

Администрация Березовского городского округа
Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
Березовского городского округа

г. Березовский

26 мая 2021 г.

Заключение о результатах общественных обсуждений

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:35:0207002:355, расположенного по адресу: Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, п. Монетный, ул. Максима Горького, 5а

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 01.05.2019), Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Березовском городском округе, утвержденным Решением Думы Березовского городского округа от 08.12.2005 №142 (в редакции от 28.06.2018), Уставом Березовского городского округа, постановлением администрации Березовского городского округа от 16.04.2021 №384 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:35:0207002:355, расположенного по адресу: Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, п. Монетный, ул. Максима Горького, 5а комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Березовского городского округа (далее – Комиссия) в период с 22.04.2021г. по 06.05.2021г. проведены общественные обсуждения.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях – предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0207002:355, расположенного по адресу: Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, п. Монетный, ул. Максима Горького, 5а в территориальной зоне Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов) для строительства магазина непродовольственных товаров (далее – Проект).

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 11.05.2021 № б/н.

Количество участников общественных обсуждениях – 15 человек.

Предложения и замечания по Проекту, поступившие от участников общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1.	Предложение и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	
1.1.	Все участники общественных обсуждений высказали возражения против размещения магазина, предложив на данном земельном участке строительство: досугового центра, клуба или дома культуры, детской площадки, спортивной площадки, многоквартирного жилого дома, ветеринарной станции, и др. аргументировав это наличием большого числа объектов торговли в п. Монетном и нехваткой объектов досуга, а также увеличением в связи со строительством магазина загазованности, зашумленности и снижением безопасности для проживающих в пределах территориальной зоны граждан, в границах которой расположен планируемый объект капитального строительства.	Комиссия рекомендует учесть замечания, касающиеся негативного воздействия на человека и окружающую среду в случае реализации Проекта (уровень шума, объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов и степень их вредности, увеличение грузооборота транспорта и другие факторы). В отношении предложений участников общественных обсуждений по строительству объектов досуга, спортивных, жилых объектов в п. Монетном, информация не может быть учтена в связи с тем, что лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не направляло в Комиссию заявлений по размещению таких объектов.
2.	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (правообладателей земельных участков, находящихся на территории, в пределах которой	

	проводятся общественные обсуждения и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства)	
2.1.	Не поступило	
3.	Предложения и замечания ресурсоснабжающих организаций, а также профильных и надзорных органов	
3.1.	Не поступило	

Вывод: результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0207002:355, расположенного по адресу: Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, п. Монетный, ул. Максима Горького, 5а в территориальной зоне Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов) для строительства магазина непродовольственных товаров считать отрицательными.

В соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Березовского городского округа, первый заместитель главы администрации Березовского городского округа

 А.Г. Коргуль