муниципальных нужд».</p> <p>4) Разместить на сайте администрации полную редакцию Правил землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденных решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 № 33 в редакции от 25.08.2017 №85, 28.06.2018 №149, 28.03.2019 №203, от 31.10.2019 №244, от 27.08.2020 №300, от 29.06.2021 №363, от 26.05.2022 №56 и с учетом решения Думы по утверждению проекта внесения изменений в ПЗЗ, приложения к постановлению администрации Березовского городского округа от 23.12.2022 № 1543.</p>	
7	<p>Внести изменения в Правила землепользования и застройки – изменив зону общего пользования на территориальную зону Т-3.3 под существующим гаражом с кадастровым номером 66:35:0109002:541 по адресу: г.Березовский, гаражный участок №7, бокс №13.</p>	<p>О нецелесообразности учета в Проекте предложения, в связи с несоответствием Генеральному плану Березовского городского округа Свердловской области, утвержденному решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 №20 (в редакции решений от 25.12.2014 №203, от 28.12.2021 №23).</p>
8	<p>В связи с устоявшимися границами земельного участка прошу изменить границу зоны общего пользования на зону ИЖС с целью дальнейшего перераспределения земельного участка,</p>	<p>О целесообразности учета в Проекте предложения, в части изменения границ зоны общего пользования и территориальной зоны Ж-1- зона застройки индивидуальными жилыми домами в отношении земельного участка,</p>

	<p>расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г.Березовский, ул.Загвозкина,64, кадастровый номер 66:35:0105011:2, площадью 1000 кв.м (увеличение площади ориентировочно на 260 кв.м), находящегося в собственности.</p>	<p>расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г.Березовский, ул.Загвозкина,64, внести изменения в статью 27.1: карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории г.Березовского, фрагмент 1, и статью 28.1: карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории г.Березовского, фрагмент 1.1 с учетом утвержденных постановлением главы муниципального образования «г.Березовский» от 18.02.2000 №76-1 материалов межевого дела по установлению границ земельного участка.</p>
9	<p>Внести изменения в Правила землепользования и застройки в отношении земельного участка по адресу: Свердловская область, г.Березовский, ул.Боровая,1 (п.Шиловка) с кадастровым номером 66:35:0107001:43, изменить зону общего пользования на территориальную зону Ж-1 в соответствии со схемой.</p>	<p>О нецелесообразности учета в Проекте предложения, в связи с несоответствием проектам планировки и межевания территории северной части жилого района "Шиловский" г.Березовского Свердловской области, утвержденным постановлением администрации Березовского городского округа от 11.11.2014 №625 (в редакции от 23.03.2016 №191-1, от 02.06.2017 №355, от 23.08.2017 №645, от 09.01.2020 №2, от 09.11.2020 №926) (пересечение утвержденных «красных линий»).</p>
10	<p>Внести изменения в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0111005:201 по адресу: Свердловская область, г.Березовский, ул.Чапаева,7, расположенного в территориальной зоне Ж-1, изменить территориальную зону на ОД(К), в связи с тем, что на нем расположено нежилое строение - здание магазина.</p>	<p>О целесообразности учета в Проекте предложения, в части изменения границ территориальной зоны Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и отнесения земельного участка с кадастровым номером 66:35:0111005:201 по адресу: Свердловская область, г.Березовский, ул.Чапаева,7 к территориальной зоне ОД(К) – общественно-деловая зона (комплексная) в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка «под магазин», внести изменения в статью 27.1: карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории г.Березовского, фрагмент 1, и статью 28.1: карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории г.Березовского, фрагмент 1.1.</p>
11	<p>Привести в соответствие Правила землепользования и застройки Березовского городского округа материалам утвержденного Генерального плана Березовского городского округа в отношении территории в северо-восточной части п.Старопышминск Березовского городского округа, восточнее ул.Советской.</p>	<p>О нецелесообразности учета в Проекте предложения, в связи с несоблюдением требования, установленного ч.4 ст.30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне), нахождением в границах территории береговой линии (границы водного объекта) реки Пышма, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости, и частичным размещением территории в зонах затопления и подтопления, в границах которых запрещается строительство объектов капитального</p>

строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод (п.1 ч.3 ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации).

