



Березовский городской округ
Администрация

ул. Театральная, д. 9, г. Березовский
Свердловская обл., 623701
Тел.: (34369) 4-33-00; факс (34369) 4-33-08
E-mail: adm@admbgo.ru; http://www.березовский.рф

13.12.2022 № 5682/03-10

На № _____ от _____

Заключение
о результатах общественных обсуждений
по проекту изменений в проект планировки и проект межевания территории
под строительство малоэтажных жилых домов в г.Березовском
Свердловской области в составе планировочного района «Восточный»

В соответствии со статьями 5.1, 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 14.07.2022 №253-ФЗ), Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Березовском городском округе», утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 08.12.2005 №142 (в редакции от 28.06.2018), Уставом Березовского городского округа, утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 27.06.2005 №115 (в редакции от 30.06.2022), постановлением администрации Березовского городского округа от 21.11.2022 №1360 «О назначении общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки и проект межевания территории под строительство малоэтажных жилых домов в г.Березовском Свердловской области в составе планировочного района «Восточный», в период с 24.11.2022 по 08.12.2022, проведены общественные обсуждения.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:

Проект изменений в проект планировки и проект межевания территории под строительство малоэтажных жилых домов в г.Березовском Свердловской области в составе планировочного района «Восточный».

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 09.12.2022 б/н.

Количество участников общественных обсуждений: не зарегистрировано.

Таблица 1

№ п/п	Содержание внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1.	Предложения и замечания граждан, являющихся	участниками

	общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	
1.1	Не поступило	
2.	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (правообладателей земельных участков, находящихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства)	
2.1	Не поступило	
3.	Предложения и замечания ресурсоснабжающих организаций, а также профильных и надзорных органов	
3.1	<p>МУП БВКХ «Водоканал»:</p> <p>1.Предусмотреть ввод водопроводов ко всем проектируемым жилым домам в границах проектирования.</p> <p>2.На территории индивидуальной жилой застройки водопровод к жилым домам №22а, 20а, 18а по ул.Габдуллы Тукая запроектировать от проектируемой централизованной системы водоснабжения.</p> <p>3.На схеме размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры указать диаметры существующих и проектируемых водопроводных сетей.</p> <p>4.Предусмотреть канализационные сети, отводящие хоз-бытовые стоки от всех существующих и проектируемых жилых домов в границах проектирования.</p> <p>5.На схеме размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры показать проектируемый канализационный коллектор, соединяющий существующую самотечную канализационную сеть, проложенную у жилого дома №2 по ул. Габдуллы Тукая, и проектируемый самотечный канализационный коллектор d200 мм перед проектируемой КНС-2</p>	Замечания направлены разработчику для внесения корректировок в рассматриваемый проект
3.2	<p>АО «Газпром газораспределение Екатеринбург»</p> <p>1.Не на всех чертежах проекта учтены изменения трассы существующих газопроводов в соответствии с документацией «Переукладка сети газораспределения в коттеджном поселке «Брусницын парк» г.Березовский Свердловской области.</p> <p>2.На схеме, отображающей местоположение объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу (см. л.6), не показаны существующие газопроводы к домам 2, 4-6 по ул.Габдуллы Тукая.</p> <p>3.На схеме границ зон с особыми условиями использования территории (см. л.5) и на схеме градостроительного зонирования (см. л.10)</p>	Замечания направлены разработчику для внесения корректировок в рассматриваемый проект

<p>охранные зоны газопроводов, определяемые в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878, показаны не в полном объеме. Охранная зона ГРПШ также не показаны.</p> <p>4.Размещение парковочных мест для автомобилей в охранной зоне газопровода противоречит п.14е Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 №878, запрещающему огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей</p> <p>5.Предоставить гидравлическую схему, на которую ссылается п.2.4.5 раздела «Положения о характеристиках и очередности планируемого развития территории»</p>	
---	--

Также проектная документация была направлена на согласование в следующие организации:

АО «Уральские электрические сети» – входящее письмо от 27.10.2022 №783/10-21;

ПАО «Ростелеком» – входящее письмо от 10.11.2022 №847/10-21;

ПО ОАО «МРСК Урала»-«Свердловэнерго» – входящее письмо от 15.11.2022 №869/10-21;

МКУ «Благоустройство и жилищно-коммунальное хозяйство Березовского городского округа» - ответ не получен.

Вывод: комиссия по организации и проведению общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки и проект межевания территории под строительство малоэтажных жилых домов в г.Березовском Свердловской области в составе планировочного района «Восточный», рекомендует одобрить проект, рассмотренный на общественных обсуждениях, с учетом корректировок замечаний согласно рекомендациям таблицы 1.

В соответствии с ч.23 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и в информационных системах.

Первый заместитель главы администрации
председатель комиссии по организации и
проведению общественных обсуждений



А.Г. Коргуль