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений

1	<p>Привести в соответствие границы территориальной зоны П-4 по границам земельного участка С-68, согласно проекта планировки территории Западной и Северной промышленных зон г.Березовского Свердловской области, утвержденному постановлением администрации Березовского городского округа от 09.06.2018 №470 в редакции от 21.06.2021 №599.</p>	<p>О целесообразности учета в Проекте предложения, в части изменения границ зоны общего пользования и территориальных зон П-4 – производственная зона IV класса опасности и П-5 – производственная зона V класса опасности по границам земельного участка под №С-68, внести изменения в статью 27.1: карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории г.Березовского, фрагмент 1, и статью 28.1: карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории г.Березовского, фрагмент 1.1, с целью приведения в соответствие с проектом планировки территории Западной и Северной промышленных зон г.Березовского Свердловской области, утвержденным постановлением администрации Березовского городского округа от 17.10.2013 №597 (в редакции от 26.02.2015 №103, от 09.06.2018 №470, от 21.06.2021 №599).</p>
2	<p>Привести в соответствие с генеральным планом Березовского городского округа земельные участки, расположенные на территории жилого района «Центральный» п.Монетный Березовского городского округа.</p>	<p>О целесообразности учета в Проекте предложения, в части изменения границ территориальных зон Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами, Р-1 – зона городских лесов, лесопарков, лугопарков, Р-2 – зона городских парков, скверов, садов и зоны общего пользования в отношении земельных участков, расположенных на территории жилого района «Центральный» п.Монетный Березовского городского округа (согласно приложенной схемы), внести изменения в статью 27.2: карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Монетного, фрагмент 2, и статью 28.2: карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Монетного, фрагмент 2.1, с целью приведения в соответствие с Генеральным планом Березовского городского округа Свердловской области, утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 №20 (в редакции решений от 25.12.2014 №203, от 28.12.2021 №23).</p>
3	<p>Изменить территориальную зону ОД(С-5) – зона спортивных комплексов на территориальную зону ОД(К) – общественно-деловая зона (комплексная) в части земельных участков с кадастровыми номерами 66:35:0108004:59 и 66:35:0108004:60. В качестве основания прошу принять</p>	<p>О целесообразности учета в Проекте предложения, в части изменения границ территориальных зон ОД(С-5) – зона спортивных комплексов, ОД(К) – общественно-деловая зона (комплексная) и СХ-6 – зона сельскохозяйственного использования (зона полеводства) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:35:0108004:59 и</p>

	<p>Проект изменений в документацию по планировке территории: «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в г.Березовском Свердловской области в границах ул.Становая (усл.) — ул.Старопышминская (усл.) — ул.Карьерная (усл.) — ул.Кольцевая (усл.) в составе планировочного жилого района «Шиловский», в части границ квартала: ул.Новая, 2 - Проезд, 5 - граница города Березовского - ул.Становая (усл.)».</p>	<p>66:35:0108004:60, внести изменения в статью 2 ... карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории г.Березовского, фрагмент 1, и статью 28.1: карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории г.Березовского, фрагмент 1.1, с целью приведения в соответствие с разработанным проектом изменений в проект планировки и проект межевания территории в г.Березовском Свердловской области в границах ул.Становая (усл.) — ул.Старопышминская (усл.) — ул.Карьерная (усл.) — ул.Кольцевая (усл.) в составе планировочного жилого района «Шиловский», в части границ квартала: ул.Новая, 2 - Проезд, 5 - граница города Березовского - ул.Становая (усл.).</p>
4	<p>Внести изменения в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа в части территориальной зоны Ж-1 и зоны общего пользования в отношении земельного участка по адресу: г.Березовский, ул.Варлакова,91 в соответствии с проектом планировки территории Западной и Северной промышленных зон г.Березовского с целью дальнейшего оформления в собственность.</p>	<p>О целесообразности учета в Проекте предложения, в части изменения границ зоны общего пользования и территориальной зоны Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами в отношении земельного участка по адресу: г.Березовский, ул.Варлакова,91, внести изменения в статью 27.1: карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории г.Березовского, фрагмент 1, и статью 28.1: карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории г.Березовского, фрагмент 1.1, с целью приведения в соответствие с проектом планировки территории Западной и Северной промышленных зон г.Березовского Свердловской области, утвержденным постановлением администрации Березовского городского округа от 17.10.2013 №597 (в редакции от 26.02.2015 №103, от 09.06.2018 №470, от 21.06.2021 №599).</p>
5	<p>Внести изменения в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа согласно приложенной схеме (п.Октябрьский, ул.Нагорная,17А).</p>	<p>О нецелесообразности учета в Проекте предложения, в связи с несоответствием Генеральному плану Березовского городского округа Свердловской области, утвержденному решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 №20 (в редакции решений от 25.12.2014 №203, от 28.12.2021 №23), и целесообразности учета в Проекте изменения границ зоны общего пользования и отнесения земельного участка с кадастровым номером 66:35:0208002:125, площадью 990 кв.м, к территориальной зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами в соответствии с ч.4 ст.30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне),</p>

		<p>внести изменения в статью 27.9: карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории г.Березовского, фрагмент 9, статью 28.9: карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Октябрьского, фрагмент 9.1, и приложение 7 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п.Октябрьского».</p>
6	<p>Внести изменения в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа путем установления территориальной зоны П-4 – производственная зона IV класса опасности в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0221001:7455.</p>	<p>О целесообразности учета в Проекте предложения, в части изменения границ территориальных зон СХ-6 – зона сельскохозяйственного использования (зона полеводства), ОД(К) – общественно-деловая зона (комплексная) и отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 66:35:0221001:7455, 66:35:0221001:7456, 66:35:0221001:8271, 66:35:0221001:8272 к территориальной зоне П-4 – производственная зона IV класса опасности, внести изменения в статью 27.1: карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории г.Березовского, фрагмент 1, и статью 28.1: карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории г.Березовского, фрагмент 1.1, с целью приведения в соответствие с Генеральным планом Березовского городского округа Свердловской области, утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 №20 (в редакции решений от 25.12.2014 №203, от 28.12.2021 №23), и разработанным проектом изменений в проект планировки и проектом межевания территории, расположенной между юго-западной границей Березовского городского округа и Екатеринбургской кольцевой автомобильной дорогой в районе пересечения с ул.Куренная (ул.) г.Березовского Свердловской области.</p>
7	<p>Внести изменения в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа путем установления территориальной зоны П-4 – производственная зона IV класса опасности в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0221001:8272.</p>	
8	<p>Внести изменения в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа путем установления территориальной зоны П-4 – производственная зона IV класса опасности в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0221001:8271.</p>	
9	<p>Внести изменения в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа путем установления территориальной зоны П-4 – производственная зона IV класса опасности в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0221001:7456.</p>	
10	<p>Внести в проект изменений Правил землепользования и застройки Березовского городского округа Свердловской области, приложения к постановлению администрации Березовского городского округа от 23.12.2022 № 1543, следующие предложения: 1) 1.1.4.2. Проекта. Не исключать подпункт 6, пункта 2, статьи 10, оставить в следующей редакции:</p>	<p>О нецелесообразности учета в Проекте п.1,2,3 предложений, в связи с тем, что: 1) указанная норма в соответствии со ст.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится к порядку установления территориальных зон и содержится в пп.6 п.6 статьи 9 «Градостроительное зонирование территории Березовского городского округа» Правил землепользования и застройки Березовского городского округа; 2,3) предложения не соответствуют ч.5.1 ст.46</p>

«Предотвращение причинения вреда капитального строительства, расположенных на смежных участках».

2) 1.1.8. Проекта. В целях однозначного понятия и применения подпункта 9.3. 1), пункта 9, статьи 18 изложить в редакции части 12, статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования».

3) 1.1.8. Проекта. Подпункт 9.3. 2), пункта 9, статьи 18 изложить в редакции части 22, статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 настоящей статьи при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 настоящей статьи при

Градостроительного кодекса Российской Федерации, в то время как формулировка пп.1,2 п.9.3 статьи 18 «Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории», указанная в проекте, полностью соответствует указанной статье Градостроительного кодекса Российской Федерации.

и целесообразности учета предложения о размещении на сайте администрации Березовского городского округа полной редакции Правил землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденных решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 №33 с изменениями.

	<p>условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных и муниципальных нужд».</p> <p>4) Разместить на сайте администрации полную редакцию Правил землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденных решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 № 33 в редакции от 25.08.2017 №85, 28.06.2018 №149, 28.03.2019 №203, от 31.10.2019 №244, от 27.08.2020 №300, от 29.06.2021 №363, от 26.05.2022 №56 и с учетом решения Думы по утверждению проекта внесения изменений в ПЗЗ, приложения к постановлению администрации Березовского городского округа от 23.12.2022 № 1543.</p>	
11	<p>Внести изменения в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа части территориальной зоны прилегающих земель к земельному участку с кадастровым номером 66:35:0220001:299 с целью дальнейшего перераспределения.</p>	<p>О нецелесообразности учета в Проекте предложений, в связи с несоответствием Генеральному плану Березовского городского округа Свердловской области, утвержденному решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 №20 (в редакции решений от 25.12.2014 №203, от 28.12.2021 №23).</p>
12	<p>Внести изменения в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа части территориальной зоны прилегающих земель к земельному участку с кадастровым номером 66:35:0220001:300 с целью дальнейшего перераспределения.</p>	<p>О нецелесообразности учета в Проекте предложений, в связи с несоответствием Генеральному плану Березовского городского округа Свердловской области, утвержденному решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 №20 (в редакции решений от 25.12.2014 №203, от 28.12.2021 №23).</p>
13	<p>Внести изменения в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа части территориальной зоны прилегающих земель к земельному участку с кадастровым номером 66:35:0220001:298 с целью дальнейшего перераспределения.</p>	<p>О нецелесообразности учета в Проекте предложений, в связи с несоответствием Генеральному плану Березовского городского округа Свердловской области, утвержденному решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 №20 (в редакции решений от 25.12.2014 №203, от 28.12.2021 №23).</p>
14	<p>Привести в соответствие Правила землепользования и застройки Березовского городского округа материалам утвержденного Генерального плана Березовского городского округа в отношении территории в северо-восточной части п. Старопышминск Березовского городского округа, восточнее ул. Советской.</p>	<p>О нецелесообразности учета в Проекте предложения, в связи с несоблюдением требования, установленного ч.4 ст.30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне), нахождением в границах территории береговой линии (границы водного объекта) реки Пышма, внесенной в Единый</p>

		государственный реестр недвижимости, и частичным размещением территории в зонах затопления и подтопления, в границах которых запрещается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод (п.1 ч.3 ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации).
15	Привести Правила землепользования и застройки Березовского городского округа в соответствии с документацией по планировке территории южной части промышленно-коммунальной зоны «Зеленая долина» г.Березовского Свердловской области в части отнесения формируемого участка с условным номером 1, ориентировочной площадью 127390 кв.м, к территориальной зоне П-5 (производственная зона V класса опасности).	О нецелесообразности учета в Проекте предложения , в связи тем, что формируемый участок с условным номером 1 расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 66:35:0221001:191, самостоятельный земельный участок не сформирован. В соответствии с требованием, установленным ч.4 ст.30 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

В соответствии с ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Березовского городского округа,
начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа,
главный архитектор



Е.Н. Алешин